UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Prot. n.
Anno 2022
Tit. X
Cl. IV
Fasc. 2022-X/4.140
N. Allegati /
Rif. /

jt/pm/mct/MC

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamato il Decreto Rettorale in data 8 novembre 2023 n. 1196, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2023, n. 301, con il quale è stato approvato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 (CIG A01FF62279), attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 1.236.117,21 oltre IVA (22) % di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Richiamato il bando di gara, adottato in data 13 dicembre 2023, rep. atti n. 329/2023, rettificato in data 22 dicembre 2023, rep. atti n. 341/2023 e pubblicato ai sensi degli artt. 29, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 13 novembre 2023, n. 2023/S 218-687235 e del 24 novembre 2023, n. 2023/S

227-713877;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 novembre 2023, n.135, 5° Serie Speciale;
- sul profilo del committente in data 13 novembre 2023;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 13 novembre 2023 e 22 novembre 2023;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 13 novembre 2023;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 novembre 2023;
- per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali in data 24 novembre 2023;

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato nel bando per le ore 10:00 del giorno 4 dicembre 2023 e, successivamente, rettificato al giorno 7 dicembre 2023 ore 10:00 sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	**Sede legale**	**Partita IVA**
Mapi srl	Via Irnerio 5/A, Bologna (BO)	10674640015
Meit multiservices srl	Via Bottalico n. 43, Bari (BA)	05691520729

Richiamati:
- il verbale della seduta del 7 dicembre 2023 (rep. n. 368/2023) di apertura della documentazione amministrativa, nel quale si dà atto dell'ammissione del concorrente Meit multiservices srl e si dispone l'esclusione del concorrente Mapi srl, per le motivazioni riportate nel medesimo verbale;
- il verbale della seconda seduta del 18 dicembre 2023 (rep. n. 373/2023), di apertura dell'offerta tecnica;
- il verbale della seduta riservata del 18 dicembre 2023 (rep. n. 374/2023) di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Direttore Generale del 14 dicembre 2023, n. 1365;
- il verbale della seduta del 18 dicembre 2023 (rep. n. 375/2023) di apertura dell'offerta economica dal quale risulta la proposta di aggiudicazione della presente procedura, ai sensi dell'art 17

comma 5 del d.lgs. 36/2023, a favore dell'impresa Meit multiservices srl P.IVA 05691520729 con sede legale in Via Bottalico n. 43, Bari (BA), che ha riportato un punteggio complessivo pari a 83,80/100, di cui 53,80 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica, e ha offerto l'importo complessivo di € 1.211.414,76 oltre IVA (oltre IVA 22%) per l'esecuzione del servizio;

Accertato che l'impresa Meit multiservices srl, in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti generali e speciali previsti rispettivamente al par. 5 e 6 del Disciplinare di gara;

Accertato che in data 20 dicembre 2023 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate da Meit multiservices srl, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice come da documentazione in atti;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall'impresa in € 1.068.598,59 sono inferiori a quelli stimati dalla Stazione appaltante e che il ribasso sul costo della manodopera deriva da una diversa organizzazione aziendale e da condizioni contributive di maggior favore rispetto a quanto previsto dalla Tabella del Costo Medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/Multiservizi, come dichiarato dall'impresa ai sensi dell'art 41, comma 14 del D.lgs 36/2023;

Visto l'art. 92 del d.lgs. n. 159 del 2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e, in particolare:

- i commi 1 e 2, che prevedono il rilascio dell'informazione antimafia immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 ovvero entro 30 giorni alla data della consultazione della banca dati ove si verifichino i casi previsti dal comma 2;

- il comma 3 che prevede che decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia. In tale caso, il contratto è stipulato con condizione risolutiva;

Dato atto che:
- l'ufficio competente, in data 11 dicembre 2023, ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), nei confronti di Meit multiservices srl, registrata al protocollo della B.D.N.A. PR_BAUTG_Ingresso_0162645_20231211;
- che la predetta richiesta non è stata ancora rilasciata e che, in caso d'urgenza è consentito procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione, nelle more del rilascio dell'informazione antimafia, sussistendo la condizione d'urgenza per dare continuità ai servizi alberghieri presso gli immobili di cui sopra;

Atteso che la stazione appaltante procederà all'esecuzione del contratto in pendenza di stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, ravvisando che la mancata esecuzione immediata della prestazione in piena continuità con il contratto in scadenza al 31 dicembre 2023 comporterebbe, di fatto, un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, dovendo erogare nei confronti degli studenti quel complesso di attività che garantiscono il soddisfacimento di bisogni collettivi;

Accertato che ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166 con il quale il Dott. Daniele Binda, Responsabile dell'Ufficio servizi di Staff e gestione grandi attrezzature, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto (ex Responsabile Unico del Procedimento) e il Dott. Vito Cannone, Direttore dell'esecuzione del contratto;

Accertato che conseguentemente all'offerta presentata il quadro economico è ridefinito come segue:

		Indizione	**Aggiudicazione**

A	**Importo per l'esecuzione del servizio**		
A.1	Servizio (di cui € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 1.235.217,21	€ 1.210.514,76
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 900,00	€ 900,00
	Totale A)	**€ 1.236.117,21**	**€** 1.211.414,76
B	**Somme a disposizione**		
B.1	IVA (22 % su A)	€ 271.945,79	€ 266.511,25
B.2	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D. Lgs. 36/23	€ 24.704,34	€ 24.704,36
B.3	Contributo ANAC	€ 660,00	€ 660,00
B.4	Pubblicità	€ 2.500,00	€ 2.500,00
B.5	Ribasso d'asta (IVA compresa)		€ 30.136,99
	Totale B)	**€ 299.810,13**	**€ 324.512,58**
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	**€ 1.535.927,34**	**€ 1.535.927,34**
C	**Opzioni**		
C.1	Elettrodomestici	€ **10.000,00**	€ **10.000,00**
	Totale C)	**€ 10.000,00**	**€ 10.000,00**
	TOTALE A) + B) + C)	**€ 1.545.927,34**	**€ 1.545.927,34**

DECRETA

1. di aggiudicare, secondo le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara (verbale del 7 dicembre 2023 rep. n. 368/2023, verbale del 18 dicembre 2023 rep. n. 373/2023, verbale del 18 dicembre 2023 rep. n. 374/2023, verbale del 18 dicembre 2023 rep. n. 375/2023), i servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa all'impresa Meit multiservices srl P.IVA 05691520729 con sede legale in Via Bottalico n. 43, Bari (BA) (CIG A01FF62279) per un importo complessivo pari a € 1.211.414,76 IVA esclusa;

2. di dare atto che, nel caso in cui la documentazione antimafia dovesse accertare la sussistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo Decreto, a carico dell'aggiudicatario, la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
3. di approvare il quadro economico conseguente all'aggiudicazione dando atto che restano invariati l'importo complessivo totale pari ad € 1.515.790,35 (IVA compresa) e l'imputazione della spesa assunta con Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2023, n. 301;
4. di dare atto che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art 17 comma 5 del codice, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
5. di dare atto che la presente procedura aperta si è conclusa nel rispetto dei termini di cui all' art 1 comma 2 lett. a) All.I.3 del codice, a norma dell'art 17 comma 3 del Codice;
6. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che, come previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente ad interim

Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Dott. Daniele Binda
tel. +39 0332 219330 – daniele.binda@uninsubria.it