



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e
servizi

Anno 2023
Tit. X
Cl. 4
Fasc. 2023-X/4.140
N. Allegati /
Rif. /
jt/pm/MCT/MC

Oggetto: Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279. Nomina della commissione giudicatrice

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che, con Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2023, n. 301, è stato approvato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione dell'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 (CIG A01FF62279), attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 1.236.117,21 oltre IVA 22 %, di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, con l'applicazione dei termini ridotti ai sensi dell'art 71, comma 3 del medesimo decreto legislativo;

Richiamato il bando di gara, adottato in data 13 dicembre 2023, rep. atti n. 329/2023, rettificato in data 22 dicembre 2023, rep. atti n. 341/2023 e pubblicato ai sensi degli artt. 29, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come previsto dall'art. 225 commi 1



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!





e 2 del D.Lgs. n. 36/2023:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 13 novembre 2023, n. 2023/S 218-687235 e del 24 novembre 2023, n. 2023/S 227-713877;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 novembre 2023, n.135, 5° Serie Speciale;
- sul profilo del committente in data 13 novembre 2023;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 13 novembre 2023;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 13 novembre 2023;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 novembre 2023;
- per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali in data 24 novembre 2023;

Preso atto che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato nel bando per le ore 10:00 del giorno 4 dicembre 2023 e successivamente rettificato al giorno 7 dicembre 2023;
- entro il suddetto termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

	Ragione Sociale	CF/ P. Iva	Indirizzo	Prot. Sintel
1	Mapi srl	10674640015	Via Irnerio 5/A Bologna (BO)	170187829 0073
2	Meit multiservices srl	05691520729	Via Bottalico n. 43, 70124, Bari	170188618 9277

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166 con il quale il Dott. Daniele Binda, Responsabile dell'Ufficio servizi di Staff e gestione grandi attrezzature, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto (ex Responsabile Unico del Procedimento) e il Dott. Vito Cannone, Direttore dell'esecuzione del contratto;

Visto l'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che prevede che, per le procedure da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sia affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto e in particolare:

- che la nomina dei commissari e la costituzione della commissione debbano avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- che la commissione sia composta da un numero dispari di



componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto: possono essere nominati componenti supplenti;

- che la commissione sia presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.
- che il RUP può far parte della commissione giudicatrice;
- che in mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;
- che la nomina dei commissari è compiuta secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione.

Accertato che l'Ateneo deve procedere alla nomina dei commissari per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Ritenuto opportuno individuare i componenti della commissione secondo i seguenti criteri:

Numero	tre componenti, al fine di accelerare i tempi di aggiudicazione
Provenienza	Componenti interni, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;
Caratteristiche professionali	Esperienza nella gestione di servizi alberghieri e di mantenimento degli edifici universitari.
Caratteristiche professionali del presidente	Competenza ed esperienza nel coordinamento e potenziamento delle attività di accoglienza di studenti ivi incluse le attività legate al diritto allo studio e i rapporti con gli enti per la stipula di convenzioni per i servizi agli studenti.
Compiti attribuiti	Valutazione delle offerte tecniche ed economiche, collaborazione con il Responsabile Unico del Progetto nella valutazione della congruità dell'offerta.

Ritenuto opportuno individuare:

- quale presidente della commissione, il Prof. Andrea Pozzi, Professore associato di Chimica Analitica all'Università degli Studi dell'Insubria, in ragione dell'esperienza maturata nelle attività di accoglienza di studenti, in qualità di Referente di Ateneo per il progetto dei College Sportivi, incaricato con



nota del 28 febbraio 2020, prot. n. 33902, i cui atleti risiedono abitualmente presso i collegi universitari o strutture convenzionate;

- quale componente della commissione, Dott. Luca Francesco Azimonti, Responsabile del Servizio Ricerca e trasferimento tecnologico, in ragione dell'esperienza maturata nell'ambito della gestione dei contratti di appalto a supporto della didattica e della ricerca;
- quale componente della commissione, Dott. Daniele Binda, Responsabile dell'Ufficio servizi di Staff e gestione grandi attrezzature, in ragione dell'esperienza maturata nell'ambito della gestione di servizi alberghieri e di mantenimento degli edifici universitari;

Accertato che il Prof. Andrea Pozzi, il Dott. Luca Francesco Azimonti e il Dott. Daniele Binda hanno adeguate competenze professionali per ricoprire tale incarico;

Accertato che, con dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i Commissari hanno attestato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come da documentazione conservata agli atti della stazione appaltante;

Accertato che l'assegnazione del presente incarico non comporta oneri per l'Ateneo, in quanto non spetta alcun compenso;

DECRETA

1. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la Commissione incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche della procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 e di collaborare, su richiesta del Responsabile Unico del Progetto, nella valutazione della congruità dell'offerta nelle persone di:

- Prof. Andrea Pozzi, Professore associato presso l'Università degli Studi dell'Insubria e Referente di Ateneo per il progetto dei College Sportivi, in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Francesco Azimonti, responsabile del Servizio Ricerca e trasferimento tecnologico, in qualità di Componente;
- Dott. Daniele Binda, Responsabile dell'Ufficio servizi di Staff e gestione grandi attrezzature, in qualità di Componente;



2. di incaricare il Servizio Centrale di Approvvigionamento delle funzioni di segreteria tecnica con riferimento alla verbalizzazione e all'assistenza dei lavori della Commissione, nonché delle specifiche mansioni, anche istruttorie, conferite dal Presidente;
3. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Direttore Generale
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott.ssa
Patrizia Marchiori
Tel. +39 0332 219037 - patrizia.marchiori@uninsubria.it