



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. 212 del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2022

OGGETTO: Sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi e installazione di un nuovo impianto EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca situate nel Campus di Bizzozero, in via J. H. Dunant 3 a Varese. Approvazione Progetto Esecutivo. CUP J34E22000230001.

N. o.d.g.: 12/03	Rep. n. 212/2022	Prot. n. 83001/2022	UOR: UFFICIO FACILITY ED ENERGY MANAGEMENT
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero				X	Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1275 che prevede la destinazione delle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2021 al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;

Richiamato il Decreto Dirigenziale del 17 maggio 2022, n. 826 della Direzione generale delle istituzioni della formazione superiore che, in attuazione del suddetto Decreto Ministeriale, assegna all'Ateneo la somma di € 800.723,00 per il progetto di "Sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi e installazione di un nuovo impianto EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca situate nel Campus di Bizzozero, in via J. H. Dunant 3 a Varese" - CUP J34E22000230001;

Richiamata la deliberazione Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, con la quale l'Ateneo ha aderito alla Convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" per l'affidamento dei servizi inte-



Delibera n. **212** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

grati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo nelle pubbliche amministrazioni, nonché degli edifici in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche, agli enti ed istituti di ricerca, aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, servizio di minuto mantenimento edile, presidio tecnologico e servizio di reperibilità, progettazione e gestione del sistema informativo, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, gestione del Call Center, servizio a canone di manutenzione reti, facchinaggio e traslochi, aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Team Service SCARL, CBRE GWS S.p.A., CNP Energia S.p.A., Gruppo ECF S.p.A., HI-TRAC Engineering Group S.p.A., I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l. in data 20 Luglio 2021 per il sessennio 1. Aprile 2022÷31 marzo 2028 per un importo di € 16.676.890,26 oltre IVA;

Atteso che:

- con riferimento all'appalto in oggetto è stato nominato, con nota prot. n. 1041 del 13 gennaio 2022 in qualità di supervisore, l'ing. Sesta Clemente;
- con nota prot. n. 1041 in data 13 gennaio 2022 è stato trasmesso al fornitore il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) firmato per accettazione con il quale è stato previsto un importo a consumo per attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone per manutenzioni pari ad € 9.654.508,20 oltre IVA per tutta la durata del contratto di adesione alla convenzione Facility Management 4;
- in data 15.3.2022 è stato emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) prot. n. 13172 che regola i rapporti fra Ateneo ed il Fornitore, con il quale è stato confermato l'importo a consumo per attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone per manutenzioni pari ad € 9.654.508,20 oltre IVA per tutta la durata del contratto di adesione alla convenzione Facility Management 4;
- con nota prot. n. 74152 in data 6 settembre 2022 è stato trasmesso al fornitore la revisione del PDA firmato per accettazione con il quale è stato ridefinito l'importo a consumo per attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone per manutenzioni pari ad € 9.594.043,86 per tutta la durata del contratto di adesione alla convenzione Facility Management 4;



Delibera n. **212** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

- per le attività attinenti alla categoria "manutenzioni" è stata imputata, per la manutenzione straordinaria extra canone per l'anno 2022, la somma di € 1.200.667,21 oltre IVA;

Richiamata la Deliberazione Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2022, n. 145 che ha approvato la destinazione della somma assegnata di € 800.723,00 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" della UA. 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, Progetto DM_1275_EDILIZIA_UNIV;

Atteso che, nell'ambito dell'appalto in oggetto, è stato chiesto alla ditta CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.P.A ,in quanto titolare dei servizi di manutenzione degli immobili (impianti elettrici, idrico sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, impianti elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, manutenzione reti, minuto mantenimento edile, presidio fisso manutenzioni, reperibilità) di provvedere , ai sensi del punto 7.1.22 "Attività straordinarie a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti , modifiche e integrazioni degli impianti remunerate con corrispettivi extra-canone" del Capitolato tecnico CONSIP, di predisporre un preventivo per gli interventi di messa a norma ed installazione dell'impianto di rilevazione incendi ed EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca nel Campus di Bizzozero in via Dunant n. 3 a Varese - CUP J34E22000230001, sulla base del progetto esecutivo predisposto dal P.I Davide Triacca, incaricato con Decreto Rep. n. 552 del 30 agosto 2019 ad oggetto "Servizi di progettazione e direzione dei lavori relativi all'adeguamento antincendio e acquisizione C.P.I. di vari immobili e loro pertinenze in uso all'Università degli Studi dell'Insubria - Polo di Varese/Busto Arsizio e Polo di Como - CIG Z0428D5A43".

Considerato che la ditta CBRE ha inviato con nota prot. n. 79346 del 19/09/2022, il preventivo dei lavori, quantificati in € 878.298,75 oltre IVA, sulla base del progetto esecutivo predisposto dal P.I. Davide Triacca Studio di Consulenza Tecnica, composto da n. 28 tavole e pervenuto in data 19 settembre 2022 con nota prot. n. 79889;

Accertato che il suddetto progetto esecutivo è stato verificato e validato dall'Ing. Gianmarco Gatti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con verbale di verifica e validazione registrato con Repertorio n. 32 del 20 settembre 2022;

Ritenuto necessario coprire la quota di cofinanziamento dell'Ateneo, mediante variazione di Bilancio dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" Pro-



Delibera n. **212** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

getto DM_1275_ATENEO dell'UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management - Budget anno 2022;

Visto l'art. 113, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Valutato il costo complessivo come da quadro economico sotto riportato di € 1.089.090,46, per finanziare gli interventi di messa a norma ed installazione dell'impianto di rilevazione incendi ed EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca nel Campus di Bizzozero in via Dunant n. 3 a Varese - CUP J34E22000230001;

A Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori

A.1	Opere impiantistiche	€ 878.298,75
	Totale importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori (comprensivo di sicurezza interna)	€ 878.298,75
A	TOTALE A	€ 878.298,75
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	Incentivi (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 17.565,98
B.2	IVA 22% su A	€ 193.225,73
	TOTALE B	€ 210.791,71
	TOTALE A+B	€ 1.089.090,46

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alla sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi e installazione di un nuovo impianto EVAC presso



Delibera n. **212** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

le strutture didattiche e di ricerca situate nel Campus di Bizzozero, in via J. H. Dunant 3 a Varese CUP J34E22000230001 - predisposto dal P.I. Davide Triacca Studio di Consulenza Tecnica e pervenuto in data 19 settembre 2022 con nota prot. n. 79889 - costituito da n. 28 tavole, e da preventivo n. C22763509 - 2112584 del 05/09/2022 - formulato e trasmesso con nota prot. n. 79347 del 19/09/2022 dalla ditta CBRE Gws Technical Division SpA, mandante della RTI affidataria della convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" CIG 9127518A20, preventivo ritenuto congruo dal Supervisore Ing. Clemente Sesta, per una spesa pari ad € 878.298,75 (oltre IVA);

- 2. di dare atto che il Supervisore, Ing. Sesta Clemente, procederà secondo l'iter autorizzativo previsto al punto 5.7.2.22 del Capitolato Tecnico (Allegato 5) della Convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3";*
- 3. di autorizzare la seguente variazione di budget 2022 relativa alla quota di cofinanziamento da parte dell'Ateneo:*

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammon- tare
2022	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria im- mobili beni di ter- zi		C	- 288.36 7,46
2022	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Mana- gement	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria im- mobili beni di ter- zi	DM_127 5_ ATENEO	C	+ 288.36 7,46

- 4. di imputare la spesa di € 800.723,00 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi - Progetto DM_1275_EDILIZIA_UNIV ed € 288.367,46 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto DM_1275_ATENEO della U.A. 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, per finanziare gli interventi di messa a norma ed installazione dell'impianto di rilevazione incendi ed EVAC presso le strutture didattiche e di ricerca nel Campus di Bizzozero in via Dunant n. 3 a Varese - CUP J34E22000230001, come da preventivo della ditta CBRE n. C22763509 - 2112584 del 05/09/22;*



Delibera n. **212** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

-
5. *di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle già menzionate variazioni di budget;*
 6. *di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente.*
-