



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE  
E APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Facility & Energy  
Management

Prot. n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2024-IX/2.5

N. Allegati 0



sf/MC

**Oggetto: Affidamento diretto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA all'Impresa I.M.G. s.r.l. per l'esecuzione di lavori di realizzazione di n.6 nuovi punti di captazione e scarico dell'acqua meteorica sulla copertura del padiglione didattico Monte Generoso CIG B18F8571D5 CUP J33G24000020001 - Affidamento**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI**

Premesso che è necessario affidare l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 6 nuovi punti di captazione e scarico dell'acqua meteorica a parete sulla copertura del padiglione didattico Monte Generoso, con adeguamento della lattoneria esistente, per le motivazioni di cui alla relazione di progetto a firma del RUP;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 49 comma 4, che prevede che in casi motivati con

.....



**UNIVERSITÀ  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONA  
MENTI**  
Servizio Tecnico  
**Ufficio Facility &  
Energy  
Management**

riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

- l'art. 50 comma 1, lett. a) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamato il decreto del Direttore Generale n.378 del 12/04/2024 con il quale l'ing. Clemente Sesta, Responsabile del Servizio Tecnico è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP), della presente procedura;

Richiamati il progetto e il Capitolato Speciale d'appalto redatti dal RUP (Rep. Atti 131/2024 del 13/05/2024) che prevedono in particolare:

- un importo a base di affidamento stimato in € 8.821,43 oltre IVA 22 % di cui € 2.355,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 4.459,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- la consultazione del seguente operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale (indirizzo completo)</b>	<b>Partita IVA</b>
I.M.G. s.r.l.	Via Mascheroni, 5 - 20123 Milano	06869090156



**UNIVERSITÀ  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONA  
MENTI**  
Servizio Tecnico  
**Ufficio Facility &  
Energy  
Management**

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Accertato che al momento è attivo un Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i Lavori di Manutenzione realizzato e gestito dalla Consip Spa, tuttavia considerato il modesto importo dell'affidamento e le esigenze tecniche esplicitate nella relazione di progetto, si ritiene di derogare a quanto previsto dall'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015, comma 449, e dell'art. 1, comma 583 della L. 27 dicembre 2019, n. 160 effettuando l'acquisizione in oggetto in via autonoma;

Visto l'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti al contraente uscente in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto;

Accertato che la deroga è supportata dalle seguenti motivazioni:



UNIVERSITÀ  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONA  
MENTI  
Servizio Tecnico  
**Ufficio Facility &  
Energy  
Management**

- 1) Struttura del mercato: si ritiene necessario rivolgersi allo stesso operatore economico che ha eseguito l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento dell'impermeabilizzazione e della coibentazione termica nell'anno 2023 al fine di garantire continuità ed omogeneità con le lavorazioni effettuate nel precedente intervento;
- 2) Effettiva assenza di alternative: l'intervento di un altro operatore economico sulla copertura, ancora oggetto di garanzia ai sensi dell'art. 102 co.5 del D.Lgs. 50/2016 sino alla data del 31/03/2025, porterebbe alla perdita della stessa. I lavori prevedono infatti la modifica dell'attuale stato di impermeabilizzazione, su cui devono essere praticate delle aperture ed effettuate delle sigillature in corrispondenza degli esistenti punti di scarico, risultando di fatto, se eseguiti da un'impresa diversa, come una alterazione dei lavori eseguiti dall'operatore economico uscente, con conseguente perdita della garanzia per eventuali difformità e vizi dell'opera prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.
- 3) Accurata esecuzione del precedente contratto: la realizzazione dei punti di captazione in facciata realizzati nel precedente intervento ha sinora garantito il corretto scarico delle acque meteoriche senza infiltrazioni negli uffici sottostanti. Il problema delle infiltrazioni si verifica nella zona dove sono stati mantenuti i preesistenti sistemi di scarico e pertanto si ritiene che l'esecuzione dello stesso intervento anche in quest'area possa essere risolutivo delle attuali criticità.

Vista la richiesta di preventivo prot. n. 47691 del 13/03/2024 sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA (RdO ID 4343854) con cui è stato invitato a presentare la propria migliore offerta il seguente operatore economico:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
I.M.G. s.r.l.	Via Mascheroni, 5 - 20123 Milano	06869090156

Constatato che entro il termine stabilito del 15/05/2024 ore 10:59



**UNIVERSITÀ  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONA  
MENTI**  
Servizio Tecnico  
**Ufficio Facility &  
Energy  
Management**

è pervenuta la seguente offerta (Repertorio n. 141/2024 Prot. n. 48505 del 15/05/2024):

<b>Fornitore</b>	<b>Importo offerto IVA esclusa</b>
I.M.G. s.r.l. - P.I. 06869090156	€ 8.310,00

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta dell'impresa I.M.G. s.r.l., con sede in Via Mascheroni, 5 - 20123 Milano, P.IVA 06869090156 in ragione del prezzo offerto;

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla società I.M.G. s.r.l., dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Accertato che la società I.M.G. s.r.l. ha reso apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà recante indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione all'offerta presentata come previsto dall'art.108 co.9 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023, l'Università, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 10.762,14 quantificato come segue per un valore stimato dell'affidamento di € 8.310,00 (oltre IVA)



UNIVERSITÀ  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONA  
MENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Facility &  
Energy  
Management

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione del lavoro</b>	
A 1	Lavoro di cui € 2.355,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 3.850,06
A 2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.459,94
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 8.310,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B 1	IVA 22 % su A)	€ 1.828,20
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 1.828,20</b>
	<b>TOTALE FINANZIATO A) + B)</b>	<b>€ 10.138,20</b>

Accertato che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 10.138,20 a carico dell'unità analitica dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri;

### DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione all'Impresa I.M.G. s.r.l., P.IVA 06869090156 con sede in via Mascheroni n.5, 20123 Milano, per i lavori di realizzazione di n. 6 nuovi punti di captazione e scarico dell'acqua meteorica sulla copertura del padiglione didattico Monte Generoso CIG



UNIVERSITÀ  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONA  
MENTI  
Servizio Tecnico  
**Ufficio Facility &  
Energy  
Management**

B18F8571D5 CUP J33G24000020001 per un importo complessivo pari a € 8.310,10 IVA 22% esclusa, come da offerta economica;

1. di imputare la spesa complessiva di € 10.138,20 IVA (22%) compresa sul Budget esercizio 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 alla voce COAN CA CA.01.11.08.05 che trova adeguata copertura finanziaria;
2. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente ad interim  
dott. Marco Cavallotti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Progetto** (art. 15 D. Lgs. 36/2023): ing.  
Clemente Sesta  
tel. +39 0332-219609 - [clemente.sesta@uninsubria.it](mailto:clemente.sesta@uninsubria.it)