



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico

Anno 2023

Tit. XI

Cl. 1

Fasc.

2024-IX/1.3

N. Allegati 0

Rif. _____

sg/CS/MC **Oggetto: Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D**

Affidamento Contratto Attuativo n. 4 per i servizi di progettazione esecutiva relativi ad interventi di manutenzione straordinaria presso le sedi di Varese - Padiglione Bassani e Amministrazione Centrale (CUP J49J20001080007) - Padiglione Monte Generoso (CUP J48H23000850001) - CIG derivato B110E32AD1

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

- in data 19 aprile 2023, con contratto rep. 269, registrato a Varese il 17 maggio 2023 al n. 14679 Serie 1T, è stato stipulato l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di gara a procedura aperta, avente per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D, fino a concorrenza dell'importo massimo di € 2.500.000,00 con la società General Planning srl (P.IVA 00870870151), con sede in Viale Liguria, 24 - 20143 Milano, quarto classificato per un importo minimo garantito pari a € 100.000,00 oltre oneri, al netto del ribasso offerto del 25,35%;
- con Decreto Dirigenziale del 5 marzo 2024, n. 214 è stato autorizzato il subentro nella titolarità di suddetto contratto della società DBA PRO S.p.A. (C.F. 01673560304 - P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL) a seguito della fusione per incorporazione della General Planning srl in DBA PRO S.p.A;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332.219600
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026



- ai sensi del suddetto Accordo Quadro, i servizi di ingegneria e architettura saranno attivati sulla base di appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 5 aprile 2023, n. 87 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n.1 avente per oggetto la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo complesso Polifunzionale nel Campus di Bizzozero a Varese - Blocco 1 e Blocco 2 - a MATE Società Cooperativa, (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, prima classificata dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 407.000,00 oltre oneri e IVA;
- con Decreto Rettorale n. 671/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 191 del 21 luglio 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 2 relativo ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi relativi al bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - progetto "L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" - Lotti 1-2-3-4 - al Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 106.026,50 oltre oneri e IVA;
- con Decreto Rettorale n. 777/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 227 del 22 settembre 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 3 relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica per la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio sede dell'Amministrazione Centrale, in Varese, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio Calvi S.r.l. - Lamberto Rossi Associati - Consult Engineering S.r.l. STP - Arch. Ciarallo Giorgio (P.IVA 01673290183), con sede in Via Severino Boezio, 10 - 27100 Pavia, terzo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 227.000,00 oltre oneri e IVA;



Accertato che, alla luce dei contratti attuativi finora autorizzati, il disponibile residuo dell'Accordo quadro è pari a € 1.759.973,50 oltre oneri e IVA;

Richiamati altresì:

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia del 3 novembre 2020, n. XI/3776, riguardante il "Programma di interventi per la ripresa economica: sviluppo di nuovi accordi di collaborazione con le Università per la ricerca, l'innovazione e il trasferimento tecnologico"

- la Deliberazione n. XI/4410, del 17 marzo 2021, con cui la Giunta ha approvato lo schema di Accordo di collaborazione con l'Ateneo per la realizzazione del Progetto CRIETT - "Creazione del Centro di Ricerca e Trasferimento Tecnologico";

- l'accordo sottoscritto dalle parti per il progetto "CRIETT", acquisito agli atti con nota Prot. del 29 aprile 2021, n. 48621, che prevede due iniziative, di cui la prima relativa all'acquisto di grandi attrezzature e la seconda relativa a interventi edilizi tra cui la ristrutturazione del Padiglione Bassani per la collocazione di nuovi laboratori di ricerca e la ristrutturazione dell'Aula Magna della sede di Via Ravasi, per la creazione del nuovo centro di promozione del CRIETT, comprensivo di sala convegni, spazi ristoro e uffici;

- il Decreto del Direttore Generale del 17 febbraio 2023, n. 166, con il quale è stato nominato l'Ing. Clemente Sesta, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'Aula Magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani;

Richiamato il Decreto Rettorale del 30/06/2023, n. 675, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023, n. 190 con il quale l'esecuzione dei suddetti interventi sono stati affidati all'RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Ufficio Facility & Energy Management Team Service scarla, nell'ambito della convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" CIG derivato 9127518A20 per un importo pari a € 1.453.590,61 di cui € € 41.617,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;



Ritenuto necessario, nell'ambito della realizzazione del progetto "CRIETT" e su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, provvedere alla redazione di una variante strutturale degli interventi di adeguamento del Padiglione Bassani per sopraggiunte esigenze tecniche e provvedere altresì all'affidamento di un servizio di consulenza strutturale per avviare i lavori di ristrutturazione dell'Aula Magna di via Ravasi nel rispetto delle scadenze del Bando di finanziamento di cui alla DGR del 3 novembre 2020, n. XI/3776;

Ritenuto inoltre opportuno, nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, provvedere altresì all'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva del nuovo impianto EVAC e sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi presso il Padiglione Monte Generoso, ricompresi tra gli interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione per le sedi universitarie di Varese e Como - CUP J48H23000850001, cofinanziati dal MUR nell'ambito dei programmi di intervento di cui all'art. 1, comma 1 del D.M. 455/2023;

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento del Contratto Attuativo n. 4 avente per oggetto i seguenti servizi relativi ad interventi da eseguirsi presso le sedi di Varese:

1. Padiglione Bassani (Campus di Bizzozero): progettazione esecutiva di variante strutturale relativa ai lavori di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'Aula Magna al piano terra in laboratori, nell'ambito del progetto "CRIETT - Centro di Ricerca e Trasferimento Tecnologico", di cui alla DGR XI/3776 (CUP J49J20001080007);
2. Amministrazione Centrale (via Ravasi 2): consulenza strutturale relativa ai lavori di ristrutturazione dell'Aula Magna, nell'ambito del progetto "CRIETT" di cui alla DGR XI/3776 (CUP J49J20001080007);
3. Padiglione Monte Generoso (Campus di Bizzozero): progettazione esecutiva per la sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi, installazione di nuovo impianto EVAC e presentazione SCIA antincendio ai sensi del DPR 151/2011 presso il Comando VV.F. di Varese, nell'ambito degli interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione per le sedi universitarie di Varese e Como, oggetto del cofinanziamento di cui all'art. 1, comma 1 del D.M.



455/2023 (CUP J48H23000850001);

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale, Rep. n. 287/2024 del 22 marzo 2024 con il quale l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del Contratto attuativo n.4;
- la nota del 22/03/2024, prot. n. 38095 con la quale l'Ateneo ha formulato la proposta di Contratto Attuativo n. 4, nei confronti della società DBA PRO S.p.A. (C.F. 01673560304 - P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL) e dalla quale risulta che il corrispettivo dei servizi è stato determinato ai sensi dell'Allegato I.13 del D.lgs 36/2023 secondo le modalità e i termini prescritti dal D.M. 17 giugno 2016, applicando per le prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1 di suddetto decreto, gli importi di cui all'art. 6 comma 2, applicando all'importo così quantificato, comprensivo delle relative spese, lo sconto offerto in sede di gara pari al 25,35 % di ribasso risultante dall'offerta, per un importo complessivo pari a € 31.210,44 così ripartito:

1. PADIGLIONE BASSANI - Progettazione esecutiva di variante strutturale	€ 4.249,00
2. AMMINISTRAZIONE CENTRALE - Consulenza strutturale per intervento di ristrutturazione dell'Aula Magna	€ 6.606,52
3. PADIGLIONE MONTE GENEROSO - Progettazione esecutiva nuovo impianto EVAC e sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi - Presentazione SCIA antincendio presso il Comando dei VV.F.	€ 14.270,95 € 6.083,97
Totale al netto dello sconto di gara oltre oneri e IVA	€ 31.210,44

Richiamata la nota del 29/03/2024 prot. 39784, con la quale la Società DBA PRO S.p.A ha accettato l'assegnazione dell'incarico alle condizioni di cui alla predetta proposta di Contratto Attuativo n. 4, per un importo complessivo pari a € 31.210,44 oltre oneri e IVA;

Ritenuta congrua l'offerta da parte del RUP, in quanto conforme al metodo di calcolo;



Considerato che gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono stati effettuati in sede di affidamento dell'Accordo quadro, di cui il presente affidamento è l'attuazione, essendo l'Accordo quadro un contratto di natura normativa;

Accertata la disponibilità finanziaria per la spesa complessiva di € 39.599,81 (IVA e oneri compresi):

- per € 13.773,48 sul budget 2024, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO che trova adeguata copertura;

- per € 25.826,33 sul budget 2024, alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto DM_455_ANTINCENDIO_ATENEO che trova adeguata copertura;

DECRETA

1. di affidare i servizi di progettazione esecutiva relativi ad interventi di manutenzione straordinaria presso le sedi di Varese - Padiglione Bassani e Amministrazione Centrale (CUP J49J20001080007) - Padiglione Monte Generoso (CUP J48H23000850001) - CIG derivato B110E32AD1, per un importo pari a € 31.210,44, oltre oneri 4% e IVA 22% alla società DBA PRO S.p.A. (C.F. 01673560304 - P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), alle condizioni di cui all'Accordo Quadro stipulato in data 19 aprile 2023, rep. 269 e alla nota del 22/03/2024, prot. n. 38095;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art 32 comma 14 D. Lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art 7.7 del Manuale di Amministrazione Finanza e Contabilità, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. di imputare la spesa di € 39.599,81 (IVA e oneri compresi) come da prospetto seguente:
 - per € 13.773,48 sul budget 2024, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO che trova



adeguata copertura;

- per € 25.826,32 sul budget 2024, alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto DM_455_ANTINCENDIO_ATENEO che trova adeguata copertura;
- 4. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
- 5. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Ing.
Clemente Sesta
Tel. 0332.219609 - clemente.sesta@uninsubria.it