



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279.

Verbale seduta riservata

Premesso che:

- con Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2023, n. 301, è stato approvato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 (CIG A01FF62279), attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 1.236.117,21 oltre IVA (22) % di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione della procedura avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);

Richiamati:

- il verbale della seduta del 7 dicembre 2023 (rep. n. 368/2023) nel corso della quale:
 - sono state aperte le buste amministrative degli Operatori Economici di seguito elencati che hanno presentato un'offerta:

	Operatore Economico	P. IVA	Sede
1	Mapi srl	Via Innerio 5/A, Bologna (BO)	10674640015
2	Meit multiservices srl	Via Bottalico n. 43, Bari (BA)	05691520729

- è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dell'Impresa Meit multiservices srl e l'esclusione alla successiva fase di gara dell'Impresa Mapi srl per le motivazioni di cui al sopra richiamato verbale;
- il verbale della seconda seduta del 18 dicembre 2023, nel corso della quale è stata aperta la busta tecnica dell'operatore economico ammesso e sono stati verificati con esito positivo i documenti contenuti.

Preso atto che ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara, durante la presente seduta la Commissione provvederà all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri di cui all'art. 18.1 del disciplinare di gara.

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 18 dicembre 2023, alle ore 10:40, si svolge la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica della procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 CIG A01FF62279.

Sono presenti i membri della commissione di gara: Prof. Andrea Pozzi, in qualità di Presidente, Dott. Luca Francesco Azimonti in qualità di componente e Dott. Daniele Binda in qualità di componente nonché RUP.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

I commissari, dopo aver proceduto singolarmente alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'impresa Meit multiservices srl, procedono quindi, previo confronto, all'assegnazione dei propri coefficienti riferiti a ciascuno dei criteri discrezionali secondo i seguenti giudizi motivazionali di apprezzamento:

Giudizio	Valori attribuibili	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Ottimo	1,0	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri di valutazione, è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Quasi ottimo	0,9	La proposta risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri di valutazione seppur non si possa escludere la possibilità di soluzioni migliori
Buono	0,8	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
Discreto	0,7	La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
Sufficiente	0,6	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri di valutazione
Quasi sufficiente	0,5	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme
Mediocre	0,4	La proposta risulta mediocre nel suo insieme
Insufficiente	0,3	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
Scarso	0,2	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
Molto scarso	0,1	Quanto proposto risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
Non valutabile	0,0	Nessuna proposta - Proposta carente e non valutabile nel suo insieme

Si procede, dapprima, alla determinazione del coefficiente medio per ciascun criterio discrezionale e alla determinazione dei punteggi per tutti i criteri:

Criterio	<i>Pozzi</i>	<i>Azimonti</i>	<i>Binda</i>	Media	Punti
1.1 Organigramma del servizio	0,90	0,80	0,70	0,80	12,00
1.2 Modalità di gestione del servizio	0,80	0,80	0,70	0,77	15,40
2.1 Migliorie per attività di pulizia e manutenzione	0,70	0,70	0,70	0,70	8,40
2.2 Altre migliorie	0,90	0,90	0,70	0,83	8,30
2.3 Migliorie impatto ambientale	0,70	0,70	0,60	0,67	6,70
TOTALE PUNTI DISCREZIONALI					50,80

Si procede, successivamente, alla assegnazione del punteggio tabellare:



Criterio	Punti	
3. Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo n. 196/2006 (Codice delle pari opportunità)	Sì = 3	3
	No = 0	
TOTALE PUNTI TABELLARI		3

Il Presidente riepiloga quindi i punteggi dell'offerta tecnica attribuiti:

Impresa	Punti
Meit multiservices srl	53,80

Si chiude la seduta riservata alle ore 13:10

Il PRESIDENTE, Prof. Andrea Pozzi

(firmato digitalmente)

Il COMMISSARIO, Dott. Luca Francesco Azimonti

(firmato digitalmente)

Il COMMISSARIO, Dott. Daniele Binda

(firmato digitalmente)