



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

Progetto Esecutivo

Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture

ANALISI PREZZI

Dati di riferimento committente:

Intestatario Università degli studi dell'Insubria
Indirizzo Via Ravasi 2
Città 21100 Varese (VA)

Dati di riferimento edificio:

Indirizzo Via Castelnuovo 7a
Città 22100 Como (CO)

Dati di riferimento progetto:

Società Studio di Ingegneria Ing. Stefano Baroni
Data del progetto 15/11/2021
Commessa di lavoro 20164
Tecnico incaricato Ing. Stefano Baroni
Listino Prezzi Listino prezzi Regione Lombardia 2022

H								
G								
F								
E								
D	02/11/2022	Revisione prezzi progetto esecutivo	MG	SB	SB			
C	27/06/2022	Aggiornamento progetto esecutivo	MG	SB	SB			
B	30/11/2021	Revisione progetto esecutivo	MG	SB	SB			
A	15/11/2021	Prima emissione	MG	SB	SB			
REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE	RED.	VER.	APP.	APP.	COMM.	

02/11/2022

Data



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NP02	<p align="center"><u>ANALISI DEI PREZZI</u></p> <p>Spostamento macchinari - copertura aule disconnessione dalle reti di distribuzione e spostamento macchinari impianti e scalette in carpenteria metallica</p> <p>E L E M E N T I: (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R3] Operaio edile 3° livello h (E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h (E) [NC.10.200.0040.b] Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, c ... di cui MDO= 27.890%; MAT= 0.000%; ATT= 51.160%; h</p> <p align="right">Sommano euro Spese Generali 13.50% * (6 988.80) euro</p> <p align="right">Sommano euro Utili Impresa 10% * (7 932.29) euro</p> <p align="right">T O T A L E euro / a corpo</p>	64,000 64,000 16,000 16,000 16,000	32,81 32,81 39,15 31,93 103,24	2'099,84 2'099,84 626,40 510,88 1'651,84	MDO MDO MDO MDO ---
Nr. 2 NP03	<p>Spostamento macchinari - copertura aula magna disconnessione dalle reti di distribuzione e spostamento macchinari impianti e barriere esistenti</p> <p>E L E M E N T I: (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R3] Operaio edile 3° livello h (E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h</p> <p align="right">Sommano euro Spese Generali 13.50% * (1 931.76) euro</p> <p align="right">Sommano euro Utili Impresa 10% * (2 192.55) euro</p> <p align="right">T O T A L E euro / a corpo</p>	16,000 16,000 16,000 8,000	32,81 32,81 39,15 31,93	524,96 524,96 626,40 255,44	MDO MDO MDO MDO
Nr. 3 NP04	<p>Sistemazione dell'area Sistemazione dell'area di cantiere, pulizia ed altre attività di servizio al cantiere</p> <p>E L E M E N T I: (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R3] Operaio edile 3° livello h</p> <p align="right">Sommano euro Spese Generali 13.50% * (75.41) euro</p>	1,000 1,000 0,250	32,81 32,81 39,15	32,81 32,81 9,79	MDO MDO MDO
	A R I P O R T A R E			85,59	

COMMITTENTE: Università degli studi dell'Insubria

ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			85,59	
	Sommano euro			85,59	
	Utili Impresa 10% * (85.59) euro			8,56	
	T O T A L E euro / h			94,15	
Nr. 4 NP05	Pulizia e sistemazione dell'area di cantiere Pulizia e sistemazione dell'area di cantiere E L E M E N T I: (E) [R2] Operaio edile 2° livello h	2,000	36,42	72,84	MDO
	T O T A L E euro / cadauno			72,84	
Nr. 5 NP06	Sorveglianza e controllo del cantiere Sorveglianza e controllo del cantiere E L E M E N T I: (E) [R4] Operaio edile 4° livello h	1,000	41,15	41,15	MDO
	T O T A L E euro / cadauno			41,15	
Nr. 6 NP07	Posa in opera gabbia Faraday Posa in opera gabbia Faraday precedentemente rimossa e collocata in ambito di cantiere E L E M E N T I: (E) [R1] Operaio edile 1° livello h (E) [R3] Operaio edile 3° livello h (E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h	8,000 1,000 8,000	32,81 39,15 31,93	262,48 39,15 255,44	MDO MDO MDO
	Sommano euro			557,07	
	Spese Generali 13.50% * (557.07) euro			75,20	
	Sommano euro			632,27	
	Utili Impresa 10% * (632.27) euro			63,23	
	T O T A L E euro / a corpo			695,50	
Nr. 7 NP08	Realizzazione di massetto impermeabilizzante Realizzazione di massetto impermeabilizzante E L E M E N T I: (E) [R1] Operaio edile 1° livello (qt=32/45,01) h (E) [R3] Operaio edile 3° livello (qt=8/41,05) h (E) [MC.13.050.0080] Premiscelato osmotico per l'impermeabilizzazione di struttur ... kg	0,711 0,195 1,700	32,81 39,15 1,67	23,33 7,63 2,84	MDO MDO MT
	Sommano euro			33,80	
	Spese Generali 13.50% * (33.80) euro			4,56	
	A R I P O R T A R E			38,36	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			38,36	
	Sommano euro			38,36	
	Utili Impresa 10% * (38.36) euro			3,84	
	T O T A L E euro / mq			42,20	
Nr. 8 NP09	Pulizia e sistemazione dei pluviali esistenti				
	Pulizia dei pluviali e delle vie di scarico, con rimozione della sporcizia e delle foglie.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	8,000	32,81	262,48	MDO
	(E) [R3] Operaio edile 3° livello h	4,000	39,15	156,60	MDO
	Sommano euro			419,08	
	Spese Generali 13.50% * (419.08) euro			56,58	
	Sommano euro			475,66	
	Utili Impresa 10% * (475.66) euro			47,57	
	T O T A L E euro / a corpo			523,23	
Nr. 9 NP10	Fornitura e posa in opera di piedini e guarnizioni antivibranti				
	Fornitura e posa in opera di piedini e guarnizioni antivibranti per i macchinari esistenti sulla copertura				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M1 - 033443] Supporto a pavimento per unità motocondensanti compresi tapp ... cadauno	30,000	4,92	147,60	---
	(E) [R1] Operaio edile 1° livello h	24,000	32,81	787,44	MDO
	(E) [R3] Operaio edile 3° livello h	3,000	39,15	117,45	MDO
	(E) [R7] Operaio impiantista 4° livello h	3,000	31,93	95,79	MDO
	Sommano euro			1'148,28	
	Spese Generali 13.50% * (1 148.28) euro			155,02	
	Sommano euro			1'303,30	
	Utili Impresa 10% * (1 303.30) euro			130,33	
	T O T A L E euro / a corpo			1'433,63	

	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 10 M1 - 033443	<i>Supporto a pavimento per unità motocondensanti antivibranti</i> Supporto a pavimento per unità motocondensanti compresi tappi, bulloni e guarnizione adesiva antivibrante - (PREZZARIO DEI) - Supporti 10x10 cm euro / cadauno			4,92	---
Nr. 11 MC.13.050.0 080	<i>Premiscelato osmotico per l'impermeabilizzazione di strutture in controspinta, a base di cementi, inerti, additivi</i> Premiscelato osmotico per l'impermeabilizzazione di strutture in controspinta, a base di cementi, inerti, additivi euro / kg			1,67	MT
Nr. 12 NC.10.200.0 040.b	<i>Autogrù</i> Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 25 t, braccio telescopico 22 m euro / h			103,24	---
Nr. 13 R1	<i>Operaio edile 1° livello</i> Operaio edile 1° livello euro / h			32,81	MDO
Nr. 14 R2	<i>Operaio edile 2° livello</i> Operaio edile 2° livello euro / h			36,42	MDO
Nr. 15 R3	<i>Operaio edile 3° livello</i> Operaio edile 3° livello euro / h			39,15	MDO
Nr. 16 R4	<i>Operaio edile 4° livello</i> Operaio edile 4° livello euro / h			41,15	MDO
Nr. 17 R7	<i>Operaio impiantista 4° livello</i> Operaio impiantista 4° livello euro / h			31,93	MDO
	Data, 02/11/2022				
	Il Tecnico ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				