



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

OGGETTO: Adesione alla Convenzione CONSIP “Facility Management 4 – Lotto 3 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4). CIG derivato 9127518A20. Modifica imputazione contabile

N. o.d.g.: 13/05	Rep. n. 268/2022	Prot. n. 103205/2022	UOR: UFFICIO APPALTI, FORNITURE E SERVIZI
------------------	------------------	-------------------------	--

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano				X	Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero	X				Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione CONSIP “Facility Management 4 – Lotto 3 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4) per la durata di sei anni, a decorrere dal 1° aprile 2022 e fino al 31 marzo 2028 per un importo pari a € 16.676.890,26 oltre IVA, di cui € 6.900.652,87 oltre IVA per servizi manutentivi remunerati a canone, € 9.654.508,20 oltre IVA per servizi manutentivi extra canone ed € 121.729,19 oltre IVA per servizi extra canone di facchinaggio, aggiudicata da CONSIP al RTI Team Service Scarl – CBRE GWS Spa – CNP Energia Spa – Gruppo ECF Spa – Hitrac Engineering Group Spa – I.F.M. Italiana Facility Management Spa – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Team Service scarl;
- che nel totale dei costi per i servizi tecnico-gestionali a canone era quantificata anche la componente per i Servizi di pulizia e igiene ambientale, non attivata, e che pertanto l'ordine effettivo è stato emesso per un importo più basso;

Richiamato il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) trasmesso per accettazione in data 13 gennaio 2022, con nota prot. n. 1041;

Richiamato l'Ordine diretto di acquisto n. 6702897, trasmesso in adesione alla Convenzione in data 15 marzo 2022 con nota prot. n. 13268, che definisce servizi da attivare per un importo totale pari a € 16.670.244,06 oltre IVA, di cui € 6.894.006,67 oltre IVA per servizi manutentivi remun-



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

nerati a canone, € 9.654.508,20 oltre IVA per servizi extra canone ed € 121.729,19 oltre IVA per servizi extra canone di facchinaggio;

Accertato:

- che il Servizio manutenzione impianti elevatori previsto nel suddetto Piano Dettagliato delle Attività verrà effettivamente attivato con decorrenza 1° gennaio 2023 e che il costo orario del presidio manutentivo, altresì previsto, era stato quantificato in modo errato, come evidenziato nella nota di Team Service Scarl in data 22 agosto 2022, prot. n. 71692, e che pertanto si è resa necessaria la revisione del suddetto PDA, così come confermato dal Supervisore, Ing. Clemente Sesta, Responsabile dell'ufficio Facility & Energy Management;
- che il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), fermo restando il valore complessivo del contratto, è stato conseguentemente revisionato e trasmesso per accettazione in data 6 settembre 2022, con nota prot. n. 74152;
- che la revisione comporta un incremento della quota contrattuale per servizi a canone pari a € 60.464,34 oltre IVA, così determinata:
 - a) Manutenzione impianti elevatori: storno quota 2022 pari a € 29.564,56 oltre IVA;
 - b) Servizi di governo: riduzione complessiva pari a € 276,92;
 - c) Presidio fisso manutenzioni: aumento complessivo pari a € 90.305,82;
 - che la revisione riguarda la sola parte relativa alla manutenzione impianti;
 - che il totale per servizi manutentivi a canone, così come da revisione del 6 settembre 2022, ammonta a € 6.954.471,01 oltre IVA;
 - che il totale per i servizi di manutenzione extra canone, così come da revisione del 6 settembre 2022, ammonta a € 9.594.043,86 oltre IVA;
 - che il totale per i servizi extra canone di facchinaggio, così come da Ordine diretto di acquisto, resta invariato per un importo pari a € 121.729,19 oltre IVA, a carico della UA.00.99.A3.08.04 - Ufficio Servizi Generali e logistici-Como e della UA.00.99.A3.08.05 - Ufficio Servizi Generali e logistici-Varese;

Ritenuto necessario incrementare la spesa per i servizi di manutenzione impianti remunerati a canone, rimodulandone l'imputazione contabile e riducendo contestualmente il finanziamento inizialmente previsto per i servizi extra canone di € 60.464,34 oltre IVA, al fine di mantenere invariato il totale del contratto;

Accertato che la copertura finanziaria per l'incremento, pari a € 73.766,49 IVA inclusa, sarà resa disponibile sulla Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, voce COAN CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazione impianti, mediante adeguamento delle quote extra canone sul Progetto CONSIP_FM4, aggiornando le singole imputazioni contabili, per una spesa complessiva pari a € 20.337.697,77 IVA inclusa, come segue:

Servizi a canone			
	UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.07 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti Scheda 1797 Dettaglio 39847	UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.01 Manutenzione ordinaria di immobili Scheda 1757 Dettaglio 40982	Totale Canone
2022	€ 1.018.841,18	€ 32.494,84	€ 1.051.336,02



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

2023	€ 1.358.454,88	€ 43.326,47	€ 1.401.781,35
2024	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2025	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2026	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2027	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2028	€ 339.356,58	€ 10.831,61	€ 350.188,19
		Totale	€ 8.484.454,64

Extra canone manutenzioni							Totale Extra canone manu- tenzioni
	UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	
	CA.01.10.06.07 Manutenzione straor- dinaria immobili beni di terzi	CA.01.11.08.06 Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	CA.01.10.06.07 Manutenzione straor- dinaria immobili beni di terzi	CA.01.11.02.03 Impianti generici su beni propri	CA.01.11.02.04 Impianti generici su beni di terzi	CA.01.11.08.05 Manutenzione straor- dinaria immobili beni propri	
	PROGETTI_FUTURI _AIA						
	Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 19301 Detta- glio 40984	Scheda 11484 Detta- glio 39533	Scheda 8373 Dettaglio 39545	Scheda 1805 Dettaglio 39546	Scheda 8381 Dettaglio 39531	
2022	€ 500.000,00	€ 134.920,00	€ 1.464.814,00	€ 134.920,00	€ 134.920,00	€ 1.029.894,00	€ 3.399.468,00
2023	€ 500.000,00	€ 71.371,00	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 1.975.806,00
2024	€ 500.000,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 1.957.300,09
2025	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 1.457.300,09
2026	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 1.457.300,09
2027	€ 0,00	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 1.457.559,24
Tot.	€ 1.500.000,00	€ 418.008,51	€ 5.172.475,00	€ 491.775,00	€ 491.775,00	€ 3.630.700,00	€ 11.704.733,51

Extra canone per Servizi di Facchinaggio			
	UA.00.99.A3.08.04 UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - COMO CA.04.41.07.07 Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri Scheda 1886 Dettaglio 21367	UA.00.99.A3.08.05 UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI VARESE - CA.04.41.07.07 Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri Scheda 1827 Dettaglio 21419	Totale Extra canone fac- chinaggio
2022	-	-	-
2023	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2024	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2025	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2026	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2027	€ 4.898,26	€ 3.611,36	€ 8.509,62
2028	-	-	-
			€ 148.509,62

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2022, n. 145, con la quale è stato deliberato di destinare la somma di € 800.723,00 per finanziare parte del predetto affidamento Consip alla voce extra canone manutenzioni, attraverso le seguenti variazioni di Bilancio all'U.A. 00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, Progetto DM_1275_EDILIZIA_UNIV a valere sul budget esercizio 2022, in considerazione del fatto che in fase di predisposizione del Bilancio di Previsione erano stati previsti € 1.500.000,00 come ricavi dal MUR a parziale copertura del predetto affidamento Consip alla voce extra canone manuten-



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

zioni, Unità analitica 00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, PROGETTI_FUTURI_AIA, alla voce di contabilità analitica CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi (scheda n. 19300, dettaglio n. 40981, di cui € 500.000,00 per l'anno 2022, € 500.000,00 per l'anno 2023 ed € 500.000 per l'anno 2024);

Richiamata la successiva delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2022, n. 212 con la quale tali fondi sono stati destinati al progetto di sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi e installazione di un nuovo impianto EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca situate nel Campus di Bizzozero, in via J. H. Dunant 3 a Varese. CUP J34E22000230001;

Accertato che per la natura dell'immobile sul quale saranno eseguiti gli interventi risulta più appropriata l'imputazione alla voce CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri;

Accertato che per effetto di tale destinazione delle maggiori entrate l'imputazione della componente extra canone del contratto risulta impegnata come segue:

	UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi PROGETTI_FUTURI_AIA Scheda 19300 Dettaglio 40981	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management CA.01.11.08.06 Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici Scheda 19301 Dettaglio 40984	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management CA.01.11.08.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi Scheda 11484 Dettaglio 39533	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management CA.01.11.02.03 Impianti generici su beni propri Scheda 8373 Dettaglio 39545	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management CA.01.11.02.04 Impianti generici su beni di terzi Scheda 1805 Dettaglio 39546	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri Scheda 8381 Dettaglio 39531	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri DM_1275_EDILIZIA_UNIV	
2022	€ 0,00	€ 134.920,00	€ 1.464.814,00	€ 134.920,00	€ 134.920,00	€ 1.029.894,00	€ 800.723,00	€ 3.700.191,00
2023	€ 199.277,00	€ 71.371,00	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00		€ 1.675.083,00
2024	€ 500.000,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00		€ 1.957.300,09
2025	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00		€ 1.457.300,09
2026	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00		€ 1.457.300,09
2027	€ 0,00	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00		€ 1.457.559,24
Totale	€ 699.277,00	€ 418.008,51	€ 5.172.475,00	€ 491.775,00	€ 491.775,00	€ 3.630.700,00	€ 800.723,00	€ 11.704.733,51

Richiamato il Decreto Rettorale dell'8 luglio 2022, n. 629, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 182, con il quale:

- è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio denominato "Torre" in via Valleggio, 11 a Como - CUP J18H22000080001;
- è stata autorizzata la partecipazione al bando MUR di cui D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, per la tipologia di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) per l'importo di € 2.220.000,00;
- è stato approvato il quadro economico complessivo di € 3.700.000,00 e imputato il totale della spesa a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri, di cui €



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

2.220.000,00 sul finanziamento ministeriale di cui al DM 1274/2021 (Progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_MUR) e € 1.480.000,00 a carico dell'Ateneo (Progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO);

- è stata data copertura all'importo di € 1.480.000,00, quale quota di cofinanziamento dell'Ateneo, prevedendo l'esecuzione delle prestazioni nell'ambito di contratti già in essere, per € 1.332.662,50 (di cui € 882.556,50 riferiti al budget 2022 ed € 450.106,00 al budget 2023) mediante variazione dalle somme già impegnate per gli anni 2022 e 2023 nell'ambito del contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" e per € 147.337,50 mediante variazione dalle somme già impegnate per l'affidamento dei servizi di ingegneria per adeguamento ai fini prevenzione incendi dell'edificio Torre via Valleggio, Como CIG 9177377315 - CUP J18H22000080001;

Constatato che sono tuttora in corso revisioni al Progetto definitivo che presumibilmente comporteranno variazioni tali da non consentire l'esecuzione degli interventi nell'ambito del Contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" oltre che uno slittamento dell'avvio degli interventi all'anno 2023;

Considerato opportuno ridefinire l'imputazione del quadro economico del Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio denominato "Torre" in via Valleggio, 11 a Como - CUP J18H22000080001, al fine di liberare le somme già impegnate per il Contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3", prevedendo una nuova copertura sul budget 2023 e 2024, (rispettivamente per € 882.556,50 ed € 450.106,00, per un totale pari a € 1.332.662,50) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri - Progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO;

Accertato che per effetto di tale modifica l'imputazione della componente extra canone del contratto risulta invariata;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 179 con la quale è stata destinata la somma di € 380.890,05 (IVA inclusa) per finanziare l'intervento di sostituzione delle centrali termiche e spostamento della linea di gas metano all'interno dell'edificio "Torre" nonché la predisposizione delle linee caldo per il circuito relativo allo stabile "Anello" in via Valleggio, 11 a Como, dando atto che la spesa di € 380.890,05 (IVA inclusa) era già stata impegnata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021 n. 300 alla voce extra canone manutenzioni, Budget esercizio 2022 dell'U.A. 00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Immobili beni di terzi;

Accertato che a decorrere dal 28 settembre 2022 l'Ateneo ha acquisito la piena proprietà dell'immobile cui l'intervento si riferisce ed è pertanto opportuno l'impegno alla voce CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri;

Accertato che per effetto di tale intervento l'imputazione della componente extra canone del contratto risulta impegnata come segue:

UA.00.99.A3 Area Infra- strutture e	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility	UA.00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility	UA.00.99.A3. 08.02 Ufficio Facili-	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility
---	---	---	---	--	---	---	---



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

	approvvigionamenti CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi PROGETTI_FUTURI_AIA Scheda 19300 Dettaglio 40981	& Energy Management CA.01.11.08.06 Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici Scheda 19301 Dettaglio 40984	& Energy Management CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi Scheda 11484 Dettaglio 39533	& Energy Management CA.01.11.02.03 Impianti generici su beni propri Scheda 8373 Dettaglio 39545	ty & Energy Management CA.01.11.02.04 Impianti generici su beni di terzi Scheda 1805 Dettaglio 39546	& Energy Management CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri Scheda 8381 Dettaglio 39531	& Energy Management CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri DM_1275_EDILIZIA_UNIV	& Energy Management CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri Progetto da definirsi	
2022	€ 0,00	€ 134.920,00	€ 1.464.814,00	€ 134.920,00	€ 134.920,00	€ 649.003,95	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 3.700.191,00
2023	€ 199.277,00	€ 71.371,00	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00		€ 1.675.083,00
2024	€ 500.000,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00		€ 1.957.300,09
2025	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00		€ 1.457.300,09
2026	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00		€ 1.457.300,09
2027	€ 0,00	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00		€ 1.457.559,24
Tot.	€ 699.277,00	€ 418.008,51	€ 5.172.475,00	€ 491.775,00	€ 491.775,00	€ 3.249.809,95	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 11.704.733,51

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2022, n. 212 con la quale:

1. è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alla sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi e installazione di un nuovo impianto EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca situate nel Campus di Bizzozzero, in via J. H. Dunant, 3 a Varese CUP J34E22000230001, per una spesa pari ad € 878.298,75 (oltre IVA) e il conseguente quadro economico:

A	Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori	
A.1	Opere impiantistiche	€ 878.298,75
	Totale importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori (comprensivo di sicurezza interna)	€ 878.298,75
A	TOTALE A	€ 878.298,75
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	Incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 17.565,98
B.2	IVA 22% su A	€ 193.225,73
B	TOTALE B	€ 210.791,71
	TOTALE A+B	€ 1.089.090,46

2. è stata imputata la spesa complessiva relativa al quadro economico per complessivi € 1.089.090,46 alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, della U.A. 00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management per € 800.723,00 sul Progetto DM_1275_EDILIZIA_UNIV ed € 288.367,46 sul Progetto DM_1275_ATENEO della U.A. 00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management;

3. è stata autorizzata la seguente variazione di budget relativa alla quota di cofinanziamento da parte dell'Ateneo:

Budget	UA	Voce COAN	Progetto	C/R	Ammontare
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi		C	- 288.367,46
2022	UA.00.99.A3.08.02 -	CA.01.10.06.07 - Manuten-	DM_1275_	C	+ 288.367,46



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

	Ufficio Facility & Energy Management	zione straordinaria immobili beni di terzi	ATENE0		
--	--------------------------------------	--	--------	--	--

Accertato che gli importi per incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) riferiti all'intero ammontare extra canone del Contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" sono già stati accantonati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300;

Ritenuto opportuno rettificare la predetta imputazione decurtando l'importo di € 17.565,98 relativo agli incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) dalla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi della UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, Progetto DM_1275_ATENE0;

Accertato che la predetta variazione non è ancora stata eseguita;

Accertato che per la natura dell'immobile sul quale saranno eseguiti gli interventi risulta più appropriata l'imputazione alla voce CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri;

Accertato che per effetto di tale intervento l'imputazione della componente extra canone del contratto risulta modificata come segue:

	UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	
	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CA.01.11.08.06 Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CA.01.11.02.03 Impianti generici su beni propri	CA.01.11.02.04 Impianti generici su beni di terzi	CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	
	PROGETTI_FUTURI_AIA						DM_1275_EDILIZIA_UNIV	Progetto da definirsi	Progetto da definirsi		
	Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 19301 Dettaglio 40984	Scheda 11484 Dettaglio 39533	Scheda 8373 Dettaglio 39545	Scheda 1805 Dettaglio 39546	Scheda 8381 Dettaglio 39531					
2022	€ 0,00	€ 134.920,00	1.464.814,00	€ 134.920,00	€ 134.920,00	€ 378.202,47	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 3.700.191,00	
2023	€ 199.277,00	€ 71.371,00	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.675.083,00	
2024	€ 500.000,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.957.300,09	
2025	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.457.300,09	
2026	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.457.300,09	
2027	€ 0,00	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.457.559,24	
Totale	€ 699.277,00	€ 418.008,51	5.172.475,00	€ 491.775,00	€ 491.775,00	2.979.008,47	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 11.704.733,51	

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2022, n. 213 con la quale:



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

1. è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione del Padiglione Lanzavecchia in via Dunant, n. 3 a Varese - CUP J38H22000630001, per una spesa pari ad € 386.042,04 (oltre IVA) e il conseguente quadro economico:

A Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori		QE Progetto
A1	Opere impiantistiche	€ 386.042,04
	Totale importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori (comprensivo di oneri di sicurezza interni)	€ 386.042,04
A	TOTALE A	€ 386.042,04
B Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 7.720,84
B2	IVA 22% su A	€ 84.929,25
B	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 92.650,09
	TOTALE A+B	€ 478.692,13

2. è stata imputata la spesa complessiva relativa al quadro economico per complessivi € 478.692,13 (IVA inclusa) per € 470.971,29 (IVA compresa) per lavori alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Budget esercizio 2022 dell'U.A. 00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management e per € 7.720,84 per incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;

Accertato che gli importi per incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) riferiti all'intero ammontare extra canone del Contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" sono già stati accantonati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300;

Ritenuto opportuno rettificare la predetta imputazione decurtando l'importo di € 7.720,84 relativo agli incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) dalla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi – UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management;

Accertato che per la natura dell'immobile sul quale saranno eseguiti gli interventi risulta più appropriata l'imputazione alla voce CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri;

Accertato che per effetto di tale intervento l'imputazione della componente extra canone del contratto risulta modificata come segue:

UA.00.99.A3	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	UA.00.99.A3.08.02	
Area Infrastrutture e approvvigionamenti	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	
CA.01.10.06.07	CA.01.11.08.06	CA.01.10.06.07	CA.01.11.02.03	CA.01.11.02.04	CA.01.11.08.05	CA.01.11.08.05	CA.01.11.08.05	CA.01.11.08.05	CA.01.11.08.05	
Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria	Impianti generici su beni propri	Impianti generici su	Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria	



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

	immobili beni di terzi	impianti specifici e generici	immobili beni di terzi		beni di terzi	immobili beni propri	immobili beni propri	immobili beni propri	beni propri	beni propri	
	PROGETT I_FUTURI_ AIA						DM_1275_ EDILIZIA_ UNIV	progetto da definirsi	progetto da definirsi	DM_1275_ ATENEO	
	Scheda 19300 Det- taglio 40981	Scheda 19301 Det- taglio 40984	Scheda 11484 Det- taglio 39533	Scheda 8373 Dettaglio 39545	Scheda 1805 Dettaglio 39546	Scheda 8381 Dettaglio 39531					
2022	€ 0,00	€ 134.920,00	1.464.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 3.700.191,00
2023	€ 199.277,00	€ 71.371,00	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.675.083,00
2024	€ 500.000,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.957.300,09
2025	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.457.300,09
2026	€ 0,00	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.457.300,09
2027	€ 0,00	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.457.559,24
Totale	€ 699.277,00	€ 418.008,51	5.172.475,00	€ 399.006,18	€ 491.775,00	2.600.806,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	11.704.733,51

Accertato che al fine di consentire una più efficiente gestione contabile della quota extra canone relativa ai servizi di manutenzione è stato creato il Progetto CONSIP_FM4;

Richiamato il Decreto Rettorale del 14 gennaio 2022, n. 11 con il quale la copertura finanziaria della quota a carico dell'Ateneo nell'ambito del co-finanziamento con Regione Lombardia del Progetto CRIETT CUP J49J20001080007 è stata garantita per € 1.100.000,00 sul budget 2022 della UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi (scheda n. 11484 dett. N. 39533) prevedendo l'esecuzione degli interventi mediante ricorso alla quota extra canone manutenzioni del contratto in adesione a Convenzione Consip FM4;

Ritenuto opportuno, nelle more della definizione dei progetti di intervento e della quantificazione effettiva dei costi, rimandare a ulteriore provvedimento la variazione di budget dal Progetto CONSIP_FM4 al Progetto CRIETT_ATENEO, impegnando la quota stimata in € 1.100.000,00 attraverso una scrittura anticipata;

DELIBERA

1. di rimodulare l'imputazione contabile dell'importo del contratto sottoscritto con l'impresa Team Service scrl (CF e P.IVA 07947601006), con sede legale in via Girolamo Benzoni, 45 – 00154 Roma, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca per la durata di sei anni, a decorrere dal 1° aprile 2022 e fino al 31 marzo 2028, pari a € 16.676.890,26 oltre IVA (di cui € 6.900.652,87 oltre IVA per servizi manutentivi remunerati a canone, € 9.654.508,20 oltre IVA per servizi manutentivi extra canone ed € 121.729,19 oltre IVA per servizi extra canone di facchinaggio), incrementando la quota contrattuale per servizi a canone mediante riduzione del finanziamento inizialmente imputato sui servizi extra canone, per un importo pari a € 60.464,34 oltre IVA, dando atto che il Progetto CONSIP_FM4 a carico dell'Unità Analitica UA. 00.99.A3.08.02 – Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA. 01.11.08.06 – Manutenzione straordinaria impianti specifici e



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

generici, verrà ridotto di € 73.766,49 (IVA inclusa), al fine di mantenere invariato il totale del contratto;

2. di rettificare l'imputazione contabile di cui al Decreto Rettorale dell'8 luglio 2022, n. 629, non procedendo di conseguenza alla prevista variazione di budget e liberando le somme accantonate sul contratto FM4 per l'importo di € 1.332.662,50, quale quota di cofinanziamento dell'Ateneo dei lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio denominato "Torre" in via Valleggio, 11 a Como - CUP J18H2200008000 imputandole sul budget 2023 e 2024, rispettivamente per € 882.556,50 ed € 450.106,00) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri Progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO (scheda n. 8381, dett. n. 46706);

3. di rettificare l'imputazione contabile del quadro economico relativo alla sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi e installazione di un nuovo impianto EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca situate nel Campus di Bizzozzero, in via J. H. Dunant, 3 a Varese - CUP J34E22000230001, di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2022, n. 212, decurtando l'importo di € 17.565,98 relativo agli incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) dalla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management - Progetto DM_1275_ATENEO;

4. di rettificare l'imputazione del quadro economico relativo lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione del Padiglione Lanzavecchia in via Dunant, n. 3 a Varese - CUP J38H22000630001, di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2022, n. 213, decurtando l'importo di € 7.720,84 relativo agli incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016);

5. di rideterminare l'imputazione della spesa complessiva di € 20.337.697,77 IVA inclusa, di cui € 20.189.188,14 IVA inclusa per i servizi di manutenzione impianti, sia remunerati a canone che extra canone, a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, ed € 148.509,62 IVA inclusa per servizi extra canone di facchinaggio, come segue:

Servizi a canone			
	UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.07 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti Scheda 1797 Dettaglio 39847	UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.01 Manutenzione ordinaria di immobili Scheda 1757 Dettaglio 40982	Totale Canone
2022	€ 1.018.841,18	€ 32.494,84	€ 1.051.336,02
2023	€ 1.358.454,88	€ 43.326,47	€ 1.401.781,35
2024	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2025	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2026	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2027	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	€ 1.420.287,27
2028	€ 339.356,58	€ 10.831,61	€ 350.188,19
Totale			€ 8.484.454,64
Extra canone manutenzioni			



Delibera n. 268 del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022

UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Ma- nagement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	UA.00.99.A3.0 8.02- Ufficio Facility & Energy Mana- gement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Ma- nagement	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Ma- nagement	
CA.01.11.08.06 - Manutenzione straordinaria impianti speci- fici e generici	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CA.01.11.02.03 - Impianti ge- nerici su beni propri	CA.01.11.02.04 - Impianti ge- nerici su beni di terzi	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	
CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	DM_1275_ED ILIZIA_UNIV	CENTRALI_T ORRE	DM_1275_AT ENEO	CLIMA_DUN ANT		
					CUP J34E220002300 01	CUP J18H22000790 001	CUP J34E220002300 01	CUP J38H22000630 001		
Scheda 19301 Dettaglio 40984/ Scheda 22541 Dettaglio 49278	Scheda 11484 Dettaglio 39533/ Scheda 22541 Dettaglio 49279 Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 8373 Dettaglio 39545/ Scheda 22541 Dettaglio 49276	Scheda 1805 Dettaglio 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49277	Scheda 8381 Dettaglio 39531/ Scheda 22541 Dettaglio 49280						
2022	€ 134.920,00	€ 1.464.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 3.700.191,00
2023	€ 71.371,00	€ 940.809,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.675.083,00
2024	€ 52.865,09	€ 1.241.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.957.300,09
2025	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457.300,09
2026	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457.300,09
2027	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457.559,24
Tot	€ 418.008,51	€ 5.871.752,00	€ 399.006,18	€ 491.775,00	€ 2.600.806,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 11.704.733,51

Extra canone per Servizi di Facchinaggio			
UA.00.99.A3.08.04 UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - COMO CA.04.41.07.07 Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri Scheda 1886 Dettaglio 21367	UA.00.99.A3.08.05 UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI VARESE - CA.04.41.07.07 Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri Scheda 1827 Dettaglio 21419	Totale extra canone fac- chinaggio	
2022	-	-	-
2023	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2024	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2025	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2026	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
2027	€ 4.898,26	€ 3.611,36	€ 8.509,62
2028	-	-	-
			€ 148.509,62

dando atto che lo storno parziale tra le voci CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazione impianti (Scheda 1797 - Dettaglio 39847) e CA.01.11.08.06 - Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici (Scheda 19301 - Dettaglio 40984/Scheda 22541- Dettaglio 49278) troverà copertura mediante adeguamento della previsione di budget per il triennio 2024-26 e che la voce CA.04.41.01.07 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti (Scheda 1797 - Dettaglio 39847) troverà copertura finanziaria mediante scostamento dell'importo di € 500.000,00 attual-



Delibera n. **268** del Consiglio di Amministrazione del **25 novembre 2022**

mente disponibili sulla UA.00.99.A3 – Area Infrastrutture e approvvigionamenti alla voce CA.01.11.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;

6. di autorizzare le seguenti variazioni di budget:

Budget	UA	Voce COAN	Progetto	C/R	Ammontare
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.06 - Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici		C	-€ 134.920,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi		C	-€ 1.464.814,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri		C	-€ 134.920,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.02.04 - Impianti generici su beni di terzi		C	-€ 134.920,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.04.41.08.01 - Consulenze tecniche		C	-€ 24.153,76
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri		C	+€ 24.153,76
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri		C	-€ 147.337,50
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.06 - Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	CONSIP_FM 4	C	+€ 134.920,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CONSIP_FM 4	C	+€ 1.464.814,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri	CONSIP_FM 4	C	+€ 42.151,18
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.02.04 - Impianti generici su beni di terzi	CONSIP_FM 4	C	+€ 134.920,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	DM_1275_E DILIZIA_U NIV	C	-€ 800.723,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 -	CA.01.11.08.05 - Ma-	DM_1275_E	C	+€ 800.723,00



Delibera n. **268** del Consiglio di Amministrazione del **25 novembre 2022**

	Ufficio Facility & Energy Management	nutenzione straordinaria immobili beni propri	DILIZIA_UNIV		
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATTENEO	C	-€ 882.556,50
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CENTRALI_TORRE	C	+€ 380.890,05
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	DM_1275_ATTENEO	C	+€ 270.801,48
2022	UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CLIMA_DUNANT	C	+€ 470.971,29

7. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;

8. di vincolare l'importo di € 1.100.000,00 relativo alla quota a carico dell'Ateneo nell'ambito del co-finanziamento con Regione Lombardia del Progetto CRIETT CUP J49J20001080007 di cui al Decreto Rettorale del 14 gennaio 2022, n. 1241 e riferito agli interventi che si presume di attuare mediante contratto in adesione a convenzione Consip FM4, mediante scrittura anticipata a valere sul budget 2022 della UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi Progetto CONSIP_FM4.