



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico
Ufficio Facility & Energy
Management

Anno 2023

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2023-IX/2.1

N. allegati

Rif

Oggetto: Adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4). CIG derivato 9127518A20. Affidamento interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani via Dunant, Varese - CUP J49J20001080007.

IL RETTORE

Premesso che:

- con Decreto Rettorale del 31 gennaio 2022, Rep. 67, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 21 febbraio 2022, è stato approvato l'affidamento diretto mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA delle attività di progettazione relative agli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani via Dunant, Varese - CIG 90344052DB - CUP J49J20001080007 alla società General Planning srl, per un importo contrattuale pari a € 89.349,75, oltre contributo previdenziale INARCASSA 4% e IVA 22% (ribasso di gara del 10,72%);
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023 n. 145 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi in oggetto redatto dalla società General Planning srl, per un importo lavori pari a € 1.738.805,85, di cui € 41.611,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale pari a € 2.121.343,14;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9609
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!





Atteso che tale intervento rientra nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023÷2025, Elenco annuale 2023, adottato dal C.d.A. con deliberazione n. 241 del 27 ottobre 2022 e che con Decreto del Direttore Generale del 17 febbraio 2023, n. 166 l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Richiamata la Deliberazione Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, con la quale l'Ateneo ha aderito alla Convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo nelle pubbliche amministrazioni, nonché degli edifici in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche, agli enti ed istituti di ricerca, aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, servizio di minuto mantenimento edile, presidio tecnologico e servizio di reperibilità, progettazione e gestione del sistema informativo, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, gestione del Call Center, servizio a canone di manutenzione reti, facchinaggio e traslochi, aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Team Service SCARL, CBRE GWS S.p.A., CNP Energia S.p.A., Gruppo ECF S.p.A., HITRAC Engineering Group S.p.A., I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l. in data 20 Luglio 2021 per il sessennio 1. Aprile 2022÷31 marzo 2028 per un importo di € 16.676.890,26 oltre IVA;

Atteso che:

- Con Decreto del Direttore Generale del 17 febbraio 2023, n. 166 è stato nominato il Dott. Marco Cavallotti Responsabile Unico del Procedimento del Contratto di adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3 - CIG derivato 9127518A20;
- con nota prot. n. 1041 del 13 gennaio 2022 è stato nominato l'Ing. Clemente Sesta, in qualità di Supervisore del suddetto appalto;
- con nota prot. n. 1041 in data 13 gennaio 2022 è stato trasmesso al fornitore il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) firmato per accettazione con il quale è stato previsto un importo a consumo per attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone per manutenzioni pari ad € 9.654.508,20 oltre IVA per tutta la

- durata del contratto di adesione alla convenzione Facility Management 4;
- in data 15.3.2022 è stato emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) prot. n. 13172 che regola i rapporti fra Ateneo ed il Fornitore, con il quale è stato confermato l'importo a consumo per attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone per manutenzioni pari ad € 9.654.508,20 oltre IVA per tutta la durata del contratto di adesione alla convenzione Facility Management 4;
 - con nota prot. n. 74152 in data 6 settembre 2022 è stato trasmesso al fornitore la revisione del PDA firmato per accettazione con il quale è stato ridefinito l'importo a consumo per attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone per manutenzioni pari ad € 9.594.043,86 per tutta la durata del contratto di adesione alla convenzione Facility Management 4;
 - con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022, n. 268 è stata approvata la modifica dell'imputazione contabile del contratto di adesione alla convenzione Consip FM4, dalla quale risulta che la quota destinata alla manutenzione straordinaria extra canone è imputata come da tabella seguente:

Extra canone manutenzioni									
UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02- Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement	UA.00. 99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Manag ement
CA.01. 11.08.0 6 - Manute nzione straord inaria impiant i specif i e generic i	CA.01. 10.06.0 7 - Manute nzione straord inaria immobi li beni di terzi	CA.01. 11.02.0 3 - Impiant i generic i su beni propri	CA.01. 11.02.0 4 - Impiant i generic i su beni di terzi	CA.01. 11.08.0 5 - Manute nzione straord inaria immobi li beni propri	CA.01. 11.08.0 5 - Manute nzione straord inaria immobi li beni propri	CA.01. 11.08.0 5 - Manute nzione straord inaria immobi li beni propri	CA.01. 11.08.0 5 - Manute nzione straord inaria immobi li beni propri	CA.01. 11.08.0 5 - Manute nzione straord inaria immobi li beni propri	CA.01. 11.08.0 5 - Manute nzione straord inaria immobi li beni propri
CONSI P_FM4	CONSI P_FM4	CONSI P_FM4	CONSI P_FM4	CONSI P_FM4	DM 12 75 _EDI LIZIA_ UNIV	CENTR ALI_TO RRE	DM 12 75 _ATE NEO	CLIMA _DUNA NT	
					CUP J34E22	CUP J18H22	CUP J34E22	CUP J38H22	



						000230 001	000790 001	000230 001	000630 001	
	Scheda 19301 Dettagl io 40984/ Scheda 22541 Dettagl io 49278	Scheda 11484 Dettagl io 39533/ Scheda 22541 Dettagl io 49279 Scheda 19300 Dettagl io 40981	Scheda 8373 Dettagl io 39545/ Scheda 22541 Dettagl io 49276	Scheda 1805 Dettagl io 39546/ Scheda 22541 Dettagl io 49277	Scheda 8381 Dettagl io 39531/ Scheda 22541 Dettagl io 49280					
20 22	€ 134.92 0,00	€ 1.464.8 14,00	€ 42.151, 18	€ 134.92 0,00	€ € 0,00	€ 800.72 3,00	€ 380.89 0,05	€ 270.80 1,48	€ 470.97 1,29	€ 3.700.1 91,00
20 23	€ 71.371, 00	€ 940.80 9,00	€ 71.371, 00	€ 71.371, 00	€ 520.16 1,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ 1.675.0 83,00
20 24	€ 52.865, 09	€ 1.241.5 32,00	€ 71.371, 00	€ 71.371, 00	€ 520.16 1,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ 1.957.3 00,09
20 25	€ 52.865, 09	€ 741.53 2,00	€ 71.371, 00	€ 71.371, 00	€ 520.16 1,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ 1.457.3 00,09
20 26	€ 52.865, 09	€ 741.53 2,00	€ 71.371, 00	€ 71.371, 00	€ 520.16 1,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ 1.457.3 00,09
20 27	€ 53.122, 24	€ 741.53 3,00	€ 71.371, 00	€ 71.371, 00	€ 520.16 2,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ € 0,00	€ 1.457.5 59,24
To t	€ 418.00 8,51	€ 5.871.7 52,00	€ 399.00 6,18	€ 491.77 5,00	€ 2.600.8 06,00	€ 800.72 3,00	€ 380.89 0,05	€ 270.80 1,48	€ 470.97 1,29	€ 11.704. 733,51

Atteso che:

- nell'ambito dell'appalto in oggetto, è stato chiesto al RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Team Service scarl, di provvedere, ai sensi del punto 7.1.22 "Attività straordinarie a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche e integrazioni degli impianti remunerate con corrispettivi extra-canone" del Capitolato tecnico CONSIP, di disporre un preventivo per interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani via Dunant, Varese - CUP J49J20001080007, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera CdA del 26 maggio 2023, n. 145;
- con nota prot. n. 71841 del 27/06/2023 la ditta CBRE GWS technical division spa ha trasmesso il preventivo per l'esecuzione

dei lavori per un importo di € 1.453.590,61, di cui € 41.617,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (calcolati come da computo metrico trasmesso con nota del 19/06/2023 prot. 63128), per un totale pari a € 1.773.380,54 IVA inclusa (22%), predisposto sulla base del progetto esecutivo redatto dalla Società General Planning srl e ritenuto congruo dal Supervisore Ing. Clemente Sesta, da cui deriva il seguente quadro economico di aggiudicazione:

		DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMIC O PROGETTO ESECUTIV O	QUADRO ECONOMIC O AGGIUDICAZIO NE
A		Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori		
A	.1	Opere impiantistiche	€ 1.053.973,24	€ 941.102,24
A	.2	Opere edili	€ 643.221,16	€ 470.871,30
A	.3	Oneri per la sicurezza	€ 41.611,45	€ 41.617,07
A		TOTALE A	€ 1.738.805,8 5	€ 1.453.590,61
B		Somme a disposizione della stazione appaltante		
B	.1	Spese tecniche		
B	.1. 1a	Progettazione	€ 89.349,75	€ 89.349,75
B	.1. 1b	Oneri previdenziali (4%) su B.1.1a	€ 3.573,99	€ 3.573,99
B	.1. 1c	IVA (22%) su B.1.1a e B.1.1b	€ 20.443,22	€ 20.443,22
B	.1. 2	Servizi di verifica della progettazione esecutiva	€ 11.940,15	€ 11.940,15
	.1. 2a	IVA (22%) su B.1.2	€ 2.626,83	€ 2.626,83
B	.1. 3	Collaudo (D.M. 17 giugno 2016)	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	.1. 3a	IVA (22%) su B.1.3	€ 3.300,00	€ 3.300,00
B	.2	Incentivi (art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016)	€ 22.388,06	€ 13.160,34
B	.3	IVA (22%) su A	€ 382.537,29	€ 319.789,93
		TOTALE B	€ 551.159,29	€ 479.184,21
		TOTALE A+B	€	€ 1.932.774,82



			2.289.965,1 4	
--	--	--	--------------------------	--

Accertato che tale progetto rientra tra gli interventi finanziati nell'ambito del Bando di Regione Lombardia di cui alla DGR n. XI/3776 del 3 novembre 2020, per la creazione di un Centro di Ateneo di Ricerca Applicata e di Trasferimento Tecnologico - CRIETT e che con Decreto Rettorale del 14 gennaio 2022, n. 11 è stata garantita la somma di cofinanziamento a carico dell'Ateneo di € 1.100.000,00 sul budget 2022 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Facility & Energy Management, (scheda n. 11484 dett. N. 39533) in previsione dell'affidamento dei lavori in parola, tramite Convenzione Consip FM4;

Richiamata la Deliberazione Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022, n. 268, relativa alla ridefinizione dell'imputazione contabile del contratto in adesione a convenzione Consip FM4 e ritenuto necessario rettificare la quota a copertura dell'esecuzione degli interventi in parola per l'importo di € 1.453.590,61 oltre IVA 22%, per un totale di € 1.773.380,54, a valere sulla quota destinata alla manutenzione straordinaria extra canone - budget 2023 e 2024;

Accertata la copertura finanziaria a copertura del quadro economico di aggiudicazione pari a € 1.932.774,82 come da seguente prospetto:

- € 113.366,96 per i servizi di progettazione (anticipata di riporto n. 70/2023) alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;
- 1.773.380,54 a valere sulla quota di manutenzione straordinaria extra-canone del contratto di adesione alla convenzione Consip FM4, di cui € 1.100.000,00 mediante cancellazione dell'anticipata di riporto n. 996/2023 e variazione del budget 2023 dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CONSIP_FM4, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO e per € 673.380,54 mediante adeguamento della previsione di budget per il triennio 2024-26 (rif. scheda budget 22541 dettaglio 49279), alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria

immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CONSIP_FM4, da imputare al progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;

- € 13.160,34 relativi alla quota incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016, di cui l'80% pari a € 10.528,27 (art. 113 comma 3 del D.lgs 50/2016) alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto FONDO_INCENTIVI_TECN_DIPENDENTI e il restante 20% pari € 2.632,07 (art. 113 comma 4 del D.lgs 50/2016), alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto

FONDO_INCENTIVI_TECN_INNOVAZIONE, calcolati tenuto conto del totale incentivi relativi al contratto in convenzione Consip FM4, per la quota di manutenzione straordinaria extra-canone, già accantonati sui suddetti progetti, in proporzione percentuale dell'ammontare dell'esecuzione degli interventi in parola rispetto all'ammontare complessivo del contratto (extra-canone);

- € 32.866,98 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;

Rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento delle opere in oggetto in considerazione dei finanziamenti di cui alla DGR n. XI/3776 del 3 novembre 2020 e visto l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani via Dunant, Varese - CUP J49J20001080007, all'RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo

Team Service scarla, affidataria della convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" CIG derivato 9127518A20 per un importo pari a € 1453.590,61 di cui € € 41.617,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (calcolati come da computo metrico trasmesso con nota del 19/06/2023 prot. 63128), oltre IVA 22%, come da preventivo pervenuto agli atti con nota prot. n. 71841 del 27/06/2023, ritenuto congruo dal Supervisore Ing. Clemente Sesta, formulato sulla base del progetto esecutivo redatto dalla società General Planning srl approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023, n. 145;

2. di cancellare l'anticipata di riporto n. 996/2023;
3. di autorizzare la seguente variazione di budget 2023:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinari a immobili beni di terzi	CONSIP_F M4	C	- € 1.100.000,00
2023	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinari a immobili beni di terzi	CRIETT EDILIZIA ATENEO	C	+ € 1.100.000,00

4. di rettificare l'imputazione della quota per la manutenzione straordinaria extra-canone relativa al contratto in adesione a Consip "Facility Management 4 - Lotto 3", come da prospetto seguente:

Extra canone manutenzioni										
UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management
CA.0	CA.01.	CA.01.	CA.01.1	CA.01.	CA.01.	CA.01.	CA.01.	CA.01.	CA.01.	CA.01.



1.11.08.06 - Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili di terzi	11.02.03 - Impianti generici su beni propri	1.02.04 - Impianti generici su beni di terzi	11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili propri	11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili propri	11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili propri	11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili propri	11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili propri	10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili di terzi	
CON SIP_F M4	CONSI P_FM4	CONSI P_FM4	CONSI P_FM4	CONSI P_FM4	DM_1 275_E DILIZI A_UNI V	CENT RALI TORR E	DM_12 75_AT ENEO	CLIM A_DU NANT	CRIET T EDIL IZIA_A TENE O	
					CUP J34E2 20002 30001	CUP J18H2 20007 90001	CUP J34E22 00023 0001	CUP J38H2 20006 30001	CUP J49J20 00108 0007	
Scheda 19301 Dettaglio 40984/ Scheda 22541 Dettaglio 49278	Scheda 11484 Dettaglio 39533/ Scheda 22541 Dettaglio 49279 Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 8373 Dettaglio 39545/ Scheda 22541 Dettaglio 49276	Scheda 1805 Dettaglio 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49277	Scheda 8381 Dettaglio 39531/ Scheda 22541 Dettaglio 49280						
2022	€ 134.920,00	€ 364.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 2.600.191,00
2023	€ 71.371,00	€ 940.809,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.000,00
2024	€ 52.865,09	€ 568.151,46	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 673.380,54
2025	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457.300,99
2026	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457.300,99
2027	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457.559,20

7												4
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
T	418.0	4.098.	399.00	491.775	2.600.	800.72	380.89	270.80	470.9	1.773.	11.70	
ot	08,51	371,46	6,18	,00	806,00	3,00	0,05	1,48	71,29	380,54	4.733,	51

5. di imputare la spesa relativa al quadro economico di aggiudicazione pari a € 1.932.774,82 come segue:

- € 113.366,96 per i servizi di progettazione (anticipata di riporto n. 70/2023) alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;

- 1.773.380,54 a valere sulla quota di manutenzione straordinaria extra-canone del contratto di adesione alla convenzione Consip FM4, di cui € 1.100.000,00 mediante cancellazione dell'anticipata di riporto n. 996/2023 e variazione del budget 2023 dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CONSIP_FM4, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO e per € 673.380,54 mediante adeguamento della previsione di budget per il triennio 2024-26 (rif. scheda budget 22541 dettaglio 49279), alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CONSIP_FM4, da imputare al progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;

- € 13.160,34 relativi alla quota incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016, di cui l'80% pari a € 10.528,27 (art. 113 comma 3 del D.lgs 50/2016) alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto FONDO_INCENTIVI_TECN_DIPENDENTI e il restante 20% pari € 2.632,07 (art. 113 comma 4 del D.lgs 50/2016), alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto FONDO_INCENTIVI_TECN_INNOVAZIONE, calcolati tenuto conto del totale incentivi relativi al contratto in convenzione Consip FM4, per la quota di manutenzione straordinaria extra-canone, già accantonati sui suddetti progetti, in proporzione percentuale dell'ammontare dell'esecuzione degli interventi in parola rispetto all'ammontare complessivo del contratto (extra-canone);

- € 32.866,98 alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;
1. di dare atto che in fase di predisposizione del budget di previsione 2024-26 verrà predisposta la modifica dell'imputazione della scheda budget 22541 dettaglio 49279, mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, progetto CONSIP_FM4, alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;
 2. di vincolare l'importo relativo all'esecuzione degli interventi in parola, mediante scrittura anticipata a valere sul budget 2023 per € 1.100.000 della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO e sul budget 2024 per € 673.380,54 della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO;
 3. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione della variazione di budget di cui al punto 3;
 4. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
 5. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in “Amministrazione Trasparente”;
 6. di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Varese, data della firma digitale

Il Rettore
Prof. Angelo Tagliabue
Firmato digitalmente



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Tecnico
Ufficio Facility & Energy
Management

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Ing.
Clemente Sesta

Tel. 0332.219609 - clemente.sesta@uninsubria.it