

*Imposta di bollo assolta in
modo virtuale ai sensi
dell'art. 15, D.P.R. 26
ottobre 1972, n. 642 –
Autorizzazione della
Direzione Regionale delle
Entrate per la Lombardia
Prot. N° 2014/136508
del 9/12/2014, per
l'importo di € 48,00*

**ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE, AI SENSI DELL'ART.
54 COMMA 3 D.LGS 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE EDILE PRESSO LE SEDI UNIVERSITARIE DI
COMO (LOTTO 2 - CIG 9750023582) PER LA DURATA 48 MESI –
CONTRATTO ATTUATIVO N.1 - LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA ANNO 2024 - CIG DERIVATO B120047091**

- l'Arch. Christian Condò, nato a Roma (RM) il 27/10/1977, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale rappresentante della società Consorzio Stabile Opera S.C. A R.L., con sede legale in Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM) - C.F./P.IVA 15726231002, come risulta dal certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Roma in data 02 aprile 2024 n. T 554727908, di seguito denominato Appaltatore;

- il Dott. Marco CAVALLOTTI, nato a Pavia il 16/11/1960 nella sua qualità di Direttore Generale dell'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA (cod. fisc. n. 95039180120), con sede in Varese, Via Ravasi, 2, munito dei necessari poteri per la firma del presente atto ai sensi della parte 7.7 del Manuale di Amministrazione e Contabilità, di seguito denominato Università;

PREMESSO

- che in data 14 novembre 2023 è stato stipulato l'Accordo quadro rep. n. 209, ai sensi dell'art 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Como (Lotto 2 – CIG 9750023582) per la durata di 48 mesi con la società Consorzio Stabile Opera S.C. A R.L., con sede in Piazza del Popolo n. 18 a Roma – C.F./P.IVA 15726231002, per un importo massimo di € 1.336.500,00 di cui €

36.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, al netto del ribasso del 16,77% offerto in sede di gara;

- che in sede di offerta la società Consorzio Stabile Opera S.C. A R.L. ha indicato, a norma dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i, quale consorziata esecutrice dei lavori, la società Selva Mercurio S.r.l. - P.IVA 01721450136 – con sede in via Andrea Alciato, 1 - 22100 Como;

- che, ai sensi del suddetto Accordo quadro, tale servizio sarà attivato sulla base di appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal contratto e dal capitolato speciale d'appalto;

- che ad oggi non risultano stipulati Contratti Attuativi:

- che il disponibile residuo dell'Accordo quadro è pari a € 1.336.500,00 di cui € 36.300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;

TUTTO CIO` PREMESSO E CONFERMATO

i componenti convengono e stipulano il seguente contratto alle condizioni di cui appresso. La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

1. Oggetto e durata del contratto attuativo

Il presente contratto, nell'ambito dell'accordo quadro LOTTO 2 – Como aggiudicato in data 05/07/2023 con Decreto Dirigenziale n. 793/2023 a favore della società Consorzio Stabile Opera S.C. A R.L., contratto repertorio n.209/2023 prot. 126363 del 15/11/2023, ha per oggetto l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria per il periodo 15/04/2024-14/01/2025 in quanto dalla data del verbale di consegna degli immobili, nonostante l'avvio dell'accordo quadro, non è stata richiesta alcuna prestazione di manutenzione

ordinaria per il periodo 15/01/2024-14/04/2024, come risulta dal verbale sottoscritto in data 08 aprile 2024 (prot. 41168/2024).

2. Prestazioni oggetto del contratto attuativo

I lavori oggetto del presente contratto attuativo riguardano:

- la manutenzione ordinaria programmata per il periodo 15/01/2024-14/01/2025 per le attività come definite nell'allegato A "Calendario Ordinaria" del Capitolato Speciale di Appalto, inclusi la manodopera e i noli necessari, i materiali di consumo e gli smaltimenti di eventuali materiali di risulta;
- la redazione di tavole AS-BUILT degli impianti fognari e la redazione/aggiornamento delle tavole indicanti le parti dei fabbricati soggette a manutenzione ordinaria programmata come descritto nell'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto, compresi i costi eventuali per il noleggio o acquisto degli strumenti necessari.

Le attività di cui all'allegato A del Capitolato speciale di appalto si svolgeranno secondo il calendario da concordare tra l'Ufficio Facility & Energy Management e l'impresa e gli interventi verranno programmati e rendicontati come previsto nell'art.24 del capitolato stesso.

3. Documenti del contratto attuativo

Formano parte integrante del contratto ancorché non materialmente allegati allo stesso:

- l'Accordo Quadro CIG 9750023582 e i relativi allegati;
- il Capitolato speciale d'appalto, di seguito CSA dell'Accordo Quadro

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si rinvia al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti".

4. Ammontare del contratto attuativo

L'ammontare del contratto attuativo è stato determinato come da prospetto economico di spesa riportato al punto 3 del CSA cui viene applicato lo sconto dichiarato in offerta pari al 16,77%, per un importo complessivo pari ad € 58.055,25 oltre IVA 22% come di seguito specificato:

	Importo del contratto attuativo	
A.1	Canone manutenzione ordinaria periodo 15/04/2024-14/01/2025	€ 67.500,00
A.2	Ribasso di gara (16,77%)	€ 11.319,75
A.3	Canone annuo manutenzione ordinaria al netto dello sconto	€ 56.180,25
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.875,00
	TOTALE al netto del ribasso	€ 58.055,25
B	IVA 22%	€ 12.772,17
	Totale	€ 70.827,42

5. Struttura organizzativa

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 7 del CSA dell'accordo quadro, si impegna a comunicare all'Università degli Studi dell'Insubria e nello specifico all'Ufficio Energy & Facility Management l'elenco nominativo del personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, incluse le figure tecniche, che potrebbero avere accesso al cantiere. L'appaltatore si impegna a mantenere aggiornato tale documento per ogni variazione del personale impiegato e a darne tempestiva trasmissione all'Università degli Studi dell'Insubria.

6. Compensi e pagamenti

Gli importi dovuti saranno corrisposti mediante canone trimestrale posticipato, al netto dello sconto del 16,77% dichiarato in offerta, in particolare:

Data emissione fattura	CANONE	ONERI SICUREZZA	IVA 22%	TOTALE
---------------------------	--------	--------------------	---------	--------

15 luglio 2024	€18.726,75	€625,00	€4.257,39	€23.609,14
15 ottobre 2024	€18.726,75	€625,00	€4.257,39	€23.609,14
15 gennaio 2025	€18.726,75	€625,00	€4.257,39	€23.609,14
Totale	€56.180,25	€1.875,00	€12.772,17	€70.827,42

L'Università accetta esclusivamente fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55. Le fatture devono fare riferimento al seguente Codice univoco ufficio così come censito su www.indicepa.it: 7PLP8B. Le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente l'indicazione del trimestre di competenza, il codice identificativo di gara CIG derivato B120047091 del presente contratto attuativo nonché gli eventuali ulteriori dati richiesti dall'Università finalizzati ad agevolare le operazioni di contabilizzazione e pagamento delle fatture nei tempi concordati.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore è tenuto a pagare i propri dipendenti, consulenti, fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite conto corrente dedicato, indicando il codice CIG derivato riportato nei contratti attuativi.

L'Appaltatore ha comunicato gli estremi del predetto conto corrente e si impegna a comunicare all'Università ogni variazione relativa alle notizie, ogniquale volta si verificano degli eventi modificativi relativi a quanto sopra riportato.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento del subcontraente agli obblighi della tracciabilità ne dà

immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Varese.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis), della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il contratto sarà risolto di diritto qualora le transazioni, inerenti e derivanti dal contratto stesso, siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale o di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà esclusivamente nei confronti dell'Appaltatore, salvo il caso in cui ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

7. Penali

Si rinvia alle disposizioni previste dall'Accordo Quadro e dall'art. 6 del CSA.

8. Subappalto

È ammesso il subappalto, purché espressamente autorizzato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. A pena di nullità non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso dei contratti ad alta intensità di manodopera, come previsto dal comma 1 dell'art 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

9. Divieto di cessione del contratto

Non è ammessa la cessione del contratto, in tutto o in parte a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui sopra, l'Università, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

10. Risoluzione del contratto

Si rinvia alle disposizioni previste dall'Accordo Quadro e dall'art. 10 CSA.

11. Recesso

L'Università potrà recedere in qualunque momento dal presente contratto attuativo, anche se è stata iniziata l'esecuzione delle prestazioni, tenendo indenne l'Appaltatore delle spese sostenute, delle prestazioni eseguite, oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1671 c.c.

12. Informativa sull'applicazione della normativa in tema di prevenzione della corruzione

L'Ateneo, in attuazione della normativa in materia, ha adottato il proprio Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e nominato il Responsabile per la prevenzione della corruzione.

Il Piano Triennale è pubblicato sul sito dell'Ateneo: www.uninsubria.it alla pagina <https://www.uninsubria.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/piano-triennale-la-prevenzione-della-corruzione-e>

Eventuali segnalazioni possono essere inviate all'indirizzo anticorruzione@uninsubria.it

13. Controversie e foro competente

Qualunque contestazione dovesse eventualmente sorgere nel corso dell'esecuzione del contratto, non si ammetterà alcun diritto in capo al Professionista di sospendere unilateralmente il servizio, né di procedere alla riduzione o alla modificazione del medesimo.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Varese ed è esclusa la

competenza arbitrale. Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si dichiara che il contratto conseguente all'aggiudicazione non conterrà clausola compromissoria.

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

14. Tutela della privacy

Nell'ambito dei loro rapporti contrattuali, le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati a principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 applicabile dal 25 maggio 2018 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e normativa nazionale di riferimento laddove applicabile. Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è l'Università degli Studi dell'Insubria, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi 2, nella persona del Magnifico Rettore. L'Università ha nominato il Responsabile della protezione dei dati contattabile a questi riferimenti: privacy@uninsubria.it - PEC: privacy@pec.uninsubria.it.

L'Università tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per la gestione dell'appalto e per la sua esecuzione – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento 2016/679. I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o

collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del regolamento (UE) 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del regolamento (UE) 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti dell'Università anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere il concorrente alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica.

L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati. Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante per la protezione dei dati personali - e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

Varese, *data della firma digitale*

Per l'Università degli Studi dell'Insubria

Il Direttore Generale

Dott. Marco Cavallotti

(Firmato digitalmente)

L'Impresa Consorzio

Stabile Opera S.C. A R.L.

Arch. Christian Condò

(Firmato digitalmente)