



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di Approvvisionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001

Verbale III seduta telematica

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26 è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA, per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e Como (Lotto 2) per la durata 48 mesi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici (per ciascun lotto) individuati sulla base di indagini di mercato;
- l'importo complessivo presunto a base di gara è stato stimato pari ad € 2.673.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 1.336.500,00 per ciascun lotto. Con riferimento alle disposizioni contenute nel D.lgs. 81/08, nei lavori in oggetto sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Sono pertanto stati stimati oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze per un importo complessivo pari a € 72.600,00 di cui € 36.300,00 per ciascun lotto. Con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stati stimati complessivamente in € 1.080.734,43 oltre IVA 22%, di cui € 540.382,21 per ciascun lotto;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D. L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza per ciascun lotto;

Richiamati:

1) il verbale della prima seduta pubblica del 17 maggio 2023 (rep. n. 145/2023) nel corso della quale:

- è stata esaminata, dapprima, la documentazione amministrativa delle Imprese che hanno presentato l'offerta relativamente al lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) - RdO ID n. 3503174, qui di seguito elencate:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Edil Chiara di Alario Orazio & C sas	Via Carreggia, 41 21010 Cardano al Campo (VA)	02501430124
RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl	Via Appia, 273 85056 Ruoti (PZ)	01599380761



- ad esito dell'esame, è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dell'Impresa Edil Chiara di Alario Orazio & C sas e l'esclusione della RTI Dienne Service Srl e Lacerenza Multiservice Srl, per mancanza del requisito minimo di qualificazione ex art. 92 del DPR 207/2010, come notificato alla stessa con lettera prot. n. 50748 del 19 maggio 2023;
- successivamente, è stata esaminata successivamente la documentazione amministrativa delle Imprese che hanno presentato l'offerta relativamente al lotto 2 (Como), qui di seguito elencate:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Spinosa Virginio srl	Via Lungomare Caboto, 224 - 04024 Gaeta (LT)	02856370594
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	Centro direzionale isola A3 - 80100 Napoli (NA)	07949950633
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM)	15726231002

- ad esito dell'esame, è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara delle Imprese Spinosa Virginio srl e NG costruzioni ed impianti srl unipersonale ed è stato avviato il subprocedimento di soccorso istruttorio per il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., per non aver presentato il PassOE, come richiesto al paragrafo 8, lettera A), punto 4 della lettera di invito;

2) il verbale della seconda seduta pubblica del 1 giugno 2023 (rep. n. 161/2023) nel corso della quale:

- in merito al LOTTO 1 (Varese e Busto Arsizio): a seguito dell'esame della documentazione economica, è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Edil Chiara di Alario Orazio & C sas, con sede legale in Via Carreggia, 41 - 21010 Cardano al Campo (VA) - P.IVA 02501430124;
- in merito al LOTTO 2 (Como):
 - è stata sciolta positivamente la riserva in capo al Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. per aver presentato, nei termini previsti nella comunicazione di attivazione del soccorso istruttorio, il documento PassOE mancante;
 - è stata esaminata la documentazione economica delle Imprese partecipanti, evidenziando che le offerte di sistema dei concorrenti Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. e NG costruzioni ed impianti srl unipersonale non contengono il ribasso offerto (campo con contenuto vuoto), a differenza dell'offerta dell'Impresa Spinosa che risulta completa, e che l'impresa NG costruzioni ed impianti srl unipersonale, segnalando un malfunzionamento del sistema ha indicato all'interno della dichiarazione dei propri costi aziendali e di manodopera il ribasso offerto;
 - ritenuto verosimile un malfunzionamento del sistema, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara (il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. con riserva di valutazione) e si è data lettura della graduatoria provvisoria elaborata automaticamente dal sistema MePA, qui di seguito riportata:

Denominazione concorrente	Ribasso
Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	16,77%
NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	8,88%
Spinosa Virginio srl	5,60%

- constatato che nella graduatoria provvisoria generata automaticamente dal sistema sono stati riportati sia il ribasso offerto dal Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. sia quello dell'Impresa NG costruzioni ed impianti srl unipersonale, assenti nel modulo "Offerta a sistema", è stata disposta la sospensione della seduta di gara, rinviando ogni altra decisione in merito alla graduatoria definitiva all'accertamento dell'effettivo malfunzionamento del sistema MePA in data 15 maggio 2023, tale da impedire in modo incolpevole la corretta presentazione delle offerte da parte del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l e NG costruzioni ed impianti srl unipersonale;

3) il verbale della seduta riservata del 5 giugno 2023 (rep. 169/2023), in cui è stata riesaminata l'offerta economica presentata dal Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. alla luce della risposta fornita dal MePA a seguito della segnalazione n. 1-359493289, attestante un effettivo malfunzionamento del sistema in data 15 maggio 2023 tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, ed è stato attivato il soccorso procedimentale nei confronti del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l., in quanto il ribasso, non palesato in sede di offerta sottoscritta a sistema dal concorrente, risulta chiaro e univoco dalla graduatoria provvisoria generata automaticamente dal MePA in base ai dati inseriti a sistema dai singoli concorrenti, rinviando a successiva data per la seduta pubblica.

Dato atto che la data della terza seduta di gara è stata fissata per le ore 14:00 del giorno 15 giugno 2023, come comunicato ai concorrenti sulla piattaforma MePA tramite il canale "Comunicazioni".

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 15 giugno 2023 alle ore 14:00 si svolge la seduta della gara per la procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) e Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001.

La presente seduta riguarda esclusivamente il riesame della RdO 3507371 - LOTTO 2 (Como), con relativa proposta di aggiudicazione, a seguito del soccorso procedimentale nei confronti del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.

La gara è presieduta dall'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile del Procedimento, assistita dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto e dalla Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento in qualità, rispettivamente, di segretario verbalizzante e di testimone.

La gara avviene mediante collegamento da remoto.

Il RUP comunica che, con lettera prot. n. 56399 del 9 giugno 2023, è stato attivato il soccorso procedimentale, con data di scadenza 13 giugno 2023, a pena di esclusione, mediante richiesta al Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. di confermare espressamente che il ribasso del 16,77%, quale elemento essenziale dell'offerta visibile in modo inequivocabile nella graduatoria provvisoria, corrispondesse alla volontà negoziale della società.

Il RUP comunica che il Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. in data 9 giugno 2023 ha confermato, con lettera acquisita agli atti con prot. n. 56494, che l'offerta economica, riportante al ribasso percentuale del 16,77% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri derivanti da rischi specifici da interferenza, corrisponde alla volontà negoziale della società.

Il RUP, ritenuta inequivocabile la volontà del concorrente, conferma come definitiva la graduatoria proposta automaticamente dal sistema, qui di seguito riportata:



Posizione classifica	Denominazione concorrente	Ribasso
1°	Consorzio stabile Opera s.c.ar.l.	16,77%
2°	NG costruzioni ed impianti srl unipersonale	8,88%
3°	Spinosa Virginio srl	5,60%

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Sulla base delle risultanze di gara, viene formulata la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2 dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Como - CIG 9750023582 - CUP J82B22006660001, ai sensi dell'art 32 del d.lgs. 50/2016, a favore del Consorzio stabile Opera s.c.ar.l. - P.IVA 15726231002, con sede in Piazza del Popolo, 18 - 00187 Roma (RM), in virtù del migliore ribasso offerto del 16,77%.

La presente proposta sarà soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016.

Si chiude la seduta telematica alle ore 14:10.

IL RUP - Arch. Annamaria Ferretti (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Maria Cristina Trotto (*firmato digitalmente*)

IL TESTIMONE - Dott.ssa Patrizia Marchiori (*firmato digitalmente*)