

Ordinativo principale di fornitura (OPF)

N.ro di protocollo 13172/2022

TEAM SERVICE SOC. CONS. A R.L.

Via Girolamo Benzoni, 45

00154 - Roma

N° tel 06 5852421

N° Fax 06 5813065

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto *****

per la Amministrazione/Università UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

Direzione/Dipartimento/Altro AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

C.F. *****

con sede in Varese VIA RAVASI

Tel ***** /PEC ateneo@pec.uninsubria.it /E-mail *****

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 21/07/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 3, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig. *****

- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. *****;
- e) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 10/09/2021, e del successivo sopralluogo, eseguito dal 14/09/2021 al 09/12/2021, il Fornitore ha inviato all'Amministrazione Contraente, in data 16/12/2021, la comunicazione circa la capienza del massimale;
- f) che successivamente alla comunicazione di cui sopra, il Fornitore ha predisposto il "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione controllo della domanda" (PSO);
- g) che a seguito della condivisione del PSO, il Fornitore ha predisposto il Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 13/01/2022;
- h) che a seguito della condivisione di tale piano, in data 15/03/2022 l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi;
- i) che nel PDA sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- j) che il PSO e il PDA formano parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;
- k) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- l) che il Fornitore ha presentato in data 08/03/2022 la cauzione definitiva, rilasciata dalla ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. ed avente n. 1854049 per un importo di Euro 4.022.196,46 = (euro quattromilioniventiduemilacentonovantasei/46) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato delle Attività" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Via RAVASI, n. 2
Città Varese CAP 21100
Codice Fiscale (dell'Amministrazione) 95039180120

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente Ordinativo): 13172/2022

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a TEAM SERVICE SOC. CONS. A R.L. trascorsi almeno 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

Varese, data della firma digitale

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli Ordinativo

Allegato OPF Modulo 1

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – RIEPILOGO IMPORTI

campo obbligatorio

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato) 01/04/2022

campo obbligatorio

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) 31/03/2028

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
X	Implementazione e gestione del Sistema Informativo	1.920,05	11.520,32
X	Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	20.283,59	121.701,52
X	Gestione del Call Center	2.732,38	16.394,26
	Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		
	Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	85.294,44	511.766,65
X	Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	45.412,65	272.475,93
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	102.080,04	612.480,22
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	108.780,21	652.681,26
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	39.419,42	236.516,50
X	Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	94.927,19	569.563,16
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	25.762,45	154.574,72
X	Servizio di Manutenzione Reti	23.199,58	139.197,48
X	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	33.822,38	202.934,30
X	Servizio di Presidio Tecnologico	539.402,78	3.236.416,65
X	Servizio di Reperibilità	25.963,95	155.783,69
	Servizio di Pulizia		
	Servizio di Presidio di Pulizia		
	Servizio di Disinfestazione		
	Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
	Servizio di Giardinaggio		
	Servizio di Reception		
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		1.149.001,11	6.894.006,67

¹ Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO
---	-------------------------

☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi – Reception	9.654.508,20*
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno	85.221,67
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	36.507,52
TOTALE GLOBALE	9.776.237,39

¹Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
☐ TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	6.894.006,67
☐ TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	9.776.237,39
☐ TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	16.670.244,06

* L'importo extracanone utilizzabile su tutte le sedi indicate nell'ordine è indicato unicamente nel riepilogo complessivo e non è suddiviso per immobili.

Allegato OPF Modulo 2

I campi sottostanti sono da compilarsi obbligatoriamente per la validità dell'Ordinativo

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

CODICE FISCALE: 95039180120

SUPERVISORE: S *****

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE E/O INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Inserire i dati relativi ad ogni immobile

Città	Indirizzo
Busto Arsizio	VIA A. DA GIUSSANO
Como	VIA VALLEGGIO 11
Varese	VIA DUNANT

Allegato OPF Modulo 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLI ORDINATIVO

Compilare un “modulo 3” per ogni immobile indicato nel “modulo 2”.

Campo obbligatorio

Città: Busto Arsizio

Indirizzo VIA A. DA GIUSSANO

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
X	Implementazione e gestione del Sistema Informativo	131,85	791,08
X	Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	1.392,83	8.357,00
X	Gestione del Call Center	187,63	1.125,76
	Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		
	Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	5.857,01	35.142,03
X	Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	1.935,57	11.613,43
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	5.090,02	30.540,14
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	7.072,36	42.434,17
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	1.572,83	9.437,00
X	Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	4.719,73	28.318,36
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	1.623,54	9.741,26
X	Servizio di Manutenzione Reti	867,29	5.203,76
X	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	2.322,52	13.935,11
X	Servizio di Presidio Tecnologico	92.863,68	557.182,08
X	Servizio di Reperibilità	1.474,40	8.846,42
	Servizio di Pulizia		
	Servizio di Presidio di Pulizia		
	Servizio di Disinfestazione		
	Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
	Servizio di Giardinaggio		
	Servizio di Reception		
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		127.111,26	762.667,60

¹Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO
---	-------------------------

☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi – Reception	
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno	
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	
TOTALE GLOBALE	0,00

¹Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
☐ TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	762.667,60
☐ TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	0,00
TOTALE COMPLESSIVO	762.667,60

Campo obbligatorio

Città: <u>Como</u>	Indirizzo <u>VIA VALLEGGIO 11</u>
--------------------	-----------------------------------

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
X Implementazione e gestione del Sistema Informativo	782,73	4.696,39
X Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	8.268,84	49.613,05
X Gestione del Call Center	1.113,89	6.683,31
Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
	Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	34.771,28	208.627,65
X	Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	16.486,85	98.921,07
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	41.673,90	250.043,41
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	65.810,52	394.863,12
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	18.358,12	110.148,72
X	Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	43.105,54	258.633,26
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	9.422,88	56.537,27
X	Servizio di Manutenzione Reti	9.612,01	57.672,06
X	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	13.788,09	82.728,54
X	Servizio di Presidio Tecnologico	223.006,68	1.338.040,08
X	Servizio di Reperibilità	11.733,55	70.401,32
	Servizio di Pulizia		
	Servizio di Presidio di Pulizia		
	Servizio di Disinfestazione		
	Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
	Servizio di Giardinaggio		
	Servizio di Reception		
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		497.934,88	2.987.609,25

¹Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO
☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi – Reception	
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno	15.214,92
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	6.474,24
TOTALE GLOBALE	21.689,16

¹Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
☐ TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	2.987.609,25
☐ TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	21.689,16
TOTALE COMPLESSIVO	3.009.298,41

Campo obbligatorio

Città: Varese

Indirizzo VIA DUNANT

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		Importo annuo EURO	Importo globale EURO ⁽¹⁾
X	Implementazione e gestione del Sistema Informativo	1.005,47	6.032,84
X	Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	10.621,91	63.731,47
X	Gestione del Call Center	1.430,86	8.585,19
	Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		
	Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	44.666,16	267.996,96
X	Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	26.990,24	161.941,42
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	55.316,11	331.896,67
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	35.897,33	215.383,97
X	Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	19.488,46	116.930,78
X	Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	47.101,92	282.611,55
X	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	14.716,03	88.296,19
X	Servizio di Manutenzione Reti	12.720,28	76.321,66
X	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	17.711,78	106.270,65
X	Servizio di Presidio Tecnologico	223.532,41	1.341.194,49
X	Servizio di Reperibilità	12.755,99	76.535,96
	Servizio di Pulizia		
	Servizio di Presidio di Pulizia		
	Servizio di Disinfestazione		
	Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
	Servizio di Giardinaggio		
	Servizio di Reception		
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE		523.954,95	3.143.729,80

¹Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in EURO
☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi – Reception	
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno	70.006,75
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	30.033,28

TOTALE GLOBALE	100.040,03
-----------------------	-------------------

¹Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
☐ TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	3.143.729,80
☐ TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	100.040,03
TOTALE COMPLESSIVO	3.243.769,83