



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2023-IX/2.13

N. Allegati: 1

Oggetto: Accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001. Impresa Consorzio Opera S.C.A.R.L. - Nomina ufficio di Direzione dei Lavori e collaboratori del RUP.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26 è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA, per l'affidamento di un Accordo Quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e Como (Lotto 2) della durata 48 mesi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici (per ciascun lotto) individuati sulla base di indagini di mercato, per un importo a base di gara per singolo lotto pari a € 1.336.500,00 IVA esclusa, di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. e all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

- a seguito dell'indizione di procedura negoziata con invito a dieci operatori economici sorteggiati (per singolo lotto), con Decreto dirigenziale 2 agosto 2023, n. 793, è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 2 (Como) a favore della società Consorzio Opera S.C.A.R.L., con sede legale a Roma in piazza del Popolo n. 18, che ha offerto il prezzo pari a € 1.082.156,46



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 219600
Email: manutenzioni.va-co@uninsubria.it
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026

corrispondente al ribasso del 16,77% sull'importo posto a base d'asta, come risulta dall'offerta presentata in sede di gara;

- a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che sarà applicato alle singole voci del prezziario), l'importo contrattuale risulta pari a complessivi € 1.336.500,00 di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- con atto in data 14 novembre 2023, Repertorio n. 209/2023 è stato perfezionato il relativo contratto di accordo quadro;

Richiamato il Decreto Direttoriale n. 166 del 17 febbraio 2023, con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Appalto in parola;

Richiamato il verbale edilizia Repertorio n. 2/2024, con il quale in data 15 gennaio 2024 è stata formalizzata l'avvenuta consegna degli edifici da parte del RUP Arch. Annamaria Ferretti;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, nel disporre l'abrogazione a far data dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede al comma 2 che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia"

Visto il DM 7 marzo 2018 n. 49;

Ritenuto necessario provvedere alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e ritenuto opportuno individuare la figura del Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Clemente Sesta, responsabile del Servizio Tecnico e dell'Ufficio Facility & Energy Management e di nominare i seguenti Direttori Operativi, referenti singolarmente per gruppi di edifici, come da prospetto in allegato:

- Sig. Lorenzo Fusto - Gruppo D;
- Ing. Domenico Gaglioti - Gruppo E;

Ritenuto altresì opportuno, vista la complessità dell'appalto, procedere, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Annamaria Ferretti, alla nomina del seguente gruppo di collaborati del RUP:

- Sig. Alberto Borra;
- Dott.ssa Silvia Fracchiolla;
- Arch. Stefania Gabrielli;

Accertato che i predetti soggetti sono dotati del necessario livello d'inquadramento giuridico e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati;

Preso atto che sono state acquisite preventivamente le dichiarazioni circa:

- l'inesistenza di un conflitto di interesse anche potenziale di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013;
- l'assenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, ai sensi dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DECRETA

1. di costituire l'ufficio di Direzione dei Lavori, che opererà con riferimento ai contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Como (Lotto 2), composto dai seguenti soggetti:
 - Ing. Clemente Sesta: Direttore dei Lavori;
 - Sig. Lorenzo Fusto: Direttore Operativo per il gruppo di edifici D, come da allegato;
 - Ing. Domenico Gaglioti: Direttore Operativo per il gruppo di edifici E, come da allegato;
2. di individuare, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annamaria Ferretti, il seguente gruppo di collaboratori del RUP:
 - Sig. Alberto Borra;
 - Dott.ssa Silvia Fracchiolla;
 - Arch. Stefania Gabrielli;
3. di incaricare il Servizio Tecnico dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente"



ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.
33 e s.m.i.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Arch.
Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 219603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Tecnico

ALLEGATO 1

Accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001.

GRUPPI DI EDIFICI – LOTTO 2

GRUPPO D		
SEDE	EDIFICIO	INDIRIZZO
Como	Ex stamperia	Via Carso 32
Como	DISTA	Via Castelnuovo 7
Como	Complesso Sant'Abbondio - Manica Lunga	Via Regina Teodolinda 37
Como	Complesso Sant'Abbondio - Chiostro	Via Sant'Abbondio 12
Como	Autorimessa	Via Valleggio 11
Como	Bombolario	Via Valleggio 9
Como	Cubo	Via Valleggio 9
Como	Complesso di Santa Teresa	Piazza Santa Teresa 5

GRUPPO E		
SEDE	EDIFICIO	INDIRIZZO
Como	DISUIT	Via Oriani 7
Como	Edificio "Torre"	Via Valleggio 11
Como	Edificio "Anello"	Via Valleggio 11
Como	Edificio "Piazza"	Via Valleggio 11

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Arch. Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 – annamaria.ferretti@uninsubria.it



Via Ravasi, 2 – 21100 Varese (VA) – Italia
Tel. +39 0332 21 9605
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

