



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di approvvigionamento

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA**  
**Codice Fiscale n. 95039180120**

**Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 01/09/2021 al 31/08/2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. CIG 87877275BA.**

**Verbale seduta telematica**

Premesso che:

- con Decreto Rettorale del 11 giugno 2021, n. 480 ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2021, n. 146, è stata approvata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i.
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in 1.530.981,62 (oltre IVA) di cui € 1.900,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice l'importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni è stato quantificato in € 2.476.146,30 € (di cui € 2.850,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze);
- l'aggiudicazione della procedura avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);

Richiamato il bando di gara adottato in data 25 giugno 2021, rep. atti n. 96, e pubblicato ai sensi dell'art 29, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 25 giugno 2021, n. 2021/S 121-319876;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 7 luglio 2021, n. 77, 5° Serie Speciale;
- sul profilo del committente in data 25 giugno 2021;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 25 giugno 2021;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 25 giugno 2021;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 13 luglio 2021;
- sulla Piattaforma ANAC in data 13 luglio 2021;
- per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali in data 9 luglio 2021.

Richiamato il verbale delle sedute del 19 luglio 2021 e del 29 luglio 2021 nel corso delle quali sono stati aperti i plichi telematici ed è stata vagliata la documentazione amministrativa dando luogo alle seguenti ammissioni/esclusioni:

<b>Impresa</b>	<b>Esito valutazione documentazione amministrativa</b>
UNISON CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI -	Ammesso



cooperativa sociale	
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.	Escluso
Mapi srl	Ammesso

Preso atto che:

- le modalità di presentazione delle offerte e di gara sono quelle previste nella Documentazione di gara pubblicata sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia;
- ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, durante la presente seduta la Commissione provvederà all'apertura e alla ricognizione del contenuto della busta telematica contenente l'offerta tecnica, quindi procederà in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

### **OPERAZIONI DI GARA**

Il giorno ventinove (29) del mese di luglio dell'anno duemilaventuno (2021), alle ore 10:30, si svolge la seduta della procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni.

La Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale del 27 luglio 2021 n. 638, è costituita dall'Ing. Gianmarco Gatti, in qualità di Presidente, nonché Responsabile Unico del Procedimento, dal Dott. Luca Mondini e dall'Ing. Clemente Sesta in qualità di componenti. Assistono ai lavori della Commissione la Dott.ssa Maria Cristina Trotto e la Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di approvvigionamento con funzione di Segreteria tecnica.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto. Il Presidente, l'Ing. Gianmarco Gatti, dà inizio all'apertura delle offerte tecniche attraverso il sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica, che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Si procede all'apertura delle buste tecniche telematiche, verificando che i documenti richiesti nel Disciplinare di gara siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

1) UNISON CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE (CF 13333300153) - FORMA SINGOLA

La documentazione tecnica presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.



2) MAPI SRL (CF 10674640015) - FORMA SINGOLA

La documentazione tecnica presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Si provvede, quindi, a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti. Il Segretario consegna quindi le offerte alla Commissione.

La seduta telematica si chiude alle ore 10.45.

Il PRESIDENTE, Ing. Gianmarco Gatti *(firmato digitalmente)*

Il COMMISSARIO, Dott. Luca Mondini *(firmato digitalmente)*

Il COMMISSARIO, Ing. Clemente Sesta *(firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto *(firmato digitalmente)*

Il TESTIMONE, Dott.ssa Patrizia Marchiori *(firmato digitalmente)*

***Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art. 29 e delle comunicazioni ex art. 76 c. 2 bis del D. Lgs. 50/2016.***