



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico

Anno 2023

Tit. XI

Cl. 1

Fasc.

2023-IX/1.8

N. Allegati 1

Rif. _____

sg/CS/MC

Oggetto: Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D

Affidamento Contratto Attuativo n. 2 per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi relativi al Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - progetto "L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" - Lotti 1-2-3-4. CUP J17H19002430001 - CIG derivato 9912184101

IL RETTORE

Premesso che in data 9 febbraio 2023, con contratto rep. 265/A, registrato a Varese il 17 febbraio 2023 al n. 4482 Serie 1T, è stato stipulato l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di gara a procedura aperta, avente per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D, fino a concorrenza dell'importo massimo di € 2.500.000,00 con il Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano - P.IVA 12396810017, con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato per un importo minimo garantito pari ad € 300.000,00 al netto del ribasso offerto del 57,47%;

Premesso altresì che:

- ai sensi del suddetto Accordo Quadro, i servizi di ingegneria e architettura saranno attivati sulla base di appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332.219605
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026



contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 5 aprile 2023, n. 87 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n.1 avente per oggetto la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo complesso Polifunzionale nel Campus di Bizzozero a Varese - Blocco 1 e Blocco 2 - a MATE Società Cooperativa, (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, prima classificata dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 407.000,00 oltre oneri e IVA;

Accertato che, alla luce dei contratti attuativi finora autorizzati, il disponibile residuo dell'Accordo quadro è pari a € 2.093.000,00 oltre oneri;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18 marzo 2019, n. 61 con la quale è stata autorizzata la partecipazione al Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici maggiori 2019" con il progetto "Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como", costituito dai seguenti lotti di intervento:
 - Lotto 1: riqualificazione dell'Aula Magna di via Castelnuovo, dal punto di vista edilizio-architettonico e antincendio, con riqualificazione degli impianti ai fini dell'efficientamento energetico;
 - Lotto 2: realizzazione di un nuovo ingresso dalla piazza interna di via Valleggio al Museo della Seta di Como e realizzazione di un bar e di due spazi-studio/aggregazione per gli utenti;
 - Lotto 3: realizzazione di un parcheggio a raso in via Valleggio con pensiline fotovoltaiche e colonnine per ricarica delle auto elettriche;
 - Lotto 4: riqualificazione dell'edificio universitario in via Castelnuovo con impermeabilizzazione e coibentazione della copertura e messa a norma delle aule didattiche;
- la nota del 25 marzo 2020 con la quale Fondazione Cariplo ha comunicato l'approvazione del cofinanziamento di € 1.900.000,00, di cui € 900.000,00 a carico di Fondazione Cariplo e € 1.000.000,00 di Regione Lombardia per la realizzazione del



progetto “Università dell’Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como”, nell’ambito del bando “Emblematici maggiori 2019”, a cui si aggiunge un importo a carico dell’Ateneo di € 1.500.000, per un totale complessivo del progetto pari a € 3.400.000;

Accertato che ad oggi risulta concluso l’intervento relativo alla realizzazione del parcheggio a raso di via Valleggio (Lotto 3 parziale) con Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 07/02/2022 (rif. prot. 27007 del 31/05/2022) e che con Decreto Dirigenziale del 31 gennaio 2023, n. 89 sono stati aggiudicati i lavori relativi all’esecuzione delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dell’Aula Magna, di proprietà del Comune di Como, e dell’edificio universitario in via Castelnuovo, di proprietà della Provincia di Como (Lotti 1 e 4 parziali);

Ritenuto necessario provvedere all’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei restanti interventi relativi al progetto “Università dell’Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como”, Lotti 1-2-3-4;

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale, Rep. n. 627/2023 del 19/06/2023 con il quale l’Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del Contratto attuativo n.2;
- lo schema di contratto attuativo predisposto dal RUP allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che il corrispettivo dei servizi in oggetto è stato determinato con le modalità e i termini prescritti dal D.M. 17 giugno 2016 di cui all’art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando all’importo così quantificato, comprensivo delle relative spese, lo sconto offerto in sede di gara dal RTP Settanta7 srl, pari al 57,47% di ribasso, per un importo pari ad € 106.026,50, esclusi oneri e IVA;
- la nota del 20/06/2023 Prot. n. 64974, con la quale il RTP Settanta7 srl, ha accettato l’assegnazione diretta alle condizioni di cui al predetto schema di contratto Attuativo n.2;

Ritenuta congrua l’offerta da parte del RUP;

Considerato che gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono stati effettuati in sede di affidamento dell’Accordo Quadro, di cui il



presente affidamento è l'attuazione, essendo l'Accordo Quadro un contratto di natura normativa;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa di € 134.526,42 (IVA e oneri compresi) sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3. - Area Infrastrutture e Approvigionamenti, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA;

Rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto in considerazione dei finanziamenti in corso e visto l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

DECRETA

1. di affidare i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi relativi al Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - progetto "L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" - Lotti 1-2-3-4. CUP J17H19002430001 - CIG derivato 9912184101 per un importo pari a € 106.026,50, oltre oneri 4% e IVA 22% al Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano - P.IVA 12396810017, con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, alle condizioni di cui all'Accordo Quadro stipulato in data 9 febbraio 2023, rep. n. 265/A e al relativo contratto attuativo n.2;
2. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 2, allegato al presente provvedimento;
3. di autorizzare il dott. Marco Cavallotti, Dirigente ad interim dell'Area Infrastrutture e approvvigionamenti, alla sottoscrizione del contratto attuativo redatto secondo lo schema allegato al presente provvedimento;
4. di imputare spesa di € 134.526,42 oneri compresi (4% per Cassa previdenziale e 22% di IVA), sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3. - Area Infrastrutture e Approvigionamenti, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA, dando atto che la spesa rientra nel limite massimo dell'Accordo



Quadro rep. n. 265/A del 09/02/2023;

5. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in 'Amministrazione Trasparente';
7. di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Varese, *data della firma digitale*

Il Rettore
Prof. Angelo Tagliabue
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Ing.
Clemente Sesta
Tel. 0332.219609 - clemente.sesta@uninsubria.it