



Delibera n. 16 del Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2022

OGGETTO: Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J14H15001620001. Approvazione del progetto esecutivo e deliberazione a contrarre

N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 16/2022	Prot. n. 3487/2022	UOR: SERVIZIO CENTRALE DI APPROVVIGIONAMENTO
------------------	-----------------	-----------------------	---

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero				X	Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Scarrone Anna	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- il decreto dirigenziale 8 febbraio 2021, n. 81 con cui è stato affidato all'ing. Stefano Baroni, P.IVA 02858210129 - con studio in via della Vignaccia 22 a Malnate (VA), l'incarico professionale per la progettazione e la direzione lavori delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" (lotto 1) e dell'edificio universitario di via Castelnuovo comprendente aule e uffici (lotto 4), entrambi appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" sito nel polo universitario scientifico di Como per un importo complessivo pari a € 32.988,80 oneri compresi;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 293, con la quale è stato approvato il progetto definitivo (soluzione progettuale: pavimentazione in gres sopra guaina), redatto ai sensi dell'art 23 comma 7 D.Lgs 50/2016, relativo alle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J14H15001620001, per una spesa complessiva pari a € 410.000,00 IVA 22% compresa, imputata come segue:
 - € 39.269,36 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto CASTENUOVO1 di cui alla scrittura anticipata n. 11830/2021 - autorizzazione incarico n. 2/2021;



Delibera n. **16** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2022**

-
- € 370.505,64 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto CASTENUOVO1;
 - € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti sulla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", progetto CASTELNUOVO1, mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, progetto CASTENUOVO1;
 - il Decreto del Direttore Generale del 26 febbraio 2021, n. 142 con il quale l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto;
 - il Decreto dirigenziale 4 giugno 2021, n. 452, con cui è stato affidato allo stesso Ing. Stefano Baroni l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture presso il complesso di via Castelnuovo per un importo complessivo pari a € 6.280,56 oneri compresi;

Visto il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 D.Lgs. 50/2016, acquisito agli atti con prot. n. 117732 in data 1° dicembre 2021, come parzialmente rettificato in data 2 dicembre 2022 (prot. n. 117967), composto dai seguenti elaborati:

- 20164-X-E-RG-01-B: Relazione generale;
- 20164-X-E-RE-01-A: Relazione tecnica;
- 20164-X-E-RF-01-A: Relazione fotografica dello stato di fatto;
- 20164-A-E-PS-01-B: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 20164-X-E-KP-01-A: Cronoprogramma;
- 20164-X-E-EP-01-B: Elenco dei prezzi unitari;
- 20164-X-E-AP-01-B: Analisi prezzi;
- 20164-X-E-MO-01-B: Incidenza mano d'opera;
- 20164-X-E-CM-01-B: Computo metrico estimativo;
- 20164-X-E-QE-01-C: Quadro economico (come rettificato con prot. n. 117967/2021);
- 20164-X-E-KT-01-B: Capitolato speciale d'appalto;
- 20164-X-E-PM-01-B: Piano di manutenzione;
- 20164-X-E-SK-01-B: Schema di contratto;
- 20134-X-E-DT-00-001-A: Opere di impermeabilizzazione e coibentazione - Inquadramento
- 20164-A-E-DT-P4-001-B: Opere di impermeabilizzazione e coibentazione - Edificio Castelnuovo - Tav 001 Lotto A;
- 20164-B-E-DT-P1-001-B: Opere di impermeabilizzazione e coibentazione - Aula Magna - Tav 001 Lotto B.

Accertato che è stata effettuata dal RUP, Ing. Gianmarco Gatti, Dirigente dell'Area Infrastrutture e approvvigionamenti, la verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con il progettista e che



Delibera n. **16** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2022**

lo stesso è stato validato dal RUP, come risulta dal verbale acquisito agli atti con prot. 1027 del 13 gennaio 2022.

Visto l'art. 21, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio 2017) che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di adottare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 295 di approvazione, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., del programma triennale dei lavori per il triennio 2022-2024 che comprende i lavori in oggetto (CUI L95039180120202000003);

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i ed in particolare l'art. 32, comma 2 secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" che prevede, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, per le procedure adottate entro il 30 giugno 2023 relative a lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Visto l'art. 36, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i che delega all'Autorità Nazionale Anti Corruzione - ANAC la definizione, attraverso l'adozione di apposite linee guida, delle modalità di dettaglio per l'espletamento delle procedure sottosoglia;

Viste le linee guida n. 4, approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 1° marzo 2018, n. 206, aggiornate con Delibera del 10 luglio 2019, n. 636 che specificano che:

- l'individuazione degli operatori economici deve avvenire mediante il ricorso ad elenco dei fornitori propri o di quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A., o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento ovvero tramite indagini di mercato effettuate mediante avviso pubblicato sul profilo del committente;
-



Delibera n. **16** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2022**

-
- la durata della pubblicazione dell'avviso è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
 - l'avviso deve indicare almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnico/professionale richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo e massimo degli operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 1, comma 583 della L. 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede l'obbligo per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa;

Visto l'art. 40, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Accertato che al momento non sono attivi Convenzioni, Accordi Quadro o Sistemi dinamici di acquisizione resi disponibili da Consip spa inerenti all'acquisizione dei lavori in oggetto;

Accertato che i lavori in oggetto sono acquisibili attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'iniziativa "Lavori di manutenzione - edili - OG1".

Visto l'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Accertato che sulla base del progetto esecutivo per le opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica 'Aula Magna' e dell'edificio universitario di via Castel-



Delibera n. 16 del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2022**

nuovo ala comprendente aule e uffici, entrambi appartenenti al complesso denominato 'Castelnuovo' sito nel polo universitario scientifico di Como, redatto dall'ing. Stefano Baroni, il quadro economico dell'intervento è confermato in complessivi € 410.000,000 (IVA compresa), di cui € 261.461,38 per lavori ed € 148.538,62 per somme a disposizione come segue:

A	OPERE	
A1	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	224.302,24 €
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	37.159,14 €
A	Importo complessivo dei lavori	261.461,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori (22%)	57.521,50 €
	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza ai lavori, perizie in corso d'opera, comprensivo di oneri previdenziali	
B2	Progetto, direzione lavori, prestazioni accessorie (compreso oneri previdenziali 4%)	27.040,00 €
B3	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - CSP/CSE (compreso oneri previdenziali 4%)	5.148,00 €
B4	Attestato di prestazione energetica - APE (compreso oneri previdenziali 4%)	1.341,89 €
B5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	5.229,23 €
B6	Iva su progetto, DL 22%	5.948,80 €
B7	Iva su CSP e CSE 22%	1.132,56 €
B8	Iva su APE 22%	295,22 €
	Prove e indagini, collaudo tecnico amministrativo, eventuali collaudi specialistici, monitoraggio ambientale	- €



Delibera n. 16 del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2022**

B9	Contributo Autorità	225,00 €
B10	Imprevisti e arrotondamento	44.656,42 €
B	Importo complessivo somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)	148.538,62 €
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	410.000,00 €

Ritenuto ai fini dell'individuazione del miglior contraente, di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato, ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, in particolare:

- l'invito sarà rivolto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali definiti per assumere l'appalto in oggetto, selezionati sulla base di avviso di indagine di mercato;
- saranno invitati a presentare offerta n. 10 (dieci) imprese che avranno presentato la propria candidatura entro il termine previsto dall'avviso di indagine di mercato in possesso dei requisiti generali e speciali definiti nel medesimo avviso;
- nel caso in cui pervengano più di dieci candidature si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione delle dieci imprese da invitare;
- l'importo a base d'asta è stimato in € 261.461,38 (oltre IVA 22%) di cui € 224.302,24 soggetti a ribasso ed € 37.159,14 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 103.045,76;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non si ritiene possibile ed economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 L.120/2020, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge 11 settembre 2020 n. 120, se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs.50/2016;

Accertato che per il presente appalto è previsto il versamento del contributo pari ad € € 225,00 a favore dell'ANAC, come previsto dalla delibera del 29 dicembre 2020, n. 1121;



Delibera n. **16** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2022**

Accertato che il quadro economico di progetto comprende prestazioni già affidate e in corso di esecuzione (Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza di fase di progettazione ed esecuzione) per un valore complessivo pari a € 39.269,36 come risultante dalla scrittura anticipata n. 11830/2021 relativa all'autorizzazione incarico n. 2/2021;

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 370.730,64 (come risultante dalla differenza tra l'importo di € 410.000,00 e l'impegno già assunto sopra indicato) così ripartito con deliberazione del CdA 17 dicembre 2021, n. 293:

- € 370.505,64 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto CASTENUOVO1;
- € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti sulla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", progetto CASTELNUOVO1, mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, progetto CASTENUOVO1;

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art 23 comma 8 D.Lgs 50/2016, e relativo quadro economico delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J14H15001620001, composto dagli elaborati di cui al verbale di validazione prot. 1027 del 13 gennaio 2022, parte integrante del presente provvedimento, per una spesa complessiva pari a € 410.000,00 IVA 22% compresa di cui € 261.461,38 per lavori ed € 148.538,62 per somme a disposizione;
 2. di approvare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previo consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato, per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione in oggetto, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA), per un importo lavori a base d'asta pari a € 261.461,38 (oltre IVA 22%) di cui € 224.302,24 soggetti a ribasso ed € 37.159,14 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 L.120/2020;
-



Delibera n. **16** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2022**

-
3. di autorizzare il Direttore Generale, Dott. Marco Cavallotti, alla sottoscrizione del relativo contratto;
 4. di dare atto che la spesa complessiva relativa la quadro economico di progetto pari a € 410.000,00 IVA 22% compresa, è già stata imputata con deliberazione del CdA 17 dicembre 2021, n. 293, come segue:
 - € 39.269,36 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto CASTENUOVO1 di cui alla scrittura anticipata n. 11830/2021 - autorizzazione incarico n. 2/2021, budget 2022;
 - € 370.505,64 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto CASTENUOVO1, budget 2022;
 - € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti sulla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", progetto CASTELNUOVO1, mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, progetto CASTENUOVO1, budget 2022;
 5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".
-