



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e
servizi

Anno 2023

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2023-IX/2.6

N. allegati /

Rif. /



rn/nm/MCT/AF **Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento di un
accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art.
54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei
lavori di manutenzione edile presso le sedi
universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG
9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per
la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001.
Aggiudicazione lotto 2 (Como)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26, con la quale è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA, per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e Como (Lotto 2) per la durata 48 mesi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici (per ciascun lotto) individuati sulla base di indagini di mercato, per un importo a base di gara per singolo lotto pari a € 1.336.500,00 IVA esclusa, di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. e all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Preso atto che tale procedura è stata preceduta da un avviso di indagine di mercato, rep. n. 55, pubblicato il giorno 7 marzo 2023 sul sito istituzionale dell'Università, a seguito del quale sono stati sorteggiati i seguenti 10 operatori economici per ciascun lotto:

LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio):

NOME PARTECIPANTE	SEDE LEGALE	P.IVA
Delta impianti srl	Via Eugenio Montale, 3 - 80016 Marano di Napoli (NA)	05237211213
Edimel srl	Via Nucille, 14 - 87040 Castrolibero (CS)	02736120789
Solfatarà società cooperativa	Via Cicori, 61 - 80010 Quarto (NA)	00521600635
Valentino costruzioni srl	Via Prol. G. Di Vittorio, snc - 80021 Afragola (NA)	02505861217
Ginevra srls	Via Taranto, 11 - 81030 San Marcellino (CE)	04613640616
Edil tecna srl	Via Bruno Buozzi, 12 - 80021 Afragola (NA)	03395371218
Dienne service srl	Via Appia, 273 - 85056 Ruoti (PZ)	01599380761
Tecnica restauri srl unipersonale	Via Banchina dell'Azoto, 15 - 30175 Marghera (VE)	03835830260
S.I.C.C.I. sud srl con unico socio	Via Nazionale delle Puglie, 378 - 80013 Casalnuovo Di Napoli (NA)	03932501210
Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	Via Carreggia, 41 - 21010 Cardano Al Campo (VA)	02501430124

LOTTO 2 (Como):

NOME PARTECIPANTE	SEDE LEGALE	P.IVA
Costruzioni edili Monieri Armando	Via Cacciatori delle Alpi, 81 - 20822 Seveso (MB)	07430470968



srl		
La.re.fin. srl	Via Volpicella, 51 - 80147 Napoli (NA)	05500170 633
Imprima controlling srl	via Zelasco, 18 - 24122 Bergamo (BG)	03258930 167
NG costruzioni ed impianti srl	Centro direzionale isola A3 - 80100 Napoli (NA)	07949950 633
Consorzio edili veneti - CEV società cooperativ a	Via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD)	01571070 273
Impresa edile geom Bosco sas di Bosco Pasquale & c	Via Sanremo, 8 - 20133 Milano (MI)	02490150 790
Consorzio stabile opera scarl	Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM)	15726231 002
G.R. Electric srl	Via Alberto Martini, 12 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)	00990270 969
Spinosa Virginio srl	Via Lungomare Caboto, 224 - 04024 Gaeta (LT)	02856370 594
Lucos srl	Via Dei Tarlati, 120 - 52037 Sansepolcro (AR)	01563040 516

Dato atto che la procedura negoziata è stata pubblicata in data 31 marzo 2023 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA con due distinte Richieste di Offerta - RdO, una per singolo lotto: RdO lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) ID n. 3503174 e RdO lotto 2 (Como) ID n. 3507371, fissando per entrambe il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del giorno 16 maggio 2023;

Accertato che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio):

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	Via Carreggia, 41 21010 Cardano al Campo (VA)	02501430 124
RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl	Via Appia, 273 85056 Ruoti (PZ)	01599380 761



LOTTO 2 (Como):

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Spinosa Virginio srl	Via Lungomare Caboto, 224 04024 Gaeta (LT)	02856370 594
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	Centro direzionale isola A3 80100 Napoli (NA)	07949950 633
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	Piazza del Popolo, 18 00187 Roma (RM)	15726231 002

Richiamati:

- 1)**il verbale della prima seduta pubblica del 17 maggio 2023 (rep. n. 145/2023), nel corso della quale, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa dei partecipanti al LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio) e LOTTO 2 (Como), è stata disposta, con riferimento al LOTTO 1, l'esclusione del concorrente RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl, per mancanza del requisito minimo di qualificazione ex art. 92 del DPR 207/2010 ed è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara degli altri partecipanti, con riserva, relativamente al LOTTO 2, di attivazione del soccorso istruttorio ex art comma 9 D.lgs50/2016 nei confronti del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., per non aver presentato il PassOE, come richiesto al paragrafo 8, lettera A), punto 4 della lettera di invito;
- 2)**il verbale della seconda seduta pubblica del 1 giugno 2023 (rep. 161/2023), nel corso della quale è stata sciolta positivamente la riserva in capo al Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. per aver presentato, nei termini previsti nella comunicazione di attivazione del soccorso istruttorio, il documento PassOE mancante e, a seguito dell'esame della documentazione economica, è stata proposta l'aggiudicazione del LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio), ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, all'impresa Edil Chiara di Alario Orazio & C sas, con sede legale in Via Carreggia, 41 - 21010 Cardano al Campo (VA) - P.IVA 02501430124, unico concorrente idoneo, in virtù del prezzo offerto pari a € 1.144.176,00, corrispondente al ribasso percentuale del 12,00%; mentre per il LOTTO 2

(Como), è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase di —esame dell'offerta economica, con riserva di valutazione per il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., per non aver indicato il ribasso in percentuale nell'offerta di sistema MePA, verosimilmente a causa di un malfunzionamento del sistema, del cui riscontro si è dato avvio con segnalazione n. 1-359493289 al MePA;

- 3)il verbale della seduta riservata del 5 giugno 2023 (rep. 169/2023), nel corso della quale è stata riesaminata l'offerta economica presentata dalla società Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., alla luce della risposta fornita dal MePA attestante un malfunzionamento del sistema alla data del 15 maggio 2023 ed è stata disposta l'attivazione del cd soccorso procedimentale, al fine di veder confermata la volontà negoziale della società per il ribasso del 16,77%, così come risultante dalla graduatoria generata automaticamente dal sistema;
- 4)il verbale della terza seduta pubblica del 15 giugno 2023 (rep. 178/2023), nel corso della quale, acquisita agli atti con prot. n. 56494 del 9 giugno 2023 la conferma del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. che il ribasso percentuale del 16,77% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri derivanti da rischi specifici da interferenza corrisponde alla volontà negoziale della società, è stata proposta l'aggiudicazione del LOTTO 2, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, al Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. - P.IVA 15726231002, con sede in Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM), come risultante dalla seguente graduatoria definitiva:

Posizione classifica	Denominazione concorrente	Ribasso
1°	Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	16,77%
2°	NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	8,88%
3°	Spinosa Virginio srl	5,60%

Richiamato il proprio Decreto dirigenziale 5 luglio 2023, n. 682, con il quale:

- sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara (rep. n. 145/2023 - rep. n. 161/2023 - rep. n. 169/2023 e rep. n. 178/2023) e le relative proposte di aggiudicazione per l'affidamento, mediante accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, dei lavori di

- manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001;
- è stato aggiudicato il Lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) alla società Edil Chiara di Alario Orazio & C sas - P.IVA 02501430124 - con sede legale in Via Carreggia, 41 - 21010 Cardano al Campo (VA), per un importo complessivo pari a € 1.336.500,00 IVA esclusa;
 - è stata rinviata a un successivo decreto l'aggiudicazione del Lotto 2 (Como), in quanto, alla data del suddetto decreto, erano ancora in corso i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità e dei requisiti di capacità tecnica e professionale nei confronti della società Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. - P.IVA 15726231002, con sede in Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM) e nei confronti della consorziata esecutrice, società Selva Mercurio srl - P.IVA 01721450136 - con sede in via Andrea Alciato, 1 - 22100 Como;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, intendendosi, per procedimenti in corso, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

Accertato che in data 27 giugno 2023 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di offerta dal Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. e dalla consorziata Selva Mercurio, che risultano quindi in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, come da documentazione agli atti;

Richiamato il verbale del 14 luglio 2023, rep. n. 226/2023, con il quale il RUP ha verificato, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che il costo della manodopera indicato dal Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. è rispettoso dei minimi salariali retributivi;

Accertato che in data 20 giugno 2023 è stata richiesta l'Informativa liberatoria provvisoria di cui al comma 2 dell'art. 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante la Banca Dati Nazionale



Antimafia (B.D.N.A.), nei confronti del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. (prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0238327_20230620) e che la predetta richiesta ad oggi non è ancora stata evasa;

Accertato che in data 20 giugno 2023 è stata richiesta l'Informativa liberatoria provvisoria di cui al comma 2 dell'art. 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), nei confronti della consorziata Selva Mercurio srl (prot. n. PR_COUTG_Ingresso_0044036_20230620) e che in data 5 luglio 2023 è stata rilasciata la certificazione antimafia;

Visto l'art. 88, comma 4-bis del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi del quale decorso inutilmente il termine dei 30 giorni dalla data della consultazione, è possibile procedere alla stipula del contratto, anche in assenza della certificazione antimafia, previo inserimento di apposita clausola risolutiva nel contratto d'appalto;

Ritenuto pertanto, in virtù delle disposizioni normative sopra richiamate e al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile del Lotto 2 (Como), di procedere all'aggiudicazione, nelle more del rilascio della documentazione antimafia relativa al Consorzio stabile Opera srl;

Preso atto che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto dell'accordo quadro (per singolo lotto) sarà in ogni caso corrispondente all'importo a base d'asta € 1.336.500,00 IVA esclusa, di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che la proposta di aggiudicazione del Lotto 2 (Como) è soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che, ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166, con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa pari a € 100.650,00 IVA compresa sul budget esercizio 2023 a carico



dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & Energy Management", come segue:

- € 56.425,00 alla voce COAN CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili" Scheda n. 1757 - Dettaglio n. 46818;
- € 12.810,00 sul progetto "LAVORI_EDILI_CO" alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" - Scheda n. 11484 - Dettaglio n. 46455 della medesima Unità Analitica sopra indicata;
- € 31.415,00 sul progetto "LAVORI_EDILI_CO" alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" - Scheda n. 8381 - Dettaglio n. 46454 della medesima Unità Analitica sopra indicata;

DECRETA

- 1)** di aggiudicare l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile del LOTTO 2 (Como) alla società Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. - P.IVA 15726231002, con sede in Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM), con consorziata esecutrice la società Selva Mercurio srl, - P.IVA 01721450136 - con sede in via Andrea Alciato, 2 - 22100 Como, per un importo complessivo pari a € 1.336.500,00 IVA esclusa;
- 2)** di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, avendo accertato che il consorzio e la consorziata esecutrice possiedono i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera di invito;
- 3)** di dare atto che, nelle more del rilascio della comunicazione antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 159/2011 nei confronti del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., si procederà alla stipula del contratto, sottoponendolo alle condizioni di cui all'art. 88, comma 4-bis del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- 4)** di imputare la spesa complessiva pari ad € 1.630.530,00 IVA 22% compresa a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & Energy Management", così ripartiti:
 - € 451.400,00 sulla voce COAN CA.04.41.01.01 Manutenzione ordinaria immobili di cui: € 56.425,00 Budget 2023, €

112.850,00 Budget 2024, 112.850,00 Budget 2025, € 112.850,00 Budget 2026, € 56.425,00 Budget 2027 - Scheda n. 1757 - Dettaglio n. 46818, che trova adeguata copertura finanziaria;

- € 752.740,00 sul progetto "LAVORI_EDILI_CO" alla voce COAN CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi di cui: € 12.810,00 sul Budget 2023 che trova adeguata copertura finanziaria mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" - Scheda n. 11484 - Dettaglio n. 46455 della medesima Unità Analitica sopra indicata, € 175.680,00 sul Budget 2024, € 225.700,00 sul Budget 2025, € 225.700,00 sul Budget 2026, € 112.850,00 sul Budget 2027 che troveranno copertura mediante adeguamento delle previsioni di budget per gli esercizi successivi, mediante azzeramento della Scheda n. 11484 - Dettaglio n. 46455 e creazione di nuova scheda progetto con riferimento al progetto "LAVORI_EDILI_CO";
- € 426.390,00 sul progetto "LAVORI_EDILI_CO" alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" di cui: € 31.415,00 sul Budget 2023 che trova adeguata copertura finanziaria mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" - Scheda n. 8381 - Dettaglio n. 46454 della medesima Unità Analitica sopra indicata, € 112.850,00 sul Budget 2024, € 112.850,00 sul Budget 2025, € 112.850,00 sul Budget 2026, € 56.425,00 sul Budget 2027 che troveranno copertura mediante adeguamento delle previsioni di budget per gli esercizi successivi, mediante azzeramento della Scheda n. 8381 - Dettaglio n. 46454 e creazione di nuova scheda progetto con riferimento al progetto "LAVORI_EDILI_CO";

5) di autorizzare le seguenti variazioni di budget:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	UA.00.99.A3.0 8.02	CA.01.10.0 6.07		C	€ 12.810,00 -
2023	UA.00.99.A3.0 8.02	CA.01.10.0 6.07	"LAVORI_EDILI_CO"	C	€ 12.810,00 0+
2023	UA.00.99.A3.0 8.02	CA.01.11.0 8.05		C	€ 31.415,00 -
2023	UA.00.99.A3.0	CA.01.11.0	"LAVORI_EDILI_CO"	C	€ 31.415,00



	8.02	8.05	O"		+
--	------	------	----	--	---

- 6) di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;
- 7) di dare atto che la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del predetto decreto;
- 8) di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
- 9) di dare atto che, come previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente ad interim

Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Arch.
Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it