



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **188** del Consiglio di Amministrazione del **22 ottobre 2020**

Alle ore 12:19 il Rettore invita in seduta l'ing. Gatti, collegato da remoto.

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti elettrici e dei gruppi di continuità (UPS) nelle sedi universitarie di Como per un periodo di 15 mesi. Deliberazione a contrarre.

N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 188/2020	Prot. n. 108908/2020	UOR: SERVIZIO CENTRALE DI APPROVVIGIONAMENTO
----------------------------	----------------------------	--------------------------------	---

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Di Biase Giuseppe Bruno	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Mennillo Federica Gaia				X
Sessa Fausto	X				Monti-Guarnieri Pietro	X			
Cassani Daniele	X				Reggiori Marco	X			
Lopez Lucia	X				Scarrone Anna	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che entro il primo trimestre del 2021 scadranno i seguenti contratti di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti elettrici installati presso le sedi universitarie di Como, stipulati con le modalità dell'accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

- Contratto di manutenzione degli impianti elettrici, stipulato con l'Impresa Elettrastudio srl - P.IVA 01389180033, con sede legale in Via Landoni, 29 - 28100 Novara, in scadenza il 31 dicembre 2020;
- Contratto di manutenzione degli apparati UPS, stipulato con l'Impresa Elettroimpianti srl - P.IVA 02294520123, con sede legale in Via Dante Alighieri, 72 - 22078 Turate (CO), in scadenza il 31 marzo 2021.

Visto l'art. 21, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio 2017) che prevede l'obbl-



Delibera n. **188** del Consiglio di Amministrazione del **22 ottobre 2020**

go per le Amministrazioni pubbliche di adottare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio 2017) e in particolare l'art. 32, comma 2 secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, che prevede che, per contratti di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 214.000,00, la scelta del contraente debba avvenire mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto l'art. 36, comma 7 che delega all'Autorità Nazionale Anti Corruzione - ANAC la definizione, attraverso l'adozione di apposite linee guida, delle modalità di dettaglio per l'espletamento delle procedure di cui al medesimo art. 36;

Visto l'art. 54, comma 3 del citato D. Lgs. 50/16 che prevede la possibilità per le amministrazioni di concludere accordi quadro con un solo operatore economico;

Ritenuto che l'accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. 50/16 - nello stabilire le condizioni con uno o più operatori economici, che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo stesso, necessario per gli interventi di manutenzione in parola non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione degli immobili in uso all'Ate-neo, senza peraltro impegnare in alcun modo la stazione appaltante alla spesa prefissata - sia l'istituto che meglio risponde alle suddette esigenze;

Vista la legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificata dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, che prevede l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e all'art. 58 della legge 23 dicembre 2000 n. 388;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 5 febbraio



Delibera n. **188** del Consiglio di Amministrazione del **22 ottobre 2020**

2013, n. 2, con la quale si dispone che, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le istituzioni universitarie sono tenute a ricorrere al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2% modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica preventiva della progettazione, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato l'art. 10 del Regolamento di Ateneo per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative ai criteri di scelta del contraente;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 23 ottobre 2019, n. 265 con la quale è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che prevede il servizio in oggetto;

Visto l'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, che ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate a decorrere 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 20 dicembre 2019, n. 937 con il quale l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista



**Delibera n. 188 del Consiglio di Amministrazione del 22 ottobre
2020**

dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti;

Accertato che il servizio richiesto è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'iniziativa "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";

Considerato anche che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dal 18 ottobre 2018 decorre l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto è interesse dell'Amministrazione, nelle more, procedere allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Visti i contenuti essenziali del servizio descritti nel capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto di stabilire la durata dell'appalto in 15 mesi a partire indicativamente dal 1 gennaio 2021, con inizio decorrenza anticipato rispetto alla naturale scadenza del contratto di manutenzione degli impianti UPS (31 marzo 2021) a seguito dell'esaurimento anticipato della quota di manutenzione straordinaria, e fino al 31 marzo 2022, data di scadenza del contratto stipulato con la società Techne S.p.A. per la manutenzione degli impianti elettrici installati presso le sedi di Varese e Busto Arsizio, al fine di procedere successivamente ad allestire un'unica procedura di gara per la manutenzione degli impianti elettrici installati presso tutte le sedi universitarie;

Ritenuto opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16, alle condizioni di seguito descritte:

- l'invito sarà rivolto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, ai seguenti operatori economici, selezionati tra le ditte iscritte in MePA alla data del termine per la presentazione delle proposte di delibera alla categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione":

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
SIME SRL	Via Massimo D'Antona, 67/69 Rivalta di Torino (TO)	0680625001 2



Delibera n. 188 del Consiglio di Amministrazione del 22 ottobre 2020

ELETTROIM-PIANTI SACRI-STANO	Via Bernardino Luini, 14 Bregnano (CO)	0273079013 2
GUIDICOND SRL	Viale Rimembranze, 54 Sesto San Giovanni (MI)	0791434015 8
G.R. ELECTRIC SRL	Via Alberto Martini, 12 Cinisello Balsamo (MI)	0099027096 9
L'AMBIENTE SRL	Salita Lardereria zona ASI Capannone 13, n. snc Messina (Sede operativa Via Bionaz, 9 - Torino)	0315005083 3

Nel caso in cui all'atto della pubblicazione della RDO alcuni di questi non fossero più abilitati o iscritti nel MePA sono state individuate altre due imprese per un'eventuale sostituzione:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
STAFF SRL	Via le Coste 3/A 12040 Vezza D'Alba (CN)	0316170004 6
OSCAR ROMITI SRL	Via IV Novembre 187 Omegna Verbano (VB)	0089052003 4

- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, in quanto trattasi di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- a prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari alla base d'asta e la somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità da effettuarsi a richiesta. Con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 40.000,00. Non potendo prevedere gli utilizzi effettivi del servizio offerto, l'importo a base d'asta è stato stimato in ragione dei dati storici per prestazioni di servizio analogo. I prezzi saranno conteggiati sulla base del listino prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manuten-



Delibera n. **188** del Consiglio di Amministrazione del **22 ottobre 2020**

zioni elaborato dal Comune di Milano in collaborazione con Regione Lombardia "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - edizione 2020".

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 262.880,00 quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
	Servizio di manutenzione programmata, ordinaria, straordinaria compresa reperibilità	€ 210.000,00
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	Totale importo servizio A)	€ 212.000,00
B	Somme a disposizione	
	IVA 22% su A	€ 46.640,00
	Quota incentivo 2% ex art. 113 del D. Lgs. 50/16	€ 4.240,00
	Contributo ANAC (esonero ex art. 65 del DL 34/2020)	€ 0,00
	Totale somme a disposizione B)	€ 50.880,00
	TOTALE A) + B)	€ 262.880,00

DELIBERA

1. di approvare l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/16, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale sarà stipulato l'accordo quadro, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/16, per il servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti elettrici e dei gruppi di continuità UPS installati nelle strutture universitarie delle sedi di Como per un periodo di 15 mesi a decorrere indicativamente dal 1 gennaio 2021;
2. di autorizzare il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla sottoscrizione del documento di stipula da effettuarsi in qualità di punto ordinante attraverso la piattaforma telematica del MePA;
3. di approvare il quadro economico della procedura negoziata e di imputare la spesa complessiva pari a € 262.880,00 IVA compresa sul budget 2021 (Scheda n. 1797 - dettaglio n. 27237) dell'Unità Analitica



Delibera n. **188** del Consiglio di Amministrazione del **22 ottobre 2020**

UA.00.99.A3.05 "Ufficio Manutenzioni" alla voce COAN
CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti".
