



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279.

Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2023, n. 301, è stata approvata l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 (CIG A01FF62279), attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 1.236.117,21 oltre IVA (22) % di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione della procedura avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 80 punti) e all'offerta economica (massimo 20 punti);

Richiamato il bando di gara, adottato in data 13 dicembre 2023, rep. atti n. 329/2023, rettificato in data 22 dicembre 2023, rep. atti n. 341/2023 e pubblicato ai sensi degli artt. 29, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 13 novembre 2023, n. 2023/S 218-687235 e del 24 novembre 2023, n. 2023/S 227-713877;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 novembre 2023, n.135, 5° Serie Speciale;
- sul profilo del committente in data 13 novembre 2023;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 13 novembre 2023 e 22 novembre 2023;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 13 novembre 2023;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 novembre 2023;
- per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali in data 24 novembre 2023;

Preso atto che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato nel bando per le ore 10:00 del giorno 4 dicembre 2023 e successivamente rettificato al giorno 7 dicembre 2023 ore 10:00;
- la seduta di gara per l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:30 del giorno 7 dicembre 2023;
- le modalità di presentazione delle offerte e di gara sono quelle previste nella Documentazione di gara pubblicata sul sistema di intermediazione telematica Sintel di



Regione Lombardia.

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 7 dicembre 2023 alle ore 10:30, si svolge la seduta della procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zza Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025 CIG A01FF62279.

La gara è presieduta dal dott. Daniele Binda, Responsabile Unico del Progetto, assistito dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto e dalla Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento in qualità, rispettivamente, di segretario verbalizzante e di testimone.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

Il Responsabile Unico del Progetto dà inizio all'apertura delle offerte attraverso il sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale www.ariaspa.it e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica, che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Come risulta dal sistema Sintel, entro le ore 10:00 del 7 dicembre 2023, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Mapi srl	Via Irnerio 5/A, Bologna (BO)	10674640015
Meit multiservices srl	Via Bottalico n. 43, Bari (BA)	05691520729

Si procede all'apertura delle buste amministrative, verificando che i documenti richiesti nel disciplinare di gara siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

- 1) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Mapi srl (P. IVA 10674640015) - FORMA SINGOLA

Si prende atto che nel DGUE:

- non è stato indicato l'importo annuo dei servizi analoghi elencati, ai fini del possesso del requisito di capacità tecnica e professionale previsto dall'art. 6.3 lett. a) del Disciplinare di gara: *“Esecuzione nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di almeno un servizio analogo a quello di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo annuo non inferiore al valore di € 700.000,00 oltre IVA, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari...”*

Rilevando che gli importi di taluni servizi analoghi eseguiti dall'operatore economico e indicati nel DGUE sono già agli atti dell'amministrazione in quanto oggetto di comprova di un precedente affidamento, si ritiene di non doverne



richiedere l'integrazione e si provvede all'acquisizione, ritenendo soddisfatto il possesso del requisito;

- non è stato dichiarato il possesso del seguente requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 6.1 lett. b) del Disciplinare di gara: *“(con riferimento all'esecuzione dei servizi di pulizia), iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione lettera b) di cui all'art. 3 del citato DM 274...”*.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto per il servizio di pulizia nella misura del 5%.

L'ulteriore documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nel disciplinare di gara.

- 2) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Meit multiservices srl (P. IVA 05691520729) - FORMA SINGOLA

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nel disciplinare di gara.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

Il RUP, richiamato l'art. 8 del Disciplinare di gara che prevede la possibilità di ricorrere al subappalto qualificatorio per il requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 6.1 lett. b) e in considerazione della possibilità di poter acquisire d'ufficio la visura camerale, ritiene opportuno disporre una sospensione della seduta di gara al fine di verificare il possesso da parte dell'Impresa Mapi srl del requisito di partecipazione de quo.

Si sospende la seduta telematica alle ore 11:20.

La seduta riprende alle ore 15:35.

Dopo un approfondito esame, il RUP:

- accertato d'ufficio, mediante esame della visura camerale, che l'Impresa Mapi srl non è iscritta al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione lettera b) di cui all'art. 3 del citato DM 274, come risulta dal certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Bologna in data 7 dicembre 2023 n. T 539948240;
- richiamato l'art. 8 del Disciplinare di gara che prevede che *“È ammesso il subappalto qualificatorio per il requisito di cui al punto 6.1) lett. b). In particolare si precisa che qualora il concorrente non sia iscritto al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione lettera b) di cui all'art. 3 del citato DM 274 può soddisfare il possesso dei requisiti minimi richiesti mediante subappalto ad impresa in possesso di tale qualificazione. La mancata dichiarazione del subappalto obbligatorio è causa di esclusione dalla procedura;*
- accertato che l'operatore economico ha dichiarato di subappaltare i servizi di pulizia non integralmente, ma nel limite del 5% e che, pertanto, nel caso in esame,



il ricorso al subappalto nella suddetta percentuale non soddisfa il possesso del requisito tramite subappalto qualificatorio;

Il RUP, in conformità a quanto previsto dall'art. 14 Soccorso istruttorio del Disciplinare di gara “*il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara*”, ritenuto che tale irregolarità riguardi il mancato possesso di un requisito speciale di partecipazione, provvede ad escludere il concorrente dalla procedura di gara.

Il RUP comunica che la data della seduta pubblica in cui avrà luogo l'apertura delle offerte tecniche sarà comunicata a mezzo dell'apposita area ad accesso riservato “Comunicazioni procedura” del sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia.

Si chiude la seduta telematica alle ore 16:00.

RUP, Dott. Daniele Binda *(firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto *(firmato digitalmente)*

Il TESTIMONE, Dott.ssa Patrizia Marchiori. *(firmato digitalmente)*

Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e delle comunicazioni ex art. 90 del D. Lgs. 36/2023.