



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Infrastrutture

Anno 2023

Tit. IX

Cl. 1

Fasc.

2023-IX/1.9

N. Allegati 1

Rif. \_\_\_\_\_

sg/AF/MC

**Oggetto: Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D**

**Contratto Attuativo n. 3 per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica per la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio di via Ravasi in Varese, sede dell'Amministrazione Centrale. CUP J33C22004670001 - CIG derivato 998291306C**

## IL RETTORE

Premesso che in data 2 febbraio 2023, con contratto rep. 263/A, registrato a Varese il 3 febbraio 2023 al n. 2964 Serie 1T, è stato stipulato l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di gara a procedura aperta, avente per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D, fino a concorrenza dell'importo massimo di € 2.500.000,00 con il Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio Calvi S.r.l. - Lamberto Rossi Associati - Consult Engineering S.r.l. STP - Arch. Ciarallo Giorgio (P.IVA 01673290183), con sede in Via Severino Boezio, 10 - 27100 Pavia, terzo classificato per un importo minimo garantito pari a € 200.000,00, al netto del ribasso offerto del 37,00%;

Premesso altresì che:

- ai sensi del suddetto Accordo Quadro, i servizi di ingegneria e architettura saranno attivati sulla base di appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 5 aprile 2023, n. 87 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332.219605  
PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano IV  
Uff. 4.026



n.1 avente per oggetto la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo complesso Polifunzionale nel Campus di Bizzozero a Varese - Blocco 1 e Blocco 2 - a MATE Società Cooperativa, (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, prima classificata nella gara dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 407.000,00 oltre oneri e IVA;

- con Decreto Rettorale del 29 giugno 2023 n. 671, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023, n. 191, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 2 per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi relativi al Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - progetto "L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" - Lotti 1-2-3-4 al RTI Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano - (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato nella gara dell'Accordo Quadro, per un importo pari a € 106.026,50, oltre oneri e IVA;

Accertato che, alla luce dei contratti attuativi finora autorizzati, il disponibile residuo dell'Accordo quadro è pari a € 1.986.973,50, IVA e oneri esclusi;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica per la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio di via Ravasi in Varese, sede dell'Amministrazione Centrale;

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale, Rep. n. 654/2023 del 23/06/2023 con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del Contratto attuativo n.3;

- lo schema di contratto attuativo predisposto dal RUP allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che il corrispettivo dei servizi è stato determinato con le modalità e i termini prescritti dal D.M. 17 giugno 2016 di cui all'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando all'importo così quantificato, comprensivo delle relative spese, lo sconto offerto in sede di gara dal RTP Studio Calvi s.r.l. - Lamberto Rossi Associati - Consult Engineering s.r.l. STP - Arch. Ciarallo Giorgio (P.IVA 01673290183), pari al 37,00% di ribasso, oltre un ulteriore sconto, per un importo pari ad € 227.000,00, IVA e oneri esclusi;



- la nota del 30 giugno 2023 Prot. n. 74163, con la quale il suddetto RTP ha accettato l'assegnazione diretta alle condizioni di cui al predetto schema di contratto Attuativo n.3;

Ritenuta congrua l'offerta da parte del RUP;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, intendendosi, per procedimenti in corso, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

Considerato che gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono stati effettuati in sede di affidamento dell'Accordo Quadro, di cui il presente affidamento è l'attuazione, essendo l'Accordo Quadro un contratto di natura normativa;

Vista la Legge del 3 agosto 1998 n. 315 con la quale sono stati autorizzati limiti d'impegno decennali per la realizzazione di opere infrastrutturali e viarie nelle Province di Varese e Como, atte ad agevolare gli insediamenti delle strutture universitarie di Varese e Como;

Visti il Protocollo d'Intesa del 17 giugno 1999, l'atto aggiuntivo del 24 ottobre 2000 e il protocollo integrativo del 29 luglio 2003 che regolano i rapporti tra il Ministero dei Lavori Pubblici, le province di Varese e Como e l'Università degli Studi dell'Insubria in merito alla realizzazione e finanziamento di suddette opere infrastrutturali;

Accertato che il disponibile sul progetto RAVASIL315, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti, è pari a € 1.536.899,12 e che la quota ancora da rendicontare alla Provincia di Varese sul finanziamento di cui alla L.315/98 risulta essere pari a € 936.306,36, come risultante da Prot. 6993 del 23 gennaio 2019;

Atteso che la differenza pari a € 600.592,76 disponibile sul progetto RAVASIL315 deriva da maggiori risorse riportate nel passaggio tra la contabilità finanziaria e la contabilità economico-patrimoniale dal 1° gennaio 2014, quali risorse di Ateneo e pertanto non vincolate;



Ritenuto opportuno creare un nuovo progetto per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio di via Ravasi in Varese, sede dell'Amministrazione Centrale - CUP J33C22004670001, denominato RAVASI\_RISTRUTT\_ATENEO, su cui far confluire la somma residua di € 600.592,76 mediante variazione di budget di storno dal progetto RAVASIL315, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" della UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti, sulla stessa voce COAN, della UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti, progetto RAVASI\_RISTRUTT\_ATENEO;

Accertata la copertura finanziaria della spesa di € 288.017,60 (IVA e oneri compresi) sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3. - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e approvvigionamenti, progetto RAVASI\_RISTRUTT\_ATENEO;

Rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto per poter procedere quanto prima all'approvazione di un progetto complessivo di riqualificazione della sede dell'Amministrazione Centrale di via Ravasi che ricomprenda anche le modifiche distributive e funzionali dei locali del piano terreno in vista del trasferimento di alcuni uffici presso il Padiglione Rossi, sito nel Campus di Bizzozero, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 5 aprile 2023, n. 86;

Visto l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

## DECRETA

1. di affidare i servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica per la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio di via Ravasi in Varese, sede dell'Amministrazione Centrale CUP J33C22004670001 - CIG derivato 998291306C, per un importo pari a € 227.000,00, oltre oneri 4% e IVA 22%, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio Calvi S.r.l. - Lamberto Rossi Associati - Consult Engineering s.r.l. STP - Arch. Ciarallo Giorgio (P.IVA 01673290183), con sede in Via Severino Boezio, 10 - 27100 Pavia,



- alle condizioni di cui all'Accordo Quadro stipulato in data 2 febbraio 2023, rep. n. 263/A e al relativo contratto attuativo n.3;
2. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 3, allegato al presente provvedimento;
  3. di autorizzare il dott. Marco Cavallotti, Dirigente ad interim dell'Area Infrastrutture e approvvigionamenti, alla sottoscrizione del contratto attuativo redatto secondo lo schema allegato al presente provvedimento;
  4. di imputare la somma complessiva di € 288.017,60 sul progetto RAVASI\_RISTRUTT\_ATENEO, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, dando atto che la spesa rientra nel limite massimo dell'Accordo Quadro rep. n. 263/A del 02/02/2023;
  5. di approvare la variazione di budget sull'esercizio 2023 come segue:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammonta re
2023	UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigiona menti	CA.01.10.06 .07 Manutenzio ne straordinari a immobili beni di terzi	RAVASIL3 15	C	- € 600.592, 76
2023	UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigiona menti	CA.01.10.06 .07 Manutenzio ne straordinari a immobili beni di terzi	RAVASI RISTRUTT ATENEO	C	+ € 600.592, 76

6. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del



committente in 'Amministrazione Trasparente';

8. di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Varese, data della firma digitale

Il Rettore  
Prof. Angelo Tagliabue  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile del Procedimento Amministrativo** (L. 241/1990): Arch.  
Annamaria Ferretti  
Tel. +39 0332 21 9603 - [annamaria.ferretti@uninsubria.it](mailto:annamaria.ferretti@uninsubria.it)