



AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento

Via Ravasi 2 - 21100 Varese

e-mail appalti@uninsubria.it

sito internet www.uninsubria.it/bandi-di-gara

2 - PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA: organismo di diritto pubblico, istruzione

3 - TIPO DI APPALTO: lavori – 45453100-8 Lavori di riparazione

4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: tutte le sedi universitarie della provincia di Varese e di Como

Descrizione: accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) - CUP J82B22006660001 - Avviso appalto aggiudicato lotto 1 (Varese e Busto Arsizio)

Importo a base d'asta: € 1.336.500,00 (unomilionetrecentotrentaseimilacinquecento/00) oltre IVA 22% per ciascun lotto

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.300,00 (ventiseimila-trecento/00) per ciascun lotto

Durata/termine di esecuzione: 48 mesi dalla data di stipula del contratto

5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA

Indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante RdO MePA

Data di pubblicazione: 7 marzo 2023

Candidature pervenute: n. 110

NUMERO PROGRESSIVO UNIVOCO	N. PROT. TITULUS ASSOCIATO	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	LOTTO DI INTERESSE	
				1	2
1	2023-UNINCLE-0036207	GLIMA srl	06459281215	X	X
2	2023-UNINCLE-0036257	CREA.MI srl	08287360963	X	X
3	2023-UNINCLE-0036283	Costruzioni edili Monieri Arman- do srl	07430470968	X	X
4	2023-UNINCLE-0036284	Edil restauri La Rinuova di Laezza Gennaro	06487451210	X	X
5	2023-UNINCLE-0036286	S.G.G. costruzioni società coope- rativa a rl	03207580634	X	X
6	2023-UNINCLE-0036287	Gaeta Costruzioni srl	03237180652	X	X
7	2023-UNINCLE-0036386	Dafne Soc. Coop. arl	03390000630	X	X
8	2023-UNINCLE-0036390	Cognolato srl	03860070287	X	X



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia

Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602

Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia

Tel. +39 031 238 9231

Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it

Web: www.uninsubria.it

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano I

Uff. 1.019

Piazza Ovest Piano I

Uff. 3.1.4

Orari al pubblico

Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00

Mercoledì: 14.00 - 16.00



9	2023-UNINCLE-0036391	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964	X	X
10	2023-UNINCLE-0036393	MAR.SAL. restauri srl	05748201216	X	X
11	2023-UNINCLE-0036465	CVC srl	02076770516		X
12	2023-UNINCLE-0036570	Impresa Ravelli srl	08720580151	X	X
13	2023-UNINCLE-0036624	Giga project srl	05920421210	X	X
14	2023-UNINCLE-0036907	Costruzioni metalliche srl	02149990729	X	X
15	2023-UNINCLE-0036908	Delta impianti srl	05237211213	X	X
16	2023-UNINCLE-0036909	P.M. costruzioni società cooperativa	07891761210	X	X
17	2023-UNINCLE-0036919	Moscarino srl	02764431215	X	X
18	2023-UNINCLE-0036935	Cipiemme srl	02293910960	X	X
19	2023-UNINCLE-0036958	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C.	00891050965	X	X
20	2023-UNINCLE-0036965	Edimel srl	02736120789	X	X
21	2023-UNINCLE-0036974	M.P.S. costruzioni srl	07476860965		X
22	2023-UNINCLE-0037158	Solfatara società cooperativa	00521600635	X	X
23	2023-UNINCLE-0037329	A.R. costruttori srl	04684650619	X	X
24	2023-UNINCLE-0037420	INSEL SpA	05759951006	X	X
25	2023-UNINCLE-0037493	CESAG srl	00434270104	X	X
26	2023-UNINCLE-0037498	MR Coperture srl	02161210188	X	X
27	2023-UNINCLE-0037501	G.F.C. appalti generali srl	00921480943	X	X
28	2023-UNINCLE-0037698	SA.GI. Costruzioni sas	12635830156	X	X
29	2023-UNINCLE-0037759	La.re.fin. srl	05500170633	X	X
30	2023-UNINCLE-0037780	Imprima controlling srl	03258930167	X	X
31	2023-UNINCLE-0037782	AR.CO. srl	06020250723	X	X
32	2023-UNINCLE-0037789	D.G. edil di Gaetano Dimatteo & C sas	03777310123	X	X
33	2023-UNINCLE-0037790	Paladino costruzioni srl	07455410964	X	X
34	2023-UNINCLE-0037791	3M costruzioni srl	02222840593	X	X
35	2023-UNINCLE-0037819	Valentino costruzioni srl	02505861217	X	X
36	2023-UNINCLE-0037823	Tabano srl	02834350122	X	
37	2023-UNINCLE-0037827	NG costruzioni ed impianti srl	07949950633	X	X
38	2023-UNINCLE-0037845	Consorzio artigiani Romagnolo società cooperativa	01685300400	X	X
39	2023-UNINCLE-0037847	Bruni scavi snc di Bruni Dino e Bruni Roberto	01424120135	X	X
40	2023-UNINCLE-0037848	I.C.G. costruzioni edili stradali fognature srl	04748890151	X	X
41	2023-UNINCLE-0037884	Acam costruzioni srl	06834771211	X	X



42	2023-UNINCLE-0037946	Ego costruzioni srl	06992440963	X	X
43	2023-UNINCLE-0037947	Giemme srl	03238710614	X	X
44	2023-UNINCLE-0038027	Costruire srl	03191980733	X	X
45	2023-UNINCLE-0038037	Impresa di costruzioni Elio Casto- rio srl con socio unico	08697511213	X	X
46	2023-UNINCLE-0038038	Idrotermica meridionale di Ma- standrea Luigi	00828070722	X	X
47	2023-UNINCLE-0038043	Ginevra srls	04613640616	X	X
48	2023-UNINCLE-0038044	Fox srl	03267800831	X	X
49	2023-UNINCLE-0038292	VICO srl	00929370096	X	
50	2023-UNINCLE-0038337	RAG costruzioni srl	09303271218	X	X
51	2023-UNINCLE-0038340	La Vittoria srl	07649421216	X	X
52	2023-UNINCLE-0038376	Edil tecna srl	03395371218	X	X
53	2023-UNINCLE-0038377	Dremar costruzioni generali srl sb	01769840032	X	X
54	2023-UNINCLE-0038553	Consorzio edili veneti - CEV so- cietà cooperativa	01571070273	X	X
55	2023-UNINCLE-0038554	Dienne service srl	01599380761	X	X
56	2023-UNINCLE-0038555	C.N. costruzioni generali spa	05931780729	X	X
57	2023-UNINCLE-0038557	Adiramef spa	07777350633	X	X
58	2023-UNINCLE-0038558	Betasint srl	11166890159	X	X
59	2023-UNINCLE-0038561	Camar società cooperativa	02590000358	X	X
60	2023-UNINCLE-0038564	Impredima srl	01426090336	X	X
61	2023-UNINCLE-0038565	Energy system srl	03621610124	X	X
62	2023-UNINCLE-0038566	Impresa edile geom Bosco sas di Bosco Pasquale & c	02490150790	X	X
63	2023-UNINCLE-0038567	Tecnica restauri srl unipersonale	03835830260	X	X
64	2023-UNINCLE-0038568	Consorzio stabile opera scarl	15726231002	X	X
65	2023-UNINCLE-0038569	S.I.C.C.I. sud srl con unico socio	03932501210	X	X
66	2023-UNINCLE-0038627	Imprenet consorzio stabile scarl	05070770283	X	X
67	2023-UNINCLE-0038695	Eurocostruzioni srl	10621100014	X	X
68	2023-UNINCLE-0038713	Deleo srl	03082310966	X	X
69	2023-UNINCLE-0038717	Unyon consorzio stabile scarl	14341341007	X	X
70	2023-UNINCLE-0038722	Edil ma.vi Torino srl	04751390016		X
71	2023-UNINCLE-0038723	Bianchi geometra Dante srl	02101400139	X	X
72	2023-UNINCLE-0038727	Bresciani asfalti srl	09955650016	X	X
73	2023-UNINCLE-0038728	Guttoriello costruzioni srl	02802890612	X	X
74	2023-UNINCLE-0038729	CR Costruzioni srl	03826701215	X	X
75	2023-UNINCLE-0038731	Consorzio Stabile Ventimaggio	03509710830	X	X



		Soc. Consortile arl			
76	2023-UNINCLE-0038803	G.R. Electric srl	00990270969	X	X
77	2023-UNINCLE-0038804	Atlante srl	06045760656		
78	2023-UNINCLE-0038805	SKA srl	03493050839	X	X
79	2023-UNINCLE-0038806	C.G.M. srl	03386840965	X	X
80	2023-UNINCLE-0038815	Techne spa	03066160163	X	X
81	2023-UNINCLE-0038836	Isovit srl	02529770964	X	X
82	2023-UNINCLE-0038837	PMM srl	03217200835	X	X
83	2023-UNINCLE-0038841	Serveco srl	00788970739	X	X
84	2023-UNINCLE-0038848	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro cons.coop. - società cooperativa - Conscoop	00140990409	X	X
85	2023-UNINCLE-0038849	Edil europa srl	03117750012	X	X
86	2023-UNINCLE-0038851	C.M.B. sas	01712420080	X	X
87	2023-UNINCLE-0038852	Società E.CO srl	02337730135	X	X
88	2023-UNINCLE-0038853	Impresa edile Parola geometra Francesco	01783950189	X	X
89	2023-UNINCLE-0038855	La Fenice srl	05316910651	X	X
90	2023-UNINCLE-0038923	Costruire srl	01904540463	X	X
91	2023-UNINCLE-0038924	GIDI impianti srl	05522531002	X	X
92	2023-UNINCLE-0038929	Ital group srl	04208910820	X	X
93	2023-UNINCLE-0038930	CRB srl	08674911006	X	X
94	2023-UNINCLE-0038933	Costruzioni edili 2001 srl	01950100790	X	X
95	2023-UNINCLE-0038934	Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	02501430124	X	
96	2023-UNINCLE-0038936	Colombo costruzioni per l'ambiente srl	06752330966		X
97	2023-UNINCLE-0038938	Petrà srl	12083530019	X	X
98	2023-UNINCLE-0038939	Serrhouse srl	11484330011		X
99	2023-UNINCLE-0038945	I.Cos.Italia srl	07913440967	X	X
100	2023-UNINCLE-0038947	Edil net srl	01962771000	X	X
101	2023-UNINCLE-0038951	Sud service srl	07129410721	X	X
102	2023-UNINCLE-0038953	Giorgio Fontana srl	01496400126	X	X
103	2023-UNINCLE-0038958	Consorzio stabile Campania	02589300645	X	X
104	2023-UNINCLE-0038976	Innova costruzioni srl	07539370721	X	X
105	2023-UNINCLE-0038977	Raucci Mario	02518500612	X	X
106	2023-UNINCLE-0038996	Spinosa Virginio srl	02856370594		X
107	2023-UNINCLE-0039005	MI.CO.BIT srl	08629410963	X	X



108	2023-UNINCLE-0039007	Lucos srl	01563040516	X	X
109	2023-UNINCLE-0039008	Battaglia Impianti srl	08010140153	X	
110	2023-UNINCLE-0039017	S.A.I.M.P. srl	00756750121	X	X

6 - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.

Soggetti invitati a seguito di sorteggio: 10 per singolo lotto

LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio):

NUMERO PROGRESSIVO UNIVOCO	N. PROT. TITULUS ASSOCIATO	OPERATORE ECONOMICO
20	2023-UNINCLE-0036965	Edimel srl
55	2023-UNINCLE-0038554	Dienne service srl
63	2023-UNINCLE-0038567	Tecnica restauri srl unipersonale
95	2023-UNINCLE-0038934	Edil Chiara di Alario Orazio & C sas
65	2023-UNINCLE-0038569	S.I.C.C.I. sud srl con unico socio
47	2023-UNINCLE-0038043	Ginevra srls
22	2023-UNINCLE-0037158	Solfatara società cooperativa
15	2023-UNINCLE-0036908	Delta impianti srl
52	2023-UNINCLE-0038376	Edil tecna srl
35	2023-UNINCLE-0037819	Valentino costruzioni srl
108	2023-UNINCLE-0039007	Lucos srl

7 - OFFERTE

Offerte ricevute LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio):

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	Via Carreggia, 41 21010 Cardano al Campo (VA)	02501430124
RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl	Via Appia, 273 85056 Ruoti (PZ)	01599380761

- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 1
- b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0
- c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 2

8 - DATA DI AGGIUDICAZIONE:



LOTTO 1 (Varese e busto Arsizio):

Decreto dirigenziale 5 luglio 2023, n. 682

9 - AGGIUDICATARIO:

LOTTO 1 (Varese e busto Arsizio):

Edil Chiara di Alario Orazio & C sas, con sede legale in Via Carreggia, 41 - 21010 Cardano al Campo (VA) - P.IVA 02501430124 - PEC edilchiara.sas@pec.it

10 - VALORE DELL'AGGIUDICAZIONE:

€ 1.336.500,00 oltre IVA 22%, a prescindere dal ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 12%

**11 - VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA
A TERZI:**

Edil Chiara di Alario Orazio & C sas ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna parte del contratto;

12 - DATA DI STIPULA CONTRATTO:

LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio):

28 agosto 2023

13 - PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano

14 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27 settembre 2023

Il Dirigente ad interim
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Arch. Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 – annamaria.ferretti@uninsubria.it