



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di approvvigionamento  
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Prot. n.

Anno 2023

Tit. X

Cl. IV

Fasc. 2023-X/4.140

N. Allegati

Rif.

 Sintel

it/pm/MCT/DB

Alle Imprese

**Oggetto: Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via medaglie d'oro e a Como in p.zza Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279. Risposte alle richieste di chiarimenti.**

1. Si chiede con riferimento al requisito di cui al punto 6.3 **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE** del Disciplinare di gara se l'importo di € 700.000,00 debba essere maturato nell'ambito di un solo servizio oppure se possa essere raggiunto sommando il valore di più contratti.

L'importo di € 700.000,00 oltre IVA è da intendersi quale importo minimo maturato con riferimento a un unico servizio.

2. Si chiede di confermare che l'esecuzione del servizio per prestazioni di pulizia e per prestazioni alberghiere (comprensivo del servizio di riassetto camere, cambio lenzuola, e consegna kit di cortesia) svolto presso più soggetti sia tale da soddisfare il requisito di cui al punto 6.3 lett. a) del Disciplinare di gara.

Si rinvia a quanto indicato al chiarimento n. 2 del 17 novembre 2023 (Rep. 336 del 20 novembre 2023) e 1 del 22 novembre 2023 (Rep. 346 del 23 novembre 2023). Il Disciplinare di gara prevede espressamente l'esecuzione di almeno un servizio analogo di importo annuo non inferiore al valore di € 700.000,00 oltre IVA.

3. Si chiede conferma che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 6.3 **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE** del Disciplinare di gara, possa essere soddisfatto con n. 2 o più contratti di global service (tutti comprendenti servizi sia di reception/portierato/custodia, sia di pulizie e sia di manutenzioni) con soggetti privati (nello specifico residenze universitarie e strutture ricettive alberghiere) il cui valore complessivo superi i 700.000,00 € annui nel corso dell'ultimo triennio.

Per quanto concerne la possibilità di cumulare il valore annuo di più servizi ai fini del raggiungimento dell'importo annuo di € 700.000,00 oltre IVA si rimanda alla risposta al quesito 1.

Relativamente alla natura dei servizi da considerarsi come analoghi si rinvia a quanto indicato al chiarimento n. 2 del 17 novembre 2023 (Rep. 336 del 20 novembre 2023) e 1 del 22 novembre 2023 (Rep. 346 del 23 novembre 2023).



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

*Chiaramente Insubria!*



Con riferimento alla natura giuridica del destinatario dei servizi prestati si conferma che come previsto al medesimo punto 6.3 del disciplinare di gara i servizi posso essere stati prestati nei confronti di Amministrazioni Pubbliche, di Enti aventi finalità di pubblico servizio o di soggetti privati.

- 4. Si chiede con riferimento al requisito di cui al punto 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA del Disciplinare di gara se il fatturato annuo globale d'impresa, riferito a ciascuno degli esercizi 2020, 2021 e 2022 possa riferirsi a un solo anno.**

È richiesta la maturazione di un fatturato annuo globale d'impresa di almeno € 700.000,00 per ciascuno degli esercizi 2020, 2021 e 2022.

- 5. Si chiede di confermare che non è previsto un limite di numero di pagine per la relazione tecnica di cui alla lettera a) del paragrafo 16 del Disciplinare di gara.**

Si conferma che non è previsto un limite di numero di pagine per la relazione tecnica.

Varese, data della firma digitale

Il Responsabile Unico del Progetto  
Dott. Daniele Binda  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Progetto** (D.lgs. 36/2023): Dott. Daniele Binda  
Tel. +39 0332 219330 – [daniele.binda@uninsubria.it](mailto:daniele.binda@uninsubria.it)