



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2023-IX/2.12

N. Allegati: 1

ab/sg/AF/MC

Oggetto: Accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001. Impresa Edil Chiara di Alario Orazio & C. S.A.S. Nomina ufficio di Direzione dei Lavori e collaboratori del RUP.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26 è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA, per l'affidamento di un Accordo Quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e Como (Lotto 2) della durata 48 mesi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici (per ciascun lotto) individuati sulla base di indagini di mercato, per un importo a base di gara per singolo lotto pari a € 1.336.500,00 IVA esclusa, di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. e all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

- a seguito dell'indizione di procedura negoziata con invito a dieci operatori economici sorteggiati (per singolo lotto), con Decreto dirigenziale 5 luglio 2023, n. 682, è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) in favore della società Edil Chiara di Alario Orazio & C. S.A.S., con sede legale in via Carreggia n. 41 - 21010 Cardano al Campo (VA) - P.IVA 02501430124, che ha offerto il prezzo pari a €



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 219600
Email: manutenzioni.va-co@uninsubria.it
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026



- 1.144.176,00 corrispondente al ribasso del 12,00% sull'importo posto a base d'asta, come risulta dall'offerta presentata in sede di gara;
- a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che sarà applicato alle singole voci del prezziario), l'importo contrattuale del Lotto 1 risulta pari a complessivi € 1.336.500,00 di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
 - con atto in data 28 agosto 2023, Repertorio n. 160/2023 è stato perfezionato il relativo contratto di accordo quadro;

Richiamato il Decreto Direttoriale n. 166 del 17 febbraio 2023, con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Appalto in parola;

Richiamato il verbale edilizia Repertorio n. 16/2023, con il quale in data 11 ottobre 2023 è stata formalizzata l'avvenuta consegna degli edifici da parte del RUP;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, nel disporre l'abrogazione a far data dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede al comma 2 che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia"

Visto il DM 7 marzo 2018 n. 49;

Accertato che alla data odierna risulta stipulato il Contratto Attuativo n.1 per un importo di € 10.103,66 oltre IVA (rif Prot. n. 133242 del 12/12/2023), per il quale l'Arch. Annamaria Ferretti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha assunto il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016 e ritenuto necessario, per i successivi contratti attuativi, provvedere alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, nonché nominare i collaboratori del RUP;

Ritenuto opportuno individuare la figura del Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Clemente Sesta, responsabile del Servizio Tecnico e dell'Ufficio Facility & Energy Management e di nominare i seguenti Direttori Operativi, referenti singolarmente per gruppi di edifici, come da prospetto in allegato:

- Geom. Mattia Gavarini - Gruppo A;



- Dott.ssa Carola Marabiso - Gruppo B;
- Geom. Francesca Zagami - Gruppo C;

Ritenuto altresì opportuno, vista la complessità dell'appalto, procedere, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Annamaria Ferretti, alla nomina del seguente gruppo di collaborati del RUP:

- Sig. Alberto Borra;
- Dott.ssa Silvia Fracchiolla;
- Arch. Stefania Gabrielli;

Accertato che i predetti soggetti sono dotati del necessario livello d'inquadramento giuridico e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati;

Preso atto che sono state acquisite preventivamente le dichiarazioni circa:

- l'inesistenza di un conflitto di interesse anche potenziale di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013;
- l'assenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, ai sensi dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DECRETA

1. di costituire l'ufficio di Direzione dei Lavori, che opererà con riferimento ai contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) composto dai seguenti soggetti:
 - Ing. Clemente Sesta: Direttore dei Lavori;
 - Geom. Mattia Gavarini: Direttore Operativo per il gruppo di edifici A, come da allegato;
 - Dott.ssa Carola Marabiso: Direttore Operativo per il gruppo di edifici B, come da allegato;
 - Geom. Francesca Zagami: Direttore Operativo per il gruppo di edifici C, come da allegato;
2. di individuare, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annamaria Ferretti, il seguente gruppo di collaboratori del RUP:
 - Sig. Alberto Borra;
 - Dott.ssa Silvia Fracchiolla;
 - Arch. Stefania Gabrielli;



3. di incaricare il Servizio Tecnico dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Arch.
Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 219603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it


ALLEGATO 1

Accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001.

GRUPPI DI EDIFICI – LOTTO 1

GRUPPO A		
SEDE	EDIFICIO	INDIRIZZO
Varese	Colonia Agricola	Via Monte Generoso 71
Varese	Spallanzani	Via Monte Generoso 71
Varese	Padiglione Antonini	Via Rossi 9
Varese	Padiglione Morselli	Via Rossi 9
Varese	Padiglione Rossi	Via Rossi 9
Varese	Amministrazione Centrale	Via Ravasi 2
Varese	Archivio Storico	Via Piave 11

GRUPPO B		
SEDE	EDIFICIO	INDIRIZZO
Busto Arsizio	Villa Manara	Via Manara 7
Busto Arsizio	Molini Marzoli	Via A. Da Giussano 12
Varese	Bar Ristoro	Via Monte Generoso 71
Varese	Padiglione Economia	Via Monte Generoso 71
Varese	Morfologia	Via Monte Generoso 71
Varese	Palazzetto Sportivo	Via Monte Generoso 59
Varese	Padiglione Biffi	Via Rossi 9





Varese	Residenza Insubria City	Via delle Medaglie d'Oro 35
--------	-------------------------	-----------------------------

GRUPPO C		
SEDE	EDIFICIO	INDIRIZZO
Varese	Padiglione Bassani	Via Dunant 5
Varese	Collegio Cattaneo	Via Dunant 7
Varese	Padiglione Lanzavecchia	Via Dunant 3
Varese	Monopiano	Via Dunant 3
Varese	Casa del custode	Via Dunant 3
Varese	Padiglione Pilone	Via Dunant 3
Varese	Padiglione Seppilli	Piazzale Bulferetti 3
Varese	Villa Toeplitz	Via Vico 46

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Arch. Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 – annamaria.ferretti@uninsubria.it