



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001

Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26 è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA, per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e Como (Lotto 2) per la durata 48 mesi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici (per ciascun lotto) individuati sulla base di indagini di mercato;
- l'importo complessivo presunto a base di gara è stato stimato pari ad € 2.673.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 1.336.500,00 per ciascun lotto. Con riferimento alle disposizioni contenute nel D.lgs. 81/08, nei lavori in oggetto sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Sono, pertanto, stati stimati oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze per un importo complessivo pari a € 72.600,00 di cui € 36.300,00 per ciascun lotto. Con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stati stimati complessivamente in € 1.080.734,43 oltre IVA 22%, di cui € 540.382,21 per ciascun lotto;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D. L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza per ciascun lotto;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare è avvenuta tramite indagine di mercato mediante avviso rep. n. 55, pubblicato il giorno 7 marzo 2023 sul sito istituzionale dell'Università, rivolto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti nell'avviso medesimo interessati a partecipare alla procedura negoziata (distinta per lotti);
- successivamente all'esame delle 110 manifestazioni di interesse pervenute, è avvenuto il sorteggio degli operatori economici (per singolo lotto), come previsto al paragrafo 6 dell'avviso di indagine di mercato, e ne è stato stilato un elenco, come risulta da verbale rep. n. 91 del 30 marzo 2023, pubblicato sul sito istituzionale dell'Università, dando evidenza che sarebbero stati invitati alla procedura negoziata (per singolo lotto) i primi dieci operatori economici (in ordine di sorteggio) che hanno manifestato interesse per il lotto oggetto di estrazione;
- la procedura negoziata è stata pubblicata in data 31 marzo 2023 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA in due distinte Richieste di Offerta - RdO, una per singolo lotto: RdO lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) ID n. 3503174 e RdO lotto 2 (Como) ID n. 3507371,



fissando per entrambe il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del giorno 16 maggio 2023;

Considerato che, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, può essere reso pubblico l'elenco degli operatori che hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura negoziata;

Si riporta di seguito l'elenco delle candidature con l'indicazione del lotto di interesse:

NUMERO PROGRESSIVO UNIVOCO	N. PROT. TITULUS ASSOCIATO	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	LOTTO DI INTERESSE	
				1	2
1	2023-UNINCLE-0036207	GI.MA srl	06459281215	X	X
2	2023-UNINCLE-0036257	CREA.MI srl	08287360963	X	X
3	2023-UNINCLE-0036283	Costruzioni edili Monieri Armando srl	07430470968	X	X
4	2023-UNINCLE-0036284	Edil restauri La Rinuova di Laezza Gennaro	06487451210	X	X
5	2023-UNINCLE-0036286	S.G.G. costruzioni società cooperativa a rl	03207580634	X	X
6	2023-UNINCLE-0036287	Gaeta Costruzioni srl	03237180652	X	X
7	2023-UNINCLE-0036386	Dafne Soc. Coop. arl	03390000630	X	X
8	2023-UNINCLE-0036390	Cognolato srl	03860070287	X	X
9	2023-UNINCLE-0036391	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964	X	X
10	2023-UNINCLE-0036393	MAR.SAL. restauri srl	05748201216	X	X
11	2023-UNINCLE-0036465	CVC srl	02076770516		X
12	2023-UNINCLE-0036570	Impresa Ravelli srl	08720580151	X	X
13	2023-UNINCLE-0036624	Giga project srl	05920421210	X	X
14	2023-UNINCLE-0036907	Costruzioni metalliche srl	02149990729	X	X
15	2023-UNINCLE-0036908	Delta impianti srl	05237211213	X	X
16	2023-UNINCLE-0036909	P.M. costruzioni società cooperativa	07891761210	X	X
17	2023-UNINCLE-0036919	Moscarino srl	02764431215	X	X
18	2023-UNINCLE-0036935	Cipiemme srl	02293910960	X	X
19	2023-UNINCLE-0036958	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C.	00891050965	X	X
20	2023-UNINCLE-0036965	Edimel srl	02736120789	X	X
21	2023-UNINCLE-0036974	M.P.S. costruzioni srl	07476860965		X
22	2023-UNINCLE-0037158	Solfatara società cooperativa	00521600635	X	X
23	2023-UNINCLE-0037329	A.R. costruttori srl	04684650619	X	X
24	2023-UNINCLE-0037420	INSEL SpA	05759951006	X	X
25	2023-UNINCLE-0037493	CESAG srl	00434270104	X	X
26	2023-UNINCLE-0037498	MR Coperture srl	02161210188	X	X
27	2023-UNINCLE-0037501	G.F.C. appalti generali srl	00921480943	X	X
28	2023-UNINCLE-0037698	SA.GI. Costruzioni sas	12635830156	X	X



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

Procedura negoziata per l'affidamento di un
accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di
manutenzione edile presso le sedi universitarie di
Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG
9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582)
per la durata 48 mesi - CUP J82B2200660001
Verbale I seduta pubblica

29	2023-UNINCLE-0037759	La.re.fin. srl	05500170633	X	X
30	2023-UNINCLE-0037780	Imprima controlling srl	03258930167	X	X
31	2023-UNINCLE-0037782	AR.CO. srl	06020250723	X	X
32	2023-UNINCLE-0037789	D.G. edil di Gaetano Dimatteo & C sas	03777310123	X	X
33	2023-UNINCLE-0037790	Paladino costruzioni srl	07455410964	X	X
34	2023-UNINCLE-0037791	3M costruzioni srl	02222840593	X	X
35	2023-UNINCLE-0037819	Valentino costruzioni srl	02505861217	X	X
36	2023-UNINCLE-0037823	Tabano srl	02834350122	X	
37	2023-UNINCLE-0037827	NG costruzioni ed impianti srl	07949950633	X	X
38	2023-UNINCLE-0037845	Consorzio artigiani Romagnolo società cooperativa	01685300400	X	X
39	2023-UNINCLE-0037847	Bruni scavi snc di Bruni Dino e Bruni Roberto	01424120135	X	X
40	2023-UNINCLE-0037848	I.C.G. costruzioni edili stradali fognature srl	04748890151	X	X
41	2023-UNINCLE-0037884	Acam costruzioni srl	06834771211	X	X
42	2023-UNINCLE-0037946	Ego costruzioni srl	06992440963	X	X
43	2023-UNINCLE-0037947	Giemme srl	03238710614	X	X
44	2023-UNINCLE-0038027	Costruire srl	03191980733	X	X
45	2023-UNINCLE-0038037	Impresa di costruzioni Elio Castorio srl con socio unico	08697511213	X	X
46	2023-UNINCLE-0038038	Idrotermica meridionale di Mastandrea Luigi	00828070722	X	X
47	2023-UNINCLE-0038043	Ginevra srls	04613640616	X	X
48	2023-UNINCLE-0038044	Fox srl	03267800831	X	X
49	2023-UNINCLE-0038292	VICO srl	00929370096	X	
50	2023-UNINCLE-0038337	RAG costruzioni srl	09303271218	X	X
51	2023-UNINCLE-0038340	La Vittoria srl	07649421216	X	X
52	2023-UNINCLE-0038376	Edil tecna srl	03395371218	X	X
53	2023-UNINCLE-0038377	Dremar costruzioni generali srl sb	01769840032	X	X
54	2023-UNINCLE-0038553	Consorzio edili veneti - CEV società cooperativa	01571070273	X	X
55	2023-UNINCLE-0038554	Dienne service srl	01599380761	X	X
56	2023-UNINCLE-0038555	C.N. costruzioni generali spa	05931780729	X	X
57	2023-UNINCLE-0038557	Adiramef spa	07777350633	X	X
58	2023-UNINCLE-0038558	Betasint srl	11166890159	X	X
59	2023-UNINCLE-0038561	Camar società cooperativa	02590000358	X	X
60	2023-UNINCLE-0038564	Impredima srl	01426090336	X	X
61	2023-UNINCLE-0038565	Energy system srl	03621610124	X	X
62	2023-UNINCLE-0038566	Impresa edile geom Bosco sas di Bosco Pasquale & c	02490150790	X	X
63	2023-UNINCLE-0038567	Tecnica restauri srl unipersonale	03835830260	X	X
64	2023-UNINCLE-0038568	Consorzio stabile opera scarl	15726231002	X	X



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

Procedura negoziata per l'affidamento di un
accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di
manutenzione edile presso le sedi universitarie di
Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG
9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582)
per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001
Verbale I seduta pubblica

65	2023-UNINCLE-0038569	S.I.C.C.I. sud srl con unico socio	03932501210	X	X
66	2023-UNINCLE-0038627	Imprenet consorzio stabile scarl	05070770283	X	X
67	2023-UNINCLE-0038695	Eurocostruzioni srl	10621100014	X	X
68	2023-UNINCLE-0038713	Deleo srl	03082310966	X	X
69	2023-UNINCLE-0038717	Unyon consorzio stabile scarl	14341341007	X	X
70	2023-UNINCLE-0038722	Edil ma.vi Torino srl	04751390016		X
71	2023-UNINCLE-0038723	Bianchi geometra Dante srl	02101400139	X	X
72	2023-UNINCLE-0038727	Bresciani asfalti srl	09955650016	X	X
73	2023-UNINCLE-0038728	Guttoriello costruzioni srl	02802890612	X	X
74	2023-UNINCLE-0038729	CR Costruzioni srl	03826701215	X	X
75	2023-UNINCLE-0038731	Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile arl	03509710830	X	X
76	2023-UNINCLE-0038803	G.R. Electric srl	00990270969	X	X
77	2023-UNINCLE-0038804	Atlante srl	06045760656		
78	2023-UNINCLE-0038805	SKA srl	03493050839	X	X
79	2023-UNINCLE-0038806	C.G.M. srl	03386840965	X	X
80	2023-UNINCLE-0038815	Techne spa	03066160163	X	X
81	2023-UNINCLE-0038836	Isovit srl	02529770964	X	X
82	2023-UNINCLE-0038837	PMM srl	03217200835	X	X
83	2023-UNINCLE-0038841	Serveco srl	00788970739	X	X
84	2023-UNINCLE-0038848	Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro cons.coop. - società cooperativa - Conscoop	00140990409	X	X
85	2023-UNINCLE-0038849	Edil europa srl	03117750012	X	X
86	2023-UNINCLE-0038851	C.M.B. sas	01712420080	X	X
87	2023-UNINCLE-0038852	Società E.CO srl	02337730135	X	X
88	2023-UNINCLE-0038853	Impresa edile Parola geometra Francesco	01783950189	X	X
89	2023-UNINCLE-0038855	La Fenice srl	05316910651	X	X
90	2023-UNINCLE-0038923	Costruire srl	01904540463	X	X
91	2023-UNINCLE-0038924	GIDI impianti srl	05522531002	X	X
92	2023-UNINCLE-0038929	Ital group srl	04208910820	X	X
93	2023-UNINCLE-0038930	CRB srl	08674911006	X	X
94	2023-UNINCLE-0038933	Costruzioni edili 2001 srl	01950100790	X	X
95	2023-UNINCLE-0038934	Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	02501430124	X	
96	2023-UNINCLE-0038936	Colombo costruzioni per l'ambiente srl	06752330966		X
97	2023-UNINCLE-0038938	Petrà srl	12083530019	X	X
98	2023-UNINCLE-0038939	Serrhouse srl	11484330011		X
99	2023-UNINCLE-0038945	I.Cos.Italia srl	07913440967	X	X
100	2023-UNINCLE-0038947	Edil net srl	01962771000	X	X



101	2023-UNINCLE-0038951	Sud service srl	07129410721	X	X
102	2023-UNINCLE-0038953	Giorgio Fontana srl	01496400126	X	X
103	2023-UNINCLE-0038958	Consorzio stabile Campania	02589300645	X	X
104	2023-UNINCLE-0038976	Innova costruzioni srl	07539370721	X	X
105	2023-UNINCLE-0038977	Raucci Mario	02518500612	X	X
106	2023-UNINCLE-0038996	Spinosa Virginio srl	02856370594		X
107	2023-UNINCLE-0039005	MI.CO.BIT srl	08629410963	X	X
108	2023-UNINCLE-0039007	Lucos srl	01563040516	X	X
109	2023-UNINCLE-0039008	Battaglia Impianti srl	08010140153	X	
110	2023-UNINCLE-0039017	S.A.I.M.P. srl	00756750121	X	X

Richiamata la lettera di invito prot. n. 41788 del 31 marzo 2023, con la quale sono stati invitati alla procedura negoziata (distinta per lotto) gli operatori economici di seguito elencati, posizionati nella graduatoria di sorteggio tra i primi dieci che hanno manifestato interesse per il lotto oggetto di estrazione, come da verbale rep. n. 91 del 30 marzo 2023, pubblicato sul sito di Ateneo:

A) Elenco dei 10 candidati invitati (in ordine di sorteggio) alla procedura negoziata per il LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio), con scorrimento della graduatoria fino alla posizione n. 11 per sostituzione del candidato associato al numero progressivo 106 (ordine di sorteggio n. 1), in quanto non interessato a partecipare al lotto 1:

ORDINE SORTEGGIO LOTTO 1	NUMERO PROGRESSIVO UNIVOCO	N. PROT. TITULUS ASSOCIATO	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI INTERESSE	
				1	2
1	106	2023-UNINCLE-0038996	Spinosa Virginio srl		X
2	20	2023-UNINCLE-0036965	Edimel srl	X	X
3	55	2023-UNINCLE-0038554	Dienne service srl	X	X
4	63	2023-UNINCLE-0038567	Tecnica restauri srl unipersonale	X	X
5	95	2023-UNINCLE-0038934	Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	X	
6	65	2023-UNINCLE-0038569	S.I.C.C.I. sud srl con unico socio	X	X
7	47	2023-UNINCLE-0038043	Ginevra srls	X	X
8	22	2023-UNINCLE-0037158	Solfatarata società cooperativa	X	X
9	15	2023-UNINCLE-0036908	Delta impianti srl	X	X
10	52	2023-UNINCLE-0038376	Edil tecna srl	X	X
11	35	2023-UNINCLE-0037819	Valentino costruzioni srl	X	X

B) Elenco dei 10 candidati invitati (in ordine di sorteggio) alla procedura negoziata per il LOTTO 2 (Como), senza scorrimento della graduatoria, in quanto tutti i primi dieci sorteggiati sono interessati a partecipare al lotto 2:

ORDINE SORTEGGIO LOTTO 2	NUMERO PROGRESSIVO UNIVOCO	N. PROT. TITULUS ASSOCIATO	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI INTERESSE	
				1	2
1	106	2023-UNINCLE-0038996	Spinosa Virginio srl		X



2	62	2023-UNINCLE-0038566	Impresa edile geom Bosco sas di Bosco Pasquale & c	X	X
3	3	2023-UNINCLE-0036283	Costruzioni edili Monieri Armando srl	X	X
4	37	2023-UNINCLE-0037827	NG costruzioni ed impianti srl	X	X
5	30	2023-UNINCLE-0037780	Imprima controlling srl	X	X
6	64	2023-UNINCLE-0038568	Consorzio stabile opera scarl	X	X
7	76	2023-UNINCLE-0038803	G.R. Electric srl	X	X
8	54	2023-UNINCLE-0038553	Consorzio edili veneti - CEV società cooperativa	X	X
9	29	2023-UNINCLE-0037759	La.re.fin. srl	X	X
10	108	2023-UNINCLE-0039007	Lucos srl	X	X

Dato atto che la data della seduta di gara per l'apertura e l'esame delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 17 maggio 2023;

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 17 maggio 2023 alle ore 10:00 si svolge la seduta della gara per la procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001.

La gara è presieduta dall'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile del Procedimento, assistita dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto e dalla Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento in qualità, rispettivamente, di segretario verbalizzante e di testimone.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

La Responsabile del procedimento dà inizio all'apertura delle offerte di gara attraverso il portale MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale www.acquistinretepa.it e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

A) Si inizia con l'esame della RdO ID n. 3503174, relativa al LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio).

Come risulta dal sistema MePA, entro le ore 10:00 del 16 maggio 2023, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	Via Carreggia, 41 21010 Cardano al Campo (VA)	02501430124
RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl	Via Appia, 273 85056 Ruoti (PZ)	01599380761

Si procede all'apertura dei plichi amministrativi telematici, verificando che i documenti richiesti nella



lettera di invito siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

- 1) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **Edil Chiara di Alario Orazio & C sas** (P. IVA 02501430124) - Forma di partecipazione: singolo operatore economico.

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e al subappalto.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

- 2) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl** (P. IVA 01599380761) - Forma di partecipazione: RTI costituendo.

La documentazione amministrativa della mandataria Dienne Service srl allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

La mandataria dichiara di ricorrere all'avvalimento e al subappalto.

La documentazione amministrativa della mandante Laceranza Multiservice srl allegata non è conforme a quella richiesta nella lettera di invito, in particolare il RUP rileva che il requisito di qualificazione presentato mediante avvalimento dalla mandante (OG1 classifica II, corrispondente a € 516.000,00 incrementabile, ex art. 61, comma 2 del DPR 207/2010, di un quinto a € 619.200,00) non corrisponde alla quota di partecipazione nell'ambito del costituendo RTI (49% dell'importo dei lavori, pari a € 654.885,00).

Considerato che, sotto il profilo giuridico, la questione presenta criticità, il RUP alle ore 12:00 decide di sospendere la presente seduta di gara (Lotto 1) per un esame approfondito delle dichiarazioni presentate dall'RTI Dienne Service Srl e Laceranza Multiservice Srl.

- B) La seduta riprende alle 12:05 con l'esame della RdO ID n. 3507371, relativa al LOTTO 2 (Como). Come risulta dal sistema MePA, entro le ore 10:00 del 16 maggio 2023, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Spinosa Virginio srl	Via Lungomare Caboto, 224 04024 Gaeta (LT)	02856370594
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	Centro direzionale isola A3 80100 Napoli (NA)	07949950633
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	Piazza del Popolo, 18 00187 Roma (RM)	15726231002

Si procede all'apertura dei plichi amministrativi telematici, verificando che i documenti richiesti nella lettera di invito siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

- 1) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **Spinosa Virginio srl** (P. IVA 02856370594) - Forma di partecipazione: singolo operatore economico.



La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

- 2) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **NG costruzioni ed impianti srl unipersonale** (P. IVA 07949950633) - Forma di partecipazione: singolo operatore economico.

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

- 3) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.** (P. IVA 15726231002) - Forma di partecipazione: consorzio stabile.

Si prende atto che non è stato presentato il documento PassOE, come richiesto al paragrafo 8, lettera A), punto 4 della lettera di invito. Tale irregolarità dichiarativa è sanabile mediante l'attivazione del cd. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/16 trattandosi di mera carenza documentale (cfr. Consiglio di Stato Sez V, 20.1.2022 n. 365).

Verrà inviata comunicazione di attivazione del soccorso istruttorio, con richiesta di integrazione di quanto sopra, a pena di esclusione, entro il giorno 25 maggio 2023.

L'ulteriore documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto.

Si rileva che l'Impresa Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. ha inserito la dichiarazione dei propri costi della manodopera e di quelli aziendali all'interno della busta amministrativa. Alla luce della recente giurisprudenza (Tar Liguria, Sez. I, sentenza n. 102 del 11 febbraio 2021), il RUP ritiene, nel caso di specie, che anticipare tale dichiarazione (dalla quale non è possibile desumere l'offerta economica) rispetto all'apertura della busta economica non costituisca pericolo di potenziale compromissione della garanzia di imparzialità nelle valutazioni, in quanto le valutazioni operate dal RUP con riguardo alla documentazione amministrativa sono di tipo oggettivo, non concorrendo elementi di giudizio a carattere discrezionale, trattandosi nella fattispecie di appalto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e posto che l'esclusione dei concorrenti è vincolata al ricorrere di tassativi presupposti (tassatività delle cause di esclusione ex art 83 comma 8 D.lgs 50/2016). Si considera, inoltre, che la procedura è svolta in modalità telematica tramite piattaforma di e-procurement, quindi con valutazioni effettuate in modo automatico dal sistema.

L'Impresa Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. viene ammessa con riserva alla fase successiva di gara.

Il RUP riepiloga di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti alla presente procedura di gara - lotto 2:

Impresa	Esito
Spinosa Virginio srl	Ammessa
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	Ammessa
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	Soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs 50/2016 per le motivazioni sopraindicate. Integrazione entro il giorno 25 maggio 2023

Si chiude la seduta telematica alle ore 13:10.



Alle ore 15:35 riprende la seduta della gara precedentemente sospesa con riferimento al Lotto 1 per un esame approfondito delle dichiarazioni presentate dall'Impresa RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl.

Il RUP, esaminata la documentazione presentata dal RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl rileva quanto segue:

- la società mandataria (Dienne Service srl) risulta ampiamente qualificata all'esecuzione della quota di lavori cui la medesima ha dichiarato di impegnarsi nell'ambito del costituendo RTI (51% dell'importo dei lavori) in sede di partecipazione alla gara mediante contratto da questa sottoscritto con l'impresa Pace Costruzione srl (ausiliaria) per l'avvalimento dei requisiti di cui alla SOA OG1 classifica IV;
- la società mandante (Laceranza Multiservice srl) risulta non qualificata all'esecuzione della quota di lavori cui la medesima ha dichiarato di impegnarsi nell'ambito del costituendo RTI (49% dell'importo dei lavori) in sede di partecipazione alla gara, mediante contratto da questa sottoscritto con l'impresa Costruzioni La Cava snc di La Cava Antonio & c. (ausiliaria) per l'avvalimento dei requisiti di cui alla SOA OG1 classifica II, corrispondente a € 516.000,00 incrementabile, ex art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, di un quinto sino ad € 619.200,00.
Tale qualificazione (per € 619.200,00) non è coerente e sufficiente all'esecuzione della quota di lavori cui la medesima ha dichiarato di impegnarsi nell'ambito del costituendo RTI (49% dell'importo dei lavori, corrispondente a € 654.885,00).

Visto l'art. 92 comma 2 del DPR 207/10, come interpretato dall'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato con sentenza n. 6 del 27 marzo 2019, che ha consolidato il principio di diritto secondo cui «in applicazione dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, la mancanza del requisito di qualificazione in misura corrispondente alla quota dei lavori cui si è impegnata una delle imprese costituenti il raggruppamento temporaneo in sede di presentazione dell'offerta è causa di esclusione dell'intero raggruppamento, anche se lo scostamento sia minimo e anche nel caso in cui il raggruppamento nel suo insieme (ovvero un'altra delle imprese del medesimo) sia in possesso del requisito di qualificazione sufficiente all'esecuzione dell'intera quota di lavori», come per altro fatto proprio dalla successiva giurisprudenza (Consiglio di Stato Sez. V, 28 marzo 2023, n. 3180, Consiglio di Stato Sez. V 18/12/2019, n. 8540) e dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione nel parere assunto con delibera del 6 luglio 2022, n. 319.

Esaminati i requisiti minimi di qualificazione del RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl per come da questi rappresentati nella documentazione prodotta, il RUP dispone l'esclusione del costituendo RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl per mancanza del requisito minimo di qualificazione ex art. 92 del DPR 207/2010.

Il RUP riepiloga di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti alla presente procedura di gara - lotto 1:

Impresa	Esito
Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	Ammessa
RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl	Esclusa

Si provvede a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.

Il RUP comunica che la data della prossima seduta pubblica, in cui preliminarmente avrà luogo la verifica della documentazione che presenterà il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. a seguito di soccorso istruttorio, l'ammissione/esclusione definitiva dei concorrenti relativamente al Lotto 2 (Como) e



l'apertura delle buste economiche per il Lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) e il Lotto 2 (Como), sarà comunicata tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" della piattaforma MePA.

La seduta si chiude alle ore 16.20.

IL RUP - Arch. Annamaria Ferretti (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Maria Cristina Trotto (*firmato digitalmente*)

IL TESTIMONE - Dott.ssa Patrizia Marchiori (*firmato digitalmente*)

Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art.29 e delle comunicazioni ex art.76 c. 2 bis del D. Lgs.50/2016.