



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di Approvvisionamento  
Ufficio Appalti, forniture e servizi

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA**  
**Codice Fiscale n. 95039180120**

**Procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001**

**Verbale II seduta telematica**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26 è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA, per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e Como (Lotto 2) per la durata 48 mesi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici (per ciascun lotto) individuati sulla base di indagini di mercato;
- l'importo complessivo presunto a base di gara è stato stimato pari ad € 2.673.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 1.336.500,00 per ciascun lotto. Con riferimento alle disposizioni contenute nel D.lgs. 81/08, nei lavori in oggetto sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Sono pertanto stati stimati oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze per un importo complessivo pari a € 72.600,00 di cui € 36.300,00 per ciascun lotto. Con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stati stimati complessivamente in € 1.080.734,43 oltre IVA 22%, di cui € 540.382,21 per ciascun lotto;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D. L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza per ciascun lotto;

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 17 maggio 2023 (rep. n. 145/2023) nel corso della quale:

- è stata esaminata, dapprima, la documentazione amministrativa delle Imprese che hanno presentato l'offerta relativamente al lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) - RdO ID n. 3503174, qui di seguito elencate:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	Via Carreggia, 41 21010 Cardano al Campo (VA)	02501430124
RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl	Via Appia, 273 85056 Ruoti (PZ)	01599380761

- ad esito dell'esame, è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dell'Impresa Edil



Chiara di Alario Orazio & C sas e l'esclusione della RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl, per mancanza del requisito minimo di qualificazione ex art. 92 del DPR 207/2010, come notificato alla stessa con lettera prot. n. 50748 del 19 maggio 2023;

- successivamente, è stata esaminata la documentazione amministrativa delle Imprese che hanno presentato l'offerta relativamente al lotto 2 (Como), qui di seguito elencate:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Spinosa Virginio srl	Via Lungomare Caboto, 224 04024 Gaeta (LT)	02856370594
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	Centro direzionale isola A3 80100 Napoli (NA)	07949950633
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	Piazza del Popolo, 18 00187 Roma (RM)	15726231002

- ad esito dell'esame, è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara delle Imprese Spinosa Virginio srl e NG costruzioni ed impianti srl unipersonale ed è stato avviato il subprocedimento di soccorso istruttorio per il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., per non aver presentato il PassOE, come richiesto al paragrafo 8, lettera A), punto 4 della lettera di invito, dando come termine di scadenza per la trasmissione del documento il giorno 25 maggio 2023, a pena di esclusione (lettera prot. n. 50743 del 19 maggio 2023).

Dato atto che la data della seconda seduta di gara è stata fissata per le ore 14:00 del giorno 1 giugno 2023, come comunicato ai concorrenti sulla piattaforma MePA tramite il canale "Comunicazioni".

### **OPERAZIONI DI GARA**

Il giorno 1 giugno 2023 alle ore 14:00 si svolge la seduta della gara per la procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B2200660001.

La gara è presieduta dall'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile del Procedimento, assistita dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto e dalla Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento in qualità, rispettivamente, di segretario verbalizzante e di testimone.

La gara avviene mediante collegamento da remoto.

La Responsabile del procedimento comunica che il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., con lettera trasmessa in data 22 maggio 2023, acquisita agli atti con prot. n. 51048, ha presentato il PassOE richiesto. Il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. è pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

La Responsabile del procedimento dà inizio alla fase di apertura delle offerte economiche attraverso il portale MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

A) Si inizia con l'esame della RdO ID n. 3503174, relativa al LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio).

Si procede all'apertura dei plichi economici telematici, verificando che i documenti richiesti nella lettera di invito siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

Si prende in esame la documentazione economica presentata dall'Impresa **Edil Chiara di Alario Orazio & C sas** (P. IVA 02501430124) in data 8 maggio 2023.

La documentazione economica dell'impresa contiene:

- l'offerta a sistema, riportante il valore pari a € 1.144.176,00, corrispondente al ribasso percentuale del 12,00%
- la dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. per un importo pari a € 286.160,00
- la dichiarazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 9.700,00

Si provvede a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si procede al calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Sulla base delle risultanze di gara, viene formulata la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio - CIG 9749979134 - CUP J82B22006660001, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'impresa Edil Chiara di Alario Orazio & C sas, con sede legale in Via Carreggia, 41 - 21010 Cardano al Campo (VA) - P.IVA 02501430124.

La presente proposta sarà soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016.

B) Si prosegue con l'esame della RdO ID n. 3507371, relativa al LOTTO 2 (Como).

Si procede all'apertura dei plichi economici telematici, verificando che i documenti richiesti nella lettera di invito siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

Si prende in esame la documentazione economica presentata dall'Impresa **Spinosa Virginio srl** - P.IVA 02856370594 in data 4 maggio 2023.

La documentazione economica dell'impresa contiene:

- l'offerta a sistema, riportante il ribasso percentuale del 5,60%
- la dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. per un importo pari a € 540.382,21
- la dichiarazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 9.477,66

Si prende in esame la documentazione economica presentata dall'Impresa **NG costruzioni ed impianti srl unipersonale** - P.IVA 07949950633 in data 15 maggio 2023.

La documentazione economica dell'impresa contiene:

- l'offerta a sistema, riportante solo i dati generali dell'Impresa, senza l'indicazione del ribasso

offerto (campo inesistente);

- la dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. per un importo pari a € 540.382,21
- la dichiarazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari a € 13.000,00

Il RUP evidenzia che l'Impresa NG costruzioni ed impianti srl unipersonale nello stesso documento riportante le dichiarazioni circa i costi della manodopera e i costi aziendali, ha indicato il ribasso in percentuale offerto pari al 8,88%, con la seguente motivazione: "a causa di un problema di malfunzionamento del portale, il file dell'offerta economica generato dal sistema non riporta il ribasso indicato sul portale".

Il RUP, ritendendo che l'Impresa abbia formulato in modo espresso e univoco la propria offerta, mediante sottoscrizione delle sopra citate dichiarazioni, la ammette alla fase successiva di gara.

Si prende in esame la documentazione economica presentata dal **Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.** - P.IVA 15726231002 in data 15 maggio 2023.

La busta economica del Consorzio contiene esclusivamente il documento "Offerta a sistema", sottoscritto digitalmente, che riporta solo i dati generali dell'Impresa, senza l'indicazione del ribasso offerto (campo inesistente).

Con riferimento alle dichiarazioni dei propri costi della manodopera e dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, il RUP fa riferimento a quanto verbalizzato durante la prima seduta pubblica del 17 maggio 2023 (verbale rep. n. 145/2023) dove si esplicita che l'impresa ha inserito tali dichiarazioni nella busta amministrativa.

Il RUP dà rilettura delle due dichiarazioni salvate a termine della prima seduta sopra citata:

- dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.: € 477.000,00
- dichiarazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: € 26.000,00

Non è presente alcun altro documento sottoscritto dal Consorzio da cui si possa evincere il ribasso offerto.

Il RUP, valutato che le offerte delle imprese NG costruzioni ed impianti srl unipersonale e Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., presentate a sistema in data 15 maggio, non riportano la percentuale di ribasso, e che l'impresa NG costruzioni ed impianti srl unipersonale ha segnalato che "a causa di un problema di malfunzionamento del portale, il file dell'offerta economica generato dal sistema non riporta il ribasso indicato sul portale", in presenza di un sospetto malfunzionamento del sistema MEPA in sede di elaborazione dell'offerta, decide di ammettere con riserva il Consorzio Stabile Opera scarl, al fine di accedere alla graduatoria provvisoria generata automaticamente dal sistema, qui di seguito riportata:



Denominazione concorrente	Ribasso
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	16,77%
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	8,88%
Spinosa Virginio srl	5,60%

Il RUP constata che nella graduatoria provvisoria generata automaticamente dal sistema compaiono sia il ribasso offerto dal Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. sia quello dell'Impresa NG costruzioni ed impianti srl unipersonale, assenti nel modulo "Offerta a sistema".

Il RUP decide di sospendere la presente seduta e di contattare il call center del MePA per verificare se in data 15 maggio 2023, come segnalato da uno degli offerenti, ci sia stato effettivamente un malfunzionamento del sistema telematico tale da impedire la corretta presentazione delle offerte.

Il RUP decide di rinviare ogni altra decisione in merito alla graduatoria definitiva dopo tale accertamento, al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il RUP comunica che la data della prossima seduta pubblica in cui avrà luogo la presa d'atto del riscontro degli accertamenti chiesti al portale MePA, con le conseguenti decisioni in merito alla valutazione definitiva dell'offerta dell'impresa Consorzio Stabile Opera e della graduatoria di gara, con relativa proposta di aggiudicazione, sarà comunicata tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" della piattaforma MePA.

Si chiude la seduta telematica alle ore 15:30.

IL RUP - Arch. Annamaria Ferretti (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Maria Cristina Trotto (*firmato digitalmente*)

IL TESTIMONE - Dott.ssa Patrizia Marchiori (*firmato digitalmente*)

**Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art.29 e delle comunicazioni ex art.76 c. 2 bis del D. Lgs.50/2016.**