INQUADRAMENTO TERRITORIALE

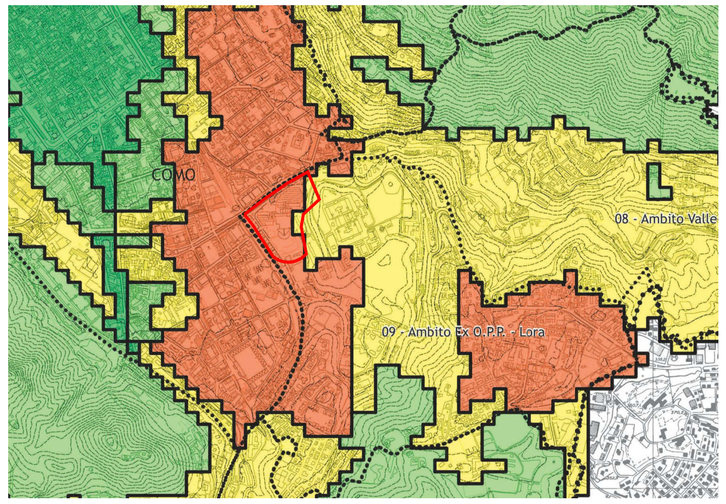
Ortofoto | **Scala 1:10000**



Oggetto di progetto

CARTA DEL GRADO DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

Estratto PGT | **Scala 1:10000**

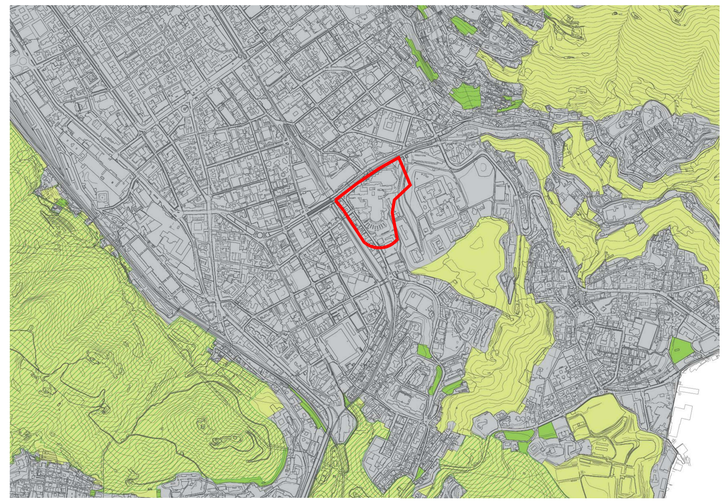


Gradi di sensibilità paesaggistica

- Sensibilità paesaggistica *molto elevata*
- Sensibilità paesaggistica *elevata*
- Sensibilità paesaggistica *media*
- Sensibilità paesaggistica *bassa*
- Sensibilità paesaggistica *molto bassa*

CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

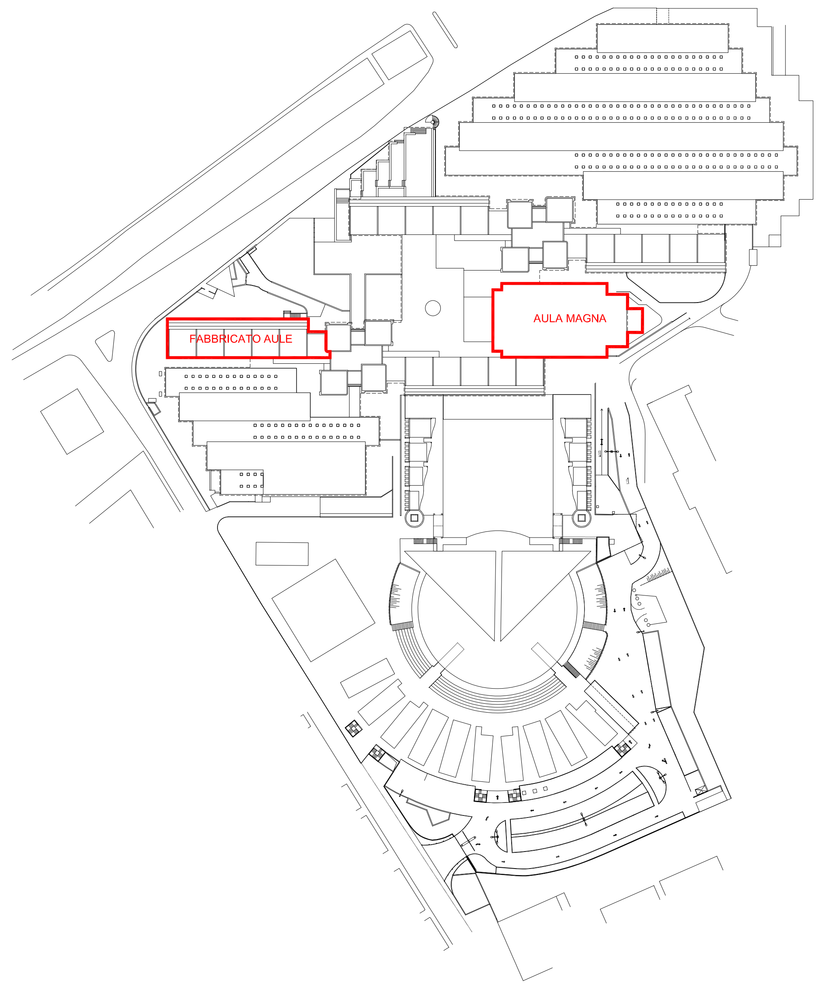
Estratto PGT | **Scala 1:10000**



Tessuto urbano consolidato (TUC)

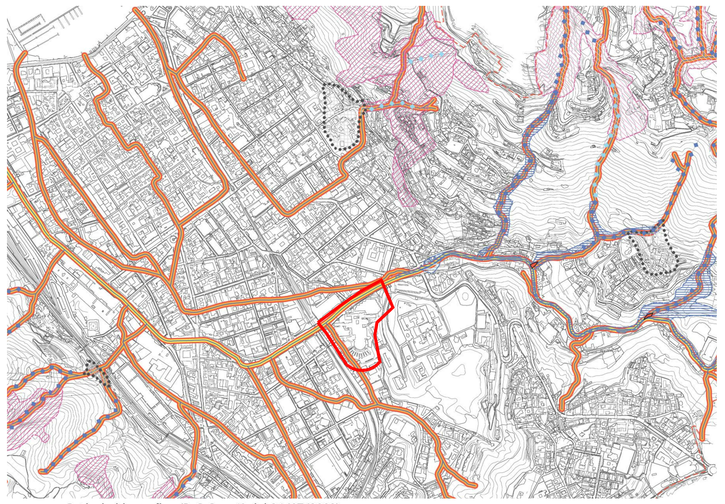
INQUADRAMENTO DEGLI OGGETTI DI INTERVENTO

Pianta | **Scala 1:1000**



CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI

Estratto PGT | **Scala 1:10000**



Reticolo idrografico (D.C.C. n.43 del 21/07/2008)

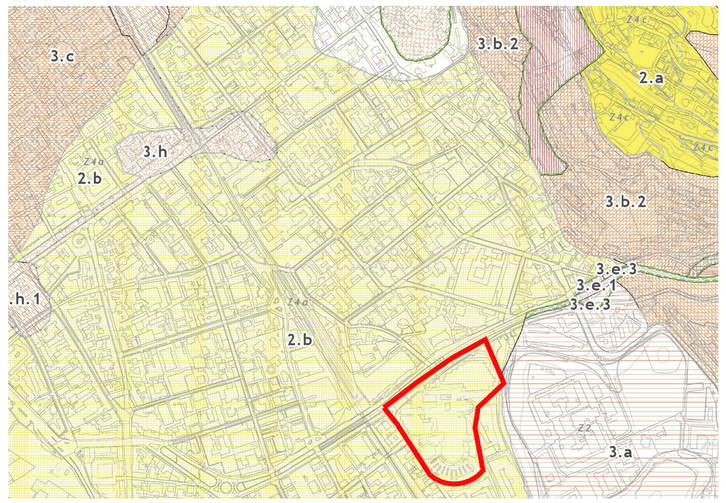
Fascia di 10 metri ai sensi del RD 523/1904 su tutti i corsi d'acqua, sostituita, previa approvazione dello Studio del Reticolo Minore di Competenza comunale, dalle seguenti fasce:

Fascia di tipo A: 10 metri ai sensi del RD 523/1904 sul reticolo Principale (Torrente Breggia, Cosia e Seveso) e su tratti del Torrente Val Aperta e Roggia Molinara di Ponte Chiasso

Fascia di tipo B: 10 metri riducibili a 4 metri su tutti i restanti tratti del Reticolo Minore di competenza comunale

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

Estratto PGT | **Scala 1:5000**



Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

Zone con modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa

Colore giallo

- **2.a** Aree con caratteristiche geotecniche variabili depositi glaciali caotici (Tipo E*) e fluvioglaciali (o assimilabili) ghiaioso sabbiosi (Tipo D*), spesso con caratteri geologico tecnici variabili puntualmente, sia in senso verticale che orizzontale.
  - 2.a.1.1
  - 2.a.1.2
  - 2.a.1.3

  2.a.1: possibile presenza di substrato roccioso a scarsa profondità, interferente con le strutture (2.a.1.1: Conglomerato di Como; 2.a.1.2.: Calcare di Moltrasio o assimilabile; 2.a.1.3: Pelti di Prestino)
  - 2.a.2

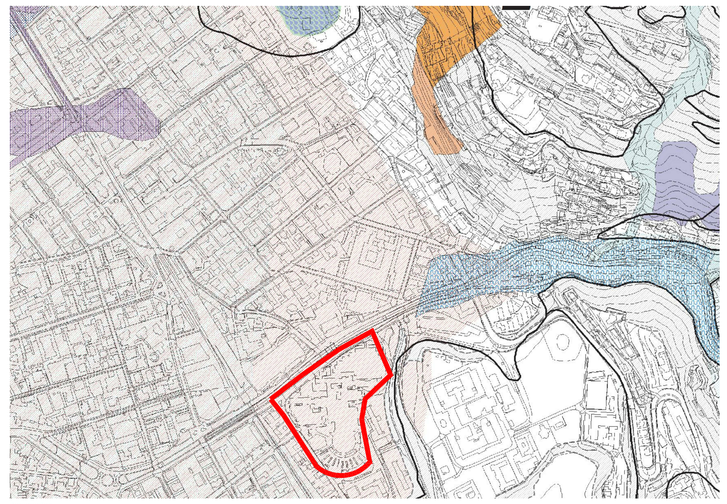
  2.a.2: aree con falda entro 10 m dalla superficie; substrati litoidi generalmente profondi (>15 m), localmente prossimi alla superficie, di natura varia.
  - 2.a.3

  2.a.3: aree con vulnerabilità idrogeologica alta o molto alta.
  - 2.a.4

  2.a.4: aree con detrito di falda consolidato (Tipo C*: blocchi in matrice sabbiosa).
- **2.b** Aree con falda idrica entro 10 m da piano campagna aree su substrati sciolti riferibili al Tipo A* (sabbie e ghiaie ben stratificate e selezionate, con lenti più fini) e al Tipo D* (ghiaie e sabbie pulite); localmente anche al Tipo E*

CARTA DELLA SINTESI GEOLOGICA

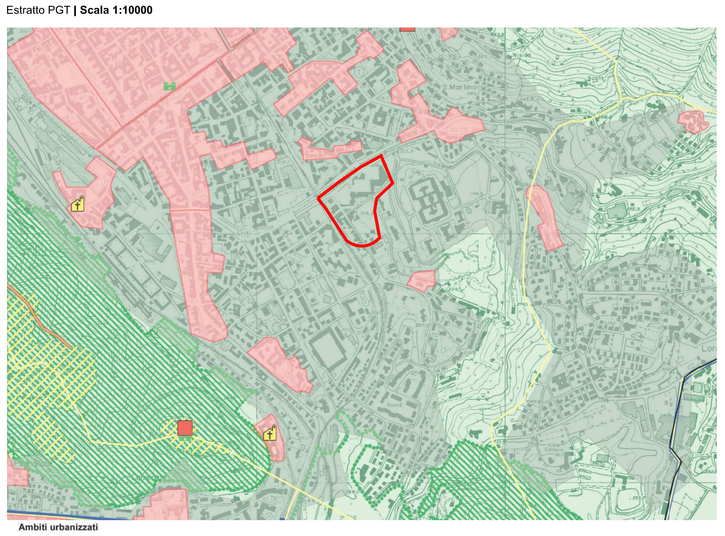
Estratto PGT | **Scala 1:5000**



complessi acquiferi vulnerabili

CARTA DEL GOVERNO DEI VALORI PAESAGGISTICI

Estratto PGT | **Scala 1:10000**

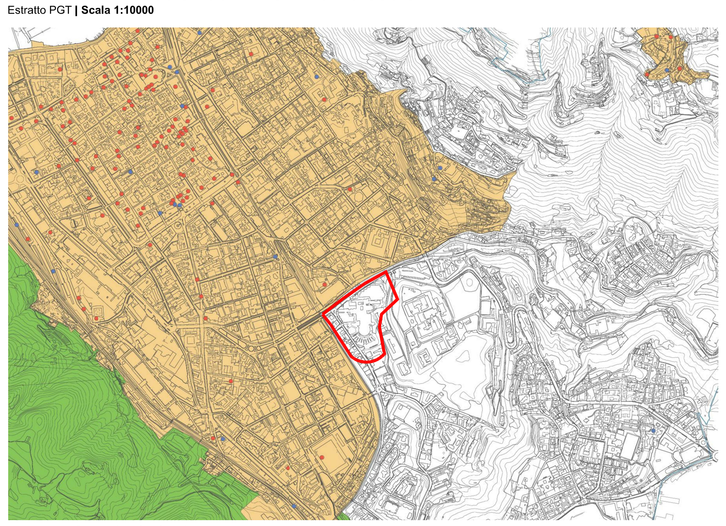


Ambiti urbanizzati

Ambiti urbanizzati

CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO

Estratto PGT | **Scala 1:10000**



Contesti archeologici

Contesti archeologici (localizzazione incerca)

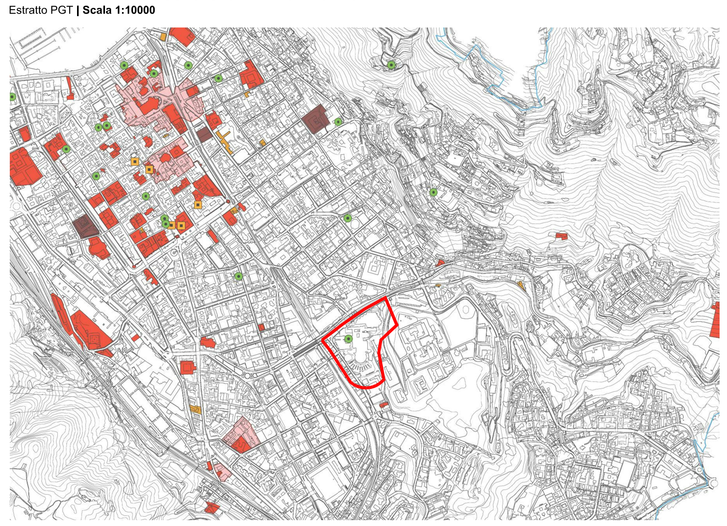
Aree a rischio archeologico

Spina Verde di Como

Confine comunale

CARTA DEI BENI STORICO-ARTISTICO-MONUMENTALI E/O ARCHEOLOGICI OGGETTO DI TUTELA

Estratto PGT | **Scala 1:10000**



Beni catalogati da Regione Lombardia con schede SIRBeC
Scheda SIRBeC di riferimento oggetto di progetto: ARL - CO160-00008

PROGETTO:

Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture

DOTT. ING. STEFANO BARONI
Via Martiri Patrioti n°64
21046 Malnate (VA)
Tel/Fax 0332 1950562
e-mail: info@studiotecnicobaroni.com

COMMITTENTE:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Via Ravasi 2, 21100 Varese (VA)

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Stefano Baroni

UBICAZIONE CANTIERE:

Via Castelnuovo 7a, Como

TITOLO:

Inquadramento

TIMBRO E FIRMA:

REV	DATA	DIS	CONT	OGGETTO REVISIONE
B	27/05/2022	MG	SB	Aggiornamento progetto esecutivo
A	15/11/2021	MG	SB	Prima edizione

COMMESSA	LOTTO	FASE	DISCIPLINA	PIANO	PROGRESSIVO	REVISIONE
20164	X	E	DT	00	001	B