



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE
E APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento
Via Ravasi 2 - 21100 Varese
e-mail appalti@uninsubria.it
sito internet www.uninsubria.it/bandi-di-gara

2 - PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA: organismo di diritto pubblico, istruzione.

3 - TIPO DI APPALTO: Servizio- CPV 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: Varese/Como/Busto Arsizio (VA);

Descrizione: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di manutenzione aree a verde e di sgombero neve e salatura strade, in due lotti per le sedi di Busto Arsizio e Varese (Lotto 1 CIG 890469639A) e di Como (Lotto 2 CIG 8904710F24) - durata di 24 mesi.

Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza):

LOTTO 1: Varese e Busto Arsizio. Importo: € 136.509,14, IVA 22% esclusa, di cui € 119.339,14 per attività di manutenzione ordinaria; € 15.000,00 per attività di manutenzione straordinaria; € 1.100,00 per "indennità neve" per i 5 mesi di ciascuna delle due stagioni invernali, soggetti a ribasso ed € 1.070,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008;

LOTTO 2: Como. Importo: € 45.250,00, IVA 22% esclusa, di cui € 33.170,00 per attività di manutenzione ordinaria, € 10.100,00 per attività di manutenzione straordinaria; € 1.000,00 per "indennità neve" per i 5 mesi di ciascuna delle due stagioni invernali, soggetti a ribasso ed € 980,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

LOTTO 1: Varese e Busto Arsizio. € 1.070,00;

LOTTO 2: Como. € 980,00.

Durata/termine di esecuzione: 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dal 1° novembre 2021 e fino al 31 ottobre 2023.

5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA

Indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei servizi di manutenzione aree a verde e di sgombero neve e salatura strade, in due lotti per le sedi di Busto Arsizio e Varese (Lotto 1 CIG 890469639A) e di Como (Lotto 2 CIG 8904710F24), mediante ricorso alla piattaforma MEPA.

Data di pubblicazione: 16 agosto 2021

Candidature pervenute:

	PROTOCOLLO	NOME PARTECIPANTE	Lotto
1	93668	Burdisso Silvana	Lotto 1 e 2



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



2	93842	G.L. SERVIZI SRLS	Lotto 2
3	94110	Aurora s.r.l.	Lotto 1 e 2
4	94142	Simeoni Ermanno Srl	Lotto 1 e 2
5	94309	Peverelli srl	Lotto 1 e 2
6	94331	MONTEROSSO GIARDINI S.N.C. DI CERATTI FAUSTO e C.	Lotto 1 e 2
7	94363	Gestione del Verde di Rosa Mentino	Lotto 1 e 2
8	94408	Rappo srl	Lotto 1 e 2
9	94502	Boscoforte srl	Lotto 1 e 2
10	94532	Vanoni Giardinaggio Snc di Vanoni Franco & C.	Lotto 1 e 2
11	94557	Società cooperativa sociale Officina onlus	Lotto 1 e 2
12	94651	Verde idea di Filosa Fabrizio	Lotto 1 e 2
13	94694	MALEGORI SERVIZI SRL	Lotto 1 e 2
14	94961	Gamma Verde srl	Lotto 1 e 2
15	94962	Nova verde srl	Lotto 1 e 2
16	95010	varese porfidi s.r.l	Lotto 1 e 2
17	95025	Parolo srl	Lotto 1 e 2
18	95096	Individuale Angioletto Borri	Lotto 1 e 2
19	95136	PURICELLI AMBIENTE VERDE S.r.L.	Lotto 1 e 2
20	95137	FLORICOLTURA BIANCHINI MA- RIO	Lotto 1 e 2
21	95144	FLORICOLTURA PASQUALE GER- VASINI srl	Lotto 1 e 2
22	95160	Futura 3000 società cooperativa sociale	Lotto 1 e 2
23	95164	Gardenland srl	Lotto 2
24	95213	IL LOTO Società Cooperativa Sociale ONLUS	Lotto 1
25	95220	RIVA GIARDINI SPA	Lotto 1 e 2
26	95303	Proposta servizi soc. coop	Lotto 1 e 2
27	95485	Tajana service sas di Tajana Andrea e c	Lotto 2
28	95503	Livio aree verdi srl	Lotto 2
29	95548	Fitoconsult srl	Lotto 1 e 2
30	95625	Crespi srl	Lotto 1 e 2
31	95637	Azienda Agricola Crippa Paolo	Lotto 2
32	95654	Marchini Piante srl	Lotto 1 e 2
33	95659	Giardini le Betulle di Barizza Marco	Lotto 1 e 2
34	95680	La Berta	Lotto 1
35	95681	Verde perfetto srl	Lotto 1 e 2
		FUORI TERMINE:	
36	95718	Impresa Guerini e C. srl	

6 - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso unico percentuale sull'Elenco prezzi unitari allegato al Capitolato – Allegato A- Elenco prezzi (IVA esclusa).



Soggetti invitati a seguito sorteggio:

Lotto 1

NUMERO DI ESTRAZIONE	PROTOCOLLO	NOME PARTECIPANTE
14	94961	Gamma Verde srl
32	95654	Marchini Piante srl
4	94142	Simeoni Ermanno Srl
29	95548	Fitoconsult srl
34	95680	La Berta

Lotto 2

NUMERO DI ESTRAZIONE	PROTOCOLLO	NOME PARTECIPANTE
17	95025	Parolo srl
10	94532	Vanoni Giardinaggio Snc di Vanoni Franco & C.
4	94142	Simeoni Ermanno Srl
26	95303	Proposta servizi soc. coop
11	94557	Società cooperativa sociale Officina onlus

7 - OFFERTE

Numero di offerte ricevute:

Lotto 1

Data	Impresa	P. IVA
07/10/2021 17:57:38	GAMMA VERDE SRL	01400130132
07/10/2021 22:09:34	MARCHINI PIANTE SRL A SOCIO UNICO	01986140125
08/10/2021 09:10:00	FITOCONSULT SRL	03614540122

- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 3;
- b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0;
- c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 3

Lotto 2

Data	Impresa	P. IVA
07/10/2021 18:42:02	VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.	03032780128

- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 1;
- b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0;
- c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 1



8 - DATA DI AGGIUDICAZIONE:

Lotto 1: 29 ottobre 2021

Lotto 2: 29 ottobre 2021

9 - AGGIUDICATARIO

Lotto 1: IMPRESA GAMMA VERDE SRL CF e P.IVA 01400130132 con sede legale in Via per Novedrate, 51 Mariano Comense (CO);

Lotto 2: VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C. CF e P.IVA 03032780128 con sede legale in Via delle Vigne 1, Bodio Lomnago (VA).

10 - VALORE DELL'AGGIUDICAZIONE:

Lotto 1: € 136.509,14 IVA esclusa

Lotto 2: € 45.250,00 IVA esclusa

11 - VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA A TERZI:

Lotto 1: L'operatore economico GAMMA VERDE SRL ha dichiarato di voler subappaltare il servizio neve e noli a caldo di macchine specialistiche nei limiti norme vigenti.

Lotto 2: L'operatore economico VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C. ha dichiarato di voler subappaltare il Servizio neve al 100% e la quota parte servizio manutenzione aree verdi nei limiti delle norme vigenti.

12 - DATA DI STIPULA CONTRATTO:

Lotto 1: 17 novembre 2021

Lotto 2: 17 novembre 2021

13 - PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano.

14 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 29 novembre 2021

Il Dirigente
Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Ing. Gianmarco Gatti
Tel. +39 0332 219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it