



Delibera n. **301** del Consiglio di Amministrazione del **24 novembre 2023**

OGGETTO: Ratifica Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196 "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via Medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279. Decisione di contrarre"

N. o.d.g.: 13/01	Rep. n. 301/2023	Prot. n. 129073/2023	UOR: UFFICIO APPALTI, FORNITURE E SERVIZI
----------------------------	----------------------------	--------------------------------	--

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Caramella Sara	X			
Campanelli Giampiero	X				Ramella Riccardo	X			
Acquati Francesco	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato il Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196 "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via Medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279. Decisione di contrarre" assunto per motivi d'urgenza, non essendo prevista un'adunanza del Consiglio di Amministrazione;

DELIBERA

1. di ratificare il Decreto Rettorale dell'8 novembre 2023 n. 1196 "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via Medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279. Decisione di contrarre", allegato al presente verbale.



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **301** del Consiglio di Amministrazione del **24 novembre 2023**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di
Approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e
servizi

Anno 2023

Tit. X

Cl. 4

Fasc.

2023-X/4.140

N. allegati

Rif. /



it/nm/MCT/MC **Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via Medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall'avvio del servizio sino al 30/09/2025. CIG A01FF62279. Decisione di contrarre.**

IL RETTORE

Premesso che il 31 dicembre 2023 scadrà il contratto relativo ai servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in Via Medaglie d'oro e a Como in p.zzale Santa Teresa;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023, n. 144 ad oggetto "*Fondazione Università dell'Insubria - FUI: approvazione dello Statuto, dell'atto costitutivo, della nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione e della determinazione del patrimonio e del fondo di gestione*" con la quale è stato approvato il trasferimento alla costituenda Fondazione della gestione degli immobili Collegio ex City Hotel, Collegio Cattaneo siti in Varese e Collegio S. Teresa sito in Como;

Atteso che ad oggi non è ancora avvenuto il trasferimento alla costituenda Fondazione della gestione dei Collegi dell'Ateneo e al fine di consentire il servizio senza soluzione di continuità, si ritiene necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare:

- l'art. 37, comma 1, che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di adottare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031.0
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

- l'art. 17, comma 1, secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 71 che prevede quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 296, con la quale è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 che comprende i servizi alberghieri Collegio S. Teresa (Codice Unico di Intervento - CUI S95039180120202300029);

Richiamato il Decreto Rettorale n. 666 del 28 giugno 2023, ratificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 192 del 21 luglio 2023, con il quale è stato modificato il programma degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023/2024, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 7, comma 8 lett. a) e lett. e) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14, prevedendo l'unificazione nel CUI S95039180120202300001 di un unico acquisto "Servizi alberghieri collegi via Medaglie d'oro Varese e S. Teresa Como";

Ritenuto, necessario, modificare nuovamente il programma degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023/2024, ai sensi dell'art. 7 comma 9 dell'Allegato I.5 al Codice dei Contratti recante "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi" prevedendo un unico acquisto "Servizi alberghieri Collegio S. Teresa e Collegio in Via Medaglie d'oro Varese CUI S95039180120202300029 in quanto, nelle more del passaggio nella gestione degli immobili e dei connessi servizi alla Fondazione Università dell'Insubria, si ritiene opportuno affidare i servizi alberghieri presso gli edifici predetti ad un unico operatore economico fino al 30 settembre 2025, data in cui terminerà il contratto per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il Collegio Carlo Cattaneo, al fine di consentire alla Fondazione una gestione unitaria dei predetti immobili.

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166 con il quale il Dott. Daniele Binda, Responsabile dell'Ufficio servizi di Staff e gestione grandi attrezzature, è stato nominato



Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto (ex Responsabile Unico del Procedimento) e il Dott. Vito Cannone, Direttore dell'esecuzione del contratto;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti;

Accertato che il servizio non è acquisibile attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA;

Ritenuto di far ricorso al sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n.33/2007;

Richiamato il progetto redatto dal Responsabile Unico del progetto (Rep. Atti di gara del 6 novembre 2023, n. 317) e i contenuti essenziali del servizio, descritti nel capitolato speciale d'appalto, allegato allo stesso;

Ritenuto di stabilire la durata dell'appalto in 21 mesi fatto salvo il caso in cui l'avvio del servizio avvenga successivamente al 1° gennaio 2024 e fermo restando il termine ultimo del 30 settembre 2025;

Ritenuto opportuno, ai fini della individuazione del miglior contraente, indire una procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, con le seguenti caratteristiche:



- *requisiti minimi di partecipazione*: potranno partecipare alla procedura aperta gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:
 - **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**
Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
 - **Requisiti di ordine speciale**
 - **Requisiti di idoneità professionale**
 - a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
 - b) *(con riferimento all'esecuzione dei servizi di pulizia)* Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione lettera b) di cui all'art. 3 del citato DM 274;
 - c) possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 in stato di validità per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa, o altra certificazione equivalente;
 - **Requisiti di capacità economica finanziaria**
 - a) aver maturato un fatturato annuo globale d'impresa, riferito a ciascuno degli esercizi 2020, 2021 e 2022 non inferiore a € 700.000,00 richiesto ai fini della valutazione della solidità economica dell'impresa, in adesione a quanto suggerito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC con comunicato del Presidente del 13 aprile 2021, in quanto ricompresi gli anni 2020/2021 interessati dall'emergenza sanitaria.
 - **Requisiti di capacità tecnica professionale**



- a) aver eseguito con buon esito nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio analogo a quello di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo annuo non inferiore al valore di € 700.000,00 oltre IVA, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari. Non sono considerati analoghi servizi che prevedano esclusivamente o prevalentemente prestazioni di pulizia e/o guardiania o comunque servizi prestati presso residenze aventi altre finalità o tipologie di ospiti (ad esempio RSA o simili). In particolare, in adesione a quanto suggerito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC con comunicato del Presidente del 13 aprile 2021, sarà presa in considerazione la prova relativa a forniture o a servizi forniti o effettuati al massimo nell'ultimo quinquennio (2018-2022).
- *suddivisione in lotti*: ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.lgs. 36/2023, non si ritiene economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali, per le seguenti motivazioni. I due collegi insubrici sono strutture contenute, sia per dimensioni che per numero di alloggi e dovendo garantire lo stesso standard sulle due sedi è stato valutato che solo con un unico lotto, sia possibile raggiungere sensibili economie di scala sugli acquisti e sulla gestione del personale potendo, per alcuni servizi, utilizzare per i due edifici il medesimo operatore senza bisogno di raddoppiare il numero di unità con conseguente aggravio delle spese del personale. Il riferimento è relativo all'unità di coordinamento della commessa, la cui presenza è richiesta su entrambi le strutture. La scelta dell'unico lotto permette di poter usufruire di un unico coordinatore al posto di due, con risparmio in termini di ore e concentrazione delle funzioni in un unico referente. Inoltre, per quanto attiene alla gestione dei turni del personale, sarebbe possibile ottenere ulteriori sinergie tra una sede e l'altra, con conseguente ottimizzazione dei costi generali. Anche per taluni servizi, quali ad esempio il lavanolo, l'impresa unica potrebbe ottimizzare i costi in virtù del maggior numero di posti letto da servire. Occorre inoltre tenere conto che l'interfaccia con un unico interlocutore in termini di gestione garantisce una



maggior efficienza ed efficacia nelle decisioni/ interventi da intraprendere, garantendo uniformità di servizi in caso di problematiche comuni alle due sedi. Dal punto della partecipazione degli operatori economici alla gara unica, viene comunque garantita l'effettiva possibilità di partecipare alle microimprese, piccole e medie imprese; infatti i requisiti speciali richiesti per la partecipazione sono parametrati su importi non proibitivi e che lasciano aperta la possibilità di ampia partecipazione degli operatori economici del settore. Infatti, è previsto che gli operatori interessati devono aver raggiunto nel triennio un fatturato di almeno € 2.100.000,00 corrispondente a un fatturato medio annuo di € 700.000,00, ammontare non particolarmente preclusivo alla concorrenza, se si tiene conto che, nell'ambito delle PMI, i limiti dimensionali per qualificare un operatore economico come "micro impresa", come da Raccomandazione n. 2003/361/2003 Ce della Commissione Europea del 6 maggio 2003 e DM Attività Produttive 18 aprile 2005, sono: avere meno di 10 occupati e aver conseguito un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro. Infine, gli operatori possono poi utilizzare tutti gli strumenti propri del diritto degli appalti che consente anche ai più piccoli di accedere al mercato degli appalti pubblici (ATI, avvalimento);

- *importo a base di gara e valore complessivamente stimato dell'appalto:* L'importo a base d'asta è stimato in € 1.236.117,21 oltre IVA 22 % di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da prospetto sotto riportato:

TIPOLOGIA DI SERVIZI	Manodopera	Attrezzature/ servizi	Spese generali	Utile	TOTALE
Servizi alberghieri	947.393,04 €	41.553,67 €	18.947,86 €	7.405,26 €	€ 1.015.299,84
Servizi di pulizia	165.033,96 €	4.289,02 €	3.300,68 €	1.253,62 €	€ 173.877,28
Servizi di riparazione e manutenzione	43.685,46 €	1.139,80 €	873,71 €	341,12 €	€ 46.040,09
TOTALE (IVA ESCLUSA 22%)	1.156.112,46 €	46.982,50 €	23.122,25 €	9.000,00 €	€ 1.235.217,21



Ai sensi dell'art. 11 comma 2 D.lgs. 36 del 31 marzo 2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in conformità al comma 1 del predetto articolo, è il seguente: Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, servizi integrati/multiservizi.

Ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 è prevista un'opzione per l'acquisto degli elettrodomestici che si riterranno necessari. L'importo stimato della predetta opzione è pari ad € 10.000,00.

Ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. In particolare, nel caso in cui l'avvio del servizio avvenga successivamente al 1° gennaio 2024, il predetto importo, stimato per presunti 21 mesi, sarà proporzionalmente ridotto in conseguenza della effettiva durata contrattuale, fermo restando il termine ultimo del 30 settembre 2025.

La Stazione Appaltante, si riserva, nei casi eccezionali di oggettivi ed insuperabili ritardi nella conclusione della nuova procedura di affidamento del contratto, la facoltà di disporre la proroga agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento del contratto, nei casi previsti dall'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023. In tale caso verrà data comunicazione per iscritto all'Appaltatore prima della scadenza naturale del contratto, mediante PEC o mediante altra forma idonea a garantire data certa.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il valore stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione è pari ad 1.244.313,93 oltre IVA 22%;

- *Criterio di aggiudicazione:* ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, all'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali ripartiti nel modo seguente:



A) **Offerta tecnica:** massimo 70 punti derivanti dalla somma dei punteggi attribuiti singolarmente ai seguenti elementi di valutazione:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Organizzazione	35	1.1	Organigramma del servizio. Il concorrente descrive dettagliatamente la gestione delle risorse umane impiegate nel servizio, compreso il personale con mansioni amministrative e di coordinamento. Al fine della formulazione dell'organigramma, il concorrente terrà conto della pluralità dei servizi richiesti: reception, portierato e custodia diurna e notturna, servizi alberghieri, pulizie e piccole manutenzioni, nonché del monte ore stimato dalla stazione appaltante. Al fine della formazione di questa parte dell'offerta tecnica, si invita a consultare con attenzione gli articoli del capitolato speciale di appalto che riportano l'articolazione dei servizi in affidamento che richiedono l'utilizzo di personale (art. 20. 1 Reception, portierato e custodia, 20.2 Servizi alberghieri, 20.10 Servizio di pulizia, 20.16 Manutenzione).	15		



			<p>Il concorrente dovrà indicare per ciascuna unità di personale riportata nell'organigramma: la qualifica professionale, l'inquadramento contrattuale, l'orario settimanale e giornaliero di servizio, il monte ore settimanale. Essendo prevista nel bando di gara clausola sociale di assorbimento del personale dell'impresa uscente, dall'organigramma dovrà risultare il relativo progetto di assorbimento, secondo lo schema fornito dalla S.A., salva la facoltà di dare dimostrazione efficace dell'incompatibilità dell'applicazione della clausola sociale (totale o parziale) con l'organizzazione aziendale del concorrente. Si precisa che il progetto di riassorbimento non è soggetto di valutazione tecnica: ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante verificherà l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario. Sarà valutata l'adeguatezza della</p>			
--	--	--	---	--	--	--



			consistenza e della qualifica del personale impiegato in un'ottica di efficacia delle prestazioni, tenendo conto della pluralità dei servizi richiesti.			
		1. 2	Modalità di gestione del servizio. È richiesta la predisposizione di una relazione nella quale l'operatore economico dovrà presentare un piano delle prestazioni, comprensivo delle modalità di coordinamento presso le due sedi e delle modalità operative dedicate alla gestione dei vari servizi custodia diurna e notturna, organizzazione servizi alberghieri nei confronti dell'utenza e relazioni con Ateneo, gestione delle assenze (programmate e non) e delle emergenze (con particolare riguardo agli apparati di sicurezza quali quadri elettrici, agli impianti antincendio e agli impianti di risalita, ecc). Nel piano delle prestazioni è ricompresa anche l'indicazione di un sistema di controllo interno dei servizi richiesti (programmazione attività, verifica di effettuazione e	20		



				<p>soddisfazione dell'utenza, reportistica per il DEC).</p> <p>Sarà valutata l'adeguatezza delle modalità operative di esecuzione delle prestazioni in un'ottica di efficienza e di qualità del servizio e del suo monitoraggio</p>			
2	Migliorie servizi, forniture, dotazione logistica ed impatto ambientale	32	2.1	<p>Migliorie per attività di pulizia e manutenzione Il concorrente dovrà indicare eventuali maggior frequenze delle pulizie (rispetto agli standard minimi previsti dal capitolato), particolari modalità tecniche di esecuzione del servizio, nonché ulteriori interventi manutentivi rispetto a quelli indicati nel capitolato. Il concorrente potrà indicare qualsiasi intervento atto a migliorare le pulizie, la manutenzione ed in generale il decoro di ciascun immobile.</p> <p>Sarà valutato il grado di pertinenza e rilevanza in termini di miglioramento dell'efficacia e della qualità dei servizi</p>	12		
			2.2	<p>Altre migliorie Il concorrente dovrà indicare ulteriori migliorie, pertinenti e</p>	10		



		<p>ritenute di interesse dell'Ateneo, nell'erogazione dei servizi di accoglienza e reception (quali, a puro titolo esemplificativo, servizio navetta per gli ospiti dei Collegi, supporto a studenti e ricercatori internazionali nello svolgimento delle pratiche di ingresso), nella dotazione logistica e infrastrutturale della Residenza e del Collegio (quali, a puro titolo esemplificativo, migliorie nel set di cortesia per gli ospiti) o nella fornitura di servizi aggiuntivi destinati agli ospiti dei collegi (quali, ad esempio, incontri, corsi serali, momenti di svago, distributori pasti caldi, ecc.) con particolare attenzione agli studenti.</p> <p>Sarà valutato il Grado di pertinenza e rilevanza in termini di miglioramento dell'efficacia e della qualità dei servizi.</p>		
2. 3	<p>Migliorie impatto ambientale Il concorrente dovrà descrivere tempi e modalità di raccolta nonché indicare numero e dislocazione dei contenitori per ciascun collegio. Sarà valutata l'Adeguatezza</p>	10		



			quantitativa e della dislocazione dei contenitori, nonché delle modalità di raccolta in un'ottica di agevolazione e incentivazione all'utenza			
3	Possesso della certificazione e della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo n. 196/2006 (Codice delle pari opportunità)	3	Sì = 3 No = 0			3
	Totale	70		67		3

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, il coefficiente è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Valori attribuibili	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Ottimo	1,0	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri di valutazione, è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Quasi ottimo	0,9	La proposta risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri di valutazione seppur non si possa escludere la possibilità di soluzioni migliori
Buono	0,8	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
Discreto	0,7	La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
Sufficiente	0,6	La proposta risponde in maniera sufficiente nel



		suo insieme ai parametri di valutazione
Quasi sufficiente	0,5	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme
Mediocre	0,4	La proposta risulta mediocre nel suo insieme
Insufficiente	0,3	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
Scarso	0,2	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
Molto scarso	0,1	Quanto proposto risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
Non valutabile	0,0	Nessuna proposta - Proposta carente e non valutabile nel suo insieme

Per ciascun elemento di valutazione, i punteggi saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$PT_i = P * K_i$$

dove:

PT_i = Punteggio ottenuto dall'offerta i-esima rispetto all'elemento in esame;

P = Peso dell'elemento in esame;

K_i = Coefficiente attribuito all'elemento in esame dell'offerta i-esima

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

B) **Offerta economica:** fino ad un massimo di 30 punti attribuiti secondo la seguente formula:

$$PT_i = 30 * P_{min} / P_i$$

dove:

PT_i = Punti ottenuti dall'offerta in esame;

P_i = Prezzo offerto dal concorrente in esame;

P_{min} = Prezzo più basso tra quelli offerti.

Nell'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica i valori saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

- **Clausola sociale:** ai sensi dell'articolo 57 del Codice dei contratti pubblici il capitolato speciale d'appalto prevede l'adozione di clausole volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato. Ai concorrenti sarà chiesto di allegare all'offerta un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola



sociale con particolare riguardo al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale di inquadramento e trattamento economico. La mancata presentazione del progetto equivale alla mancata accettazione della clausola sociale e costituisce motivo di esclusione dalla gara, previo esperimento del soccorso istruttorio. Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto.

Richiamato l'art. 71, comma 3 del D.lgs 36/2023 che prevede la possibilità di riduzione del termine minimo per la ricezione delle offerte per ragioni di urgenza, specificamente motivate;

Atteso che la fissazione di un termine ridotto è dovuto all'esigenza di addivenire a una tempestiva individuazione dell'operatore economico aggiudicatario e, conseguentemente, a garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;

Richiamata la delibera ANAC del 20 dicembre 2022, n. 621 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC, che quantifica, per le gare pubblicate dal 1° aprile 2023, in € 660,00 l'ammontare del contributo dovuto ad ANAC da parte della Stazione Appaltante;

Visto l'art. 45, comma 2 del D.lgs. 36/2023, in base al quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 del D.lgs. 36/2023 e per le finalità indicate al comma 5 del medesimo articolo, a valere sugli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

Atteso che l'articolo sopracitato si applica alla procedura in oggetto, trattandosi di appalto di servizi per il quale è prevista la nomina del direttore dell'esecuzione;

Visto l'art. 93 del D.lgs. 36/2023 che prevede che, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta, è nominata una commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;



Ritenuto opportuno rimandare a successiva determinazione la quantificazione delle spese di commissione, ove si ricorra alla nomina di componenti esterni;

Visto l'art. 215 del D.lgs. 36/2023 che prevede per i servizi di importo pari o superiore a 1 milione di euro, la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti;

Visto l'art. 2 comma 1 dell'allegato V.2 che prevede che il Collegio consultivo tecnico debba essere costituito a iniziativa della stazione appaltante prima dell'avvio dell'esecuzione o comunque non oltre dieci giorni da tale data;

Ritenuto opportuno rimandare a successiva determinazione la costituzione e la quantificazione delle spese del collegio consultivo tecnico (CCT);

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € **1.545.927,34** quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
	Servizio (di cui € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 1.235.217,21
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 900,00
	Totale A)	€ 1.236.117,21
B	Somme a disposizione	
	IVA (22 % su A)	€ 271.945,79
	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 24.704,34
	Contributo ANAC	€ 660,00
	Pubblicità	€ 2.500,00
	Totale B)	€ 299.810,13
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 1.535.927,34
C	Opzioni	
	Elettrodomestici	€ 10.000,00
	Totale C)	€ 10.000,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B) + C)	€ 1.545.927,34

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;



Accertata la disponibilità finanziaria per la spesa di € 2.500,00 IVA compresa, quale importo stimato per le spese di pubblicità, sul Budget esercizio 2023 della Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla Voce COAN CA.04.41.02.01 - "Pubblicità obbligatoria" (Scheda budget n. 1781 - Dett. n. 40986 per € 2.375,00 e Dett. n. 46737 per € 125,00);

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 660,00 (importo contributo ANAC) sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse" - Scheda budget n. 1780/Dettaglio n. 9012;

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 10.000,00 (per opzione elettrodomestici) sul budget esercizio 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A5 "Area Risorse Umane e Finanziarie" alla Voce COAN CA.04.46.08.03 "Interventi per il diritto allo studio" Progetto "GESTIONE CITY" (tali fondi saranno resi disponibili a valere sul Budget 2024, mediante variazione del Budget 2023 alla Voce COAN CA.01.11.02.09 "Attrezzatura generica e varia" dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 "Area Formazione e Ricerca" Progetto "FORMAZIONE_e_RICERCA" ed in seguito riportati nel 2024 tramite scostamento vincolato);

Richiamato l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

Ritenuto opportuno provvedere alla modifica del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e procedere con urgenza all'indizione della procedura al fine di dare corso all'esecuzione del contratto senza soluzione di continuità con il contratto in scadenza;

DECRETA

1. di modificare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, nel rispetto di quanto previsto all'art 37 comma 1 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 7, comma 9, dell'Allegato I.5 del Codice, includendo i "Servizi alberghieri Collegio S. Teresa e Collegio in Via Medaglie d'oro Varese", nel CUI S95039180120202300029 come da allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 37 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;



2. di approvare, l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 1.236.117,21 oltre IVA (22) % di cui € 900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.156.112,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, con l'applicazione dei termini ridotti ai sensi dell'art 71, comma 3 del medesimo decreto legislativo, per le motivazioni di cui in premessa;
3. di approvare il relativo quadro economico e di imputare la spesa complessiva pari ad € 1.545.927,34 IVA compresa come segue:
 - € 660,00 per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione ANAC sul Budget esercizio 2023 della Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di Approvvigionamento" alla Voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse (non sul reddito)" - Scheda budget n. 1780/Dettaglio n. 9012, che trova adeguata copertura finanziaria;
 - € 2.500,00 IVA compresa, quale importo stimato per le spese di pubblicità, sul Budget esercizio 2023 della Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla Voce COAN CA.04.41.02.01 - "Pubblicità obbligatoria" (Scheda budget n. 1781 - Dett. n. 40986 per € 2.375,00 e Dett. n. 46737 per € 125,00), che trova adeguata copertura finanziaria;
 - € 24.704,34 (incentivo per funzioni tecniche) sul Budget esercizio 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A7.11 "Servizi Integrati per gli studenti" alla Voce COAN CA.04.46.08.01.06 "Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti" - Scheda budget n. 7682/Dettaglio n. 61124, che trova adeguata copertura finanziaria
 - € 862.220,85 sul Budget esercizio 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A7.11 "Servizi integrati per gli studenti" alla Voce COAN CA.04.46.08.01.06 "Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti" - Scheda budget n. 7682/Dettaglio n. 46732, che trova adeguata copertura finanziaria;
 - € 645.842,14 sul Budget esercizio 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A7.11 "Servizi Integrati per gli studenti" alla Voce



COAN CA.04.46.08.01.06 "Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti"- Scheda budget n. 7682/ Dettaglio n. 46732, che trova adeguata copertura finanziaria

- € 10.000,00 (per opzione elettrodomestici) sul budget esercizio 2024 alla Voce COAN CA.01.11.02.09 "Attrezzatura generica e varia" dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 "Area Formazione e Ricerca" Progetto "FORMAZIONE_e_RICERCA", che troverà adeguata copertura finanziaria mediante la seguente variazione sul budget 2023 e successivo riporto al budget 2024 mediante scostamento vincolato:

Budget	UA	COAN	Progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A5	CA04.46.08.03	GESTIONE_CITY	C	- 10.000
2023	00.99.A7	CA.01.11.02.09	FORMAZIONE_E_RICERCA	C	+ 10.000

4. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Varese, data della firma digitale

Il Rettore
Prof. Angelo Tagliabue
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (D.lgs. 36/2023): Dott.ssa Daniele Binda
Tel. +39 0332 219330 - daniele.binda@uninsubria.it