



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di Approvvigionamento  
Ufficio Appalti, forniture e servizi

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA**  
**Codice Fiscale n. 95039180120**

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como - CIG 98530577DA CUP J16F23000050001**

**Verbale seduta telematica**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023, n. 146 è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, selezionati dal RUP nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como, propedeutici alla realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa, mediante ricorso alla piattaforma MePA, per un importo a base d'asta di € 250.455,86 di cui € 236.060,74 soggetti a ribasso ed € 14.395,12 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D. L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, mediante offerta a prezzi unitari;
- la procedura è stata pubblicata in data 22 giugno 2023 (RDO n. 3588277) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA con invito rivolto ai seguenti operatori economici iscritti al bando “lavori”, categoria “OS 23 Demolizione di opere”:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
Civelli Costruzioni Srl	Viale Ticino n. 96 Gavirate (VA)	02067440129
Giustiniana Srl	Via Voltaggio 19r Gavi (AL)	00526930060
Impresa Scavi De Luis Srl	Viale Belforte n. 273 Varese (VA)	00214530123
Naturambiente Srl	Corso Buoneos Aires n. 23 Milano (MI)	10743770967
Notarimpresa Spa	Piazza Castello n. 9 Milano (MI)	00129050035

Atteso che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato nella lettera di invito per le ore 10:00 del giorno 30 giugno 2023;
- la data della seduta di gara per l'apertura e l'esame delle offerte è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 30 giugno 2023.
- con nota del RUP del 28 giugno 2023, prot. 0072628 (Rep. atti di gara n. 195/2023), è stato comunicato agli invitati l'inserimento in piattaforma Mepa di un nuovo modello dell'offerta economica in formato.xls predisposto per gli arrotondamenti e per il computo automatico dell'importo complessivo, con avvisi automatici in caso di incompleta o inesatta compilazione di



alcuni campi, in quanto quello caricato all'atto della procedura conteneva alcune celle bloccate tali da non consentire la formulazione dell'offerta;

- con nota del 30 giugno 2023, prot. n. 0074082, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 10:00 del giorno 4 luglio 2023 e la data della seduta di gara per l'apertura e l'esame delle offerte è stata fissata alle ore 13.30 del giorno 4 luglio 2023;

### **OPERAZIONI DI GARA**

Il giorno 4 luglio 2023 alle ore 13:30 si svolge la seduta della gara per la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como - CIG 98530577DA CUP J16F23000050001.

La gara è presieduta dall'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile del Procedimento, dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto e dalla Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento in qualità, rispettivamente, di segretario verbalizzante e di testimone.

La gara avviene mediante collegamento da remoto.

Si dà inizio all'apertura delle offerte di gara attraverso il portale MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, dando atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Come risulta dal sistema MePA, entro le ore 10:00 del 4 luglio 2023, nuova data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
Naturambiente Srl	Corso Bueneos Aires n. 23 Milano (MI)	10743770967
Impresa Scavi De Luis Srl	Viale Belforte n. 273 Varese (VA)	00214530123

Si procede all'apertura dei plichi amministrativi telematici, verificando che i documenti richiesti nella lettera di invito siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

- 1) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Scavi De Luis Srl (P. IVA 00214530123) - FORMA SINGOLA

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto qualificante.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

- 2) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Naturambiente Srl (P. IVA 10743770967) - FORMA SINGOLA

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto qualificante.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.



Il RUP dichiara chiusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, pertanto, si procede, all'apertura della documentazione economica.

- 1) La documentazione economica dell'Impresa Scavi De Luis Srl contiene:
  - **P'offerta a prezzi unitari**, redatta utilizzando il nuovo modello in formato.xls inserito in MePA dalla stazione appaltante, riportante:
    - il prezzo unitario per ciascuna voce;
    - l'importo complessivo pari a € 238.297,91 di cui € 14.395,12 per oneri della sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze.
  - l'offerta a sistema, riportante **l'importo complessivo** espresso in Euro 238.297,91;
  - la dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 per un importo pari a € 46.360,60.
  - la dichiarazione dei propri **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in **materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 per un importo pari a € 1.416,15.

Si provvede a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.

- 2) La documentazione economica dell'Impresa Naturambiente Srl contiene:
  - **P'offerta a prezzi unitari**, redatta, non mediante utilizzo del nuovo modello in formato.xls inserito in MePA dalla stazione appaltante ma secondo uno schema fedele al modello della stazione appaltante, riportante:
    - il prezzo unitario per ciascuna voce;
    - l'importo complessivo pari a € 224.965,89, di cui € 14.395,12 per oneri della sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze.
  - l'offerta a sistema, riportante **l'importo complessivo** espresso in Euro 224.965,89;
  - la dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 per un importo pari a € 110.000,00;
  - la dichiarazione dei propri **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in **materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 per un importo pari a € 3.200,00.

Il RUP, richiamata la propria nota di cui sopra e accertato che l'Impresa Naturambiente Srl ha presentato offerta il giorno precedente alla pubblicazione della comunicazione e del file in formato Excel aggiornato utilizzando uno schema fedele al modello dalla stazione appaltante, provvede a verificare che l'impresa abbia inserito nel modello Offerta prezzi unitari i dati correttamente.

Dall'esame dell'offerta economica dell'Impresa Naturambiente Srl risulta che il totale indicato sia nel modello offerta a prezzi unitari sia nell'offerta di sistema non comprende l'importo degli oneri della sicurezza pari a € 14.395,12, come erroneamente indicato in offerta, mentre il modello della stazione appaltante conteneva una formula matematica che sommava in automatico il totale dei prezzi unitari e l'importo degli oneri della sicurezza pari a € 14.395,12.

Pertanto, il RUP provvede a ricalcolare l'offerta dell'Impresa Naturambiente, sommando all'importo offerto pari a € 224.965,89 gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze pari a € 14.395,12. L'offerta economica dell'Impresa Naturambiente Srl risulta essere pari a € 239.361,01.

Si provvede a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.



Di seguito si riporta la graduatoria finale:

<b>N. classifica</b>	<b>Impresa</b>	<b>Prezzo offerto</b>
1	Impresa Scavi De Luis Srl	€ 238.297,91 comprensivo degli oneri della sicurezza
2	Naturambiente Srl	€ 239.361,01 comprensivo degli oneri della sicurezza

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Sulla base delle risultanze di gara, viene formulata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art 32 del d.lgs. 50/2016, a favore dell'impresa Scavi De Luis Srl - P.IVA 00214530123, con sede legale in Viale Belforte n. 273 Varese (VA), che ha formulato il prezzo più basso.

La presente proposta sarà soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016.

Si chiude la seduta telematica alle ore 14:33.

IL RUP - Arch. Annamaria Ferretti (f.to digitalmente)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Maria Cristina Trotto (f.to digitalmente)

IL TESTIMONE – Dott.ssa Patrizia Marchiori (f.to digitalmente)

**Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art.29 e delle comunicazioni ex art.76 c. 2 bis del D. Lgs.50/2016.**