



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento  
Ufficio Appalti, forniture e  
servizi

Prot. n.

Anno 2023

Tit. IX

Cl. II

Fasc. 2023-IX/2.8

N. Allegati /

Rif. /



jt/pm/MCT/MC

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como - CIG 98530577DA CUP J16F23000050001. Aggiudicazione.**

### IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 4 maggio 2023, n. 473 con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023, n. 146 con la quale è stato approvato il ricorso a una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, selezionati dal RUP nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como, propedeutici alla realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa, mediante ricorso alla piattaforma MePA, per un importo a base d'asta di € 250.455,86 di cui € 236.060,74 soggetti a ribasso ed € 14.395,12 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9310  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.031  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 -  
12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Dato atto che con lettera di invito del 22 giugno 2023, prot. n. 0056763 (CIG 98530577DA) sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta mediante piattaforma MePA i seguenti operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al bando "lavori", categoria "OS 23 Demolizione di opere":

<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Sede legale</b>
Civelli Costruzioni Srl	02067440129	Viale Ticino n. 96 Gavirate (VA)
Giustiniana Srl	00526930060	Via Voltaggio 19r Gavi (AL)
Impresa Scavi De Luis Srl	00214530123	Viale Belforte n. 273 Varese (VA)
Naturambiente Srl	10743770967	Corso Buoneos Aires n. 23 Milano (MI)
Notarimpresa Spa	00129050035	Piazza Castello n. 9 Milano (MI)

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato nella lettera di invito alle ore 10:00 del giorno 30 giugno 2023 e successivamente prorogato alle ore 10:00 del giorno 4 luglio 2023, sono pervenute le seguenti offerte:

1	Naturambiente Srl
2	Impresa Scavi De Luis Srl

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 5 luglio 2023 dal quale risulta la seguente graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, all'impresa Scavi De Luis Srl - P.IVA 00214530123, con sede legale in Viale Belforte n. 273 Varese (VA):

<b>n. classi fica</b>	<b>Impresa</b>	<b>prezzo offerto</b>
1	Impresa Scavi De Luis Srl	€ 238.297,91 comprensivo degli oneri della sicurezza
2	Naturambiente Srl	€ 239.361,01 comprensivo degli oneri della sicurezza

Accertato che l'impresa prima classificata Scavi De Luis Srl, in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;



Accertato che in data 31 luglio 2023 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'Impresa Scavi De Luis Srl, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale di cui all'artt. 80 e dell'attestazione SOA come da documentazione in atti;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare l'art. 226 che prevede che le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, intendendosi, per procedimenti in corso, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

Richiamato il verbale del 2 agosto 2023, rep. n. 233/2023, con il quale il RUP ha verificato, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che il costo della manodopera indicato dall'aggiudicatario in sede di offerta è rispettoso dei minimi salariali retributivi;

Accertato che in data 6 luglio 2023 2023, è stata richiesta l'Informativa liberatoria provvisoria di cui al comma 2 dell'art. 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. nei confronti dell'impresa aggiudicataria, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), registrata al protocollo della B.D.N.A. n. PR\_PVUTG\_Ingresso\_0023256\_20230706 e che tale informativa liberatoria provvisoria è stata immediatamente rilasciata;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Preso atto che l'importo contrattuale è pari a € 238.297,91 oltre IVA;

Visto l'art 47 comma 1 bis del DL 34/2019;

Accertato che il quadro economico di cui alla predetta delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023, n. 146, per mero errore materiale, riportava valori diversi rispetto al quadro



economico di progetto per quel che riguarda il dettaglio delle voci B.2 "IVA 10% su A.1 e A.3" e B.8 "Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)", fermo restando l'importo complessivo dell'intervento e che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è ridefinito e rettificato come segue:

		Indizione	Progetto	Aggiudicazioni
<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione del lavoro</b>			
A.1	Lavori a corpo	€ 182.888,17	€ 182.888,17	€ 173.469,40
A.2	Sondaggi e analisi a misura	€ 53.172,57	€ 53.172,57	€ 50.433,39
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.395,12	€ 14.395,12	€ 14.395,12
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 250.455,86</b>	<b>€ 250.455,86</b>	<b>€ 238.297,91</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B.1	Autorizzazioni e altri oneri per pratiche edilizie	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B.2	IVA 10% su A.1 e A.3	€ 18.288,82	€ 19.728,33	€ 18.786,45
B.3	Quota incentivo 2% ex art. 113 del D. Lgs. 50/16	€ 5.009,12	€ 5.009,12	€ 5.009,12
B.4	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B.5	Direzione lavori e supporto al RUP	€ 8.663,41	€ 8.663,41	€ 8.663,41
B.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.165,85	€ 2.165,85	€ 2.165,85
B.7	Cassa 4% su B.5 e B.6	€ 433,17	€ 433,17	€ 433,17
B.8	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 7.522,80	€ 6.142,08	€ 6.142,08
B.9	IVA 22% su A.2 + B.5 + B.6 + B.7	€ 14.175,70	€ 14.175,70	€ 13.573,08
B.10	Fondo salva-opere ex art. 47, comma 1-bis del DL 34/2019 pari allo 0,5 % del valore del ribasso offerto pari a € 12.157,95			€ 60,79



B.1 1	Ribasso d'asta al lordo IVA e al netto del Fondo salva -opere			€ 13.641,66
	<b>Totale B)</b>	€ <b>57.008,8</b> <b>7</b>	€ <b>57.067,6</b> <b>6</b>	€ <b>69.225,61</b>
<b>TOTALE FINANZIATO A) +B)</b>		€ <b>307.523,</b> <b>52</b>	€ <b>307.523,</b> <b>52</b>	€ <b>307.523,5</b> <b>2</b>

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 268.179,71 (IVA compresa), a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti sul Budget esercizio 2023 alla voce COAN CA.01.11.08.01 Nuove costruzioni beni propri, voce Progetto CO.CARS\_DEMO;

### DECRETA

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara (verbale del 4 luglio 2023 rep. n. 212/2023 del 5 luglio 2023) e la relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como - CIG 98530577DA CUP J16F23000050001;
2. di aggiudicare i lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como, propedeutici alla realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa (CIG 98530577DA) all'impresa Scavi De Luis Srl - P.IVA 00214530123, con sede legale in Viale Belforte n. 273 Varese (VA) per un importo complessivo pari a € 238.297,91 IVA esclusa;
3. di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, avendo accertato che l'aggiudicatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera di invito;
4. di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto è già imputata sul Budget esercizio 2023 Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce CA.01.11.08.01 Nuove costruzioni beni propri, voce Progetto CO.CARS\_DEMO che trova adeguata copertura finanziaria, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023, n. 146;
5. di dare atto che la stipula del contratto non è soggetta al



termine dilatorio ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016;

6. di approvare il quadro economico come adeguato a seguito della presente aggiudicazione;
7. di rettificare l'imputazione del predetto quadro economico, con riferimento alla sola spesa relativa al versamento del contributo ANAC, dando atto che la spesa risulta imputata come segue:
  - € 307.273,52 IVA compresa sul Budget esercizio 2023 Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce CA.01.11.08.01 Nuove costruzioni beni propri, voce Progetto CO.CARS\_DEMO che trova adeguata copertura finanziaria;
  - € 250,00 sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse (non sul reddito)" del Progetto CO.CARS\_DEMO mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.01 Nuove costruzioni beni propri del medesimo progetto CO.CARS\_DEMO;
8. di autorizzare la seguente variazione di budget:

<b>Budget</b>	<b>UA</b>	<b>Voce COAN</b>	<b>progetto</b>	<b>C/R</b>	<b>Ammontare</b>
2023	UA.00.99.A3	CA.01.11.08.01	CO.CARS_DEMO	C	- 250,00
2023	UA.00.99.A3	CA.04.46.09.04	CO.CARS_DEMO	C	+ 250,00

9. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;
10. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
11. di dare atto che, come previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Direttore Generale

Dott. Marco Cavallotti



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento  
Ufficio Appalti, forniture e  
servizi

*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D.lgs. 50/2016): Arch.  
Annamaria Ferretti  
Tel. +39 0332 21 9603 - [annamaria.ferretti@uninsubria.it](mailto:annamaria.ferretti@uninsubria.it)