



## PROGETTO

**Fornitura e posa di tre gruppi frigo a servizio  
del padiglione di Economia sito in Varese via Monte Generoso, del 71, Collegio City sito in  
Varese via delle Medaglie d'Oro, 35 e del padiglione Lanzavecchia sito in Varese via Dunant, 3  
CIG B259D41172 CUP J34D23004640001**

1) Premesse .....	1
2) Programmazione e soggetti incaricati .....	1
3) Oggetto dell'appalto .....	2
4) Base d'asta e valore complessivamente stimato dell'appalto .....	3
5) Quadro economico .....	5
6) Procedura .....	5
6.1 Suddivisione in lotti funzionali .....	6
6.2 Tipologia di procedura .....	6
7) Requisiti minimi di partecipazione .....	6
7.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione .....	6
7.2 Requisiti di ordine speciale .....	6
7.2.3 Requisiti di capacità tecnica professionale .....	6
8) Garanzie per la partecipazione alle procedure .....	7
9) Criterio di aggiudicazione .....	7
10) Sopralluogo facoltativo .....	8
11) Spesa .....	8

### 1) Premesse

Gli impianti presenti a servizio dei tre edifici in oggetto risultano compromessi e non funzionanti. Nello specifico è stato necessario, per far fronte all'estate 2023, noleggiare una unità a servizio del padiglione di Economia per permettere le regolari attività di lezioni, esami e concorsi; in merito al collegio City sito in Varese via delle Medaglie d'Oro si segnala che gli alloggi, nello scorso periodo estivo, sono risultati disagiati quanto al clima ivi percepito, creando grave danno all'utenza; infine presso il padiglione di Lanzavecchia l'ultimo gruppo frigo funzionante non risulta sufficiente per la climatizzazione dell'intero edificio.

Pertanto, al fine di non creare ulteriori disagi agli utenti degli edifici sopramenzionati, si rende necessaria la fornitura e posa di nuovi gruppi frigo per garantire la corretta climatizzazione in vista della stagione estiva 2024.

### 2) Programmazione e soggetti incaricati



Nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, n. 320 è stato previsto il seguente acquisto:  
Descrizione dell'intervento: Fornitura gruppi frigo padiglione Lanzavecchia, Monte Generoso e City Hotel.

CUI	Annualità avvio procedura	Lotto	CPV e descrizione	Durata	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (IVA COMPRESA)				Data di inizio	Mese avvio procedura 2024
					2024	2025	Annualità successive	Totale		
F95039180120202300022	2024	no	42512300-1 - Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria Lanzavecchia, Monte Generoso e City Hotel	12	€ 390.400,00				01/07/2024	Aprile 2024

La progettazione dell'appalto, come risultante dal presente documento, non si discosta dai documenti programmatori, se non per il codice CPV che rispecchia maggiormente l'oggetto del contratto da affidare, in adesione alle indicazioni fornite dall'ANAC con Comunicato del Presidente del 9 maggio 2023, e il mese di avvio della procedura.

Responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs 36/2023 è l'Ing. Clemente Sesta, nominato con Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166 in quanto il presente intervento era presente nella precedente programmazione ed è stato riproposto per l'anno 2024 (ex Responsabile Unico del Procedimento per nomine ante 1° luglio 2023).

Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90.

### 3) Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento della fornitura e posa:

n.	Descrizione forniture	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Gruppo frigo – padiglione Lanzavecchia	CPV 42512300-1	P	€ 111.576,80
2	Gruppo frigo – padiglione Economia	CPV 42512300-1	P	€ 72.130,23
3	Gruppo frigo – Collegio City	CPV 42512300-1	P	€ 79.772,79



<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 3.955,80
<b>Importo totale a base di gara (di cui € 7.058,72 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)</b>	€ 267.435,62

I requisiti minimi della fornitura sono meglio specificati nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

#### 4) Base d'asta e valore complessivamente stimato dell'appalto

L'importo a base d'asta è stimato in € 267.435,62 oltre IVA 22%, di cui € 3.955,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.058,72 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Le voci sono state desunte rispettivamente dai prezziari "Dei – Impianti Tecnologici" II semestre 2023 e PREZZARIO REGIONALE della Lombardia delle opere pubbliche - edizione 2023 volumi 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2. Dove possibile sono stati utilizzati gli importi a opera compiuta, tranne per il costo della manodopera per la gestione dei flussi durante la presenza delle autogru e per la stima dei costi di adattamento tubazioni esistenti alle nuove forniture compresa l'assistenza meccanica elettrica, coibentazione tubazioni e protezione con canali metallici.

Inoltre, sono stati evidenziati tre nuovi prezzi riferiti all'occupazione di suolo pubblico e allo smaltimento dei gas e olio degli impianti dismessi calcolati su costi esposti in lavori precedenti. Per i rottami di materiali metallici, normalmente commercializzati, non si riconoscono oneri di smaltimento, considerando l'eventuale ricavo a favore dell'impresa.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Il costo totale della manodopera è stato quantificato in € 7.058,721. L'incidenza della manodopera sul totale della fornitura e posa è pari al 2,5% e risulta calcolata estrapolando la percentuale direttamente dai prezziari dove possibile, per il nolo a caldo dell'autogru è stata applicata una percentuale di manodopera pari a 27.47%.

Rispettivamente per ogni fornitura il costo della manodopera per l'allestimento del cantiere e la gestione dei flussi durante la presenza dell'autogru è stata calcolata prevedendo la presenza di un Operaio specializzato edile 2° livello per 8 ore e di un Operaio comune edile 1° livello per 16 ore.

In riferimento alla stima dei costi di adattamento delle tubazioni esistenti alle nuove forniture sono stati calcolati un operaio meccanico di 2° livello, un operaio meccanico di 3° livello, un operaio elettrico di 2° livello e un operaio elettrico di 3° livello per 8 ore, rispettivamente per ogni fornitura.

Servizio	Livello CCNL	Monte ore	Costo medio orario	Costo manodopera
<b>Collegio City</b>				

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023 Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione. Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In sede di prima applicazione del presente codice, l'allegato I.14 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previo parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), nonché previa intesa in sede di Conferenza permanente per i rapporti fra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi.



Rimozione vecchio Gruppo frigo/Fornitura Gruppo frigo (% su opera compiuta al netto dell'utile d'impresa)				€	1.284,45
Operaio impiantista (meccanico)	livello C3	8	30,35		242,8
Operaio impiantista (meccanico)	Livello C2	8	28,35		226,8
Operaio impiantista (elettrico)	livello C3	8	30,35		242,8
Operaio impiantista (elettrico)	Livello C2	8	28,35		226,8
<b>Padiglione Monte Generoso - Economia</b>					
Rimozione vecchio Gruppo frigo/Fornitura Gruppo frigo (% su opera compiuta al netto dell'utile d'impresa)				€	1.240,51
Operaio impiantista (meccanico)	livello C3	8	30,35		242,8
Operaio impiantista (meccanico)	Livello C2	8	28,35		226,8
Operaio impiantista (elettrico)	livello C3	8	30,35		242,8
Operaio impiantista (elettrico)	Livello C2	8	28,35		226,8
<b>Padiglione Lanzavecchia - DBSV</b>					
Rimozione vecchio Gruppo frigo/Fornitura Gruppo frigo (% su opera compiuta al netto dell'utile d'impresa)				€	1.716,16
Operaio impiantista (meccanico)	livello C3	8	30,35		242,8
Operaio impiantista (meccanico)	Livello C2	8	28,35		226,8



Operaio impiantista (elettrico)	livello C3	8	30,35	242,8
Operaio impiantista (elettrico)	Livello C2	8	28,35	226,8
<b>TOTALE</b>				<b>€ 7.058,72</b>

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 D.lgs. 36 del 31 marzo 2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del predetto articolo, è il "CCNL commercio, distribuzione, servizi, terziario e trasporti (rev.17/01/2023)".

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il valore stimato dell'appalto, è pari ad 267.435,62 oltre IVA 22%, come da prospetto sotto riportato:

Oggetto	Importo oltre IVA
Base d'asta (di cui € 7.058,72 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 263.479,82
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.955,80
<b>VALORE COMPLESSIVAMENTE STIMATO</b>	<b>€ 267.435, 62</b>

## 5) Quadro economico

Il quadro economico della procedura ammonta a € 326.521,46, quantificato come segue:

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione della fornitura</b>	
	Fornitura (di cui € 3.729,83 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 256.313,14
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.955,80
	Opere di installazione (tiro, manodopera per collegamenti e materiali) di cui € 3.328,89 per costi della manodopera non soggetti a ribasso	7.166,68
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 267.435, 62</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	IVA 22 % su A)	€ 58.835,84
	Contributo ANAC	€ 250,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 59.085,84</b>
	<b>TOTALE FINANZIATO A) + B)</b>	<b>€ 326.521,46</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 326.521,46</b>

## 6) Procedura

Ai sensi dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015, comma 449 è stato accertato che al momento non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto tale acquisizione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stato verificato che al momento non sono attivi accordi quadro aventi ad oggetto tali acquisizioni e che sono attivi i seguenti Sistemi dinamici di acquisizione:

- un Sistema dinamico di acquisizione per la fornitura e posa in opera di impianti e beni per la produzione di energia da fonti rinnovabili e per l'efficienza energetica per le Pubbliche Amministrazioni, la cui adesione risulta essere preclusa in quanto, il codice CPV che descrive l'oggetto del contratto, CPV 42512300-1 Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria, non è compreso tra le prestazioni oggetto del Sistema dinamico di acquisizione;
- un Sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 del D. LGS. N. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione, la cui adesione risulta essere preclusa in quanto, le Categorie merceologiche di cui si compone (Categoria merceologica n. 1 - Lavori di Manutenzione Impianti ed Edilizia, Categoria merceologica n. 2 - Lavori di Manutenzione Stradale, Categoria merceologica n. 3 - Servizi di Ingegneria e Architettura), non annoverano la mera fornitura.

### **6.1 Suddivisione in lotti funzionali**

Ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 non si è ritenuto possibile suddividere l'affidamento in lotti funzionali in considerazione della necessità di garantire uniformità della fornitura al fine di agevolarne la futura manutenzione e garantire il contenimento di costi qualora si rendesse necessario l'intervento dell'assistenza tecnica.

### **6.2 Tipologia di procedura**

Trattandosi di appalto superiore alle soglie comunitarie, si individua quale modalità di affidamento la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023.

## **7) Requisiti minimi di partecipazione**

### **7.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (solo per il nolo a caldo dell'autogru).

### **7.2 Requisiti di ordine speciale**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti.

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

#### **7.2.3 Requisiti di capacità tecnica professionale**

**Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 5 forniture analoghe *ciascuna*** di importo minimo pari a € 50.000,00, per complessivi € 250.000,00. Sono considerati analoghi i contratti di fornitura e posa di gruppi frigo.

#### 8) Garanzie per la partecipazione alle procedure

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 5.348,71.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, quarto periodo del Codice, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20% per cento, in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi:

- Ecolabel – Marchio di qualità ecologica dell'Unione europea.
- UNI EN ISO 14064-1 Gas a effetto serra

Tale riduzione è cumulabile con quelle all'art. 106, comma 8, primo e secondo periodo.

#### 9) Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, è stato individuato il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato.

L'offerta sarà formulata indicando la percentuale unica di sconto da applicare agli importi posti a base di gara per ciascuno dei tre gruppi frigo.

La stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base ai seguenti elementi specifici appaia anormalmente bassa:

- a) i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del codice;
- b) l'elemento prezzo, sulla base dell'individuazione di una soglia di anomalia determinata come segue:

- **nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15:**

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

- **nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15:**

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
  - d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
  - e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
- **nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5:**  
L'anomalia dell'offerta verrà valutata solo qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque.  
In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che presenta un ribasso maggiore al 20% rispetto alla media dei ribassi delle offerte ammesse.

### **10) Sopralluogo facoltativo**

Le imprese che intendono partecipare alla procedura potranno effettuare il sopralluogo presso le sedi indicate nel Capitolato speciale d'appalto per comprendere maggiormente la logistica della fornitura, in quanto viene messa a disposizione del concorrente unicamente la piantina dello stato dei luoghi.

Gli operatori economici che decideranno di non ricorrere al sopralluogo presso le sedi indicate nel Capitolato speciale d'appalto, dovranno dichiarare di non sollevare alcuna eccezione in merito allo stato dei luoghi, liberamente visionato dai documenti di gara, qualora si dovessero rilevare difformità/ criticità successivamente, nella fase di esecuzione dell'appalto.

Il sopralluogo, ove richiesto, deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, oppure da un soggetto diverso solo se munito di delega scritta. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tramite la Piattaforma Sintel alla Sezione Comunicazioni e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con congruo anticipo tramite la Piattaforma Sintel alla Sezione Comunicazioni.

La Stazione appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

Ad appalto aggiudicato, dovrà essere eseguito un rilievo di tutti gli spazi interessati dall'intervento, sia per la posa dei gruppi frigo sia per l'area di cantiere per la movimentazione e tiro delle strumentazioni.

### **11) Spesa**

La spesa complessiva pari a € **326.521,46** è così impegnata:

- 326.271,46 € sul budget 2024 sull'Unità Analitica *UA.00.99.A3.08.02 - UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT* alla voce COAN *CA.01.11.02.03 "Impianti Generici Su Beni PROPRI "* progetto "*GRUPPI\_FRIGO\_ATENEO*", scheda budget "assente", che trova adeguata copertura finanziaria;
- € 250,00 (importo contributo ANAC) sul budget 2024 dell'Unità Analitica *UA.00.99.A3.08.02* Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN *CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse"*, progetto "*GRUPPI\_FRIGO\_ATENEO*", che trova adeguata copertura mediante variazione dalla voce COAN *CA.01.11.02.03 "Impianti Generici Su Beni PROPRI"* progetto "*GRUPPI\_FRIGO\_ATENEO*";



Si allegano:

- Dichiarazione assenza conflitti interesse
- Capitolato speciale d'appalto
- Stampa CUP

Il Responsabile Unico del Progetto

*Ing. Clemente Sesta*

*Firmato digitalmente*