



## AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

### 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento  
Via Ravasi 2 - 21100 Varese  
e-mail [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it)  
sito internet [www.uninsubria.it/bandi-di-gara](http://www.uninsubria.it/bandi-di-gara)

2 - **PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA:** organismo di diritto pubblico, istruzione

3 - **TIPO DI APPALTO:** lavori - 45261420-4 Lavori di impermeabilizzazione

### 4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

**Luogo di esecuzione:** Padiglione didattico Monte Generoso, via Monte Generoso, 71 - 21100 Varese (VA)

**Descrizione:** lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001

**Importo a base d'asta:** € 426.826,87 (euro quattrocentoventiseimilaottocentoventisei/87) oltre IVA nella misura del 22%

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 10.000,00 (diecimila/00)

**Durata/termine di esecuzione:** 120 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori

### 5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA

Indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante RdO MePA

**Data di pubblicazione:** 6 dicembre 2021

**Candidature pervenute:**

N. ARRIVO	N. PROTOCOLLO	NOME PARTECIPANTE
1	118577	Giagnorio srl
2	118579	Tecnotema srl
3	118742	Crea.mi srl
4	118762	Imprecos srl
5	118767	E.C.M. srl
6	118779	M.S.C. Generali srl
7	118781	Costruzioni metalliche srl
8	118969	Gruppo ITQ srl
9	118971	F.lli Paonessa srl
10	118973	SA.CI srl
11	118975	I.E.F. Leonardo srl
12	119031	Casalini & co srl





<b>N. ARRIVO</b>	<b>N. PROTOCOLLO</b>	<b>NOME PARTECIPANTE</b>
13	119032	Tutino group srl
14	119033	MAR. SAL. RESTAURI srl
15	119034	Costruzioni edili Monieri Armando srl
16	119040	Arches restauri srl
17	119041	Fabris srl
18	119042	CO. GE. BEN. srls
19	119044	Vira srl
20	119080	Imperovo srl
21	119099	Cavalieri sas
22	119100	Guerra srl
23	119102	P.N.P. costruzioni srl
24	119151	Imprima controlling srl
25	119152	Duemme srl
26	119339	Coccia srl
27	119341	Lago sas di Lago Walter & C.
28	119344	Pavidur srl
29	119345	Valceresio costruzioni edili srl
30	119346	Progress Impianti Group srl
31	119348	Abruscato Salvatore
32	119349	Triches Enrico e Diego srl
33	119350	Bua costruzioni generali srl
34	119352	Edil Artemi srls
35	119353	Ansa Group srl
36	119364	LMG Buildings
37	119371	EsseA3
38	119378	Selva Mercurio srl
39	119379	Gipi srl
40	119381	Impresa Bellomi snc
41	119402	Unifor srl
42	119403	Libera costruzioni srl
43	119404	Rete costruttori Bologna
44	119405	I.M.G. srl
45	119411	Edil Sava srl



<b>N. ARRIVO</b>	<b>N. PROTOCOLLO</b>	<b>NOME PARTECIPANTE</b>
46	119412	MR Coperture srl
47	119520	Dafne Soc. Coop. Arl
48	119522	Aketohn srl
49	119523	Alfra vetri srl
50	119524	Sial impianti srl a socio unico
51	119594	Luigi Gaffuri srl
52	119595	Beca coperture srl
53	119598	Quadrifoglio srl
54	119600	Ossola impianti srl
55	119605	Sia coperture srl
56	119644	ECO BEL. FER. srl
57	119648	Beta più srl
58	119658	Costruire srl
59	119660	S.C. Costruzioni srl
60	119661	Se.Ma. costruzioni srl
61	119662	Serveco srl
62	119747	PMM srl
63	119748	Ancona Benedetto srl
64	119752	Euroferro snc di Riccio Teresa e Alfredo Giordano
65	119962	Cogedil srl
66	119964	Istal gronde costruzioni srl
67	119966	Acreide consorzio stabile società consortile
68	119970	Sud service srl
69	119973	Sivi
70	120037	I.TEC. srl
71	120041	Duesse coperture srl
72	120042	S.M. costruzioni generali di Salvatore Matarrese
73	120043	Edil Impianti srl
74	120044	G.I.L.C. impianti srl
75	120045	M.G. Costruzioni edili srl
76	120051	Giemme srl
77	120052	Edilgrande s.r.l.



<b>N. ARRIVO</b>	<b>N. PROTOCOLLO</b>	<b>NOME PARTECIPANTE</b>
78	120057	Multi manutenzione srl
79	120064	C.G.V. srl
80	120068	GI costruzioni srl soc unip
81	120101	Pierpaolo Palazzo
82	120107	Tabano srl
83	120109	Sacis costruzioni srl
84	120110	Pascolo srl
85	120135	Cantone costruzioni di Cantone Pa- squale
86	120215	Santovito Michele
87	120217	G.A.Impianti tecnologici srl
88	120221	Imprecom srl
89	120223	Fratelli Marotta srl
90	120237	Giesse impianti srl
91	120347	C.L.P. costruzioni srl
92	120362	Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile arl
93	120381	Edilnord srl
94	120388	Al.ma costruzioni edili srl
95	120443	Didaco srl
96	120450	LE.CO.GEN. srl
97	120468	Consorzio Artea
98	120469	Società cooperativa E.co
99	120470	Suardi spa
100	120480	Doppia C impianti di Capacchione Cosimo
101	120481	Ego costruzioni srl
102	120484	B. & B. costruzioni srl
103	120486	Isovit srl
104	120488	E.C. Engineering
105	120528	Consorzio stabile innovatech scrl

## **6 - PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza.



**Soggetti invitati a seguito di sorteggio:**

<b>n. sorteggiato n. protocollo</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
44 - 119405	I.M.G. srl	Via L. Mascheroni 7 - Milano	06869090156
58 - 119658	Costruire srl	Via della Libertà 30, Martina Franca (TA)	03191980733
82 - 120107	Tabano srl	Via dell'Industria, 5 - Venegono Inferiore (VA)	02834350122
83 - 120109	Sacis costruzioni srl	Via E. Saggio, 4/6 - Cerami (EN)	01163070863
94 - 120388	Al.ma costruzioni edili srl	Via San Domenico, 6 -Legnano (MI)	04601730965

**7 - OFFERTE**

**Offerte ricevute:**

- 1) I.M.G. srl, Via L. Mascheroni 7 - Milano - P.IVA 06869090156
  - 2) Al.ma costruzioni edili srl - Via San Domenico, 6 - Legnano (MI) - P.IVA 04601730965
- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 0;  
b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0;  
c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 2

**8 - DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 15 marzo 2022

**9 - AGGIUDICATARIO:**

I.M.G. srl - P.IVA 06869090156, con sede legale in Via L. Mascheroni 7 - 20123 Milano - E-MAIL [img@img.mi.it](mailto:img@img.mi.it) - PEC [img@pec.img.mi.it](mailto:img@pec.img.mi.it)

**10 - VALORE DELL'AGGIUDICAZIONE:**

ribasso percentuale del 5,14% per un importo contrattuale pari a € 405.401,97 oltre IVA 22%

**11 - VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA A TERZI:**

L'Impresa I.M.G. srl ha dichiarato la volontà di subappaltare le seguenti attività: opere murarie - da fabbro - da lattoniere - demolizioni, rimozioni - di impermeabilizzazione - di isolamento - impianti termici e di condizionamento - impianti elettrici. Cat. OG1 nel limite del 50%; Categorie OS28, OS30, OS6, OS8 100%

**12 - DATA DI STIPULA CONTRATTO:** 5 aprile 2022

**13 - PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano



**14 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 11 aprile 2022

Il Dirigente  
Ing. Gianmarco Gatti  
*(firmato digitalmente)*

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing. Clemente Sesta  
+39 320 2998233 - [clemente.sesta@uninsubria.it](mailto:clemente.sesta@uninsubria.it)