



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

Prot. n.

Anno 2021

Tit.

Cl. IX/2

Fasc.

2021-X/4.194

N. Allegati /

Rif.



\*\*\*MCT/CC

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di manutenzione aree a verde e di sgombero neve e salatura strade, in due lotti per le sedi di Busto Arsizio e Varese (Lotto 1 CIG 890469639A) e di Como (Lotto 2 CIG 8904710F24) - durata di 24 mesi. Aggiudicazione Lotto 2.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamata deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 16 luglio 2021 n. 181, con la quale è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di avviso di indagine di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde, sgombero neve e salatura strade per un periodo di 24 mesi con decorrenza dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2023, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lett b del D.lgs. 50 /16 e l'art.1 comma 3 L. 120/2020 e s.m.i;

L'importo complessivo a base d'asta è stimato in € 181.759,14 oltre IVA, come di seguito ripartito:

LOTTO 1: Varese e Busto Arsizio. Importo: € 136.509,14, IVA 22% esclusa, di cui € 119.339,14 per attività di manutenzione ordinaria; € 15.000,00 per attività di manutenzione straordinaria; € 1.100,00 per "indennità neve" per i 5 mesi di ciascuna delle due stagioni invernali, soggetti a ribasso ed € 1.070,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.019  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 -  
12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00



LOTTO 2: Como. Importo: € 45.250,00, IVA 22% esclusa, di cui € 33.170,00 per attività di manutenzione ordinaria, € 10.100,00 per attività di manutenzione straordinaria; € 1.000,00 per "indennità neve" per i 5 mesi di ciascuna delle due stagioni invernali, soggetti a ribasso ed € 980,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

Preso atto che tale procedura è stata preceduta da un avviso di indagine di mercato prot n. 93160, pubblicato in data 16 agosto 2021 all'Albo on line, sul portale web istituzionale e sul sito internet dell'Ateneo, a seguito del quale Sono pervenute n. 35 istanze di manifestazioni di interesse.

Preso atto che nell'avviso di indagine di mercato veniva indicato che "qualora le richieste pervenute dovessero risultare per numero superiore a 5, si procederà al sorteggio pubblico con le modalità previste al paragrafo 4 del presente avviso".

In data 14 settembre 2021 si è proceduto al sorteggio dei 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come risulta da verbale del 14 settembre 2021 (prot 0099036 - Rep. atti n.141/2021) relativo alle operazioni di esame e sorteggio delle istanze pervenute.

All'atto della pubblicazione delle RDO (Lotto 1: RdO 2813425; Lotto 2: RdO 2868554), alcuni operatori economici estratti non sono risultati abilitati al bando "Servizi" categoria Servizi di manutenzione del verde pubblico". Pertanto, si è proceduto alla loro sostituzione attingendo dall'elenco degli estratti in via precauzionale;

Dato atto che, con lettere di invito del 21 settembre 2021 (prot. n. 102294 - Lotto 1 - e prot. n. 102295 - Lotto 2) sono stati invitati i seguenti operatori economici:

Lotto 1

<b>NUMERO DI ESTRAZIONE</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>NOME PARTECIPANTE</b>
14	94961	Gamma Verde srl
32	95654	Marchini Piante srl
4	94142	Simeoni Ermanno Srl
29	95548	Fitoconsult srl
34	95680	La Berta

Lotto 2

<b>NUMERO DI</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>NOME PARTECIPANTE</b>
------------------	-------------------	--------------------------



<b>ESTRAZIONE</b>		
17	95025	Parolo srl
10	94532	Vanoni Giardinaggio Snc di Vanoni Franco & C.
4	94142	Simeoni Ermanno Srl
26	95303	Proposta servizi soc. coop
11	94557	Società cooperativa sociale Officina onlus

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14.00 del giorno 8 ottobre 2021, sono pervenute le seguenti offerte:

Lotto 1:

<b>Data</b>	<b>Impresa</b>	<b>P. IVA</b>
07/10/2021 17:57:38	GAMMA VERDE SRL	01400130132
07/10/2021 22:09:34	MARCHINI PIANTE SRL A SOCIO UNICO	01986140125
08/10/2021 09:10:00	FITOCONSULT SRL	03614540122

Lotto 2:

<b>Data</b>	<b>Impresa</b>	<b>P. IVA</b>
07/10/2021 18:42:02	VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.	03032780128

Richiamati i verbali delle sedute pubbliche dell'8 ottobre 2021 (prot 0109676 - Rep. atti n.162/2021) e del 13 ottobre 2021 (prot 0110495 - Rep. atti n.167/2021) dai quali risulta la seguente graduatoria finale:

Lotto 1:

<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
1	IMPRESA GAMMA VERDE SRL	30,09 %
2	IMPRESA FITOCONSULT SRL	16,89 %

Lotto 2.

<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
-----------	----------------	------------------------------



1	VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.	3,9 %
---	--	-------

con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs 50/2016, come segue:

Lotto 1 (CIG 890469639A): Impresa Gamma Verde Srl CF e P.IVA 01400130132 con sede legale in Via per Novedrate, 51 Mariano Comense (CO), che ha offerto il miglior ribasso pari al 30,09%.

Lotto 2 (CIG 8904710F24): Impresa Vanoni Giardinaggio Snc Di Vanoni Franco & C. CF e P.IVA 03032780128 con sede legale in Via delle Vigne 1, Bodio Lomnago (VA), unica offerente in gara.

Con riferimento al Lotto 2 (CIG 8904710F24):

Atteso che l'impresa prima classificata Vanoni Giardinaggio Snc Di Vanoni Franco & C, in sede di gara, ha dichiarato, mediante il modulo D.G.U.E., il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;

Accertato che in data 25 ottobre 2021 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate da Vanoni Giardinaggio Snc Di Vanoni Franco & C., che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall'impresa in € 25.520,00 sono in linea a quanto stimato negli atti di gara;

Preso atto che, l'importo complessivo dell'affidamento, a prescindere dalla percentuale di ribasso offerta in sede di gara, è di € 45.250,00, di cui € 980,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50;

Atteso che la stazione appaltante procederà all'avvio del servizio anche in pendenza di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 120 dell'11.09.2020;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 142 del 26 febbraio 2021 con il quale il l'Ing. Gianmarco Gatti è stato



nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo complessivo di € 4.600,42 IVA compresa, sul Budget esercizio 2021, Unità analitica UA.00.99.A3.08.04 - Ufficio Servizi generali e logistici - Como alla voce COAN CA.04.41.01.08 "Manutenzione ordinaria aree verdi";

### **DECRETA**

1. di approvare i verbali delle operazioni di gara dell'8 ottobre 2021 (prot 0109676 - Rep. atti n.162/2021) e del 13 ottobre 2021 (prot 0110495 - Rep. atti n.167/2021) delle operazioni di gara e la relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde, sgombero neve e salatura strade per un periodo di 24 mesi con decorrenza dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2023, per la sede di Como (Lotto 2 CIG 8904710F24);
2. di aggiudicare il servizio di cui sopra all'impresa Vanoni Giardinaggio Snc Di Vanoni Franco & C. CF e P.IVA 03032780128 con sede legale in Via delle Vigne 1, Bodio Lomnago (VA), per un importo complessivo pari a € 45.250,00 IVA esclusa, di cui € 980,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008;
3. di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, avendo accertato che l'aggiudicatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera di invito;
4. di imputare la spesa complessiva di € 55.205,00 (IVA 22% compresa), sulla UA.00.99.A3.08.04 "Ufficio Servizi Generali e Logistici- Como" CA.04.41.01.08 "Manutenzione ordinaria aree verdi" come segue:
  - € 4.600,42 sul budget 2021 che trova adeguata copertura finanziaria,
  - € 27.602,50 sul budget 2022, (Scheda budget n. 1882 "Manutenzione aree verdi 2021/2023" Dettaglio n. 21370)
  - € 23.002,08 sul budget 2023 (Scheda budget n. 1882 "Manutenzione aree verdi 2021/2023" Dettaglio n. 21370);
5. di incaricare il Servizio Centrale di Approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del  
committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016):** Ing. Gianmarco  
Gatti

Tel. +39 0332 219600 - [gianmarco.gatti@uninsubria.it](mailto:gianmarco.gatti@uninsubria.it)