



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 01/09/2021 al 31/08/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. CIG 87877275BA.

Verbale seduta apertura buste economiche

Premesso che:

- con Decreto Rettorale del 11 giugno 2021, n. 480 ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2021, n. 146, è stata approvata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i.
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in 1.530.981,62 (oltre IVA) di cui € 1.900,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice l'importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni è stato quantificato in € 2.476.146,30 € (di cui € 2.850,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze);
- l'aggiudicazione della procedura avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);

Richiamato il bando di gara adottato in data 25 giugno 2021, rep. atti n. 96, e pubblicato ai sensi dell'art 29, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 25 giugno 2021, n. 2021/S 121-319876;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 7 luglio 2021, n. 77, 5° Serie Speciale;
- sul profilo del committente in data 25 giugno 2021;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 25 giugno 2021;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 25 giugno 2021;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 13 luglio 2021;
- sulla Piattaforma ANAC in data 13 luglio 2021;
- per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali in data 9 luglio 2021.

Richiamati:

- il verbale delle sedute del 19 luglio 2021 e del 29 luglio 2021 nel corso delle quali sono stati aperti i plichi telematici ed è stata vagliata la documentazione amministrativa dando luogo preliminarmente al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs.50/2016 e successivamente alle seguenti ammissioni/esclusioni:



Impresa	Esito valutazione documentazione amministrativa
UNISON Consorzio di Cooperative Sociali - Cooperativa sociale	Ammesso
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.	Escluso
Mapi Srl	Ammesso

- il verbale della seconda seduta telematica del 29 luglio 2021, nel corso della quale sono state aperte le buste telematiche contenente l'offerta tecnica di Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale e di Mapi srl, verificata la conformità di quanto trasmesso alle previsioni del disciplinare di gara, è stata disposta l'ammissione di entrambi gli operatori economici alle successive fasi della procedura;
- il verbale della prima seduta riservata del 2 agosto 2021, nel corso della quale sono state esaminate le offerte tecniche e sono stati attribuiti i relativi punteggi come segue:

Impresa	Punti
UNISON Consorzio di Cooperative Sociali - Cooperativa sociale	50,18
Mapi Srl	55,36

Preso atto che:

- le modalità di presentazione delle offerte e di gara sono quelle previste nella Documentazione di gara pubblicata sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia;
- ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara, durante la presente seduta la Commissione provvederà all'apertura e alla ricognizione del contenuto della busta telematica contenente l'offerta economica, quindi procederà all'attribuzione dei relativi punteggi.

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno tre (3) del mese di agosto dell'anno duemilaventuno (2021), alle ore 09:30, si svolge la **terza seduta** della procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni.

La Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale del 27 luglio 2021 n. 638, è costituita dall'Ing. Gianmarco Gatti, in qualità di Presidente, nonché Responsabile Unico del Procedimento, dal Dott. Luca Mondini e dall'Ing. Clemente Sesta in qualità di componenti. Assistono ai lavori della Commissione la Dott.ssa Maria Cristina Trotto e la Dott.ssa Jessica Tucciariello del Servizio Centrale di approvvigionamento con funzione rispettivamente di Segreteria tecnica e Testimone.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale www.ariaspa.it e che la pubblicità della seduta è garantita dalla



piattaforma telematica, che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Il Presidente, Ing. Gianmarco Gatti, comunica l'esito della valutazione tecnica che risulta il seguente:

Impresa	Punti
Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale	50,18
Mapi srl	55,36

Il presidente procede, quindi, all'inserimento del punteggio tecnico, mediante l'apposita funzione presente sulla Piattaforma Sintel.

Si procede all'apertura della busta economica telematica, secondo l'ordine di arrivo risultante dalla piattaforma, verificando che i documenti richiesti nel Disciplinare di gara siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

1) UNISON CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE (CF 13333300153) - FORMA SINGOLA

La documentazione economica contiene:

- L'offerta economica predisposta secondo il modello "Allegato D," riportante i prezzi unitari per i seguenti servizi e l'importo complessivamente offerto per il periodo 1° settembre 2021 – 31 agosto 2025 determinato sulla base del monte ore stimato come segue e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze:

Articolo	Monte ore stimato totale	Prezzo unitario offerto	Totale
Costo servizio di reception, portierato e custodia diurna + servizi alberghieri	38.688	€ 20,50	€ 793.104,00
Costo servizio di Reception, portierato e custodia notturna	11.648	€ 22,00	€ 256.256,00
Costo servizio di pulizie (di cui 546 per i primi 6 mesi per protocollo Covid)	14.690	€ 18,00	€ 264.420,00
Costo servizio di manutenzioni	7.904	€ 20,50	€ 162.032,00
Oneri per la sicurezza			€ 1.900,00
Importo complessivo offerto (IVA esclusa)			1.477.712,00 €

- L'offerta a sistema, riportante il seguente valore complessivo offerto: € 1.477.712,00.



- l'importo per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'attività dell'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016: € 18.070,56.
- dichiarazione dei costi propri della manodopera inclusi nell'offerta ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016: € 1.132.063,00.
- l'importo dei "costi della sicurezza derivanti da interferenza", pari a € 1.900,00;

2) MAPI SRL (CF 10674640015) - FORMA SINGOLA

La documentazione economica contiene:

- l'offerta economica predisposta secondo il modello "Allegato D," riportante i prezzi unitari per i seguenti servizi e l'importo complessivamente offerto per il periodo 1° settembre 2021 – 31 agosto 2025 determinato sulla base del monte ore stimato come segue e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze:

Articolo	Monte ore stimato totale	Prezzo unitario offerto	Totale
Costo servizio di reception, portierato e custodia diurna + servizi alberghieri	38.688	€ 19,50	€ 754.416,00
Costo servizio di Reception, portierato e custodia notturna	11.648	€ 23,50	€ 273.728,00
Costo servizio di pulizie (di cui 546 per i primi 6 mesi per protocollo Covid)	14.690	€ 15,50	€ 227.695,00
Costo servizio di manutenzioni	7.904	€ 17,50	€ 138.320,00
Oneri per la sicurezza			€ 1.900,00
Importo complessivo offerto (IVA esclusa)			€ 1.396.059,00

- l'offerta a sistema, riportante il seguente valore complessivo offerto: € 1.396.059,00.
- l'importo per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'attività dell'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016: € 1.900,00.
- dichiarazione dei costi propri della manodopera inclusi nell'offerta ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016: € 1.298.335,00.
- l'importo dei "costi della sicurezza derivanti da interferenza", pari a € 1.900,00;

A seguito delle risultanze delle offerte economiche dei concorrenti, il sistema Sintel applica automaticamente la formula matematica prevista nei documenti di gara, da cui risultano i seguenti punteggi:

Impresa	Punti
---------	-------



Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale	13,37
Mapi srl	30

Dalla somma dei punteggi riportati da ciascun concorrente, rispettivamente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, risulta la seguente graduatoria finale:

N.	Impresa	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Mapi srl	55,36	30	85,36
2	Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale	50,18	13,37	63,55

Il RUP formula la proposta di aggiudicazione della presente procedura, ai sensi dell'art 32 del d.lgs. 50/2016, a favore dell'impresa Mapi srl C.F./P.IVA 10674640015 con sede legale in Torino, TO che ha riportato un punteggio complessivo pari a 85,36/100, di cui 55,36 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica.

La Commissione dà atto, altresì, che non vi sono i presupposti di cui all'art.97, comma 3, del D.lgs.50/2016 per procedere alla valutazione della congruità della prima offerta in graduatoria.

La presente proposta sarà soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016.

Si provvede, quindi, a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.

La seduta telematica si chiude alle ore 11.10.

Il PRESIDENTE, Ing. Gianmarco Gatti *(firmato digitalmente)*

Il COMMISSARIO, Dott. Luca Mondini *(firmato digitalmente)*

Il COMMISSARIO, Ing. Clemente Sesta *(firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto *(firmato digitalmente)*

Il TESTIMONE, Dott.ssa Jessica Tucciariello *(firmato digitalmente)*

Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art. 29 e delle comunicazioni ex art. 76 c. 2 bis del D. Lgs. 50/2016.