



AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento
Via Ravasi 2 - 21100 Varese
e-mail appalti@uninsubria.it
sito internet www.uninsubria.it/bandi-di-gara

2 - **PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA:** organismo di diritto pubblico, istruzione

3 - **TIPO DI APPALTO:** lavori – 45453100-8 Lavori di riparazione

4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: tutte le sedi universitarie della provincia di Varese e di Como

Descrizione: accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) - CUP J82B22006660001 - Avviso di aggiudicazione lotto 2 Como

Importo a base d'asta: € 1.336.500,00 (unomilionetrecentotrentaseimilacinquecento/00) oltre IVA 22% per ciascun lotto

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.300,00 (ventiseimila-trecento/00) per ciascun lotto

Durata/termine di esecuzione: 48 mesi dalla data di stipula del contratto

5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA

Indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante RdO MePA

Data di pubblicazione: 7 marzo 2023

Candidature pervenute: n. 110

NUMERO PROGRESSIVO UNIVOCO	N. PROT. TITULUS ASSOCIATO	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	LOTTO DI INTERESSE	
				1	2
1	2023-UNINCLE-0036207	GLIMA srl	06459281215	X	X
2	2023-UNINCLE-0036257	CREA.MI srl	08287360963	X	X
3	2023-UNINCLE-0036283	Costruzioni edili Monieri Arman- do srl	07430470968	X	X
4	2023-UNINCLE-0036284	Edil restauri La Rinuova di Laezza Gennaro	06487451210	X	X
5	2023-UNINCLE-0036286	S.G.G. costruzioni società coope- rativa a rl	03207580634	X	X
6	2023-UNINCLE-0036287	Gaeta Costruzioni srl	03237180652	X	X
7	2023-UNINCLE-0036386	Dafne Soc. Coop. arl	03390000630	X	X
8	2023-UNINCLE-0036390	Cognolato srl	03860070287	X	X



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



9	2023-UNINCLE-0036391	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964	X	X
10	2023-UNINCLE-0036393	MAR.SAL. restauri srl	05748201216	X	X
11	2023-UNINCLE-0036465	CVC srl	02076770516		X
12	2023-UNINCLE-0036570	Impresa Ravelli srl	08720580151	X	X
13	2023-UNINCLE-0036624	Giga project srl	05920421210	X	X
14	2023-UNINCLE-0036907	Costruzioni metalliche srl	02149990729	X	X
15	2023-UNINCLE-0036908	Delta impianti srl	05237211213	X	X
16	2023-UNINCLE-0036909	P.M. costruzioni società cooperativa	07891761210	X	X
17	2023-UNINCLE-0036919	Moscarino srl	02764431215	X	X
18	2023-UNINCLE-0036935	Cipiemme srl	02293910960	X	X
19	2023-UNINCLE-0036958	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C.	00891050965	X	X
20	2023-UNINCLE-0036965	Edimel srl	02736120789	X	X
21	2023-UNINCLE-0036974	M.P.S. costruzioni srl	07476860965		X
22	2023-UNINCLE-0037158	Solfatara società cooperativa	00521600635	X	X
23	2023-UNINCLE-0037329	A.R. costruttori srl	04684650619	X	X
24	2023-UNINCLE-0037420	INSEL SpA	05759951006	X	X
25	2023-UNINCLE-0037493	CESAG srl	00434270104	X	X
26	2023-UNINCLE-0037498	MR Coperture srl	02161210188	X	X
27	2023-UNINCLE-0037501	G.F.C. appalti generali srl	00921480943	X	X
28	2023-UNINCLE-0037698	SA.GI. Costruzioni sas	12635830156	X	X
29	2023-UNINCLE-0037759	La.re.fin. srl	05500170633	X	X
30	2023-UNINCLE-0037780	Imprima controlling srl	03258930167	X	X
31	2023-UNINCLE-0037782	AR.CO. srl	06020250723	X	X
32	2023-UNINCLE-0037789	D.G. edil di Gaetano Dimatteo & C sas	03777310123	X	X
33	2023-UNINCLE-0037790	Paladino costruzioni srl	07455410964	X	X
34	2023-UNINCLE-0037791	3M costruzioni srl	02222840593	X	X
35	2023-UNINCLE-0037819	Valentino costruzioni srl	02505861217	X	X
36	2023-UNINCLE-0037823	Tabano srl	02834350122	X	
37	2023-UNINCLE-0037827	NG costruzioni ed impianti srl	07949950633	X	X
38	2023-UNINCLE-0037845	Consorzio artigiani Romagnolo società cooperativa	01685300400	X	X
39	2023-UNINCLE-0037847	Bruni scavi snc di Bruni Dino e Bruni Roberto	01424120135	X	X
40	2023-UNINCLE-0037848	I.C.G. costruzioni edili stradali fognature srl	04748890151	X	X
41	2023-UNINCLE-0037884	Acam costruzioni srl	06834771211	X	X



42	2023-UNINCLE-0037946	Ego costruzioni srl	06992440963	X	X
43	2023-UNINCLE-0037947	Giemme srl	03238710614	X	X
44	2023-UNINCLE-0038027	Costruire srl	03191980733	X	X
45	2023-UNINCLE-0038037	Impresa di costruzioni Elio Casto- rio srl con socio unico	08697511213	X	X
46	2023-UNINCLE-0038038	Idrotermica meridionale di Ma- standrea Luigi	00828070722	X	X
47	2023-UNINCLE-0038043	Ginevra srls	04613640616	X	X
48	2023-UNINCLE-0038044	Fox srl	03267800831	X	X
49	2023-UNINCLE-0038292	VICO srl	00929370096	X	
50	2023-UNINCLE-0038337	RAG costruzioni srl	09303271218	X	X
51	2023-UNINCLE-0038340	La Vittoria srl	07649421216	X	X
52	2023-UNINCLE-0038376	Edil tecna srl	03395371218	X	X
53	2023-UNINCLE-0038377	Dremar costruzioni generali srl sb	01769840032	X	X
54	2023-UNINCLE-0038553	Consorzio edili veneti - CEV so- cietà cooperativa	01571070273	X	X
55	2023-UNINCLE-0038554	Dienne service srl	01599380761	X	X
56	2023-UNINCLE-0038555	C.N. costruzioni generali spa	05931780729	X	X
57	2023-UNINCLE-0038557	Adiramef spa	07777350633	X	X
58	2023-UNINCLE-0038558	Betasint srl	11166890159	X	X
59	2023-UNINCLE-0038561	Camar società cooperativa	02590000358	X	X
60	2023-UNINCLE-0038564	Impredima srl	01426090336	X	X
61	2023-UNINCLE-0038565	Energy system srl	03621610124	X	X
62	2023-UNINCLE-0038566	Impresa edile geom Bosco sas di Bosco Pasquale & c	02490150790	X	X
63	2023-UNINCLE-0038567	Tecnica restauri srl unipersonale	03835830260	X	X
64	2023-UNINCLE-0038568	Consorzio stabile opera scarl	15726231002	X	X
65	2023-UNINCLE-0038569	S.I.C.C.I. sud srl con unico socio	03932501210	X	X
66	2023-UNINCLE-0038627	Imprenet consorzio stabile scarl	05070770283	X	X
67	2023-UNINCLE-0038695	Eurocostruzioni srl	10621100014	X	X
68	2023-UNINCLE-0038713	Deleo srl	03082310966	X	X
69	2023-UNINCLE-0038717	Unyon consorzio stabile scarl	14341341007	X	X
70	2023-UNINCLE-0038722	Edil ma.vi Torino srl	04751390016		X
71	2023-UNINCLE-0038723	Bianchi geometra Dante srl	02101400139	X	X
72	2023-UNINCLE-0038727	Bresciani asfalti srl	09955650016	X	X
73	2023-UNINCLE-0038728	Guttoriello costruzioni srl	02802890612	X	X
74	2023-UNINCLE-0038729	CR Costruzioni srl	03826701215	X	X
75	2023-UNINCLE-0038731	Consorzio Stabile Ventimaggio	03509710830	X	X



		Soc. Consortile arl			
76	2023-UNINCLE-0038803	G.R. Electric srl	00990270969	X	X
77	2023-UNINCLE-0038804	Atlante srl	06045760656		
78	2023-UNINCLE-0038805	SKA srl	03493050839	X	X
79	2023-UNINCLE-0038806	C.G.M. srl	03386840965	X	X
80	2023-UNINCLE-0038815	Techne spa	03066160163	X	X
81	2023-UNINCLE-0038836	Isovit srl	02529770964	X	X
82	2023-UNINCLE-0038837	PMM srl	03217200835	X	X
83	2023-UNINCLE-0038841	Serveco srl	00788970739	X	X
84	2023-UNINCLE-0038848	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro cons.coop. - società cooperativa - Conscoop	00140990409	X	X
85	2023-UNINCLE-0038849	Edil europa srl	03117750012	X	X
86	2023-UNINCLE-0038851	C.M.B. sas	01712420080	X	X
87	2023-UNINCLE-0038852	Società E.CO srl	02337730135	X	X
88	2023-UNINCLE-0038853	Impresa edile Parola geometra Francesco	01783950189	X	X
89	2023-UNINCLE-0038855	La Fenice srl	05316910651	X	X
90	2023-UNINCLE-0038923	Costruire srl	01904540463	X	X
91	2023-UNINCLE-0038924	GIDI impianti srl	05522531002	X	X
92	2023-UNINCLE-0038929	Ital group srl	04208910820	X	X
93	2023-UNINCLE-0038930	CRB srl	08674911006	X	X
94	2023-UNINCLE-0038933	Costruzioni edili 2001 srl	01950100790	X	X
95	2023-UNINCLE-0038934	Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	02501430124	X	
96	2023-UNINCLE-0038936	Colombo costruzioni per l'ambiente srl	06752330966		X
97	2023-UNINCLE-0038938	Petrà srl	12083530019	X	X
98	2023-UNINCLE-0038939	Serrhouse srl	11484330011		X
99	2023-UNINCLE-0038945	I.Cos.Italia srl	07913440967	X	X
100	2023-UNINCLE-0038947	Edil net srl	01962771000	X	X
101	2023-UNINCLE-0038951	Sud service srl	07129410721	X	X
102	2023-UNINCLE-0038953	Giorgio Fontana srl	01496400126	X	X
103	2023-UNINCLE-0038958	Consorzio stabile Campania	02589300645	X	X
104	2023-UNINCLE-0038976	Innova costruzioni srl	07539370721	X	X
105	2023-UNINCLE-0038977	Raucci Mario	02518500612	X	X
106	2023-UNINCLE-0038996	Spinosa Virginio srl	02856370594		X
107	2023-UNINCLE-0039005	MI.CO.BIT srl	08629410963	X	X



108	2023-UNINCLE-0039007	Lucos srl	01563040516	X	X
109	2023-UNINCLE-0039008	Battaglia Impianti srl	08010140153	X	
110	2023-UNINCLE-0039017	S.A.I.M.P. srl	00756750121	X	X

6 - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.

Soggetti invitati a seguito di sorteggio: 10 per singolo lotto

LOTTO 2 (Como):

NUMERO PROGRESSIVO UNIVOCO	N. PROT. TITULUS ASSOCIATO	OPERATORE ECONOMICO
106	2023-UNINCLE-0038996	Spinosa Virginio srl
62	2023-UNINCLE-0038566	Impresa edile geom Bosco sas di Bo- sco Pasquale & c
3	2023-UNINCLE-0036283	Costruzioni edili Monieri Armando srl
37	2023-UNINCLE-0037827	NG costruzioni ed impianti srl
30	2023-UNINCLE-0037780	Imprima controlling srl
64	2023-UNINCLE-0038568	Consorzio stabile opera scarl
76	2023-UNINCLE-0038803	G.R. Electric srl
54	2023-UNINCLE-0038553	Consorzio edili veneti - CEV socie- tà cooperativa
29	2023-UNINCLE-0037759	La.re.fin. srl
108	2023-UNINCLE-0039007	Lucos srl

7 - OFFERTE

Offerte ricevute LOTTO 2 (Como):

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Spinosa Virginio srl	Via Lungomare Caboto, 224 04024 Gaeta (LT)	02856370594
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	Centro direzionale isola A3 80100 Napoli (NA)	07949950633
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	Piazza del Popolo, 18 00187 Roma (RM)	15726231002



- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 2
- b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0
- c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 3

8 - DATA DI AGGIUDICAZIONE:

LOTTO 2 (Como):

Decreto dirigenziale 2 agosto 2023, n. 793

9 - AGGIUDICATARIO:

LOTTO 2 (Como):

Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., con sede legale in Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 15726231002 - PEC consorziostabileopera.gare@pec.it

10 - VALORE DELL'AGGIUDICAZIONE:

€ 1.336.500,00 oltre IVA 22%, a prescindere dal ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 16,77%

**11 - VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA
A TERZI:**

Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni rientranti nelle categorie oggetto d'appalto (CAT OG1)

12 - DATA DI STIPULA CONTRATTO:

LOTTO 2 (Como):

14 novembre 2023

13 - PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano

14 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27 novembre 2023

Il Dirigente ad interim
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Arch. Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 – annamaria.ferretti@uninsubria.it