



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **179** del Consiglio di Amministrazione del **20 luglio 2022**

**OGGETTO: Approvazione preventivo di spesa per sostituzione centrali termiche e spostamento gas metano edificio "Torre" e predisposizione linee caldo per circuito edificio "Anello" via Valleggio (CO)**

N. o.d.g.: <b>12/02</b>	Rep. n. <b>179/2022</b>	Prot. n. <b>60394/2022</b>	UOR: <b>UFFICIO FACILITY ED ENERGY MANAGEMENT</b>
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A S</b>	<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A S</b>
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano				X	Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero				X	Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, l'Ateneo ha aderito alla Convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo nelle pubbliche amministrazioni, nonché degli edifici in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche, agli enti ed istituti di ricerca, aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, servizio di minuto mantenimento edile, presidio tecnologico e servizio di reperibilità, progettazione e gestione del sistema informativo, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, gestione del Call Center, servizio a canone di manutenzione reti, facchinaggio e traslochi, aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Team Service SCARL, CBRE GWS S.p.A., CNP Energia S.p.A., Gruppo ECF S.p.A., HITRAC Engineering Group S.p.A., I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l. in data 20 Luglio 2021 per



Delibera n. **179** del Consiglio di Amministrazione del **20 luglio 2022**

---

la durata di sei anni a decorrere dal 1° aprile 2022 per l'importo complessivo di € **16.702.565,35** oltre IVA;

Atteso che:

- l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore l'ing. Sesta Clemente;
- il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. IGOR PIACENTINO;
- a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 10/09/2021, e del successivo sopralluogo, eseguito dal 14/09/2021 al 09/12/2021, il Fornitore ha inviato all'Amministrazione Contraente, in data 16/12/2021, la comunicazione circa la capienza del massimale;
- successivamente il Fornitore ha predisposto il "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione controllo della domanda" (PSO);
- a seguito della condivisione del PSO, il Fornitore ha predisposto il Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) trasmesso alla Amministrazione Contraente, controfirmato, per accettazione in data 13/01/2022 e perfezionato con successivo Orinativo Principale di Fornitura;
- per le attività attinenti alla categoria "manutenzioni" è stata assegnata la somma di € 1.200.667,21 anno 2022 per la manutenzione straordinaria extra canone;

Considerata la necessità, nell'ambito del criterio di contenimento energetico, di provvedere alla sostituzione delle centrali termiche e spostamento delle linee gas metano dell'edificio "Torre", nonché alla predisposizione delle linee caldo propedeutiche all'allaccio delle nuove centrali termiche a servizio dello stabile denominato "Anello", in via Valleggio n. 11 a Como; Valutato il preventivo n. 1570843 del 1. Luglio 2022 formulato dall'impresa TEAM SERVICE capogruppo che per l'intervento sopradescritto richiede una spesa complessiva pari ad € 312.204,96 (IVA 22%) e autorizzato dal supervisore del contratto Ing. Sesta, ai sensi dell'art .5.7.2.2.2 Iter autorizzativo del Capitolato Tecnico;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 26 febbraio 2021, n. 142, con il quale l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in parola e l'Ing. Clemente Sesta, Direttore dell'esecuzione del contratto;

---



Delibera n. **179** del Consiglio di Amministrazione del **20 luglio 2022**

---

**DELIBERA**

1. *di destinare la somma di € 380.890,05 (IVA inclusa) per finanziare l'intervento di sostituzione delle centrali termiche e spostamento della linea di gas metano all'interno dell'edificio "Torre" nonché la predisposizione delle linee caldo per il circuito relativo allo stabile "Anello" in via Valleggio 11 a Como, come da preventivo n. 1570843 del 1. Luglio 2022 formulato dall'impresa TEAM SERVICE capogruppo;*
  2. *di dare atto che la spesa di € 380.890,05 (iva compresa) è già stata impegnata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021 n. 300 alla voce Extra canone manutenzioni, Budget esercizio 2022 dell'U.A. 00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & Energy Management", alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Immobili beni di terzi";*
  3. *di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".*
-