



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Facility & Energy  
Management

Anno 2023  
Tit. IX  
Cl. 2  
Fasc. 2023-IX/  
2.1  
N. allegati: 0  
Rif.

**Oggetto: Affidamento degli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani via Dunant, Varese - CUP J49J20001080007 - CIG derivato 9127518A20. Costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori/nomina CSE e collaboratore del RUP.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

- con Decreto Rettorale del 31 gennaio 2022, Rep. 67, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 21 febbraio 2022, è stato approvato l'affidamento diretto mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA delle attività di progettazione relative agli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani via Dunant, Varese - CIG 90344052DB - CUP J49J20001080007 alla società General Planning srl, per un importo contrattuale pari a € 89.349,75, oltre contributo previdenziale INARCASSA 4% e IVA 22% (ribasso di gara del 10,72%);
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023 n. 145 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi in oggetto redatto dalla società General Planning srl, per un importo lavori pari a € 1.738.805,85, di cui € 41.611,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale pari a € 2.121.343,14;
- con Decreto Rettorale del 30 giugno 2023, n. 675 è stato approvato l'affidamento dei suddetti interventi all'RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Team Service scarla, affidataria della



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 219605  
PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**"Chiaramente Insubria!"**





convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" CIG derivato 9127518A20 per un importo pari a € 1.453.590,61 di cui € 41.617,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che tale intervento rientra nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023÷2025, Elenco annuale 2023, adottato dal C.d.A. con deliberazione n. 241 del 27 ottobre 2022 e che con Decreto del Direttore Generale del 17 febbraio 2023, n. 166 l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Visti:

- l'art. 31, c. 12 del D.lgs n. 50/2016;
- l'art. 101 del D.lgs 50/2016;
- il DM 49/2018;
- il D.lgs 81/2008;

Richiamato l'art. 7.1 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Ritenuto necessario procedere alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei lavori, su proposta del RUP, costituito dai seguenti soggetti:

- Direttore dei Lavori: Arch. Annamaria Ferretti;
- Direttore Operativo: Geom. Francesca Zagami;

Ritenuto necessario individuare, altresì, la figura del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Clemente Sesta, essendo in possesso dei requisiti di cui all'art.98 Dlgs81/08;

Ritenuto opportuno individuare, altresì, la Dott.ssa Stefania Gabrielli quale collaboratrice amministrativa del RUP;

Preso atto che sono state acquisite preventivamente le dichiarazioni circa l'inesistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013, in allegato;

#### **DECRETA**

1. di costituire l'Ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Clemente Sesta, composto dai seguenti soggetti:
  - Direttore dei Lavori: Arch. Annamaria Ferretti;
  - Direttore Operativo: Geom. Francesca Zagami;



2. di individuare il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Clemente Sesta, essendo in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 D.lgs 81/08;
3. di individuare la Dott.ssa Stefania Gabrielli quale collaboratrice amministrativa del RUP;
4. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente ad  
interim  
Dott. Marco  
Cavallotti  
*Firmato  
digitalmente*

**Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Ing.  
Clemente Sesta**

Tel. +39 0332 219609 - [clemente.sesta@uninsubria.it](mailto:clemente.sesta@uninsubria.it)