



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zza Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279.

Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2023, n. 301, è stato approvato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zza Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 (CIG A01FF62279), attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 1.236.117,21 oltre IVA (22) % di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione della procedura avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);

Richiamato il verbale della seduta del 7 dicembre 2023 (rep. n. 368/2023) nel corso della quale:

- sono state aperte le buste amministrative degli Operatori Economici di seguito elencati che hanno presentato un'offerta:

	Operatore Economico	Sede	P. IVA
1	Mapi srl	Via Innerio 5/A, Bologna (BO)	10674640015
2	Meit multiservices srl	Via Bottalico n. 43, Bari (BA)	05691520729

- è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dell'Impresa Meit multiservices srl e l'esclusione alla successiva fase di gara dell'Impresa Mapi srl per le motivazioni di cui al sopra richiamato verbale;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 14 dicembre 2023, n. 1365 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto così composta:

- Prof. Andrea Pozzi, Professore associato presso l'Università degli Studi dell'Insubria e Referente di Ateneo per il progetto dei College Sportivi, in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Francesco Azimonti, responsabile del Servizio Ricerca e trasferimento tecnologico, in qualità di Componente;
- Dott. Daniele Binda, Responsabile dell'Ufficio servizi di Staff e gestione grandi attrezzature, in qualità di Componente;

Preso atto che:

- le modalità di presentazione delle offerte e di gara sono quelle previste nella Documentazione di gara pubblicata sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia;
- ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara, durante la presente seduta la Commissione provvederà all'apertura e alla ricognizione del contenuto della busta telematica



contenente l'offerta tecnica, quindi procederà in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 18 dicembre alle ore 10:00, si svolge la seduta di apertura delle offerte tecniche della procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zza Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 CIG A01FF62279.

Prendono parte alla seduta i membri della Commissione di gara, costituita dal Prof. Andrea Pozzi, in qualità di Presidente, da Dott. Luca Francesco Azimonti in qualità di componente e dal Dott. Daniele Binda in qualità di componente nonché RUP. Assistono ai lavori la Dott.ssa Maria Cristina Trotto e la Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento con funzione di Segreteria tecnica.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale www.ariaspa.it e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica, che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Si procede alla fase di apertura delle buste tecniche telematiche, verificando che i documenti richiesti nel Disciplinare di gara siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

- 1) Si prende in esame la documentazione tecnica presentata dall'Impresa Meit multiservices srl (P. IVA 05691520729) - FORMA SINGOLA

La documentazione tecnica allegata è conforme a quella richiesta nel disciplinare di gara.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

Si provvede a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.

La segreteria consegna quindi le offerte tecniche alla Commissione che procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle stesse e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Si chiude la seduta telematica alle ore 10:35.

Il PRESIDENTE, Prof. Andrea Pozzi *(firmato digitalmente)*

Il COMMISSARIO, Dott. Luca Francesco Azimonti *(firmato digitalmente)*

Il COMMISSARIO, Dott. Daniele Binda *(firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto *(firmato digitalmente)*

Il TESTIMONE, Dott.ssa Patrizia Marchiori *(firmato digitalmente)*

Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e delle comunicazioni ex art. 90 del D. Lgs. 36/2023.