



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

OGGETTO: Ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi in via Ottorino Rossi - CUP J31E15000810006. Approvazione perizia suppletiva e di variante

N. o.d.g.: 13/04	Rep. n. 61/2023	Prot. n. 30427/2023	UOR: UFFICIO INFRASTRUTTURE
-------------------------	------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Caramella Sara	X			
Campanelli Giampiero	X				Ramella Riccardo	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio				X
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- a seguito di procedura aperta, con Decreto Dirigenziale 26 febbraio 2019, n. 124, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e accatastamento relativi alla ristrutturazione edilizia del piano primo e parte del piano rialzato del Padiglione Rossi al Raggruppamento temporaneo di professionisti - Litos Progetti srl, Arch. Enzo Mugione, Ing. Umberto Sala - per un importo contrattuale pari a € 114.688,29, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 marzo 2021, n. 64 è stato approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi (CUP J31E15000810006) e relativo quadro economico per una spesa complessiva pari a € 2.700.000,00, nonché l'indizione di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL, per un importo lavori a base d'asta pari ad € 2.027.197,97 (oltre IVA 10%) di cui € 1.955.908,04 soggetti a ribasso ed € 71.289,93 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D.lgs. 81/08 non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D.lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

L. 120/2020;

- a seguito della procedura negoziata, con Decreto Dirigenziale del 5 agosto 2021, n. 677, rettificato con Decreto Dirigenziale del 6 agosto 2021, n. 680, è stato aggiudicato l'appalto all'ATI – Edil Bros srl (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) e Urbano Giuseppe Pietro (mandante) P.IVA 00890600729 CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT), per un importo complessivo pari a € 1.577.679,448, di cui € 1.506.389,51 per lavori, al netto del ribasso del 22,9826%, ed € 71.289,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 ottobre 2021, n. 230 è stata ridefinita la spesa a carico dell'Ateneo, a seguito dell'assegnazione del finanziamento MUR, di cui al D.M. del 05 dicembre 2019 n. 1121, per un importo massimo pari al 50% dell'intero costo del progetto (al netto degli imprevisti) e rettificata l'imputazione complessiva del quadro economico;
- con decreto dirigenziale n. 939 in data 26.10.21, a seguito della delibera del CdA n. 230/21, è stato rettificato il decreto dirigenziale n.680 del 6.8.21;

Preso atto che:

- in data 16 dicembre 2021 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori come da verbale Prot. 121218 del 20/12/2021;
- in data 12 gennaio 2022 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori come da verbale Prot. 1030 del 13/01/2022;
- con Decreto Dirigenziale n. 1183 del 01 dicembre 2022 è stata approvata la liquidazione del maggior importo relativo all'esecuzione dei lavori a tutto il 20/10/2022 risultante dall'applicazione dei nuovi prezziari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, per un importo complessivo pari a € 38.490,13 (IVA compresa), trovando copertura nelle economie di gara;

Accertato che:

- con nota prot. n. 75970 del 12/09/2022, il Direttore dei lavori, Arch. Giuseppe Maria Ippolito, ha evidenziato, nel corso dei lavori, la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. 50/16, dettata da una serie di circostanze - riconducibili alle casistiche di cui all'art. 149 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento - dettagliate in una specifica relazione pervenuta agli atti con nota prot. 82639 del 23/09/2022, che si riassumono come di seguito: rinvenimento e recupero di cementine e graniglie sotto i pavimenti in linoleum, necessità di finiture diverse delle murature in seguito allo scrostamento dello smalto e alla constatazione dello stato di degrado degli intonaci sottostanti, limitato spessore dei massetti sotto la pavimentazione rimossa che non ha permesso di posare gli impianti elettrici sotto la pavimentazione, sostituzione di architravi delle porte interne in cattivo stato di conservazione, migliorie progettuali ed esecutive dell'impianto elevatore, migliorie progettuali ed esecutive degli impianti elettrici e meccanici e altri aspetti esecutivi di dettaglio;
-



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

-
- il Responsabile del Procedimento, ing. Gianmarco Gatti, sulla scorta degli elementi forniti dal Direttore dei Lavori con le sopra richiamate comunicazioni e degli accertamenti effettuati, ha verificato l'ammissibilità di tale perizia e con lettera prot. n. 89915 del 05/10/2022 ha autorizzato il Direttore dei lavori alla redazione della perizia suppletiva e di variante;

Accertato che:

- con nota Prot. n. 24667, 24677, 24679, 24680, 24681, 24682 del 16/02/2023, il professionista Arch. Giuseppe Maria Ippolito ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante relativa alla ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi in via Ottorino Rossi - CUP J31E15000810006, per un importo lordo pari € 245.592,17 di cui € 3.236,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituita dai seguenti elaborati:
 1. A.1. Relazione generale di variante
 2. A.3.a Relazione sulla valutazione della sicurezza - Elaborato di deposito sismico luglio 2022
 3. A.3.b Relazione di calcolo strutturale, sul codice di calcolo e sui materiali - Elaborato di deposito sismico luglio 2022
 4. A.3.c Fascicolo dei calcoli delle strutture portanti - Elaborato di deposito sismico luglio 2022
 5. A.3.d Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Elaborato di deposito sismico luglio 2022
 6. B.1.a PIANTA PIANO INTERRATO - SEZIONE C-C' - progetto arch. approvato
 7. B.1.b PIANTA PIANO TERRA - progetto arch. approvato
 8. B.1.c PIANTA PIANO PRIMO - progetto arch. approvato
 9. B.1.d SEZIONI - progetto arch. approvato
 10. B.1.e PIANTA PAVIMENTI - PIANO TERRA - progetto arch. approvato
 11. B.1.f PIANTA PAVIMENTI - PIANO PRIMO - progetto arch. approvato
 12. B.1.g PIANTA SOFFITTI - PIANO TERRA - progetto arch. approvato
 13. B.1.h PIANTA SOFFITTI - PIANO PRIMO - progetto arch. approvato
 14. B.2.a PIANTA PIANO INTERRATO - SEZIONE C-C' - variante arch.
 15. B.2.b PIANTA PIANO TERRA E CALCOLO RAI - variante arch.
 16. B.2.c PIANTA PIANO PRIMO E CALCOLO RAI - variante arch.
 17. B.2.d SEZIONI - variante arch.
 18. B.2.e PIANTA DESTINAZIONE D'USO E LAYOUT ARREDO - variante arch.
 19. B.2.f PIANTA EBA - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - variante arch.
 20. B.2.g PIANTA PAVIMENTI - PIANO TERRA - variante arch.
 21. B.2.h PIANTA PAVIMENTI - PIANO PRIMO - variante arch.
 22. B.2.i PIANTA SOFFITTI - PIANO TERRA - variante arch.
 23. B.2.l PIANTA SOFFITTI - PIANO PRIMO - variante arch.
 24. B.2.m ABACO TIPOLOGICO PARETI - variante arch.
-



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

-
25. B.2.p PARTICOLARI BAGNI - DETTAGLIO BAGNO 2 - variante arch.
 26. B.2.q PARTICOLARI BAGNI - DETTAGLIO BAGNO 1 E 3 - variante arch.
 27. B.2.r PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE EDILI_01 - variante arch.
 28. B.2.s PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE EDILI_02 - variante arch.
 29. B.2.u DETTAGLI PENSILINE - variante arch.
 30. B.3.a PIANTA PIANO INTERRATO - comparativo
 31. B.3.b PIANTA PIANO TERRA - comparativo
 32. B.3.c PIANTA PIANO PRIMO - comparativo
 33. B.3.d SEZIONI - comparativo
 34. B.4.a PIANTE E SEZIONI - DEMOLIZIONI E INTERVENTI STRUTTURALI - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
 35. B.4.b PIANTE SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURALI – NUOVE RAMPE SCALA E CERCHIATURE - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
 36. B.4.c PIANTE SEZIONI E DISEGNI ESECUTIVI - STRUTTURA FONDAZIONE NUOVO VANO CORSA ASCENSORE, SETTI E SOLETTE IN C.A. - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
 37. B.4.d PIANTE SEZIONI E PARTICOLARE COSTRUTTIVO - MODIFICA APERTURE SU MURATURE PORTANTI INTERNE - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
 38. B.4.e DISEGNI ESECUTIVI NUOVO SOLAIO PIANO TERRA - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
 39. B.6.a.1 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE AEREAULICA - PIANTA PIANO TERRA CONTROSOFFITTO - variante
 40. B.6.a.2 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE AEREAULICA - PIANTA PIANO PRIMO CONTROSOFFITTO - variante
 41. B.6.a.4 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE IDRONICA - PIANTA PIANO TERRA CONTROSOFFITTO - variante
 42. B.6.a.6 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE IDRONICA - PIANTA PIANO PRIMO CONTROSOFFITTO - variante
 43. B.6.b.1 IMPIANTO V.M.C. - PIANTA PIANO TERRA CONTROSOFFITTO - variante
 44. B.6.b.2 IMPIANTO V.M.C. - PIANTA PIANO PRIMO CONTROSOFFITTO - variante
 45. B.7.a.5 DISPOSIZIONE ANTINTR., CABL. STRUTT., ILLUM. E FORZA MOTRICE - PIANO TERRA - variante
 46. B.7.a.6 DISPOSIZIONE ANTINTR., CABL. STRUTT., ILLUM. E FORZA MOTRICE - PIANO PRIMO - variante
 47. C.1 ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI
 48. C.2 ANALISI DEI PREZZI
-



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

49. C.3 COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
50. C.4 QUADRO INCIDENZA QUANTITA' DI MANODOPERA
51. C.5 CRONOPROGRAMMA
52. C.6 QUADRO DI CONFRONTO
53. C.7 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI
54. C.8 DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DEI NUOVI PREZZI

Considerato che l'importo dei lavori, compresa la perizia, è complessivamente superiore al milione, ma inferiore alla soglia comunitaria, pertanto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.lgs. 50/2016, la variante, redatta da progettisti esterni, può essere verificata dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante;

Accertato che è stata effettuata dal RUP e dall'Ufficio Infrastrutture e dall'Ufficio Facility and Energy Management la verifica del progetto di variante in contraddittorio con il progettista e che lo stesso è stato validato dal RUP, come risulta dal verbale di verifica e validazione acquisito agli atti con prot. n. 28229 del 21/02/2023 Rep. n. 6/2023;

Verificato che l'importo complessivo della variante, al netto del ribasso offerto in sede di gara (22,9826%) dall'impresa affidataria dei lavori principali (ATI tra Edil Bros srl e Urbano Giuseppe Pietro) risulta pari a € 189.892,51, di cui € 3.236,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto l'art 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016 relativo agli appalti nel settore dei beni culturali, di cui fa parte l'appalto in oggetto per la categoria OG2 prevalente, ai sensi del quale sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per adeguare l'impostazione progettuale e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

Verificato che l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive, pari a € 189.892,51 oltre IVA, è contenuto nel 20% dell'importo del contratto e non determina alcun aumento di spesa rispetto al quadro economico approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 marzo 2021 n. 64, in quanto trova copertura nelle voci di ribasso d'asta e imprevisti, come si evince dal quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO III LOTTO - VARIANTE						
CAMPUS BIZZOZERO - Padiglione Rossi						
A	Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori	QE delibera a contrarre (CdA 64/2021)	QE a seguito aggiudicazioni e adeguamento prezzi al 20/10/2022	Importo perizia (al lordo del ribasso d'asta)	Importo perizia (al netto del ribasso d'asta)	Nuovo QE (al netto del ribasso d'asta)



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

A1	Opere edili, strutturali e impianti	€ 1.955.908,04	€ 1.506.389,52	€ 242.355,79	€ 186.656,13	€ 1.693.045,65
A2	Oneri per la sicurezza	€ 71.289,93	€ 71.289,93	€ 3.236,38	€ 3.236,38	€ 74.526,31
A3	Importo per adeguamento prezzi ex-art. 26 D.L. 50/2022		€ 34.991,03			€ 34.991,03
	Totale importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori A)	€ 2.027.197,97	€ 1.612.670,48	€ 245.592,17	€ 189.892,51	€ 1.802.562,99
B	Somme a disposizione					
B1	IVA 10% su A	€ 202.719,80	€ 161.267,05	€ 24.559,22	€ 18.989,25	€ 180.256,30
B2	Spese tecniche	€ 114.688,29	€ 114.688,29			€ 114.688,29
B3	Oneri previdenziali 4%	€ 2.752,52	€ 4.587,53			€ 4.587,53
B4	IVA 22%	€ 25.836,98	€ 26.240,68			€ 26.240,68
B5	Spese tecniche per supporto al RUP (Verifica)	€ 12.034,53	€ 12.034,53			€ 12.034,53
B6	Oneri previdenziali 4%	€ 0,00				€ 0,00
B7	IVA 22%	€ 2.647,60	€ 2.647,60			€ 2.647,60
B8	Spese tecniche per il collaudo statico, tecnico funzionale impianti e tecnico amministrativo	€ 39.500,05	€ 36.345,42			€ 36.345,42
B9	Oneri previdenziali 4% - esente	€ 1.580,00				€ 0,00
B10	Spese	€ 9.037,61	€ 4.452,31			€ 4.452,31
B11	Spese tecniche per l'attestato di certificazione energetica (su tutto l'edificio)	€ 11.791,56	€ 7.933,36			€ 7.933,36
B12	Oneri previdenziali 4%	€ 471,66	€ 317,33			€ 317,33
B13	IVA 22%	€ 2.697,91	€ 1.815,15			€ 1.815,15
B14	Spese tecniche per	€ 3.000,00	€ 3.644,03			€ 3.644,03



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

	geologo					
B15	Oneri previdenziali 2%	€ 60,00	€ 72,88			€ 72,88
B16	IVA 22% - esente	€ 673,20				€ 0,00
B17	Spese per rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00	€ 434,28			€ 434,28
B18	Quota d'incentivazione ex art. 92 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.	€ 40.543,96	€ 40.543,96			€ 42.273,82
B19	Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione	€ 225,00	€ 225,00			€ 225,00
B20	Contributo ANAC per lavori	€ 600,00	€ 600,00			€ 600,00
B21	Oneri per pratica edilizia	€ 100,00	€ 100,00			€ 100,00
B22	Oneri per accatastamento	€ 100,00	€ 100,00			€ 100,00
B23	Pubblicità legale per servizi tecnici progettazione	€ 4.079,36	€ 4.079,36			€ 4.079,36
B24	Pubblicità legale per lavori	€ 4.500,00	€ 4.500,00			€ 4.500,00
B25	Costi commissione tecnica per servizi tecnici progettazione	€ 500,00	€ 500,00			€ 500,00
B26	Costi commissione tecnica lavori	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00
B27	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 162.662,00	€ 162.662,00			€ 90.128,15
B28	Ribasso d'asta e sconti professionisti (IVA compresa)		€ 487.538,75			€ 349.460,98
	Totale somme a disposizione B)	€ 672.802,03	€ 1.087.329,52			€ 897.437,01
	TOTALE A+B	€ 2.700.000,00	€ 2.700.000,00			€ 2.700.000,00



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

Accertata quindi la disponibilità di € 208.881,76 (IVA compresa) relativa all'importo totale dei lavori di perizia, al netto dello sconto di gara, alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Progetto PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI;

Visti:

- l'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 aprile 2020, n. 39;

Verificato che a seguito della perizia suppletiva e di variante deriva un incremento dell'importo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, calcolato secondo i criteri previsti all'art. 8 del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche, per un importo complessivo pari a € 45.455,80;

Richiamato il Decreto Rettorale 7 marzo 2022, n. 192 e ritenuto opportuno rettificare l'importo di cui all'art. 113, comma 4 del D.lgs. 50/2016, relativo all'intervento di cui all'oggetto, secondo la seguente variazione:

UA	VOCE COAN	PROGETTO SCRITTURA COAN	AMMONTARE
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI	- € 859,57
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	FONDO_INCENTIVI_TECN_IN NOVAZIONE	+ € 859,57

DELIBERA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell'art 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per un importo netto complessivo pari a € 189.892,51, di cui € 3.236,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 10%), predisposta dall'Arch. Giuseppe Maria Ippolito, composta dai seguenti elaborati acquisiti agli atti con Prot. n. 24667, 24677, 24679, 24680, 24681, 24682 del 16/02/2023:
 1. A.1. Relazione generale di variante
 2. A.3.a Relazione sulla valutazione della sicurezza - Elaborato di deposito sismico luglio 2022



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

-
3. A.3.b Relazione di calcolo strutturale, sul codice di calcolo e sui materiali - Elaborato di deposito sismico luglio 2022
 4. A.3.c Fascicolo dei calcoli delle strutture portanti - Elaborato di deposito sismico luglio 2022
 5. A.3.d Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Elaborato di deposito sismico luglio 2022
 6. B.1.a PIANTA PIANO INTERRATO - SEZIONE C-C' - progetto arch. approvato
 7. B.1.b PIANTA PIANO TERRA - progetto arch. approvato
 8. B.1.c PIANTA PIANO PRIMO - progetto arch. approvato
 9. B.1.d SEZIONI - progetto arch. approvato
 10. B.1.e PIANTA PAVIMENTI - PIANO TERRA - progetto arch. approvato
 11. B.1.f PIANTA PAVIMENTI - PIANO PRIMO - progetto arch. approvato
 12. B.1.g PIANTA SOFFITTI - PIANO TERRA - progetto arch. approvato
 13. B.1.h PIANTA SOFFITTI - PIANO PRIMO - progetto arch. approvato
 14. B.2.a PIANTA PIANO INTERRATO - SEZIONE C-C' - variante arch.
 15. B.2.b PIANTA PIANO TERRA E CALCOLO RAI - variante arch.
 16. B.2.c PIANTA PIANO PRIMO E CALCOLO RAI - variante arch.
 17. B.2.d SEZIONI - variante arch.
 18. B.2.e PIANTA DESTINAZIONE D'USO E LAYOUT ARREDO - variante arch.
 19. B.2.f PIANTA EBA - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - variante arch.
 20. B.2.g PIANTA PAVIMENTI - PIANO TERRA - variante arch.
 21. B.2.h PIANTA PAVIMENTI - PIANO PRIMO - variante arch.
 22. B.2.i PIANTA SOFFITTI - PIANO TERRA - variante arch.
 23. B.2.l PIANTA SOFFITTI - PIANO PRIMO - variante arch.
 24. B.2.m ABACO TIPOLOGICO PARETI - variante arch.
 25. B.2.p PARTICOLARI BAGNI - DETTAGLIO BAGNO 2 - variante arch.
 26. B.2.q PARTICOLARI BAGNI - DETTAGLIO BAGNO 1 E 3 - variante arch.
 27. B.2.r PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE EDILI_01 - variante arch.
 28. B.2.s PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE EDILI_02 - variante arch.
 29. B.2.u DETTAGLI PENSILINE - variante arch.
 30. B.3.a PIANTA PIANO INTERRATO - comparativo
 31. B.3.b PIANTA PIANO TERRA - comparativo
 32. B.3.c PIANTA PIANO PRIMO - comparativo
 33. B.3.d SEZIONI - comparativo
 34. B.4.a PIANTE E SEZIONI - DEMOLIZIONI E INTERVENTI STRUTTURALI - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
 35. B.4.b PIANTE SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURALI – NUOVE RAMPE SCALA E CERCHIATURE - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
-



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

-
36. B.4.c PIANTE SEZIONI E DISEGNI ESECUTIVI - STRUTTURA
FONDAZIONE NUOVO VANO CORSA ASCENSORE, SETTI E SOLETTE IN
C.A. - Elaborato di deposito sismico luglio 2022 - variante
 37. B.4.d PIANTE SEZIONI E PARTICOLARE COSTRUTTIVO - MODIFICA
APERTURE SU MURATURE PORTANTI INTERNE - Elaborato di deposito sismico
luglio 2022 - variante
 38. B.4.e DISEGNI ESECUTIVI NUOVO SOLAIO PIANO TERRA - Elaborato di de-
posito sismico luglio 2022 - variante
 39. B.6.a.1 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE AERAUICA - PIANTA
PIANO TERRA CONTROSOFFITTO - variante
 40. B.6.a.2 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE AERAUICA - PIANTA
PIANO PRIMO CONTROSOFFITTO - variante
 41. B.6.a.4 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE IDRONICA - PIANTA PIANO
TERRA CONTROSOFFITTO - variante
 42. B.6.a.6 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - PARTE IDRONICA - PIANTA PIANO
PRIMO CONTROSOFFITTO - variante
 43. B.6.b.1 IMPIANTO V.M.C. - PIANTA PIANO TERRA CONTROSOFFITTO - va-
riante
 44. B.6.b.2 IMPIANTO V.M.C. - PIANTA PIANO PRIMO CONTROSOFFITTO - va-
riante
 45. B.7.a.5 DISPOSIZIONE ANTINTR., CABL. STRUTT., ILLUM. E FORZA
MOTRICE - PIANO TERRA - variante
 46. B.7.a.6 DISPOSIZIONE ANTINTR., CABL. STRUTT., ILLUM. E FORZA
MOTRICE - PIANO PRIMO - variante
 47. C.1 ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI
 48. C.2 ANALISI DEI PREZZI
 49. C.3 COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
 50. C.4 QUADRO INCIDENZA QUANTITA' DI MANODOPERA
 51. C.5 CRONOPROGRAMMA
 52. C.6 QUADRO DI CONFRONTO
 53. C.7 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO
NUOVI
PREZZI
 54. C.8 DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DEI NUOVI PREZZI
2. di approvare il nuovo quadro economico e di imputare la spesa relativa alle opere in variante per un importo, al netto del ribasso offerto del 22,9826%, pari a € 208.881,76 (IVA inclusa) alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Progetto PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI;
-



Delibera n. **61** del Consiglio di Amministrazione del **24 febbraio 2023**

3. di autorizzare le seguenti variazioni di budget:

UA	VOCE COAN	PROGETTO SCRITTURA COAN	AMMONTARE
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI	- € 859,57
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	FONDO_INCENTIVI_TECN_IN NOVAZIONE	+ € 859,57

- di affidare i lavori di perizia l'ATI – Edil Bros srl (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) e Urbano Giuseppe Pietro (mandante) P.IVA 00890600729 CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT), alle condizioni di cui allo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, allegato di perizia, per l'importo pari ad € € 189.892,51 oltre IVA, dando atto che l'importo complessivo del contratto, per effetto della suddetta modifica e dell'adeguamento prezzi ex-art. 26 D.L. 50/2022 già corrisposto nei precedenti SAL, diviene pari ad € 1.802.562,99 , oltre IVA;
- di dare atto che, per effetto della suddetta perizia e della disposizione del RUP sulle tempistiche per il termine dei lavori di cui al prot. n. 22086 del 13.02.2023, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 135 giorni solari e continuativi a far data dalla comunicazione, da parte dell'Amministrazione, della approvazione della perizia di variante, oltre ai giorni da quantificare (a cura della Direzione Lavori) per la sospensione parziale;
- di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle variazioni di budget di cui al precedente punto 3);
- di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".