



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 01/09/2021 al 31/08/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. CIG 87877275BA.

Verbale seduta riservata

Premesso che:

- con Decreto Rettorale del 11 giugno 2021, n. 480 ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2021, n. 146, è stata approvata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i.
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in 1.530.981,62 (oltre IVA) di cui € 1.900,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice l'importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni è stato quantificato in € 2.476.146,30 € (di cui € 2.850,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze);
- l'aggiudicazione della procedura avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);

Richiamato il bando di gara adottato in data 25 giugno 2021, rep. atti n. 96, e pubblicato ai sensi dell'art 29, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 25 giugno 2021, n. 2021/S 121-319876;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 7 luglio 2021, n. 77, 5° Serie Speciale;
- sul profilo del committente in data 25 giugno 2021;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 25 giugno 2021;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 25 giugno 2021;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 13 luglio 2021;
- sulla Piattaforma ANAC in data 13 luglio 2021;
- per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali in data 9 luglio 2021.

Richiamati:

- i verbali delle sedute del 19 luglio 2021 e del 29 luglio 2021 nel corso delle quali sono stati aperti i plichi telematici ed è stata vagliata la documentazione amministrativa dando luogo, preliminarmente, al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs.50/2016 e successivamente alle seguenti ammissioni/esclusioni:

IMPRESA	ESITO VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
----------------	--



UNISON CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - cooperativa sociale	Ammesso
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.	Escluso
Mapi srl	Ammesso

Preso atto che:

- nella seconda seduta telematica del 29 luglio 2021, sono state aperte le buste telematiche contenenti le offerte tecniche di Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale e di Mapi srl, e, verificata la conformità di quanto trasmesso alle previsioni del disciplinare di gara, è stata disposta l'ammissione di entrambi gli operatori economici alle successive fasi della procedura;
- le modalità di presentazione delle offerte e di gara sono quelle previste nella Documentazione di gara pubblicata sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia;
- ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara, durante la presente seduta la Commissione provvederà all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri di cui all'art. 5 del disciplinare di gara.

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno due (2) del mese di agosto dell'anno duemilaventuno (2021), alle ore 15.00, si svolge la **seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica** della procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni.

La Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale del 27 luglio 2021 n. 638, è costituita dall'Ing. Gianmarco Gatti, in qualità di Presidente, nonché Responsabile Unico del Procedimento, dal Dott. Luca Mondini e dall'Ing. Clemente Sesta in qualità di componenti. Assistono ai lavori della Commissione la Dott.ssa Maria Cristina Trotto e la Dott.ssa Jessica Tucciariello del Servizio Centrale di approvvigionamento con funzione rispettivamente di Segreteria tecnica e Testimone.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

I commissari hanno proceduto singolarmente, precedentemente alla seduta comune, alla valutazione delle offerte tecniche per gli elementi qualitativi, i criteri di valutazione e i relativi punteggi indicati dall'art. 5.2 del disciplinare di gara. I commissari, procedono quindi, previo confronto, all'assegnazione dei propri coefficienti a ciascuno dei criteri discrezionali secondo i seguenti giudizi motivazionali di apprezzamento:

Giudizio	Valori attribuibili	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali

Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche rilievo
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/Irrelevante	0,0	nessuna proposta o proposta irrilevante

Si procede successivamente alla determinazione del coefficiente medio per ciascun criterio discrezionale e alla determinazione dei punteggi per tutti i criteri (*Allegato 1*).

Il Presidente riepiloga quindi i punteggi attribuiti alle offerte:

Impresa	Punti
Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale	50,18
Mapi srl	55,36

Il Presidente rileva che entrambi gli operatori economici hanno raggiunto, per il punteggio tecnico complessivo, la soglia minima di sbarramento pari a 42 punti.

Il Presidente comunica che la seduta di apertura delle offerte economiche è fissata per il giorno 3 agosto alle ore 9:30, come da avviso già pubblicato con nota prot. n. 91123 del 02 agosto 2021. Durante tale seduta si provvederà a inserire a sistema i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche verificando la presenza dei documenti richiesti e dando lettura dell'importo offerto dai concorrenti.

La seduta telematica si chiude alle ore 15:45.

Il PRESIDENTE, Ing. Gianmarco Gatti (firmato digitalmente)

Il COMMISSARIO, Dott. Luca Mondini (firmato digitalmente)

Il COMMISSARIO, Ing. Clemente Sesta (firmato digitalmente)

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto (firmato digitalmente)

Il TESTIMONE, Dott.ssa Jessica Tucciariello (firmato digitalmente)

Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art. 29 e delle comunicazioni ex art. 76 c. 2 bis del D. Lgs. 50/2016.

Mapi srl									Q - Quantitativi e T- Tabellari	
criteri e sub-criteri di valutazione			punti max		Modalità assegnazione	Gatti	Mondini	Sesta		
1	Organizzazione		35			Coefficiente	Coefficiente	Coefficiente	Media	Punti
	1.1	Organigramma del servizio	D	15	Adeguatezza della consistenza e della qualifica del personale impiegato in un'ottica di efficacia delle prestazioni, tenendo conto della pluralità dei servizi richiesti	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
	1.2	Modalità di gestione del servizio	D	15	Adeguatezza delle modalità operative di esecuzione delle prestazioni in un'ottica di efficienza e di qualità del servizio e del suo monitoraggio	0,80	0,80	1,00	0,87	13,05
	1.3	Piano di formazione del personale	D	5	Adeguatezza, completezza e aggiornamento del piano di formazione in relazione alle funzioni svolte dal personale impiegato nell'appalto	0,60	0,80	1,00	0,80	4,00
	2	Attrezzature	10							
	2.1	Postazioni informatiche (HW-SW) per il servizio di portineria e attrezzature informatiche di supporto	D	10	Sicurezza e interfacciabilità coi sistemi di Ateneo, anche valutando il miglioramento ed efficacia dei servizi richiesti	0,60	0,60	0,80	0,67	6,70
	3	Migliorie servizi, forniture e dotazione logistica	23							
	3.1	Monte ore aggiuntivo annuo per attività di pulizia e manutenzione	Q	8	$K = Oa/Omax$ Dove: K^a = coefficiente offerta in esame Oa = monte ore offerto dal concorrente in esame $Omax$ = monte ore più alto tra quelli offerti				110,24	0,63
	3.2	Sostituzione di set materasso e cuscino	T	8	Sostituzione del 100% = 5 Sostituzione fino al 80% = 4 Sostituzione fino al 60% = 3 Sostituzione fino al 40% = 2 Sostituzione fino al 20% = 1 Nessuna sostituzione = 0				100%	8,00

[illegible]

Unison Consorzio Di Cooperative Sociali - cooperativa sociale								Q - Quantitativi e T- Tabellari			
criteri e sub-criteri di valutazione				punti max		Modalità assegnazione	Gatti	Mondini	Sesta		
1	Organizzazione			35			Coefficiente	Coefficiente	Coefficiente	Media	Punti
	1.1	Organigramma del servizio	D	15		Adeguatezza della consistenza e della qualifica del personale impiegato in un'ottica di efficacia delle prestazioni, tenendo conto della pluralità dei servizi richiesti	0,80	0,80	0,60	0,73	10,95
	1.2	Modalità di gestione del servizio	D	15		Adeguatezza delle modalità operative di esecuzione delle prestazioni in un'ottica di efficienza e di qualità del servizio e del suo monitoraggio	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00
	1.3	Piano di formazione del personale	D	5		Adeguatezza, completezza e aggiornamento del piano di formazione in relazione alle funzioni svolte dal personale impiegato nell'appalto	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
											0,00
2	Attrezzature			10							0,00
	2.1	Postazioni informatiche (HW-SW) per il servizio di portineria e attrezzature informatiche di supporto	D	10		Sicurezza e interfacciabilità coi sistemi di Ateneo, anche valutando il miglioramento ed efficacia dei servizi richiesti	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
3	Migliorie servizi, forniture e dotazione logistica			23							
	3.1	Monte ore aggiuntivo annuo per attività di pulizia e manutenzione	Q	8		$K = O_a / O_{max}$ Dove: K^a = coefficiente offerta in esame O_a = monte ore offerto dal concorrente in esame O_{max} = monte ore più alto tra quelli offerti				175	1 8,00
	3.2	Sostituzione di set materasso e cuscino	T	8		Sostituzione del 100% = 5 Sostituzione fino al 80% = 4 Sostituzione fino al 60% = 3 Sostituzione fino al 40% = 2 Sostituzione fino al 20% = 1 Nessuna sostituzione = 0				100%	8,00

[illegible]