



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA**  
**Codice Fiscale n. 95039180120**

**Procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279.**

**Verbale seduta telematica**

Premesso che:

- con Decreto Rettoriale dell'8 novembre 2023 n. 1196, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2023, n. 301, è stato approvato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 (CIG A01FF62279), attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 1.236.117,21 oltre IVA (22) % di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione della procedura avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);

Richiamati:

- il verbale della seduta del 7 dicembre 2023 (rep. n. 368/2023) nel corso della quale:
  - sono state aperte le buste amministrative degli Operatori Economici di seguito elencati che hanno presentato un'offerta:

|   | <b>Operatore Economico</b> | <b>Sede</b>                    | <b>P. IVA</b> |
|---|----------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1 | Mapi srl                   | Via Irnerio 5/A, Bologna (BO)  | 10674640015   |
| 2 | Meit multiservices srl     | Via Bottalico n. 43, Bari (BA) | 05691520729   |

- è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dell'Impresa Meit multiservices srl e l'esclusione alla successiva fase di gara dell'Impresa Mapi srl per le motivazioni di cui al sopra richiamato verbale;
- il verbale della seconda seduta del 18 dicembre 2023, nel corso della quale è stata aperta la busta tecnica dell'operatore economico ammesso e sono stati verificati con esito positivo i documenti contenuti.
- il verbale della seduta riservata del 18 dicembre 2023 nel corso della quale è stata esaminata l'offerta tecnica dell'impresa Meit multiservices srl e sono stati attribuiti i relativi punteggi:

| <b>Criterio</b>                                      | <b>Punti</b> |
|--|--------------|
| 1.1 Organigramma del servizio                        | 12,00        |
| 1.2 Modalità di gestione del servizio                | 15,40        |
| 2.1 Migliorie per attività di pulizia e manutenzione | 8,40         |
| 2.2 Altre migliorie                                  | 8,30         |



|  |              |
|--|--------------|
| 2.3 Migliorie impatto ambientale   | 6,70         |
| 3. Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo n. 196/2006 (Codice delle pari opportunità) | 3,00         |
| <b>TOTALE</b>  | <b>53,80</b> |

Preso atto che ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara, durante la presente seduta la Commissione provvederà all'apertura e alla ricognizione del contenuto della busta telematica contenente l'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio.

### **OPERAZIONI DI GARA**

Il giorno 18 dicembre 2023, alle ore 14:20, si svolge la seduta di apertura delle offerte economiche della procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zza Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 CIG A01FF62279.

Prendono parte alla seduta i membri della Commissione di gara, costituita dal Prof. Andrea Pozzi, in qualità di Presidente, da Dott. Luca Francesco Azimonti in qualità di componente e dal Dott. Daniele Binda in qualità di componente nonché RUP. Assistono ai lavori la Dott.ssa Maria Cristina Trotto e la Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento con funzione di Segreteria tecnica.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

Il Presidente dà inizio all'apertura delle offerte attraverso il sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica, che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Il Presidente procede, quindi, all'inserimento del punteggio tecnico mediante l'apposita funzione presente sulla Piattaforma telematica.

Si procede all'apertura della busta economica telematica dell'unico offerente verificando che i documenti richiesti nel Disciplinare di gara siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

La documentazione economica presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e comprende:

- l'offerta economica predisposta utilizzando il modello in formato.xls inserito in Sintel dalla stazione appaltante, riportante:
  - l'offerta a prezzi unitari, riportante i seguenti prezzi unitari per un importo complessivo di € 1.211.414,76 (di cui € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

| Articolo | Monte ore stimato totale | Prezzo unitario offerto | Totale |
|----------|--------------------------|-------------------------|--------|
|          |                          |                         |        |



|   |        |         |              |
|---|--------|---------|--------------|
| Costo servizio di reception, portierato e custodia diurna   | 30.576 | € 22,41 | € 685.208,16 |
| Costo servizio di Reception, portierato e custodia notturna | 10.192 | € 27,30 | € 278.241,60 |
| Costo servizio di pulizie                                   | 9.282  | € 20,63 | € 191.487,66 |
| Costo servizio di manutenzioni                              | 2.457  | € 22,62 | € 55.577,34  |
| Oneri per la sicurezza                                      |        |         | € 900,00     |

- i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023: 1.068.598,59;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023: 5.200,00;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, che il ribasso sul costo della manodopera deriva da una diversa organizzazione aziendale, usufruendo, in particolare, di condizioni contributive di maggior favore rispetto a quanto previsto dalla Tabella del Costo Medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, servizi integrati/Multiservizi.
- l'offerta di sistema, riportante l'importo complessivo espresso in € 1.211.414,76, di cui € 5.200,00 quali costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, ed € 900,00 quali costi della sicurezza derivanti da interferenza.

Il sistema Sintel applica automaticamente la formula matematica prevista nei documenti di gara, da cui risultano il seguente punteggio e la seguente graduatoria finale:

| Impresa                | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio totale |
|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Meit multiservices srl | 53,80             | 30,00               | 83,80            |

Il RUP formula la proposta di aggiudicazione della presente procedura, ai sensi dell'art 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, a favore dell'impresa Meit multiservices srl P.IVA 05691520729 con sede legale in Via Bottalico n. 43, Bari (BA) che ha riportato un punteggio complessivo pari a 83,80/100, di cui 53,80 nell'offerta tecnica e 30,00 nell'offerta economica.

Si provvede, quindi, a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.

Si chiude la seduta telematica alle ore 14:35.

Il PRESIDENTE, Prof. Andrea Pozzi

(firmato digitalmente)

Il COMMISSARIO, Dott. Luca Francesco Azimonti

(firmato digitalmente)



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

Procedura aperta per l'appalto di servizi  
alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via  
medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa  
dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG  
A01FF62279.

Verbale documentazione economica

Il COMMISSARIO, Dott. Daniele Binda

(firmato digitalmente)

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto (firmato digitalmente)

Il TESTIMONE, Dott.ssa Patrizia Marchiori

(firmato digitalmente)

*Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e delle comunicazioni ex art. 90 del D. Lgs. 36/2023.*