

PROGETTO

Accordo Quadro per i servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e Servizi Accessori) per un periodo di tre anni

1. Premesse	1
2. Oggetto dell'accordo quadro	1
3. Base d'asta.....	2
4. Procedura.....	3
5. Criterio di aggiudicazione	4
6. Requisiti minimi dell'offerta.....	9
7. Quadro economico.....	9
8. Spesa.....	9

1. Premesse

Le esigenze di manutenzione, adeguamento, miglioramento e integrazione delle infrastrutture edilizie ed impiantistiche di Ateneo richiedono l'attuazione di molteplici interventi, per i quali è necessaria l'esecuzione di adeguati servizi professionali di ingegneria e architettura, in particolare di progettazioni, direzioni dei lavori, coordinamenti della sicurezza dei cantieri e servizi accessori. Tali attività professionali non sempre possono essere eseguite dal personale interno, in quanto i carichi di lavoro assegnati al medesimo personale non consentono infatti di far fronte allo svolgimento di tutte le attività necessarie a garantire l'esecuzione degli interventi programmati e futuri.

Al fine di evitare una molteplicità di procedure di affidamento con notevole appesantimento dell'attività amministrativa e tempi spesso incompatibili con possibili condizioni di urgenza, è opportuno dotarsi di uno strumento contrattuale che persegua obiettivi di razionalizzazione dei costi, economia dei procedimenti e uniformità dell'attività amministrativa e, al contempo, salvaguardi i principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

L'accordo quadro, con più operatori economici ex art. 54 del D.lgs. 50/2016, è l'istituto che meglio risponde alle esigenze dell'Ateneo in quanto:

- i contraenti affidatari vengono individuati tramite un'unica procedura di gara ad evidenza pubblica;
- con il perfezionamento dell'accordo le parti stabiliscono le condizioni cui attenersi nei futuri contratti attuativi se e nella misura in cui saranno conclusi;
- lo strumento, così come concepito dal Codice dei Contratti, consente all'Amministrazione di assicurare la tempestiva esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura per un periodo predeterminato (massimo 4 anni) e a condizioni prestabilite, senza alcun vincolo per la stessa di commissionare tutte le attività (e quindi di stipulare i relativi contratti attuativi);

L'accordo quadro è compreso nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 295 - codice CUI S95039180120202200040.

2. Oggetto dell'accordo quadro

L'Accordo Quadro comprende incarichi professionali di natura tecnica, relativi alle prestazioni di servizi di ingegneria e architettura, attività di supporto al RUP, predisposizione di documentazione tecnico economica, di appalto e di sicurezza nei cantieri, Direzione Lavori e Direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e altre prestazioni accessorie, come meglio specificato nel CSA dell'appalto e come segue:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (<i>principale</i>) S (<i>secondaria</i>)	Importo
1	Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie	CPV 71200000-0 "Servizi architettonici e servizi affini"	P	2.500.000,00 €
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				0,00 €
Importo totale a base di gara				2.500.000,00 €

3. Base d'asta

L'importo a base d'asta è stimato in € 2.500.000,00 oltre IVA 22% e contributo cassa. Tale importo è stato determinato in misura forfetaria nel 15% del valore degli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 al netto di incarichi precedentemente assegnati.

Tale importo è puramente indicativo e non costituisce obbligo e/o vincolo per l'Università, che potrà dunque anche affidare servizi il cui importo complessivamente risultante sia minore di quanto sopra, senza che i Contraenti possano pretendere alcunché a titolo risarcitorio e/o indennitario e/o a qualsiasi altro titolo in quanto gli obblighi contrattuali sono da ritenersi assolti assegnando i seguenti importi minimi garantiti ai quattro Contraenti dell'AQ:

- 1) al **primo** nella graduatoria verranno assegnati contratti attuativi per un importo al netto dello sconto pari ad € 400.000,00;
- 2) al **secondo** nella graduatoria verranno assegnati contratti attuativi per un importo al netto dello sconto pari ad € 300.000,00;
- 3) al **terzo** nella graduatoria verranno assegnati contratti attuativi per un importo al netto dello sconto pari ad € 200.000,00;
- 4) al **quarto** nella graduatoria verranno assegnati contratti attuativi per un importo al netto dello sconto pari ad € 100.000,00.

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 non sarà richiesto agli operatori economici di quantificare costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Parimenti, la stazione appaltante non ha quantificato il costo della manodopera e non rileva costi da interferenze, non applicandosi l'obbligo di redazione di DUVRI e la relativa quantificazione degli oneri per la sicurezza ai sensi del comma 3bis dell'art. 26 del D.lgs. 81/08.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non è possibile suddividere il servizio in lotti funzionali poiché le caratteristiche tecnico-funzionali dei servizi oggetto di fornitura sono integrate tra di loro e funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico.

4. Procedura

Trattandosi di appalto superiore alle soglie comunitarie, si individua quale modalità di affidamento, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 la procedura aperta.

4.1 Requisiti minimi di partecipazione

Potranno partecipare alla procedura i soggetti (preventivamente registrati alla piattaforma e-Procurement Sintel - Arca Regione Lombardia) in possesso dei seguenti requisiti minimi:

1. *Requisiti generali:*
 - 1.1. inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti;
2. *Requisiti di idoneità:*
 - 2.1. possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;
 - 2.2. *per gli operatori economici organizzati in forma societaria*, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
 - 2.3. possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 24 comma 5 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da parte dei seguenti soggetti costituenti il gruppo di lavoro, in particolare:
 - 2.3.1. *per i professionisti costituenti il gruppo di lavoro (Responsabile tecnico, Progettisti Senior, Progettisti Junior)*, iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di accordo quadro;
 - 2.3.2. *per i professionisti che espleteranno l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008;
 - 2.3.3. *per il professionista antincendio*, iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio;
3. *Requisiti di capacità economica e finanziaria*
 - 3.1. fatturato globale minimo, per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore all'importo a base di gara. Il requisito minimo è quindi pari ad almeno € 2.500.000,00; ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 tale requisito è richiesto in quanto necessita un operatore con un volume di affari proporzionato al valore presunto dell'appalto.
4. *Requisiti di capacità tecnico professionale:*
 - 4.1. Personale:
 - 4.1.1. *per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti)*: numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n. 12 unità che corrisponde a 0.8 volte le unità di personale stimate;
 - 4.1.2. *per il professionista singolo o l'associazione di professionisti*: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 12 unità che corrisponde a 0,8 volte le unità di personale stimate.

- 4.2. possesso di una certificazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in stato di validità per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa, o altra certificazione equivalente”.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, comma 3 del codice è stato individuato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto trattasi di contratto relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a € 139.000,00.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti nel modo seguente:

A) Offerta tecnica: fino ad un massimo di 80 punti derivanti dalla somma dei punteggi attribuiti singolarmente agli elementi di valutazione Discrezionali (D) e Tabellari (T), riportati nella tabella seguente:

	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX	
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta (MAX 29) Il Concorrente potrà presentare un numero massimo di 3 interventi ritenuti dal Concorrente stesso significativi a dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità, qualità e quindi dimostrare la propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico. Gli interventi proposti andranno preferibilmente (ma non necessariamente) scelti tra gli interventi complessi e possibilmente pertinenti a quelli oggetto di affidamento ed affrontati in "Team". I servizi da inserire riguardano esclusivamente servizi svolti, consegnati e approvati dal Committente. Il concorrente, per ogni intervento presentato, dovrà allegare: - una sintesi descrittiva del servizio di progettazione di massimo 6 pagine formato A4 ovvero 3 pagine formato A3. - da un minimo di 3 ad un massimo di 7 elaborati grafici di progetto estratti dalla documentazione consegnata al Committente, che il concorrente riterrà significativi ai fini della valutazione; - una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che il materiale allegato è conforme all'originale consegnato al Committente. Per ogni intervento occorrerà evidenziare gli effettivi servizi di progettazione svolti, gli operatori economici assegnatari del servizio, il soggetto firmatario e se tale soggetto assumerà la figura del Progettista Senior nel presente Accordo Quadro. I firmatari dei servizi, pur appartenendo a qualsiasi titolo ai "componenti del Concorrente", potranno anche non essere i soggetti identificati come Progettisti Senior nel presente Accordo Quadro, anche se questo comporterà una minore attribuzione di punteggio A3.			
A1	Esperienza del Concorrente in termini di lavori complessi	16	-	Sarà valutata la complessità degli interventi proposti sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale.
A2	Pertinenza lavori presentati	-	4	I servizi pertinenti sono quelli riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati, per un importo lavori superiore ad € 2.500.000,00. Il punteggio attribuito è così determinato: - un servizio = 2 punti - due servizi = 3 punti - tre servizi = 4 punti
A3	Esperienze consolidate nella medesima compagine	-	9	I lavori in medesima compagine sono gli interventi in cui i "componenti del Concorrente" hanno già svolto con lo stesso "Team" tutti, o in parte, i servizi di progettazione specialistici coordinati. Si precisa che: □ "i componenti del Concorrente" sono i singoli Operatori Economici che raggruppati partecipano alla presente gara.

				<div>▫ l'Operatore Economico che partecipa in modo singolo di per sé rappresenta "i componenti del Concorrente".</div> <div>I punteggi attribuiti per ogni servizio sono così determinati fino ad un massimo di 9 punti:</div> <table><tr><th>Servizi specialistici coordinati</th><th>Soggetti firmatari dei servizi</th><th>Punteggio</th></tr><tr><td>Architettura</td><td>Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ</td><td>3 punti per intervento</td></tr><tr><td>Strutture</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Impianti elettrici e speciali</td><td>Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e almeno 3 sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ.</td><td>2,5 punti per intervento</td></tr><tr><td>Impianti meccanici</td><td>Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e tutti questi sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ</td><td>2 punti per intervento</td></tr><tr><td></td><td>Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente</td><td>1,5 punti per intervento</td></tr><tr><td></td><td>Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e almeno 2 di questi sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente</td><td>1 punto per intervento</td></tr><tr><td></td><td>Almeno 2 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente</td><td>0,5 punti per intervento</td></tr></table>	Servizi specialistici coordinati	Soggetti firmatari dei servizi	Punteggio	Architettura	Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ	3 punti per intervento	Strutture			Impianti elettrici e speciali	Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e almeno 3 sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ.	2,5 punti per intervento	Impianti meccanici	Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e tutti questi sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ	2 punti per intervento		Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente	1,5 punti per intervento		Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e almeno 2 di questi sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ			Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente	1 punto per intervento		Almeno 2 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente	0,5 punti per intervento
Servizi specialistici coordinati	Soggetti firmatari dei servizi	Punteggio																													
Architettura	Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ	3 punti per intervento																													
Strutture																															
Impianti elettrici e speciali	Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e almeno 3 sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ.	2,5 punti per intervento																													
Impianti meccanici	Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e tutti questi sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ	2 punti per intervento																													
	Tutti i 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente	1,5 punti per intervento																													
	Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente e almeno 2 di questi sono a firma dei Progettisti Senior individuati nel presente AQ																														
	Almeno 3 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente	1 punto per intervento																													
	Almeno 2 dei 4 servizi specialistici dell'intervento sono a firma dei componenti del Concorrente	0,5 punti per intervento																													
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta (max 48)																														
B1	Qualità dell'esecuzione del servizio																														
B1.1	Innovatività e originalità della proposta Il concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva dell'approccio BIM del concorrente. Alla relazione dovranno essere allegati da un minimo di 2 ad un massimo	8	-	Sarà valutata l'esperienza in ambito BIM																											

	di 5 elaborati grafici di progetto relativi a progettazioni svolte con tale approccio.			
B1.2	Organizzazione Il concorrente dovrà descrivere: - ruolo del responsabile della qualità della commessa; - modello organizzativo della struttura del Concorrente (OBS - Organizational Breakdown Structure); - matrice compiti/responsabilità (Responsibility Assignment Matrix) - gestione di situazioni impreviste; - piano della comunicazione interna.	11		Sarà oggetto di valutazione l'efficienza del modello organizzativo proposto.
B1.3	Proposta di ampliamento della struttura dedicata Il concorrente dovrà indicare se e con quali modalità è in grado di ampliare la struttura minima del gruppo di lavoro prevista dal capitolato speciale d'appalto	5		Verrà valutata la proposta di ampliamento temporaneo della struttura dedicata per far fronte a situazioni impreviste in cui occorra affrontare almeno 3 o più servizi di progettazione contemporanei per singola specializzazione (strutture, antincendio, impianti, edilizia, ...) in termini di tempestività, efficacia ed efficienza.
B1.4	Piano dell'assicurazione della qualità della commessa Il concorrente dovrà descrivere: - metodologie e procedure per l'attivazione del controllo interno degli elaborati eventualmente provenienti da soggetti esterni alla struttura; - metodologie e procedure per l'attivazione del controllo interno degli elaborati e del raggiungimento degli obiettivi del contratto attuativo.	3		Sarà considerata preferibile quell'offerta per la quale la relazione dimostri che le descritte metodologie e procedure offrano una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.
B2	Adeguatezza tecnico organizzativa della struttura dedicata			
B21	Responsabile tecnico Il concorrente dovrà dimostrare la specifica professionalità del Responsabile Tecnico individuato nella struttura del Concorrente, elencando i servizi seguiti, come Project Manager o come Incaricato del coordinamento progettuale, descrivendoli sul piano tecnologico, funzionale, di complessità e di rilevanza economica. Si richiede di evidenziare gli eventuali interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.	4		Sarà oggetto di valutazione l'esperienza del Responsabile tecnico in qualità di Project Manager o come Incaricato del coordinamento progettuale. In particolare, verranno privilegiati nella valutazione gli interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati
B22	Progettista senior architettura Il concorrente dovrà dimostrare la specifica professionalità del Progettista senior dell'Architettura individuato nella struttura del Concorrente, elencando i servizi prestati come progettista incaricato, descrivendoli sul piano tecnologico, funzionale, di complessità e di rilevanza economica. Si richiede di evidenziare gli eventuali interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.	3		Sarà oggetto di valutazione l'esperienza del Progettista senior dell'Architettura della struttura del Concorrente. In particolare, verranno privilegiati nella valutazione gli interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.
B23	Progettista senior strutture e geotecnica Il concorrente dovrà dimostrare la specifica professionalità del Progettista senior delle strutture e della geotecnica individuato nella struttura del Concorrente, elencando i servizi prestati come progettista incaricato, descrivendoli sul piano strutturale,	3		Sarà oggetto di valutazione l'esperienza del Progettista senior delle strutture e della geotecnica della struttura del Concorrente. In particolare, verranno privilegiati nella valutazione gli interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.

	geotecnico, tecnologico, funzionale, di complessità e di rilevanza economica. Si richiede di evidenziare gli eventuali interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.			
B24	Progettista senior impianti elettrici e speciali Il concorrente dovrà dimostrare la specifica professionalità del Progettista senior degli impianti elettrici e speciali individuato nella struttura del Concorrente, elencando i servizi prestati come progettista incaricato, descrivendoli sul piano tecnologico, funzionale, di complessità e di rilevanza economica. Si richiede di evidenziare gli eventuali interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.	3		Sarà oggetto di valutazione l'esperienza del Progettista senior degli impianti elettrici e speciali della struttura del Concorrente. In particolare, verranno privilegiati nella valutazione gli interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.
B25	Progettista senior impianti meccanici Il concorrente dovrà dimostrare la specifica professionalità del Progettista senior degli impianti meccanici individuato nella struttura del Concorrente, elencando i servizi prestati come progettista incaricato, descrivendoli sul piano tecnologico, funzionale, di complessità e di rilevanza economica rispondono meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante. Si richiede di evidenziare gli eventuali interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.	3		Sarà oggetto di valutazione l'esperienza del Progettista senior degli impianti meccanici della struttura del Concorrente. In particolare, verranno privilegiati nella valutazione gli interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.
B26	Coordinatore Sicurezza Il concorrente dovrà dimostrare la specifica professionalità del Coordinatore per la sicurezza della struttura del Concorrente, elencando i servizi prestati come incaricato del coordinamento per la sicurezza, descrivendoli sul piano della complessità, delle interferenze, dell'esigenza di mantenere comunque in funzione le strutture e della rilevanza economica. Si richiede di evidenziare gli eventuali interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati ed evidenziare quelli eseguiti con le strutture mantenute, anche parzialmente, operative.	2	-	Sarà oggetto di valutazione l'esperienza del Coordinatore per la sicurezza della struttura del Concorrente. In particolare, verranno privilegiati nella valutazione gli interventi riconducibili ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati e, tra questi, saranno privilegiati quelli eseguiti con le strutture mantenute, anche parzialmente, operative.
B27	Esperto prevenzione incendi Il concorrente dovrà dimostrare la specifica professionalità del Professionista antincendio individuato nella struttura del Concorrente, elencando i servizi prestati come progettista incaricato, descrivendoli sul piano tecnologico, funzionale, di complessità e di rilevanza economica.	3	-	Sarà oggetto di valutazione l'esperienza del Professionista antincendio della struttura del Concorrente. Verranno privilegiati nella valutazione, gli interventi approcciati secondo la FSE (Fire Safety Engineering) e quelli inerenti ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.

	Si richiede di evidenziare gli eventuali interventi approcciati secondo la FSE (Fire Safety Engineering) ed anche quelli inerenti ad aule universitarie, biblioteche universitarie, residenze universitarie, laboratori di didattici e di ricerca universitari, ospedali, centri di ricerca pubblici o privati.									
C	Criteri premianti di cui al DM 11.10.2017 (max. 3 punti)									
C1	<p>Professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente</p> <p>Il concorrente dovrà indicare le generalità del professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. Bream, Casaclima, Itaca, Leed, Well) allegando copia dell'attestato di certificazione in corso di validità.</p>	-	3	<p>Il punteggio attribuito è così determinato:</p> <table><tr><th>Esperto sugli aspetti energetici</th><th>Punteggio</th></tr><tr><td>Presenza di almeno un esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato</td><td>3 punti</td></tr><tr><td>Non è presente alcun esperto certificato sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici</td><td>0 punti</td></tr></table>	Esperto sugli aspetti energetici	Punteggio	Presenza di almeno un esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato	3 punti	Non è presente alcun esperto certificato sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici	0 punti
Esperto sugli aspetti energetici	Punteggio									
Presenza di almeno un esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato	3 punti									
Non è presente alcun esperto certificato sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici	0 punti									
		64	16							

Per ciascun elemento di valutazione Discrezionale, identificato con la lettera "D" nella tabella, i punteggi saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$PT_i = P \cdot K_i$$

dove:

PT_i = Punteggio ottenuto dall'offerta i-esima rispetto all'elemento in esame;

P = Peso dell'elemento in esame;

K_i = Coefficiente attribuito all'elemento in esame dell'offerta i-esima risultante dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Valori attribuibili	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche rilievo
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/Irrilevante	0,0	nessuna proposta o proposta irrilevante

Il punteggio calcolato verrà attribuito fino alla seconda cifra decimale.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, identificati con la lettera "T" nella tabella, il relativo coefficiente è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 48. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

- A) **Offerta economica:** fino ad un massimo di 20 punti attribuiti al **ribasso percentuale** offerto sulle tariffe di cui al D.M. 17.06.2016 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA) sulla base della seguente formula:

$$P_{Ei} = 20 \times \frac{S_i}{S_{max}}$$

Dove:

P_{Ei} = Punteggio economico Concorrente i_{esimo}

S_i = Sconto offerto dal Concorrente i_{esimo}

S_{max} = Sconto massimo tra quelli offerti

Verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per i ribassi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

6. Requisiti minimi dell'offerta

I requisiti minimi dell'offerta sono meglio specificati nell'allegato Capitolato speciale d'appalto.

7. Quadro economico

Il quadro economico della procedura ammonta a **€ 3.177.600,00**, quantificato come segue:

Voce	Importo
A	Importo minimo garantito dei servizi compresi in accordo quadro
A1	Servizi minimi garantiti € 1.000.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00
	Totale A) € 1.000.000,00
B	Somme a disposizione
B1	Cassa 4% su A € 40.000,00
B2	IVA 22 % su (A + B1) € 228.800,00
B3	Quota incentivo 2% ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 € 0,00
B4	Contributo ANAC € 600,00
B5	Pubblicità € 5.000,00
	Totale B) € 274.400,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B) € 1.274.400,00
C	Importo eccedente il minimo garantito
C1	Importo massimo eccedente il minimo garantito € 1.500.000,00
C2	Cassa 4% su C1 € 60.000,00
C3	IVA 22% su (C1 + C2) € 343.200,00
	Totale C) € 1.903.200,00
	TOTALE A) + B) + C) € 3.177.600,00

8. Spesa

La spesa complessiva pari a € 1.274.400(pari al minimo garantito dei servizi) è così impegnata:

- € 600,00 relativa al pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, a carico del Budget 2022 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 Servizio Centrale di approvvigionamento alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse";



- € 5.000,00 relativa al pagamento delle spese di pubblicità, a carico del Budget 2022 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 Servizio Centrale di approvvigionamento alla voce COAN CA.04.41.02.01 - Pubblicità obbligatoria;
- € 1.268.800,00 a valere sui seguenti progetti EMBLEMATICI_2019_ATENEO, EMBLEMATICI_2019_FONDAZIONE_CARIPLO, EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA, CAMPBIZZ_BIBLIO, CASTELNUOVO1, CAMPBIZZ_PARCHEGGI, oltre che sul budget 2022 della UA.00.99.A3.08.03 - UFFICIO PATRIMONIO alla voce CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche" (scheda 18621 - dettaglio 39852) e della UA.00.99.A3.08.02 - UFFICIO MANUTENZIONI alla voce CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" (scheda 11484 dettaglio 39537), dando atto che l'effettiva imputazione della spesa sarà approvata a seguito di affidamento di ciascun appalto specifico.

Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Gianmarco Gatti, Dirigente dell'Area Infrastrutture e approvvigionamenti, nominato con decreto del Direttore Generale del 29 dicembre 2021, rep. n. 1232.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Gianmarco Gatti