



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **141** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2022**

**OGGETTO: Contratto per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dall'1/10/2021 al 30/09/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. CIG 87877275BA. Variazione contrattuale**

N. o.d.g.: <b>13/02</b>	Rep. n. <b>141/2022</b>	Prot. n. <b>39198/2022</b>	UOR: <b>SERVIZIO CENTRALE DI APPROVVIGIONAMENTO</b>
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A S</b>	<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A S</b>
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero	X				Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Scarrone Anna	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che:

- con decreto dirigenziale n.693 in data 30 agosto 2021 , a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'appalto dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni - CIG 87877275BA è stato aggiudicato all'impresa Mapi srl C.F./P.IVA 10674640015 con sede legale in Via dell'Arcivescovado, 18 - 10121 Torino (TO) per un importo complessivo pari a € 1.396.059,00 oltre IVA 22%, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto rep. n. 254/A del 29 novembre 2021 è stato formalizzato l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, comprendente le seguenti prestazioni:

<b>Servizi</b>	<b>Monte ore annuo</b>
----------------	------------------------



Delibera n. **141** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2022**

Reception, portierato e custodia diurna + servizi alberghieri	9.672
Reception, portierato e custodia notturna	2.912
Pulizie	3.536
Manutenzioni	1.976
<b>Totale</b>	<b>18.096</b>

- con riferimento ai servizi di pulizia, per i primi sei mesi del contratto, è stato previsto un monte ore aggiuntivo di 21h/settimana necessario per l'applicazione dei protocolli di sanificazione derivanti dalla Circolare del Ministero della salute del 22 maggio 2020 recante "Indicazioni per l'attuazione di misure contenitive del contagio da SARS-CoV-2 attraverso procedure di sanificazione di strutture non sanitarie (superfici, ambienti interni) e abbigliamento";

Visto l'art. 3.3 del suddetto contratto "Estensione del quinto" che prevede: "In corso di esecuzione del contratto l'Ateneo potrà richiedere, in relazione a sopravvenute necessità, comprese quelle legate all'applicazione di specifici protocolli sanitari, l'incremento dei servizi prestati nel limite del 20% di quanto già affidato, agli stessi patti, prezzi e condizioni senza eccezioni. Il canone in aggiunta o in diminuzione, a seguito di variazione del contratto, verrà determinato moltiplicando il prezzo unitario, offerto dall'Appaltatore in sede di gara, per le quantità oggetto di variazione. Le modifiche sopraggiunte nonché il relativo importo in aggiunta saranno comunicate per iscritto dal Committente all'Appaltatore il quale dovrà sottoscrivere per accettazione il documento che, una volta firmato, formerà parte integrante e sostanziale del contratto";

Visto l'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/16 secondo cui: "*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*";

Visto, altresì, l'art. 22 comma 4, del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 secondo cui: "*Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove*



Delibera n. **141** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2022**

*prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del codice";*

Richiamato il Decreto del Direttore generale del 13 maggio 2020 n. 343, con il quale per l'appalto in oggetto sono stati nominati rispettivamente il Dott. Federico Raos, quale Responsabile Unico del Procedimento e il Dott. Vito Cannone, Direttore dell'esecuzione del contratto;

Vista la nota del 1° giugno 2022 a firma del direttore dell'esecuzione, Dott. Vito Cannone, e fatta propria dal RUP, Dott. Federico Raos, allegata al presente provvedimento, con la quale:

- si esplicita l'esigenza di proseguire con un incremento delle ore di pulizia al fine di garantire la pulizia delle aree di maggior frequenza e scambio ad elevato rischio di contagio, ivi compresi nuovi spazi che, a seguito della modifica della destinazione d'uso, hanno una maggiore frequentazione di ospiti del collegio e visitatori;
- si quantifica l'incremento richiesto in 21 ore settimanali, per un monte ore aggiuntivo di 3.549 ore sino alla fine del contratto, per una spesa complessiva pari ad € 55.009,50 (oltre iva 22%);

Accertato che l'importo complessivo di tale incremento, pari a € 55.009,50 oltre IVA risulta inferiore alla quota del quinto dell'importo complessivo del contratto;

Ritenuto necessario, con tale incremento del servizio di pulizia, assicurare la salute e l'incolumità degli ospiti del collegio universitario;

Accertata la disponibilità finanziaria dell'importo di € 10.324,86 (IVA 22% compresa) sul budget 2022 dell'Unità Analitica UA.00.99.A7.11.01 "Ufficio Diritto allo studio e servizi agli studenti" alla voce COAN CA.04.46.08.01.06 "Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti" scheda budget 7682, dettaglio 39713 che trova adeguata copertura finanziaria;

**DELIBERA**



Delibera n. **141** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2022**

---

- 1.** di approvare la variazione, nei limiti del cd. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al contratto rep. n. 254/A del 29 novembre 2021 stipulato con la Società Mapi srl C.F./P.IVA 10674640015 con sede legale in Via dell'Arcivescovado, 18 - 10121 Torino (TO) per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dall'1/10/2021 al 30/09/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni (CIG 87877275BA) per l'importo complessivo di € 55.009,50 oltre IVA senza oneri aggiuntivi per la sicurezza, inerente l'incremento del servizio di pulizia a far data dal 1° luglio 2022 sino alla data di scadenza del contratto;
  - 2.** di dare atto che tale incremento contrattuale verrà formalizzato con l'affidatario mediante sottoscrizione di atto di sottomissione agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario;
  - 3.** di dare atto che, per effetto del suddetto incremento, l'importo complessivo del contratto diviene pari ad € 1.451.068,50 oltre IVA 22%, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - 4.** di imputare la spesa complessiva pari a € 67.111,59 (IVA 22% compresa) all'Unità Analitica UA.00.99.A7.11.01 "Ufficio Diritto allo studio e servizi agli studenti", voce COAN CA.04.46.08.01.06 "Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti" (scheda budget 7682, dettaglio 39713) con la seguente ripartizione:
    - € 10.324,86 sul budget esercizio 2022;
    - € 20.649,72 sul budget esercizio 2023;
    - € 20.649,72 sul budget esercizio 2024;
    - € 15.487,29 sul budget esercizio 2025;
  - 5.** di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".
-