



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di
approvvigionamento

Prot. n.

Anno 2021

Tit.

Cl. IX/2

Fasc. 2021-IX/2.9

N. Allegati /

Rif.



jt/MCT/GG

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 01/09/2021 al 31/08/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni (CIG 87877275BA). Aggiudicazione dal 1° ottobre 2021 al 30 settembre 2025.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamato il Decreto Rettorale dell'11 giugno 2021, n. 480 ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2021, n. 146, con il quale è stata approvata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i. per l'importo complessivo a base di gara quantificato in € 1.530.981,62 (oltre IVA) di cui € 1.900,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze;

Richiamato il bando di gara, adottato in data 25 giugno 2021 rep. atti n. 96, e pubblicato ai sensi degli artt. 29, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 25 giugno 2021, n. 2021/S 121-319876;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 7 luglio 2021, n. 77, 5° Serie Speciale;
- sul profilo del committente in data 25 giugno 2021;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 25 giugno 2021;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4

Orari al pubblico

Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00

- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 25 giugno 2021;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 13 luglio 2021;
- sulla Piattaforma ANAC in data 13 luglio 2021;
- per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali in data 9 luglio 2021.

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 14:00 del 19 luglio 2021, sono pervenute le seguenti offerte:

Data	Protocollo Informatico	Impresa
17/07/2021 ore 17.08.28	162653450817 7	UNISON CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - cooperativa sociale
19/07/2021 ore 9.19.38	162667917829 6	Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.
19/07/2021 ore 13.16.02	162669336243 2	Mapi srl

Richiamati i verbali delle sedute pubbliche del 19 luglio 2021 (rep. atti n.119/2021, prot. 90591 del 30 luglio 2021) e del 29 luglio 2021 (rep. atti n. 120/2021, prot. 91074 del 2 agosto 2021), del 3 agosto 2021 (rep. atti n. 123/2021, prot. 91744 del 4 agosto) e della seduta riservata del 2 agosto 2021 (rep. atti 122/2021, prot. 91743 del 4 agosto 2021), dai quali risulta l'esclusione dell'Impresa Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. e la seguente graduatoria finale:

N .	Impresa	Punteggi o tecnico	Punteggi o economic o	Punteggi o complessi vo
1	Mapi srl	55,36	30	85,36
2	Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale	50,18	13,37	63,55

con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art 32 del D.lgs. 50/2016, a favore dell'impresa Mapi srl C.F./P.IVA 10674640015 con sede legale in Torino (TO) che ha riportato un punteggio complessivo pari a 85,36/100, di cui 55,36 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica.

Accertato che l'impresa prima classificata Mapi srl, in sede di gara, ha dichiarato, mediante il modulo D.G.U.E., il possesso dei

requisiti di partecipazione alla procedura previsti nel Disciplinare di gara;

Accertato che la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo con la sola eccezione del DURC e della verifica dell'ottemperanza agli obblighi di assunzione di soggetti disabili (art.17 L68/1999), rispetto ai quali si resta in attesa di ricevere l'esito dai competenti Enti;

Visto l'art 8 c.1 lett a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale - che prevede che, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016, nel caso di servizi sia sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

Visto l'art. 3 della medesima Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i, rubricato "Verifiche antimafia e protocolli di legalità" ed in particolare:

- la disposizione contenuta nel comma 2 del citato art. 3, che prevede: "Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.";
- la disposizione contenuta nel comma 4 del citato art. 3, che prevede: "Nei casi di cui al comma 2, qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo

94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114”;

Dato atto che:

- l'ufficio competente, in data 16 agosto 2021, ha provveduto a richiedere l'Informativa liberatoria provvisoria di cui al comma 2 dell'art. 3 L.120/2020, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), nei confronti di Mapi srl, registrata al protocollo _____ della _____ B.D.N.A. PR_TOUTG_Ingresso_0136968_20210816
- che la predetta richiesta è stata immediatamente rilasciata;
- che, pertanto, è consentito procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall'impresa in € 1.298.335,00 sono superiori a quanto stimato negli atti di gara;

Preso atto che a seguito dell'offerta presentata il valore complessivo del contratto ammonta a € 1.396.059,00 oltre IVA 22%, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamato il verbale della riunione preliminare per l'avvio del servizio del 27 agosto 2021, rep. 133 nel corso della quale è emersa la concorde necessità di posticipare l'avvio del servizio al 1° ottobre 2021, tempo ritenuto congruo per lo svolgimento delle verifiche preliminari alla consegna dell'immobile e per il perfezionamento dei contratti individuali di lavoro in ottemperanza alla clausola sociale di riassorbimento;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Accertato che la stazione appaltante procederà all'avvio del servizio anche in pendenza di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 343 del 13 maggio 2021 con il quale il Dott. Federico Raos è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 637 del 26 luglio 2021 con il quale l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato quale sostituto temporaneo del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), sino al rientro in servizio del Dott. Federico Raos,

impossibilitato a proseguire i lavori finalizzati all'aggiudicazione della procedura secondo il calendario prestabilito, per sopravvenuti e imprevedibili problemi di salute;

Dato atto che in data 16 agosto 2021, il dott. Federico Raos è rientrato in servizio ed è, pertanto, reintegrato nella qualifica di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Richiamato il contratto stipulato con Unison - Consorzio di cooperative sociali - cooperativa sociale in data 11 dicembre 2015 "Servizi alberghieri omnicomprensivi presso il Collegio Cattaneo in Varese CIG 5791223C64", in scadenza il 31 agosto 2021 e il relativo capitolato speciale d'appalto che prevede all'art. 2.5 che *"Il gestore è comunque tenuto a continuare l'esecuzione di tutti i servizi di cui al presente capitolato anche dopo la scadenza del contratto, anche se dovuto a disdetta, secondo le medesime modalità e tempistiche di cui al presente capitolato e di cui al progetto tecnico presentato per l'organizzazione ed esecuzione dei servizi, per tutto il periodo necessario al Consorzio per procedere a termini di legge al nuovo affidamento del servizio. Per quanto concerne le condizioni economiche della prosecuzione del servizio, esse resteranno invariate, fatti salvi gli adeguamenti di legge eventualmente dovuti, così come indicato negli specifici articoli del presente capitolato."*;

Ritenuto opportuno prorogare il contratto in essere fino al 30 settembre 2021 agli stessi patti, prezzi e condizioni per un corrispettivo di € 20.454,93 oltre IVA 10%;

Accertato che:

- la clausola di opzione di proroga tecnica era stata prevista in sede di gara e recepita nel contratto di appalto;
- il contratto è tuttora in corso di esecuzione;
- i servizi di accoglienza, presidio e pulizia del collegio sono prestazioni essenziali che non possono essere interrotte senza pregiudicare la fruibilità dello stesso da parte degli aventi diritto e che pertanto è necessario assicurarne la prosecuzione senza soluzione di continuità nelle more del subentro del nuovo affidatario;
- la proroga tecnica è adottata per il tempo strettamente necessario all'attivazione del nuovo contratto;

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo complessivo di € 135.640,20 IVA compresa sul budget esercizio 2021 Unità analitica UA.00.99.A7.09.02 Ufficio diritto allo studio e servizi agli studenti alla voce COAN CA.04.46.08.01.06 - Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti;

DECRETA

- 1.** di approvare i verbali delle operazioni di gara del 19 luglio 2021 (rep. atti n.119/2021, prot. 90591 del 30 luglio 2021) e del 29 luglio 2021 (rep. atti n. 120/2021, prot. 91074 del 2 agosto 2021), del 3 agosto 2021 (rep. atti n. 123/2021, prot. 91744 del 4 agosto) e della seduta riservata del 2 agosto 2021 (rep. atti 122/2021, prot. 91743 del 4 agosto 2021), e la relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni - CIG 87877275BA;
- 2.** di prendere atto del verbale del 27 luglio 2021 e, per le motivazioni in esso contenute, che l'appalto decorrerà dal 1° ottobre 2021;
- 3.** di aggiudicare i servizi di cui sopra all'Impresa Mapi srl, per un importo complessivo pari a € 1.396.059,00, oltre IVA 22% per il periodo dal 1° ottobre 2021 al 30 settembre 2025;
- 4.** di dare atto che, nel caso in cui la documentazione antimafia dovesse accertare la sussistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo Decreto, a carico dell'aggiudicatario, la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- 5.** di dare atto che ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
- 6.** di dare atto che contestualmente alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) D.Lgs 50/2016 si procederà a svincolare le cauzioni provvisorie presentate dagli Operatori economici non aggiudicatari;
- 7.** di dare atto che la stipula del contratto è soggetta al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8.** di dare atto che si procederà all'avvio del servizio anche in pendenza di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i.;
- 9.** di autorizzare la proroga del contratto l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo con l'impresa Unison - Consorzio di cooperative sociali - cooperativa sociale

per le motivazioni di cui in premessa per un periodo 1° settembre 2021 - 30 settembre 2021 per l'importo di € 20.454,93 oltre IVA 10%;

10. di imputare la spesa complessiva di € 1.703.191,98 IVA 22% compresa relativa al contratto per il periodo 1° ottobre 2021 - 30 settembre 2025, a carico della Unità analitica UA.00.99.A7.09.02 Ufficio diritto allo studio e servizi agli studenti alla voce COAN CA.04.46.08.01.06 - Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti per € 113.139,75 sul budget esercizio 2021 che trova adeguata copertura finanziari, per € 427.799,71 sul budget esercizio 2022, per € 422.637,28 sul budget esercizi 2023 e 2024 e per € 316.977,96 sul budget esercizio 2025 (scheda 7682 - dettaglio 13601 che sarà incrementata per le annualità successive al 2021 in sede di formulazione del budget di previsione);
11. di imputare la spesa complessiva di € 22.500,45 IVA 10% compresa relativa alla proroga tecnica per il periodo 1° settembre 2021 - 30 settembre 2021 sul budget esercizio 2021 a carico della Unità analitica UA.00.99.A7.09.02 Ufficio diritto allo studio e servizi agli studenti alla voce COAN CA.04.46.08.01.06 - Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti;
12. di incaricare il Servizio Centrale di Approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
13. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Per il Dirigente

Dott.ssa Alessandra Bezzi
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Dott. Federico Raos
Tel. 031 238 9030 - federico.raos@uninsubria.it