



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di
approvvigionamento

Anno 2021

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2021-IX/2.1

N. allegati /

Rif. /



rn/MCT/GG

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento mediante accordo quadro dei lavori da tinteggiatore presso gli stabili universitari delle sedi di Varese, Como e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 36 mesi - CIG 8592876997. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 16 dicembre 2020, n. 254, con la quale è stato approvato il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale sarà stipulato l'accordo quadro, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/16 per l'esecuzione dei lavori da tinteggiatore presso gli stabili universitari delle sedi di Varese, Como Busto Arsizio (VA) per un periodo di 36 mesi, mediante ricorso alla piattaforma MePA, per un importo a base di gara pari a € 435.000,00 (oltre IVA), di cui € 9.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/16;

Dato atto che con lettera di invito del 14 gennaio 2021, prot. n. 3742 (CIG 8592876997) sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta mediante piattaforma MePA i seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Sede legale	P.IVA
Montedil S.r.l.	Via Prandi, 5 Fraz. Bosco 42019 Scandiano (RE)	01801750355



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



GM Group S.r.l.	Via Guala Bicheri, 10b 13100 Vercelli	02408190029
Medea costruzioni generali S.r.l.	Via Sante Vincenzi, 9/ABCD 42122 Reggio Emilia	02449210356
Impresa Montali S.r.l.	Via A. Gramsci, 18 20016 Pero MI	13268760157
Impresa Ravelli S.r.l.	Via Magellano, 6 20158 Milano	08720580151
Lariotherm S.r.l.	Via B. Cellini, 16/F 22071 Cadorago (CO)	01833710138
Malacrida A.V.C. S.r.l.	Via XXV Aprile, 18 20855 Lesmo (MB)	07377130963
SicurTECTO S.r.l.	Via Monte Sabotino, 1 20095 Cusano Milanino (MI)	06383510960
Dremar ambiente servizi montaggi S.r.l.	Via Resega, 54 28021 Borgomanero (NO)	01769840032
Fapas	Via Novara, 313/A/B 28078 Romagnano Sesia (NO)	00915390033

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 12 febbraio 2021 sono pervenute le seguenti offerte:

1	Medea costruzioni generali S.r.l. - P.IVA 02449210356
2	Impresa Montali S.r.l. - P.IVA 13268760157
3	Impresa Ravelli S.r.l. - P.IVA 08720580151
4	GM Group S.r.l. - P.IVA 02408190029

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 16 febbraio 2021, dal quale risulta la seguente graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 D. Lgs 50/2016, all'Impresa Montali S.r.l. - P.IVA 13268760157, con sede legale in Via A. Gramsci, 18 - Pero (MI):

n. classifica	Impresa	Ribasso offerto
1	Impresa Montali S.r.l.	43,98%
2	Impresa Ravelli S.r.l.	27,70%
3	Medea costruzioni generali S.r.l.	24,296%
4	GM Group S.r.l.	22,638%

Atteso che l'impresa prima classificata Impresa Montali S.r.l. in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo D.G.U.E., il



possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;

Accertato che in data 22 febbraio 2021 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'Impresa Montali S.r.l. che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., di idoneità professionale e di capacità tecnica come da documentazione in atti;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall'impresa Impresa Montali S.r.l. in € 142.568,50 sono in linea a quanto stimato negli atti di gara;

Preso atto che il valore del contratto sarà comunque pari a quello posto a base di gara e che l'importo derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Accertato che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto; Richiamato il Decreto del Direttore Generale 20 dicembre 2019, n. 937 con il quale il sottoscritto, Ing. Gianmarco Gatti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Accertata la disponibilità finanziaria di € 176.900,00 sul budget 2021 dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Manutenzioni" sulla voce COAN CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili" Scheda Budget n. 1757 - Dettaglio n. 8731;

DECRETA

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara e la relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento, mediante accordo quadro ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/16, dei lavori da tinteggiatore presso gli stabili universitari delle sedi di Varese, Como Busto Arsizio (VA) per un periodo di 36 mesi (CIG 8592876997), allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare i lavori suddetti per un importo complessivo pari a € 435.000,00 IVA esclusa all'Impresa Montali S.r.l. - P.IVA 13268760157, con sede legale in Via A. Gramsci, 18 - Pero (MI);
3. di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avendo accertato che l'aggiudicatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera di invito;
4. di imputare la spesa complessiva di € 530.700,00 IVA 22% compresa a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02



- “Ufficio Manutenzioni” sulla voce COAN CA.04.41.01.01
“Manutenzione ordinaria immobili”, come segue: € 176.900,00
sul budget 2021, € 176.900,00 sul budget 2022 e € 176.900,00
sul budget 2023 (scheda budget n. 1757 dettaglio n. 8731);
5. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti ;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in “Amministrazione Trasparente”.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.
Gianmarco Gatti
Tel. +39 0332 219602 - email: gianmarco.gatti@uninsubria.it