



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

Prot. n.

Anno 2021

Tit.

Cl. IX/2

Fasc. 2021-IX/2.9

N. Allegati /

Rif.



jt/MCT/GG

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi dell'Università degli Studi dell'Insubria, anche mediante l'uso di tecniche conformi al D.M. 11 ottobre 2017 - CIG 8781456EB9 CUP J31E15000810006. Aggiudicazione.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 marzo 2021, n. 64 con la quale è stato approvato il ricorso a una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi in Via Ottorino Rossi CUP J31E15000810006 attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL, ai sensi della legge regionale n.33/2007, per un importo lavori a base d'asta pari ad € 2.027.197,97 (oltre IVA 10%) di cui € 1.955.908,04 soggetti a ribasso ed € 71.289,93 per oneri per la non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 L.120/2020;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.019  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 -  
12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00

Preso atto che tale procedura è stata preceduta da un avviso di indagine di mercato prot n. 49655, pubblicato in data 5 maggio 2021 all'Albo on line, sul portale web istituzionale e sul portale Sintel, a seguito del quale sono pervenute n. 183 istanze di manifestazioni di interesse.

Preso atto che nell'avviso di indagine di mercato veniva indicato che "qualora le richieste pervenute dovessero risultare per numero superiore a 15, si procederà al sorteggio pubblico".

Con nota in data 31 maggio 2021 prot. 53031, è stata comunicato il giorno del sorteggio fissato per la data del 1° giugno 2021 alle ore 11:30, da attuarsi mediante la modalità prevista dalla specifica funzione della piattaforma Sintel,

In data 1° giugno 2021 si è proceduto al sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, di seguito elencati:

| <b>OPERATORI ECONOMICI</b>                     | <b>SEDE LEGALE</b>             | <b>P.IVA</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| CO.GE.TRI SRL                                  | MILANO (MI)                    | 00862810140  |
| GENNARO COSTRUZIONI                            | SERRA RICCO' (GE)              | 02897720104  |
| SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO | PARTINICO (PA)                 | 04107310825  |
| MAR.SAL. RESTAURI                              | NAPOLI (NA)                    | 05748201216  |
| LACOGIT SRL                                    | BISCEGLIE (BT)                 | 08126680720  |
| CEDIT SRL                                      | AGRIGENTO (AG)                 | 02739690846  |
| POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA             | CAMPI BISENZIO (FI)            | 00752930487  |
| EDIL BROS S.R.L.                               | ANDRIA (BT)                    | 07144800724  |
| PELORITANA APPALTI SRL                         | BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) | 02835300837  |
| CONSORZIO IL NUOVO SOC.COOP. CIV               | VERCELLI (VC)                  | 02573250020  |
| CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL               | GIOIOSA MAREA (ME)             | 10149111006  |
| COGEI COSTRUZIONI S.R.L.                       | BOLOGNA (BO)                   | 03296271202  |
| ELLEPI SRL                                     | RAGUSA (RG)                    | 01177920889  |

|                                |                 |             |
|--------------------------------|-----------------|-------------|
| SO.GE.AP SRL                   | GIOVINAZZO (BA) | 07052410722 |
| DE LISIO<br>COSTRUZIONI S.R.L. | NAPOLI (NA)     | 04518100633 |

Dato atto che, con lettera di invito del 17 giugno 2021, prot. n. 62875 (CIG 8781456EB9) i predetti operatori economici sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta mediante piattaforma SINTEL.

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del giorno 12 luglio 2021, sono pervenute le seguenti offerte:

|   | <b>OPERATORI ECONOMICI</b>                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | CO.GE.TRI SRL (mandataria) BUZZONI IMPIANTI (mandante)          |
| 2 | ELLEPI SRL                                                      |
| 3 | COGEI COSTRUZIONI S.R.L.                                        |
| 4 | MAR.SAL. RESTAURI                                               |
| 5 | EDIL BROS S.R.L. (mandataria) URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante) |

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 26 luglio 2021 prot. n. 89754 dal quale risulta la seguente graduatoria finale:

| <b>Classifica</b>      | <b>Impresa</b>                     | <b>Ribasso offerto %9826%</b> |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Offerta Anomala</b> | MAR.SAL. RESTAURI                  | 27,64600                      |
| <b>1</b>               | EDIL BROS / URBANO GIUSEPPE PIETRO | 22,98260                      |
| <b>2</b>               | ELLEPI SRL                         | 21,29230                      |
| <b>3</b>               | CO.GE.TRI SRL / BUZZONI IMPIANTI   | 14,87300                      |
| <b>4</b>               | COGEI COSTRUZIONI S.R.L.           | 6,78200                       |

con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, a favore della costituenda ATI EDIL BROS (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) - URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante) P.IVA 00890600729 CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT) che ha offerto il miglior ribasso del 22,9826%;

Atteso che l'impresa prima classificata costituenda ATI EDIL BROS (mandataria) - URBANO GIUSEPPE PIETRO, in sede di gara, ha dichiarato, mediante il modulo D.G.U.E., il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;

Accertato che in data 30 luglio 2021 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate da costituenda ATI EDIL BROS (mandataria) - URBANO GIUSEPPE PIETRO, che risulta, pertanto, in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale per assumere l'appalto in oggetto;

Richiamato l'art. 3 della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i, rubricato "Verifiche antimafia e protocolli di legalità" ed in particolare:

- la disposizione contenuta nel comma 2 del citato art. 3, che prevede: "Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.";

- la disposizione contenuta nel comma 4 del citato art. 3, che prevede: "Nei casi di cui al comma 2, qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114";

Dato atto che:

- l'ufficio competente, in data 27 luglio 2021, ha provveduto a

richiedere l'Informativa liberatoria provvisoria di cui al comma 2 dell'art. 3 L.120/2020, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), nei confronti della costituenda ATI Edil Bros (mandataria) registrata al protocollo della B.D.N.A. PR\_BTUTG\_Ingresso\_0029781\_20210727-e Urbano Giuseppe Pietro (mandante) registrata al protocollo della B.D.N.A. PR\_BTUTG\_Ingresso\_0029767\_20210727

- che le predette richieste sono state immediatamente rilasciate;
- che, pertanto, è consentito procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva.

Ritenuto pertanto, in virtù delle disposizioni normative sopra richiamate e al fine di consentire l'avvio dell'appalto in oggetto, di procedere all'aggiudicazione nelle more del rilascio della documentazione antimafia, fermo restando quanto previsto dagli articoli sopra richiamati;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall'impresa in € 600.000,00 sono in linea a quanto stimato negli atti di gara;

Preso atto che, a seguito del ribasso formulato dall'Impresa prima in graduatoria pari al 22,9826%, l'importo contrattuale viene determinato in € 1.577.679,44, di cui € 1.506.389,51 per lavori ed € 71.289,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari ad € 1.735.447,39 iva compresa;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

Atteso che la stazione appaltante procederà all'avvio dei lavori anche in pendenza di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i.;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 142 del 26 febbraio 2021 con il quale il l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo complessivo di € 1.735.447,392 IVA compresa come segue:

- € 1.295.219,18 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e logistica sul Budget esercizio 2021 Progetto GELMIUR\_EXONP alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;
- € 440.228,21 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e logistica sul Budget esercizio 2021 Progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_MIUR. alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;

### **DECRETA**

1. di approvare il verbale, prot. n. 89754 in data 26 luglio 2021, delle operazioni di gara e la relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi dell'Università degli Studi dell'Insubria, anche mediante l'uso di tecniche conformi al D.M. 11 ottobre 2017 - CIG 8781456EB9 CUP J31E15000810006.
2. di aggiudicare i lavori di cui sopra alla costituenda ATI EDIL BROS (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) - URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante) P.IVA 00890600729 CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT), per un importo complessivo pari a € 1.577.679,448, di cui € 1.506.389,51 per lavori, al netto del ribasso del 22,9826%, ed € 71.289,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%,
3. di dare atto che, nel caso in cui la documentazione antimafia dovesse accertare la sussistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo Decreto, a carico dell'aggiudicatario, la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32

comma 7 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, avendo accertato che l'aggiudicatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera di invito;

5. di dare atto che contestualmente alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett.a) D.Lgs. 50/2016 si procederà a svincolare le cauzioni provvisorie presentate dagli Operatori economici non aggiudicatari;
6. di dare atto che la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;
7. Di imputare la spesa complessiva di € 1.735.447,39 iva compresa come segue:
  - € 1.295.219,18 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e logistica sul Budget esercizio 2021 Progetto GELMIUR\_EXONP alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;
  - € 440.228,21 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e logistica sul Budget esercizio 2021 Progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_MIUR. alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;
8. di incaricare il Servizio Centrale di Approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016):** Ing. Gianmarco Gatti

Tel. +39 0332 219600 - [gianmarco.gatti@uninsubria.it](mailto:gianmarco.gatti@uninsubria.it)