



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Facility & Energy  
Management

Anno 2023

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2023-IX/

2.4

N. Allegati 0

Rif.

**Oggetto: Accordo quadro triennale con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs 50/2016, per servizi di verifica preliminare della progettazione e supporto al RUP alla validazione - CIG 92932020E6 Contratto Attuativo n.1 per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e di trasformazione dell'Aula Magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani, in via Dunant, Varese - CUP J49J20001080007 - CIG derivato 981996182B**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che in data 31/01/2023 è stato stipulato l'Accordo quadro rep. n. 26/2023, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, avente per oggetto l'affidamento dell'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per servizi di verifica preliminare della progettazione e supporto al RUP alla validazione - CIG 92932020E6 con la società Bureau Veritas Italia Spa, con sede in Viale Monza, 347 - 20126 Milano - P. IVA 11498640157 per un importo dell'accordo complessivo di € 200.000,00 oltre I.V.A. 22% e oneri di legge;

Premesso altresì che, ai sensi del suddetto Accordo quadro, tale servizio sarà attivato sulla base di appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal contratto e dal capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento dei servizi di verifica della progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e di trasformazione dell'Aula Magna al piano terra in laboratori, presso il Padiglione Bassani, in via Dunant, Varese, per un importo lavori



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332.219605  
PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it) - [manutenzioni.va-co@uninsubria.it](mailto:manutenzioni.va-co@uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**





(IVA esclusa) pari ad € 1.691.575,13, consegnato con Prot. del 02/03/2023 n. 33818, 33823, 33875, 33876, 33877, 33879, 33880, 33881, 33882 dalla Società incaricata General planning srl, Viale Liguria, 24 - 20143 MILANO (MI);

Richiamato il Decreto Dirigenziale del 21 aprile 2023, Rep. n. 439 con il quale l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del contratto attuativo in oggetto;

Richiamata la nota del 05/05/2023, prot. n. 48151 con la quale l'Ateneo ha formulato la proposta di Contratto Attuativo n. 1 e dalla quale risulta che il corrispettivo dei servizi è stato determinato sulla base dell'importo lavori del progetto esecutivo, pari a € 1.649.958,06, oltre € 41.617,07 di oneri della sicurezza, con le modalità e i termini prescritti dal Decreto Ministeriale (D.M. 17 giugno 2016) di cui all'art.24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando all'importo così quantificato, comprensivo delle relative spese, lo sconto offerto in sede di gara pari al 50,55 % di ribasso risultante dall'offerta da parte dell'impresa affidataria, come di seguito specificato:

	CATEGORIA	DESTINAZIONE E FUNZIONALE	IDENTIFICAZIONE E DELLE OPERE DM 17.06.2016	Valore opere	COMPENSO PER CATEGORIA Prestazioni affidate: QbIII.09 Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva
01 0	Edilizia	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.1 0 Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	647.381,3 8 €	7.814,07 €
02 9	Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.0 1 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno	73.386,87 €	1.024,45 €



				di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere		
<b>030</b>	Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	<b>IA.02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	558.609,44 €	<b>4.953,69 €</b>
<b>032</b>	Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	<b>IA.04</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra	370.580,37 €	<b>5.587,50 €</b>
<b>Subtotali</b>						<b>19.379,71 €</b>
<b>Spese e oneri accessori</b>						<b>4.766,20 €</b>
<b>Totali parziali</b>						<b>24.145,91 €</b>
<b>Sconto in fase di gara</b>						<b>50,55%</b>
<b>Corrispettivo a base di gara (DM 17.06.2016) al netto dello sconto =</b>						<b>11.940,15 €</b>

Richiamata la nota del 23/05/2023 prot. 51203, con la quale la Società Bureau Veritas Italia S.p.A ha accettato l'assegnazione dell'incarico alle condizioni di cui alla predetta proposta di



Contratto Attuativo n. 1, per un importo complessivo pari a € 11.940,15, secondo il calcolo del corrispettivo a base di gara ai sensi del DM 17.06.2016 (GU n. 174 del 27.07.2016), al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA;

Ritenuta congrua l'offerta da parte del RUP, in quanto conforme al metodo di calcolo;

Considerato che gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono stati effettuati in sede di affidamento dell'Accordo quadro, di cui il presente affidamento è l'attuazione, essendo l'Accordo quadro un contratto di natura normativa;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa di € 14.566,98 (IVA 22% compresa) sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA 00.99.A3.08.02 "Ufficio facility & Energy Management" alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto CRIETT\_EDILIZIA\_ATENEO;

### **DECRETA**

1. di affidare i servizi di verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 D.lgs 50/2016, degli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'Aula Magna al piano terra in laboratori, presso il Padiglione Bassani, in via Dunant, a Varese per un importo complessivo pari a € 11.940,15, oltre IVA, alla società Bureau Veritas Italia S.p.A., con sede in Viale Monza, 347 - 20126 Milano - P. IVA 11498640157, alle condizioni di cui all'Accordo quadro stipulato in data 31/01/2023 rep. n. 26/2023 e alla nota del 05/05/2023 prot. 48151;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art 32 comma 14 D. Lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art 7.7 del Manuale di Amministrazione Finanza e Contabilità, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. di imputare spesa di € 14.566,98 (IVA 22% compresa) sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA 00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & Energy Management" alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto CRIETT\_EDILIZIA\_ATENEO, dando atto che la spesa non supera l'importo massimo di cui all'art. 5.5 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo quadro;
4. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Facility & Energy  
Management

provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente ad interim  
Dott. Marco Cavallotti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.  
Clemente Sesta  
Tel. +39 0332.219609 - [clemente.sesta@uninsubria.it](mailto:clemente.sesta@uninsubria.it)