



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE
E APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento
Via Ravasi 2 - 21100 Varese
e-mail appalti@uninsubria.it
sito internet www.uninsubria.it/bandi-di-gara

2 - PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA: organismo di diritto pubblico, istruzione.

3 - TIPO DI APPALTO: Lavori – CPV 45110000-1 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: Como (CO);

Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'affidamento delle opere propedeutiche alla realizzazione di una nuova struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa - demolizione di fabbricati esistenti via Carso n. 32 – Como e delle indagini ambientali del terreno con le relative analisi.

Importo a base d'asta (compresi costi della sicurezza): € 250.455,86 oltre IVA;

Costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.395,12 oltre IVA;

Durata: L'appalto avrà una durata complessiva di 210 (duecentodieci) giorni. I lavori andranno eseguiti in due fasi: prima la demolizione degli edifici e successivamente, dopo il rilascio delle autorizzazioni, i saggi e le analisi ambientali.

Per i lavori di demolizione è fissato una durata di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La durata per ultimare le fasi dei saggi e delle analisi con le relative autorizzazioni sarà di 180 (centottanta) gg naturali consecutivi decorrenti dalla comunicazione del RUP per l'avvio dei saggi, salvo indicazione di un termine inferiore.

5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA

Lettera di invito

Data di pubblicazione: 9 giugno 2023.

6 - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63, comma 2, lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

Soggetti invitati:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Civelli Costruzioni Srl	Viale Ticino n. 96 Gavirate (VA)	02067440129
Giustiniana Srl	Via Voltaggio 19r Gavi (AL)	00526930060
Impresa Scavi De Luis Srl	Viale Belforte n. 273 Varese (VA)	00214530123
Naturambiente Srl	Corso Buoneos Aires n. 23 Milano (MI)	10743770967



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Notarimpresa Spa	Piazza Castello n. 9 Milano (MI)	00129050035
------------------	----------------------------------	-------------

7 - OFFERTE

Numero di offerte ricevute:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Naturambiente Srl	Corso Bueneos Aires n. 23 Milano (MI)	10743770967
Impresa Scavi De Luis Srl	Viale Belforte n. 273 Varese (VA)	00214530123

- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 2;
- b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0;
- c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 2

8 - DATA DI AGGIUDICAZIONE: Decreto dirigenziale n. 822 in data 8 agosto 2023

9 - AGGIUDICATARIO: Impresa Scavi De Luis Srl - P.IVA 00214530123, con sede legale in Viale Belforte n. 273 Varese (VA).

10 - VALORE DELL'AGGIUDICAZIONE: importo complessivo offerto pari a € 238.297,91 (IVA esclusa), di cui € 14.395,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

11 - VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA A TERZI: L'operatore economico ha dichiarato di ricorrere al subappalto limitatamente alle lavorazioni di categoria OS20-B scorporabile (22,5 %) oltre alle opere edili e pulizia verde nei limiti consentiti dalla legge.

12 - DATA DI STIPULA CONTRATTO: 4 settembre 2023

13 - PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lombardia, Via Filippo Corridoni, 39, 20122 Milano.

14 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 7 settembre 2023

Il Dirigente ad interim
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.lgs. 50/2016): Arch. Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 – annamaria.ferretti@uninsubria.it