



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

Progetto Esecutivo

Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture

ANALISI PREZZI

Dati di riferimento committente:

Intestatario Università degli studi dell'Insubria
Indirizzo Via Ravasi 2
Città 21100 Varese (VA)

Dati di riferimento edificio:

Indirizzo Via Castelnovo 7a
Città 22100 Como (CO)

Dati di riferimento progetto:

Società Studio di Ingegneria Ing. Stefano Baroni
Data del progetto 15/11/2021
Commessa di lavoro 20164
Tecnico incaricato Ing. Stefano Baroni
Listino Prezzi Listino prezzi Regione Lombardia 2021

H									
G									
F									
E									
D									
C	27/06/2022	Aggiornamento progetto esecutivo	MG	SB	SB				
B	30/11/2021	Revisione progetto esecutivo	MG	SB	SB				
A	15/11/2021	Prima emissione	MG	SB	SB				
REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE	RED.	VER.	APP.	APP.	COMM.		

27/06/2022

Data



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NP02	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
	<i>Spostamento macchinari - copertura aule</i>				
	disconnessione dalle reti di distribuzione e spostamento macchinari impianti e scalette in carpenteria metallica				
	E L E M E N T I:				
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	64,000	31,43	2'011,52	MDO
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	64,000	31,43	2'011,52	MDO
	(E) [R3] Operaio edile 3° livello h	16,000	37,39	598,24	MDO
	(E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h	16,000	27,35	437,60	MDO
	(E) [NC.10.200.0040.b] Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, c ...				
	di cui MDO= 29.630%; MAT= 0.000%; ATT= 50.460%; h	16,000	94,13	1'506,08	---
	Sommano euro			6'564,96	
	Spese Generali 13.50% * (6 564.96) euro			886,27	
	Sommano euro			7'451,23	
Utili Impresa 10% * (7 451.23) euro			745,12		
	T O T A L E euro / a corpo			8'196,35	
Nr. 2 NP03	<i>Spostamento macchinari - copertura aula magna</i>				
	disconnessione dalle reti di distribuzione e spostamento macchinari impianti e barriere esistenti				
	E L E M E N T I:				
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	16,000	31,43	502,88	MDO
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	16,000	31,43	502,88	MDO
	(E) [R3] Operaio edile 3° livello h	16,000	37,39	598,24	MDO
	(E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h	8,000	27,35	218,80	MDO
	Sommano euro			1'822,80	
	Spese Generali 13.50% * (1 822.80) euro			246,08	
	Sommano euro			2'068,88	
	Utili Impresa 10% * (2 068.88) euro			206,89	
		T O T A L E euro / a corpo			2'275,77
Nr. 3 NP04	<i>Sistemazione dell'area</i>				
	Sistemazione dell'area di cantiere, pulizia ed altre attività di servizio al cantiere				
	E L E M E N T I:				
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	1,000	31,43	31,43	MDO
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	1,000	31,43	31,43	MDO
	(E) [R3] Operaio edile 3° livello h	0,250	37,39	9,35	MDO
	Sommano euro			72,21	
Spese Generali 13.50% * (72.21) euro			9,75		
	A R I P O R T A R E			81,96	

COMMITTENTE: Università degli studi dell'Insubria

ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			81,96	
	Sommano euro			81,96	
	Utili Impresa 10% * (81.96) euro			8,20	
	T O T A L E euro / h			90,16	
Nr. 4 NP05	Pulizia e sistemazione dell'area di cantiere Pulizia e sistemazione dell'area di cantiere E L E M E N T I: (E) [R2] Operaio edile 2° livello h	2,000	34,83	69,66	MDO
	T O T A L E euro / cadauno			69,66	
Nr. 5 NP06	Sorveglianza e controllo del cantiere Sorveglianza e controllo del cantiere E L E M E N T I: (E) [R4] Operaio edile 4° livello h	1,000	39,28	39,28	MDO
	T O T A L E euro / cadauno			39,28	
Nr. 6 NP07	Posa in opera gabbia Faraday Posa in opera gabbia Faraday precedentemente rimossa e collocata in ambito di cantiere E L E M E N T I: (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R3] Operaio edile 3° livello h (E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h	8,000 1,000 8,000	31,43 37,39 27,35	251,44 37,39 218,80	MDO MDO MDO
	Sommano euro			507,63	
	Spese Generali 13.50% * (507.63) euro			68,53	
	Sommano euro			576,16	
	Utili Impresa 10% * (576.16) euro			57,62	
	T O T A L E euro / a corpo			633,78	
Nr. 7 NP08	Realizzazione di massetto impermeabilizzante Realizzazione di massetto impermeabilizzante E L E M E N T I: (E) [R1] Operaio edile 1° livello (qt=32/45,01) h (E) [R3] Operaio edile 3° livello (qt=8/41,05) h (E) [MC.13.050.0080] Premiscelato osmotico per l'impermeabilizzazione di struttur ... kg	0,711 0,195 1,700	31,43 37,39 1,65	22,35 7,29 2,81	MDO MDO MT
	Sommano euro			32,45	
	Spese Generali 13.50% * (32.45) euro			4,38	
	A R I P O R T A R E			36,83	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			36,83	
Nr. 8 NP09	Sommano euro			36,83	
	Utili Impresa 10% * (36.83) euro			3,68	
	T O T A L E euro / mq			40,51	
	Pulizia e sistemazione dei pluviali esistenti				
	Pulizia dei pluviali e delle vie di scarico, con rimozione della sporcizia e delle foglie.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	8,000	31,43	251,44	MDO
	(E) [R3] Operaio edile 3° livello h	4,000	37,39	149,56	MDO
	Sommano euro			401,00	
	Spese Generali 13.50% * (401.00) euro			54,14	
Nr. 9 NP10	Sommano euro			455,14	
	Utili Impresa 10% * (455.14) euro			45,51	
	T O T A L E euro / a corpo			500,65	
	Fornitura e posa in opera di piedini e guarnizioni antivibranti				
	Fornitura e posa in opera di piedini e guarnizioni antivibranti per i macchinari esistenti sulla copertura				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M1 - 033402] Supporto a pavimento per unità motocondensanti compresi tapp ... cadauno	30,000	4,92	147,60	---
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	24,000	31,43	754,32	MDO
	(E) [R3] Operaio edile 3° livello h	3,000	37,39	112,17	MDO
	(E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h	3,000	27,35	82,05	MDO
	Sommano euro			1'096,14	
	Spese Generali 13.50% * (1 096.14) euro			147,98	
	Sommano euro			1'244,12	
	Utili Impresa 10% * (1 244.12) euro			124,41	
	T O T A L E euro / a corpo			1'368,53	

	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 10 M1 - 033402	<i>Supporto a pavimento per unità motocondensanti antivibranti</i> Supporto a pavimento per unità motocondensanti compresi tappi, bulloni e guarnizione adesiva antivibrante - (PREZZARIO DEI) - Supporti 10x10 cm euro / cadauno			4,92	---
Nr. 11 MC.13.050.0 080	<i>Premiscelato osmotico per l'impermeabilizzazione di strutture in controspinta, a base di cementi, inerti, additivi</i> Premiscelato osmotico per l'impermeabilizzazione di strutture in controspinta, a base di cementi, inerti, additivi euro / kg			1,65	MT
Nr. 12 NC.10.200.0 040.b	<i>Autogrù</i> Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): euro / h			94,13	---
Nr. 13 R1	<i>Operaio edile 1° livello</i> Operaio edile 1° livello euro / h			31,43	MDO
Nr. 14 R2	<i>Operaio edile 2° livello</i> Operaio edile 2° livello euro / h			34,83	MDO
Nr. 15 R3	<i>Operaio edile 3° livello</i> Operaio edile 3° livello euro / h			37,39	MDO
Nr. 16 R4	<i>Operaio edile 4° livello</i> Operaio edile 4° livello euro / h			39,28	MDO
Nr. 17 R7	<i>Operaio impiantista 4° livello</i> Operaio impiantista 4° livello euro / h			27,35	MDO
	Data, 27/06/2022				
	Il Tecnico ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				