



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e
servizi

Rep. n.
Anno 2023
Tit. X
Cl. 4
Fasc. 2021-IX/2.27
N. Allegati 2
Rif. /
sv/pm/MCT/MC

Oggetto: Adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4). CIG derivato 9127518A20. Approvazione Terzo atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI**

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, con la quale è stata approvata l'adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3, nella modalità "Facility Management", per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)", stipulata fra Consip Spa e RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, per l'erogazione dei servizi manutentivi e di facchinaggio; per la durata di sei anni, a decorrere dal 1° aprile 2022 e fino al 31 marzo 2028;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
E-mail: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031.0
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



- l'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 15 marzo 2022, prot. n. 13172, per i servizi previsti nel Piano dettagliato delle attività (PDA) del 24 dicembre 2021;
- l'Ordine diretto di acquisto n. 6702897 (di cui l'OPF costituisce un allegato) prot. del 15 marzo 2022, n. 13268 - CIG derivato 9127518A20, autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, in adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3 (CIG 56512918DB) per un importo pari a € 16.676.890,26 oltre IVA, di cui € 6.900.652,87 oltre IVA per servizi manutentivi remunerati a canone, € 9.654.508,20 oltre IVA per servizi manutentivi extra canone ed € 121.729,19 oltre IVA per servizi extra canone di facchinaggio;
- l'Atto Aggiuntivo n. 1 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 6 settembre 2022, prot. n. 74152, con il quale è stata prevista l'attivazione del Servizio manutenzione impianti elevatori con decorrenza 1° gennaio 2023 e la revisione dei costi relativi al presidio manutentivo, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ateneo con copertura finanziaria mediante storno dell'importo di € 60.464,34 oltre IVA, inizialmente imputato per servizi extra canone sui servizi a canone, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022, n. 268;
- l'Atto Aggiuntivo n. 2 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 23 dicembre 2022, prot. n. 111538, con il quale è stata prevista l'attivazione dei servizi di pulizia e disinfestazione per il periodo dal 1° aprile 2023 al 31 marzo 2028, la modifica della decorrenza dei servizi di Facchinaggio Interno e Facchinaggio Esterno/Traslochi, erroneamente prevista per il 1° aprile 2023, a partire dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2028 e l'attivazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali a decorrere dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2028, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 303, e il successivo Ordine diretto di acquisto (ODA) n. 7103198 del 9 gennaio 2023, prot. n. 972, quale Addendum all'Ordine diretto di acquisto n. 6702897 del 15 marzo 2022, per una spesa complessiva stimata pari a € 2.819.207,60 oltre IVA 22%, come di seguito dettagliata:

PRESTAZIONI A CANONE:

Servizio di pulizia dal 1/4/2023 al 31/03/2028	2.317.877,06 €
Servizio di disinfestazione 1/4/2023 al 31/03/2028	44.072,84 €
Servizi Tecnico-Gestionali (pulizie) 1/4/2023 al	3.608,94 €



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e
servizi

31/03/2028	
Presidio Fisso Pulizia 1/4/2023 al 31/03/2028	21.966,10 €
TOTALE CONTRATTUALE A CANONE PULIZIE	2.387.524,94 €

PRESTAZIONI EXTRACANONE:

Facchinaggio interno dal 1/1/2023 al 31/3/2023	4.261,08 €
Facchinaggio esterno dal 1/1/2023 al 31/3/2023	2.671,58 €
PULIZIE A RICHIESTA EXTRA CANONE dal 1/4/2023 al 31/03/2028	214.750,00 €
TOTALE SMALTIMENTO RIFIUTI EXTRACANONE dal 1/1/2023 al 31/03/2028	210.000,00 €
TOTALE EXTRACANONE	431.682,66 €

e imputata come segue:

SERVIZI DI PULIZIA:

UA	UA.00.99.A3.08.05 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - VARESE	UA.00.99.A3.08.04 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - COMO
COAN	CA.04.41.05.01 - Appalto servizio pulizia locali	CA.04.41.05.01 - Appalto servizio pulizia locali
2023	261.918,97 €	214.297,34 €
2024	349.225,30 €	285.729,79 €
2025	349.225,30 €	285.729,79 €
2026	349.225,30 €	285.729,79 €
2027	349.225,30 €	285.729,79 €
2028	87.306,32 €	71.432,45 €
Totale	1.746.126,48 €	1.428.648,94 €
Scheda - Dettaglio	8383 -27300	8356 -27334

SERVIZI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI:

UA	UA.00.99.09 - UFFICIO SICUREZZA E SOSTENIBILITA'
COAN	CA.04.41.05.02 - Appalto smaltimento rifiuti speciali
2023	48.800,00 €
2024	48.800,00 €
2025	48.800,00 €



2026	48.800,00 €
2027	48.800,00 €
2028	12.200,00 €
Totale	256.200,00 €
Scheda- Dettaglio	1734 -8292

SERVIZI DI FACCHINAGGIO:

UA	UA.00.99.A3.08.04 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - VARESE	UA.00.99.A3.08.05 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - COMO
COAN	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri
2023	21.617,24 €	9.264,53 €
2024	20.928,99 €	8.969,57 €
2025	20.928,99 €	8.969,57 €
2026	20.928,99 €	8.969,57 €
2027	20.928,99 €	8.969,57 €
2028	5.232,25 €	2.242,39 €
Totale	110.565,47 €	47.385,20 €
Scheda- Dettaglio	1827 -21419	1886 -21367

Accertato che l'Atto Aggiuntivo n. 2 prevede l'attivazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali solamente come componente extra-canone, mentre in sede di definizione del Piano Operativo delle Attività (POA) è emersa la necessità che venga valorizzata anche una componente del servizio a canone;

Richiamati il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) rev. 04 del 3 febbraio 2023 e lo schema di Atto Aggiuntivo n. 3 all' Ordinativo principale di fornitura (OPF), con i quali si prevede di remunerare a canone una quota dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti speciali per il periodo dal 1° aprile 2023 al 31 marzo 2028, per un totale di € 5.250,00 oltre IVA 22%, riducendo di pari importo la quota per servizi extra-canone, rimanendo pertanto invariato il valore complessivo del contratto;

Accertato che la presente variazione non comporta ulteriori oneri a carico dell'Ateneo, né modifiche all'imputazione della spesa, già



assunta con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 303;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 26 febbraio 2021, n. 142 con il quale l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;

Richiamato il Decreto Rettorale del 22 febbraio 2023, n. 187, con il quale il Dott. Marco Cavallotti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del contratto in oggetto;

DECRETA

- 1.** di approvare il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e lo schema dell'Atto Aggiuntivo n. 3, qui allegati e che costituiranno parte dell'Ordine diretto di acquisto (ODA) n. 6702897, che verranno perfezionati dal sottoscritto Dirigente in qualità di RUP mediante sottoscrizione e invio;
- 2.** di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
- 3.** di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente ad interim
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Dott. Marco Cavallotti
Tel. +39 0332 219021/22 - direttore.generale@uninsubria.it



GRUPPO ECF S.p.A.
Impianti Tecnologici e Contrattuali



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA Rif. PDA FM4_03_00130 REV04

N.ro di protocollo _____

TEAM SERVICE SOC.CONSA. R.L.
Via Girolamo Benzoni 45
00154, Roma
N° tel : 800.125.542
Mail fm4lotto3@teamservice.it

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Gianmarco Gatti
per la Amministrazione UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
C.F. 95039180120
con sede in Varese (VA)
VIA RAVASI 2
Tel 3202998233 - Fax - E-mail clemente.sesta@uninsubria.it
di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 21/07/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L., SOCIETÀ NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M., GRUPPO ECF S.P.A., I.F.M. S.p.A. (a seguito di atto di fusione per incorporazione e trasformazione della società SIMALT SRL del 23/07/2020 rep. 7977 e raccolta 6476 Notaio in Pontecorvo Dott. Federico Labate), CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.P.A., COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA, HITRAC ENGINEERING GROUP SPA per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 3, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che in data 25/06/2020 le società mandanti HITRAC ENGINEERING GROUP SPA e GRUPPO ECF S.P.A. hanno costituito, ai sensi dell'art. 93 commi 1 e 5 del D.P.R. n.207/2010, una Società Consortile denominata "HC SERVICE - Società Consortile a responsabilità limitata" per l'esecuzione dei servizi di manutenzione di loro pertinenza;
- c) che Consip S.p.A. ha comunicato il nulla osta al subentro della società "HC SERVICE - Società Consortile a responsabilità limitata" (nota prot. Prot. n. 38482/2020 del 25/09/2020);
- d) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- e) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore la Sig. Clemente Sesta
- f) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Igor Piacentino;
- g) che in data 15/03/2022 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo (Nr. Identificativo Ordine 6702897); che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- h) che in data 30/01/2023 l'Amministrazione ha inviato la Richiesta di variazione con N.ro di protocollo;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA Rif. PDA FM4_03_00130 REV04

RICHIEDE

la variazione delle modalità operative dei servizi attivati nell'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche¹:

- Attivazione servizio di smaltimento rifiuti con decorrenza 01/01/2023
- Variazione Importi Extra Canone

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Variazioni Richieste

Modulo 3: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 4: Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

1



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA Rif. PDA FM4_03_00130 REV04

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I**

**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO
ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0000633	Varese	VIA DUNANT	Si



GRUPPO ECF S.p.A.
Impianti Tecnologici e Contrattuali



HITRAC
ENGINEERING GROUP



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA Rif. PDA FM4_03_00130 REV04

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

DATI ECONOMICI GLOBALI (PDA REV04 - 3° AA rev01)

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone ² EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO ³	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
5.250,00 €	-5.250,00 €	0,00 €	€ 19.489.451,51

²

³

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico – Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



GRUPPO ECF S.p.A.
Impianti Tecnologici e Contratti



HITRAC
ENGINEERING GROUP



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA Rif. PDA FM4_03_00130 REV04

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 3

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

		Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale 2028	Totale contrattuale
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali Attività Straordinarie	Canone totale contrattuale	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	250,00 €	5.250,00 €
TOTALE CONTRATTUALE A CANONE	Canone totale contrattuale	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	250,00 €	5.250,00 €
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	-53.093,75 €	-7.866,67 €	13.108,33 €	13.108,33 €	13.108,33 €	13.108,33 €	3.277,08 €	-5.250,00 €
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	-53.093,75 €	-7.866,67 €	13.108,33 €	13.108,33 €	13.108,33 €	13.108,33 €	3.277,08 €	-5.250,00 €
TOTALE CONTRATTUALE	Canone totale contrattuale	-53.093,75 €	-6.866,67 €	14.108,34 €	14.108,34 €	14.108,34 €	14.108,34 €	3.527,08 €	0,00 €

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico – Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



GRUPPO ECF S.p.A.
Impianti Tecnologici e Contrattuali



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA Rif. PDA FM4_03_00130 REV04

Allegato Atto agg. OPF Modulo 4

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

SERVIZI EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	Importo Atto aggiuntivo servizi extra canone EURO ⁴	Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF + Importo Atto aggiuntivo) EURO
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale / Altri Servizi - Reception	-	€ -5.250,00	€ 10.013.543,86
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	-	€ 0,00	€ 89.482,75
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/ Traslochi	-	€ 0,00	€ 39.179,10
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE	-	€ -5.250,00	€ 10.142.205,71



GRUPPO ECF S.p.A.
Impianti Tecnologici e Contratti



HITRAC
ENGINEERING GROUP



PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA'

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

Lotto 3

PDA FM4_03_00130 Rev. 04 del 03/02/2023

Codice Fiscale: 95039180120

Sede: VIA RAVASI, 2 - Varese

Richiedente: GATTI GIANMARCO

Supervisore: SESTA CLEMENTE

Tel: 3202998233

Email: clemente.sesta@uninsubria.it

CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT 4

Affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti Di Ricerca

Sommario

1 EXECUTIVE SUMMARY	1
2 RIFERIMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE.....	3
1 CONVENZIONE CONSIP PER I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT	4
1.1 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO	4
1.1.1 MODALITÀ DI EROGAZIONE "FACILITY MANAGEMENT"	4
1.1.2 MODALITÀ DI EROGAZIONE "FACILITY MANAGEMENT LIGHT"	4
1.2 INCENTIVO ALL'ATTIVAZIONE MULTIPLA.....	5
1.3 DURATA DEGLI ORDINATIVI PRINCIPALI DI FORNITURA E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI	5
1.4 I SERVIZI PREVISTI DALLA CONVENZIONE.....	5
1.5 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO.....	9
1.5.1 PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ	10
1.5.2 VERBALE DI CONTROLLO.....	10
2 PRESENTAZIONE DELL'ATI	11
3 CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA	14
3.1 CONFIGURAZIONE DI EROGAZIONE PRESCELTA	14
3.2 QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI.....	14
3.3 MONTE ORE PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE.....	15
4 DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE.....	16
4.1 ELENCO RIEPILOGATIVO DEGLI IMMOBILI	16
4.2 Elenco degli immobili e dei servizi attivati	18
4.3 Servizi attivati e date di attivazione	20
4.3.1 0000633 - IMMOBILI VARESE - VIA DUNANT - Varese	22
4.3.2 0000952 - IMMOBILI COMO - VIA VALLEGGIO - Como	31
4.3.3 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - VIA A.DA GIUSSANO - Busto Arsizio.....	39
4.3.4 0001332 - VILLA MANARA - VIA MANARA - Busto Arsizio	46
4.3.5 0001347 - BASSANI - VIA DUNANT - Varese.....	49
4.3.6 0001350 - MONOPIANO - VIA DUNANT - Varese	52
4.3.7 0001353 - COLONIA AGRICOLA - VIA MONTE GENEROSO - Varese	55
4.3.8 0001354 - ECONOMIA - VIA MONTE GENEROSO - Varese	58
4.3.9 0001355 - MORFOLOGIA - VIA MONTE GENEROSO - Varese.....	61
4.3.10 0001356 - SPALLANZANI - VIA MONTE GENEROSO - Varese.....	63
4.3.11 0001358 - ANTONINI - VIA ROSSI - Varese	65
4.3.12 0001359 - BIFFI - VIA ROSSI - Varese.....	68
4.3.13 0001360 - MORSELLI - VIA ROSSI - Varese	70
4.3.14 0001361 - ROSSI - VIA ROSSI - Varese	73
4.3.15 0001362 - SEPPILLI - PIAZZALE BULFERETTI - Varese.....	75

4.3.16	0001365 - VILLA TOEPLITZ - VIA VICO - Varese.....	78
4.3.17	0001977 - RAVASI - SNC - Varese.....	81
4.3.18	0001978 - DUNANT 3 - SNC - Varese.....	83
4.3.19	0001979 - PIAVE - SNC - Varese.....	86
4.3.20	0001980 - VALLEGGIO - SNC - Como.....	88
4.3.21	0001981 - VALLEGGIO EX POLITECNICO - SNC - Como.....	91
4.3.22	0001982 - PALCHIM - SNC - Como.....	93
4.3.23	0001983 - ORIANI - SNC - Como.....	95
4.3.24	0001984 - S. ABBONDIO - SNC - Como.....	98
4.3.25	0001985 - CASTELNUOVO - SNC - Como.....	101
5	DIMENSIONAMENTO DEL MASSIMALE PER ATTIVITÀ EXTRA CANONE.....	104
6	CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITA' DI GESTIONE.....	105
7	GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE.....	106
7.1	Proposta dei pesi da attribuire ai servizi.....	106
7.2	Gestione degli indicatori di prestazione.....	107
7.3	Particolari Situazioni Da Escludere Dal Calcolo Dei Livelli Di Servizio.....	108
8	MODALITÀ GESTIONALI ED OPERATIVE.....	109
8.1	Servizi Di Manutenzione Degli Impianti.....	109
8.2	Scheda pulizie giornaliere e periodiche.....	124
8.3	Scheda servizio di DISINFESTAZIONE.....	130
8.4	scheda servizio di GIARDINAGGIO.....	131

1 EXECUTIVE SUMMARY

Nel presente Piano Dettagliato delle Attività (PDA) è formalizzata la “Configurazione di servizio”, in funzione delle particolari esigenze manifestate dall’Amministrazione ordinante e a seguito dell’accettazione del PSO (Piano Di Supporto Alla P.A. Per L’ottimizzazione Ed Il Controllo Della Domanda).

Tale documento sarà utilizzato dal Supervisore e dai diversi referenti dell’Amministrazione, per valutare l’adeguatezza della proposta dell’ATI soprattutto riguardo ai servizi proposti, al loro contenuto prestazionale, ai costi e alla correttezza dei corrispettivi unitari applicati.

L’Amministrazione potrà approvare il PDA o richiedere modifiche e/o integrazioni.

Dopo l’approvazione il PDA diventa parte integrante del contratto stipulato con l’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), regolamentandone appunto il contenuto prestazionale dei servizi operativi, le tempistiche e i corrispettivi economici.

Di seguito si riporta un quadro riepilogativo dei contenuti principali di ognuna delle sezioni in cui è articolato il PDA.

SEZIONI DEL PDA	CONTENUTI PRINCIPALI
<p>Capitoli 1-4</p> <p>Sezione generale ed esplicativa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Descrizione delle logiche, dei contenuti della convenzione, degli obiettivi del PDA, delle integrazioni con Atti Aggiuntivi; • La Convenzione Consip FM4; • Modalità di erogazione dei servizi: Facility Management e Facility Management Light; • Breve presentazione dell’Assuntore; • Organizzazione dell’Assuntore dedicata alla gestione dell’Amministrazione; • Presentazione dell’Amministrazione.
<p>Capitolo 5</p> <p>Configurazione dei servizi e dati di consistenza</p>	<p>Per ogni servizio saranno illustrate le esigenze e le aspettative che si intende soddisfare.</p> <p>Sarà fornito un quadro generale dei servizi richiesti e le relative date di attivazione previste.</p> <p>Saranno illustrati nel dettaglio i contenuti e gli obiettivi delle prestazioni a canone e degli interventi extra canone. Sarà fornito il dettaglio delle consistenze rilevate in sede di sopralluogo ed utilizzate per il calcolo dei corrispettivi. Con i referenti interessati alla parte economica, sarà illustrato il quadro sintetico dei corrispettivi con riferimento alla modalità di attivazione dei servizi prescelta ed evidenza delle variabili quantitative che concorrono alla determinazione dei corrispettivi.</p> <p>Sarà inoltre illustrato: per i Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: il monte ore necessario; per i Servizi di Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica: la quota da scomputare sul canone dell’Anagrafica Architettonica (ove presente).</p>
<p>Capitolo 6</p> <p>Dettaglio dei servizi immobili</p>	<p>Saranno illustrati i contenuti prestazionali di ciascun servizio con indicazione della pianificazione temporale delle attività, dei luoghi e degli oggetti di intervento con relativo computo estimativo.</p>
<p>Capitolo 7</p> <p>Dimensionamento del massimale per attività extra canone</p>	<p>In questa sezione saranno descritti nel dettaglio tutti gli interventi extra canone espressamente richiesti dall’Amministrazione o rilevati e proposti dall’assuntore. Sarà motivato il dimensionamento del massimale per attività extra canone con riferimento alle esigenze riscontrate ed agli interventi extra canone proposti. Così come richiesto nel Capitolato, il massimale per attività extra canone sarà opportunamente indicato con specifica evidenza delle componenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. servizi di “facchinaggio interno” e “facchinaggio esterno/traslochi” laddove ordinati; B. interventi extra canone, esclusi i servizi di cui al punto A). <p>Per il dimensionamento dei massimali delle due componenti A e B saranno considerati tutti gli importi degli interventi extra canone preventivati, cui potrà essere aggiunto un importo ulteriore per eventuali situazioni impreviste.</p>

SEZIONI DEL PDA		CONTENUTI PRINCIPALI
Capitolo 8		
Calendario lavorativo		Saranno illustrate la modalità di rappresentazione del calendario lavorativo, le logiche di utilizzo per la programmazione delle attività, i motivi di variazione rispetto a quanto prescritto da Capitolato.
Capitolo 9		
Gestione degli indicatori di prestazione		Saranno illustrate le modalità di calcolo degli indicatori di prestazione con riferimento al Cap. 9 del Capitolato, il livello di servizio obiettivo, i pesi dei servizi, le modalità di taratura ed aggiornamento dei valori obiettivo e le particolari situazioni da escludere dal calcolo degli indicatori (con riferimento agli interventi extra canone proposti ed agli impatti della mancata esecuzione). Saranno esclusi dal calcolo gli eventuali disservizi derivanti dalla mancata effettuazione degli interventi extra canone proposti dall'ATI alla Sezione E.
Capitolo 10		
Modalità gestionali operative	e	Saranno descritte le modalità operative e gestionali di erogazione dei servizi, le procedure e le modalità di gestione delle fasi di avvio e di cessazione dell'ordinativo principale di fornitura. In particolare, le attività che verranno erogate e previste dall'offerta in oggetto si riferiscono esclusivamente agli insiemi manutentivi/servizi richiesti dall'amministrazione e computati nel presente PDA.

2 RIFERIMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

INFORMAZIONI GENERALI DI INQUADRAMENTO DELLA PA	
Nome Amministrazione	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale	95039180120
Città	Varese
Via, Piazza	VIA RAVASI 2
Richiedente	GATTI GIANMARCO
Telefono	3202998233
Email	clemente.sesta@uninsubria.it
Nominativo del Supervisore	SESTA CLEMENTE

Codice Unità di Gestione	FM4_03_00130
Data Ricezione RPF	10/09/2021
Numero Protocollo RPF	6330742
Revisione PSO	PSO FM4_03_00130 REV 01
Data Approvazione PSO	22/12/2021

<i>Elenco Immobili costituenti l'Unità di Gestione</i>	0000633	IMMOBILI VARESE	VIA DUNANT
	0000952	IMMOBILI COMO	VIA VALLEGGIO
	0000953	IMMOBILI BUSTO ARSIZIO	VIA A.DA GIUSSANO
	0001332	VILLA MANARA	VIA MANARA
	0001347	BASSANI	VIA DUNANT
	0001350	MONOPIANO	VIA DUNANT
	0001353	COLONIA AGRICOLA	VIA MONTE GENEROSO
	0001354	ECONOMIA	VIA MONTE GENEROSO
	0001355	MORFOLOGIA	VIA MONTE GENEROSO
	0001356	SPALLANZANI	VIA MONTE GENEROSO
	0001358	ANTONINI	VIA ROSSI
	0001359	BIFFI	VIA ROSSI
	0001360	MORSELLI	VIA ROSSI
	0001361	ROSSI	VIA ROSSI
	0001362	SEPPILLI	PIAZZALE BULFERETTI
	0001365	VILLA TOEPLITZ	VIA VICO
	0001977	RAVASI	SNC
	0001978	DUNANT 3	SNC
	0001979	PIAVE	SNC
	0001980	VALLEGGIO	SNC
0001981	VALLEGGIO EX POLITECNICO	SNC	
0001982	PALCHIM	SNC	
0001983	ORIANI	SNC	
0001984	S. ABBONDIO	SNC	
0001985	CASTELNUOVO	SNC	

1 CONVENZIONE CONSIP PER I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

1.1 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'articolo 24 della Legge n. 488/99 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Per il raggiungimento di tale scopo la Consip S.p.A. ha bandito l'appalto per servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE – scegliendo, quale procedura per la scelta del contraente, la Procedura aperta.

L'appalto ha per oggetto *l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca.*

Relativamente alle Istituzioni Universitarie ed agli Enti ed Istituti di Ricerca non vige alcun requisito di prevalenza d'uso degli immobili.

Si chiarisce che in nessun caso possono essere chiesti né eseguiti i servizi oggetto del presente Appalto su immobili/ambienti/aree adibiti ad attività tipicamente ospedaliere (sale operatorie, sale di rianimazione, unità di terapia intensiva, stanze di degenza, pronto soccorso, laboratori per analisi cliniche, etc...).

Sono altresì esclusi dal presente appalto gli immobili appartenenti ad Istituzioni scolastiche e Centri di Formazione.

L'ATI Team Service, SNAM, GRUPPO ECF S.P.A., I.F.M. S.p.A., CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.P.A., COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA, HITRAC ENGINEERING GROUP SPA, è aggiudicataria del Lotto 3
Potranno aderire, quindi, alla Convenzione le Amministrazioni che rientrano all'interno di tale lotto.

Allo scopo di fornire alle Amministrazioni un servizio di facility più adattabile alle proprie esigenze derivanti dalle caratteristiche del proprio patrimonio immobiliare, sono state configurate due diverse modalità di erogazione dei servizi: il **“Facility Management”** ed il **“Facility Management Light”**.

1.1.1 MODALITÀ DI EROGAZIONE “FACILITY MANAGEMENT”

La modalità di erogazione “Facility Management” è stata concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di grandi dimensioni, per i quali è consigliabile una modalità di “gestione evoluta”.

Tale modalità di erogazione consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più alto rispetto alla modalità Facility Management Light, di:

- avere una maggiore certezza della spesa complessiva a fine contratto poiché i costi per le attività straordinarie a guasto, relative ai servizi di manutenzione da pagarsi extra canone, si riducono considerevolmente in quanto è prevista una franchigia a carico del Fornitore che spesso copre il costo delle attività stesse;
- poter accedere a tutti i servizi gestionali previsti in Convenzione;
- poter attivare i servizi di Presidio (Tecnologico e/o di Pulizia), salvo quanto previsto al paragrafo 7.1.11 e 7.2.5, utili a garantire, durante il normale orario di lavoro - o in orario comunque definito dall'Amministrazione, la continuità di esercizio degli impianti e/o il pronto intervento per far fronte a interventi manutentivi urgenti o particolari evenienze legate al servizio di pulizia.

1.1.2 MODALITÀ DI EROGAZIONE “FACILITY MANAGEMENT LIGHT”

La modalità di erogazione “Facility Management Light” è stata concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di piccola dimensione per i quali è consigliabile una modalità di “gestione semplificata”.

Tale modalità di erogazione consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più basso rispetto alla modalità Facility Management, di:

- poter gestire, pur non avendo la certezza della spesa complessiva a fine contratto, le attività straordinarie a guasto relative ai servizi di manutenzione con prezzi unitari certi e già ribassati;
- usufruire dei soli servizi gestionali realmente necessari al controllo, su immobili di piccole dimensioni, dei servizi operativi attivati. Infatti, scegliendo la modalità di erogazione “Facility Management Light”, si attivano automaticamente solo una parte dei Servizi di Governo ed inoltre il Servizio di Anagrafica tecnica viene erogato in forma semplificata.

1.2 INCENTIVO ALL'ATTIVAZIONE MULTIPLA

In ordine al conseguimento degli obiettivi di risparmio derivanti da una reale gestione integrata del sistema immobile dell'Amministrazione Contraente, nel caso in cui vengano ordinati almeno 10 (dieci) servizi operativi, fatta eccezione per la Reperibilità di cui al paragrafo 7.1.12 del Capitolato Tecnico, del Servizio di Presidio Tecnologico di cui al paragrafo 7.1.11 del Capitolato Tecnico e del Servizio di Presidio di Pulizia di cui al paragrafo 7.2.5 del Capitolato Tecnico, l'Amministrazione Contraente stessa può beneficiare di un ulteriore sconto, rispetto a quello definito in fase di gara, pari al **3%** da applicarsi sui prezzi dei servizi ordinati.

Tale incentivo é garantito solo all'atto dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, considerando la totalità dei servizi ordinati con lo stesso (comprendendo anche i servizi ad attivazione posticipata). Non beneficiano, invece, dell'ulteriore sconto, i prezzi dei servizi attivati tramite Atto Aggiuntivo.

1.3 DURATA DEGLI ORDINATIVI PRINCIPALI DI FORNITURA E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI

I singoli contratti attuativi della Convenzione (di seguito “Contratto/i di Fornitura”), stipulati mediante emissione di Ordinativi Principali di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata differenziata a seconda che la modalità di erogazione attivata sia il “Facility Management” o il “Facility Management Light”, secondo quanto disposto nella Convenzione:

- per i Contratti di Fornitura nella modalità “Facility Management” la durata è di 6 (sei) anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura;
- per i contratti stipulati nella modalità “Facility Management Light” la durata è di 4 (quattro) anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura.

La durata degli eventuali Atti Aggiuntivi e/o Ordini di Attività non può, in ogni caso, essere superiore al termine di scadenza previsto per l'Ordinativo Principale di Fornitura.

I servizi costituenti l'Ordinativo Principale di Fornitura, anche se ad erogazione posticipata, avranno un'unica scadenza che rimane fissata al termine dei sei o quattro anni, a seconda della modalità di erogazione attivata, dalla data di inizio di erogazione dei servizi.

Una volta scaduta/esaurita la Convenzione, non possono essere emessi Atti Aggiuntivi che comportino un incremento del valore economico dell'Ordinativo Principale di Fornitura. A titolo esemplificativo, a Convenzione scaduta e/o esaurita, possono essere emessi solamente Atti Aggiuntivi che integrino l'Ordinativo Principale di Fornitura modificando le condizioni previste nelle diverse sezioni del Piano dettagliato delle attività e/o nel Verbale di Consegna, mentre non possono essere emessi Atti Aggiuntivi per la copertura finanziaria di attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone.

Per durata della Convenzione si intende il termine di adesione delle Amministrazioni alla Convenzione medesima; la Convenzione, tuttavia, resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione dei Contratti di Fornitura per tutta la durata degli stessi.

I singoli Ordinativi Principali di Fornitura, ed i relativi Atti Aggiuntivi deliberati dalle Amministrazioni, possono avere ad oggetto un numero qualsiasi di immobili, metri quadri, servizi attivati, fatto comunque salvo quanto previsto al paragrafo 5.2 del Capitolato Tecnico in merito al Set Minimo di Servizi, e purché ricadenti nello stesso lotto geografico (fatto salvo quanto previsto al paragrafo 3.3 del Capitolato Tecnico).

1.4 I SERVIZI PREVISTI DALLA CONVENZIONE

I Servizi oggetto dell'appalto sono classificati nelle seguenti macro categorie e categorie di servizio così suddivise:

- **Servizi di Governo:**
 - Servizi Tecnico-Gestionali;
- **Servizi Operativi:**
 - Servizi di Manutenzione;
 - Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;
 - Altri servizi Operativi

Macro – Categoria	Categoria	Servizi previsti dalla convenzione
SERVIZI DI GOVERNO	Servizi Tecnico Gestionali	Implementazione e gestione del Sistema Informativo
		Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica
		Anagrafica Postazioni ai Lavoro e Arredi
		Gestione del Call Center
		Preventivazione attività e gestione degli ordini di intervento
		Programmazione e controllo operativo delle attività
		Sistema di Monitoraggio e Controllo
		Ottimizzazione e Supporto alle Decisioni
		Integrazione Gestionale di Servizi Appaltati a Terzi
		Gestione e Ottimizzazione delle Utenze
SERVIZI OPERATIVI	Servizi di Manutenzione	Manutenzione dell'Impianto elettrico
		Manutenzione dell'Impianto Idrico-Sanitario
		Manutenzione dell'Impianto di riscaldamento
		Manutenzione dell'impianto di Raffrescamento
		Manutenzione degli Impianti Elevatori
		Manutenzione dell'Impianto Antincendio
		Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo accessi
		Manutenzione Reti
		Minuto Mantenimento Edile
	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	Servizio di Pulizia
		Servizio di Disinfestazione
		Servizio di raccolta e Smaltimento Rifiuti
		Servizio di Giardinaggio
	Altri servizi	Servizio di Reception
		Servizio di Facchinaggio Esterno
		Servizio di Facchinaggio Interno

Ciascun servizio sarà erogato attraverso due diverse tipologie di prestazione:

- attività "a canone", ovvero le prestazioni tipiche del servizio continuativo compensate con un corrispettivo a canone;
- attività "extra canone", ovvero particolari prestazioni e/o interventi "a misura" che dovranno essere opportunamente preventivate dal Fornitore e autorizzate dall'Amministrazione Contraente.

La categoria dei “**Servizi di Governo**” ha l’obiettivo di ottenere la gestione integrata di tutti i Servizi Operativi che saranno erogati nell’ambito del presente Appalto, nonché di altri servizi similari affidati a Fornitori Terzi. Ciò avverrà attraverso la realizzazione di una piattaforma informativa e di un sistema di procedure e di strumenti operativi comuni per la gestione di tutti i servizi operativi.

A tal fine, i singoli servizi che fanno parte della categoria Servizi di Governo sono i seguenti:

- · Implementazione e Gestione del Sistema Informativo;
- · Costituzione e Gestione dell’Anagrafica Tecnica;
- · Gestione del Call Center;
- · Preventivazione Attività e Gestione Ordini di Intervento;
- · Programmazione e Controllo Operativo delle Attività;
- Anagrafica Postazioni di Lavoro e Arredi
- Sistema di Monitoraggio e Controllo
- · Integrazione Gestionale di Servizi appaltati a Terzi.
- · Ottimizzazione e Supporto alle Decisioni;
- · Gestione e Ottimizzazione utenze

I Servizi di Governo si attivano automaticamente in funzione dei Servizi Operativi richiesti con gli Ordinativi Principali di Fornitura e/o con gli Atti Aggiuntivi.

Fanno parte invece dalla macrocategoria “**Servizi Operativi**” le seguenti categorie di servizio:

- Servizi di Manutenzione;
- Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;
- Altri servizi Operativi.

La categoria “**Servizi di Manutenzione**” comprende i seguenti servizi operativi:

- · Servizio di manutenzione di Impianti Elettrici;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Idrico-Sanitari;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Riscaldamento;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Raffrescamento;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Elevatori;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Antincendio;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Sicurezza e controllo accessi;
- Servizio di manutenzione di Reti;
- Servizio di Minuto Mantenimento Edile
- · Servizio di Reperibilità.

Ove non diversamente specificato, l’attivazione di ciascun servizio di manutenzione, a prescindere dalla tipologia di impianti cui è destinato, garantisce, a fronte del pagamento di un canone:

- la conduzione degli impianti: tali attività consistono nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici provvedendo a tutte le regolazioni necessarie al fine di garantire i livelli prestazionali previsti;
- L’esecuzione di attività di manutenzione preventiva e programmata: tali attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio e/o manutenzione, come nel seguito meglio specificato, sono volte a garantire la piena fruibilità dell’impianto cui il servizio è destinato e la programmazione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari;

- Gli interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità, intendendosi per tali gli interventi di importo inferiore al valore della franchigia (se la modalità di erogazione prescelta è la Facility Management) non previsti nelle attività programmate di cui al punto precedente, come nel seguito meglio specificato.

Nel pagamento del canone risultano sempre compresi i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste nel canone stesso. Nel caso di attività a richiesta il cui valore sia superiore alla franchigia (ove prevista), l'Amministrazione sarà tenuta a retribuire il Fornitore con un importo pari al valore delle attività decurtato della franchigia stessa. Nei casi in cui non è previsto un valore di franchigia, l'Amministrazione sarà tenuta a retribuire il Fornitore con un importo pari al valore delle attività.

Tutte le attività extra canone saranno gestite attraverso Ordini di Intervento predisposti dall'ATI ed accettati dal Supervisore. Il Fornitore indicherà tutti gli interventi eseguiti all'interno della documentazione allegata al Verbale di Controllo. La possibilità di richiedere interventi extra canone (eccedenti la franchigia ove prevista) è comunque subordinata all'attivazione del corrispondente servizio ed alla sussistenza della necessaria copertura finanziaria dell'intervento all'interno dell'Ordinativo Principale di Fornitura o dell'Atto Aggiuntivo.

Per tutti i servizi di manutenzione sopra riportati è possibile richiedere il servizio di reperibilità per far fronte ad eventuali emergenze che dovessero sorgere al di fuori del normale orario di lavoro, ad eccezione del servizio di manutenzione degli impianti Elevatori per cui la reperibilità è già compresa nel canone.

La categoria “**Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale**” comprende i seguenti servizi operativi:

- · Pulizia;
- · Disinfestazione;
- · Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- · Giardinaggio.

I Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale comprendono tutte le attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili, contribuendo altresì alla valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione Pubblica. L'ATI erogherà il servizio in oggetto in conformità alle prescrizioni della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni.

Durante lo svolgimento del servizio dovranno essere osservate tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Per ognuno di tali servizi è previsto un canone per le attività periodiche ed un catalogo di prestazioni extra canone con relativi prezzi da utilizzare per attività a richiesta.

La macro categoria “**Altri Servizi**” comprende i seguenti servizi operativi:

- · Reception;
- · Facchinaggio interno;
- · Facchinaggio esterno/Traslochi.

Il servizio di **Reception** consiste nella presenza all'ingresso degli edifici, durante orari che dovranno essere stabiliti nel Piano Dettagliato degli Interventi, di personale con il compito di:

- accogliere, fornire informazioni e smistare gli ospiti nei vari uffici di competenza evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati;
- controllare gli accessi agli immobili sia pedonali che carrabili al fine di evitare l'accesso agli immobili a persone non autorizzate;
- gestire eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e anti-intrusione, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti degli organi competenti ed esecuzione delle disposizioni relative al piano di sicurezza in caso di emergenze secondo quanto stabilito dal piano di emergenza dell'immobile.

Il servizio di **Facchinaggio Interno** deve assicurare la razionale gestione delle postazioni di lavoro, pianificata in accordo con l'Amministrazione Contraente, in funzione delle richieste e di prevedibili mutamenti/evoluzioni delle esigenze. La richiesta del servizio avverrà con un Ordine di Intervento emesso dall'Amministrazione Contraente, nel

quale dovrà essere indicato l'elenco dei materiali da spostare, le relative ubicazioni e/o destinazioni ed i tempi desiderati per l'effettuazione degli spostamenti.

Obiettivo del servizio è, quindi, quello di garantire la corretta movimentazione di mobilio, dotazioni d'ufficio e attrezzature varie, nel rispetto delle modalità predefinite ovvero da definire a seconda della tipologia di intervento richiesto.

Il servizio di **Facchinaggio Esterno/Traslochi** consiste nell'espletamento dei servizi di facchinaggio, di trasporto e di trasloco di arredi e dotazioni d'ufficio tra le diverse sedi, o presso i luoghi che l'Amministrazione Contraente dovesse indicare.

Obiettivo del servizio è quello di garantire la corretta movimentazione di mobilio, dotazioni d'ufficio e attrezzature varie, nel rispetto delle modalità predefinite, ovvero da definire, a seconda della tipologia di intervento richiesto.

1.5 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Nell'ambito di ciascun rapporto instaurato con l'Ordinativo Principale di Fornitura, si identificano alcune figure/funzioni chiave;

per il Fornitore:

- il *Responsabile del Servizio*: la persona fisica, nominata dal Fornitore, quale referente dei Servizi in Convenzione nei confronti della Consip S.p.A. e di tutte le Amministrazioni Contraenti, con ruolo di supervisione e coordinamento dei Gestori del Servizio. Tale figura è dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità, nonché di potere di delega interna per le attività di gestione della Convenzione, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente. Al Responsabile dei Servizi sono affidate le seguenti attività:
 - programmazione e coordinamento di tutte le attività previste nella Convenzione;
 - gestione di richieste, segnalazioni e problematiche sollevate dalle singole Amministrazioni Contraenti inerenti la Convenzione;
 - supervisione del processo di fatturazione dei Servizi;
 - supervisione delle attività relative all'adempimento degli obblighi contrattuali in materia di dati, informazioni e reportistica nei confronti della Consip spa e delle Amministrazioni Contraenti per quanto di competenza;
- il *Gestore del Servizio*, ovvero la figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto relativo all'affidamento di servizi di facility management. E' l'interfaccia unica verso l'Amministrazione Contraente ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi qualitativi ed economici relativi allo svolgimento delle attività previste nel contratto. Al Gestore del Servizio sono, in particolare, delegate le funzioni di:
 - programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nella Convenzione e nel singolo contratto di fornitura, e quindi anche la gestione di richieste,
 - segnalazioni e chiamate pervenute per conto dell'Amministrazione Contraente, nonché le
 - proposte di attività straordinarie all'Amministrazione Contraente stessa;
 - controllo delle attività effettuate e delle fatture emesse;
 - raccolta e fornitura all'Amministrazione Contraente delle informazioni e della reportistica necessaria al monitoraggio delle performance conseguite.

E' facoltà del Fornitore nominare un unico Gestore del Servizio anche per più di un Contratto Attuativo.

da parte dell'Amministrazione Contraente:

- il *Supervisore*, ovvero il responsabile per l'Amministrazione Contraente dei rapporti con il Fornitore per ogni immobile o gruppo di immobili oggetto di ciascun Ordinativo Principale di Fornitura (Unità di Gestione) e, pertanto, interfaccia unica e rappresentante dell'Amministrazione nei confronti del Fornitore. Al Supervisore, oltre all'approvazione del Piano dettagliato delle attività relativo all'Unità di Gestione di cui è direttamente responsabile e all'approvazione degli Ordini di Attività straordinarie, viene demandato il compito di verificare l'adeguatezza dell'eventuale importo forfetario a consumo destinato alla copertura finanziaria delle attività straordinarie e di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle attività, verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti tramite il sistema di indicatori previsti nel presente Capitolato.

1.5.1 PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ

Il Programma Operativo delle Attività è il documento con cui il Fornitore darà all'Amministrazione Contraente evidenza delle attività programmate nel bimestre. Tale Programma, reso disponibile sul Sistema Informativo, sarà integrato e costantemente aggiornato in base agli Ordini di Attività approvati dal Supervisore in funzione degli interventi richiesti.

La modalità di elaborazione e formalizzazione del POA sarà effettuata con l'obiettivo di:

- ottimizzare le risorse dedicate ai servizi tramite pianificazione delle attività da effettuare anche in considerazione del carico di lavoro e delle abilità richieste, massimizzando quindi l'efficienza delle risorse a disposizione;
- definire un programma temporale di effettuazione degli interventi con l'indicazione sia dei tempi programmati di esecuzione, sia dei luoghi di esecuzione al fine di rispettare i tempi previsti di esecuzione, prevenendo possibili disagi all'attività lavorativa in svolgimento negli uffici e nei locali coinvolti;
- dare visibilità all'Amministrazione Contraente sia delle attività in fase di esecuzione, sia delle attività da effettuare nel bimestre a cui il POA fa riferimento, in modo, qualora fosse necessario, da poterne chiedere l'anticipo o il posticipo.

Il documento con l'elenco delle attività sarà quindi **necessariamente consultabile in qualsiasi momento attraverso il Sistema Informativo, sotto forma di calendario dettagliato delle attività.**

In qualsiasi momento, tramite il Sistema Informativo, il Supervisore potrà consultare il Programma Operativo delle Attività in base alle proprie **esigenze di indagine.**

La comunicazione della disponibilità del POA, da intendersi come consegna ai sensi del par. 6.5.1.1.1 del CT *“Modalità e tempi di consegna ed Aggiornamento del POA”*, avverrà periodicamente via email. Nell'email verrà indicata la funzionalità del portale in cui sarà possibile consultare il Programma Operativo delle Attività. Il Supervisore potrà quindi in qualsiasi momento scaricare dal portale il Programma Operativo delle Attività nei più comuni formati.

1.5.2 VERBALE DI CONTROLLO

Il Verbale di Controllo è il documento con cui l'Amministrazione Contraente avrà evidenza delle attività (ordinarie e straordinarie) in corso di esecuzione/svolte nel periodo di riferimento; esso verrà trasmesso al Supervisore entro il primo giorno lavorativo di ogni mese e dovrà essere restituito da lui firmato per accettazione.

Il Verbale di Controllo è il risultato dell'integrazione tra il Programma Operativo delle Attività e lo stato di avanzamento delle attività previste. Riporterà inoltre un elenco di tutte le attività indifferibili non programmabili che, quindi, per loro natura non sono presenti nel POA.

Inoltre, nel Verbale di Controllo sarà integrata anche la Scheda Consuntivo Intervento, poiché per ogni attività elencata andranno inseriti i relativi riferimenti alla suddetta Scheda, per una maggiore rintracciabilità e comprensione delle attività stesse. Il Verbale di controllo è stato progettato per essere completamente sovrapponibile al POA e alle Schede Consuntivo Intervento.

La comunicazione della disponibilità del VdC, da intendersi come consegna ai sensi del par. 6.5.1.2.1 *“Modalità e tempi di consegna ed Aggiornamento del Verbale di Controllo”*, avverrà periodicamente via email. Nell'email verrà indicata la funzionalità del portale in cui sarà possibile consultare il Verbale di Controllo. Il Supervisore potrà quindi in qualsiasi momento scaricare dal portale il Verbale e ricaricarlo firmato all'interno del Portale

2 PRESENTAZIONE DELL'ATI

Il raggruppamento costituito per la partecipazione all'iniziativa Facility Management 4 è una vera e propria "Rete di Imprese", non dal punto di vista giuridico ma di Network operativo sul territorio. Si tratta infatti di un'ATI che si propone di garantire la massima e soprattutto diretta copertura dei servizi previsti dalla Convenzione, sia in termini qualitativi che quantitativi. Le peculiarità del nuovo soggetto proponente, forte della varietà delle sua composizione, sono:

- la **completezza** di offerta, nell'ambito della Convenzione in oggetto, che consente di coprire nell'immediato la totalità della domanda prevista con le risorse a tal fine riunite, composte delle professionalità e delle esperienze dei singoli componenti, come di seguito descritto nello specifico;
- l'evidente **connessione diretta** col territorio nazionale, in termini tanto operativi quanto di politica degli acquisti, che si realizza nel privilegiare la filiera corta e nell'incentivare il mercato locale;
- la **profonda conoscenza** del mercato di riferimento, consolidata dall'esperienza acquisita da ogni singolo componente, vantando referenze da **oltre 20 anni**, per servizi erogati su un totale di **oltre 10 milioni di mq**;
- l'**attenzione** posta all'osservanza e all'applicazione delle politiche di **qualità** e di **sostenibilità**, nelle diverse accezioni ambientale, economica e sociale così come individuate e sostenute dalle linea guida del **Sustainable Public Procurement**.

L'ATI vede la seguente struttura ed articolazione di ambiti di competenza:



Segue una breve presentazione delle società costituenti l'ATI, con la valorizzazione delle esperienze che le qualificano come aziende referenziate.



Team Service Società Consortile a r.l. (Team Service) realizza il proprio oggetto sociale mediante la partecipazione alle gare di appalto di servizi, di forniture e di opere nei settori di attività compresi nell'oggetto sociale: Progettazione, gestione, monitoraggio e controllo anche attraverso strumenti informativi web based di supporto dei seguenti servizi: Pulizie e sanificazione ambientale sanitaria, civile ed industriale con annessi servizi complementari di move in, reception e manutenzione aree verdi. Possiede direttamente i requisiti di idoneità tecnica, professionale e finanziaria necessari per affidamento dei servizi di soft facility eseguendoli in proprio. Team Service è tra le principali imprese sul territorio nazionale e si distingue per professionalità, affidabilità, e capacità tecnico-operativa, nonché attenzione alla qualità dei servizi, testimoniata dalle certificazioni possedute (§ documenti a comprova). TEAM SERVICE è presente nell'elenco delle imprese con Rating di legalità, attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.



SNAM LAZIO SUD, Società Nazionale Appalti e Manutenzioni s.r.l. (SNAM LAZIO SUD) è una società che opera dal 1986 ed è una delle grandi imprese nello specifico settore delle pulizie e della sanificazione e, più in generale, dei servizi integrati di igiene ambientale (con particolare riferimento alle strutture ad

altissima frequentazione sia nell'ambito civile che sanitario). SNAM LAZIO SUD vanta una lunghissima esperienza (ultratrentennale) nello specifico settore delle pulizie, della sanificazione e della disinfestazione in ambito pubblico, privato, civile e sanitario.

CBRE GWS Technical Division S.R.L. è la divisione di CBRE che si occupa di costruzione e manutenzione d'impianti tecnologici ed offre alla propria clientela soluzioni mirate per la gestione di tutte le attività di supporto al core business dell'azienda.

CBRE In particolare, le attività di Technical Division sono organizzate in quattro macro aree: Servizi tecnico manutentivi, Engineering, Servizi specialistici e Technology.
La ns. struttura organizzativa suddivide il territorio italiano in sei unità operative, ciascuna gestita da una centrale operativa di riferimento. Le centrali operative, dislocate in tutta Italia e attive 24/7, rappresentano il punto di riferimento, sia della clientela locale sia delle unità operative territoriali. Esse infatti pianificano e demandano ai tecnici le attività di manutenzione programmata e gestiscono in modo integrato anche le richieste di intervento straordinario e la segnalazione di guasti. Sistemi informativi all'avanguardia e presenza capillare sull'intero territorio italiano sono gli elementi strategici dell'offerta di Technical Division.



Combustibili Nuova Prenestina S.p.A (CNP), oltre 45 anni di anni di eccellenza tecnica e professionale.

Quello di CNP è un lungo percorso iniziato nel 1973 ed è proprio grazie alla solida esperienza accumulata negli anni, ma anche alla passione e alla perizia di tutto il nostro staff, che siamo arrivati ad essere azienda leader nel settore delle facilities e dei servizi energetici.

Avvalendoci delle nostre specifiche competenze e del supporto di sistemi informatici evoluti, siamo in grado di fornire, con soluzioni integrate, tutti i principali servizi di Facility Management per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, e allo stesso tempo, di gestire le attività considerate "no core" dai nostri clienti, garantendo sempre efficienza, controllo delle prestazioni e contenimento dei costi.

Con i suoi 45 anni di esperienza e grazie all'impiego sistematico delle più avanzate tecnologie, CNP offre un'ampia gamma di Facility Services integrati per la manutenzione, la riqualificazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

HITRAC nasce a Roma nel 1992 da uno spin off della Liebert Hiross, oggi EMERSON Network Power, leader globale nella fornitura di tecnologie per le infrastrutture critiche e di servizi per l'intero ciclo di vita di sistemi tecnologici avanzati.



Con il progressivo espandersi del campo di attività e con l'acquisizione di nuove competenze mediante l'inserimento di risorse provenienti da Aziende Leader nel settore dell'ingegneria e delle telecomunicazioni, nel 1998 diventa Hitrac Engineering Group Spa.

Il nostro know how costantemente in crescita e l'esperienza maturata grazie alla collaborazione con grandi gruppi industriali, ci permette di avere le necessarie doti di efficienza e flessibilità fornendo la "soluzione" per ogni esigenza legata alle infrastrutture di impianti tecnologici.

I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SRL è una realtà di comprovata esperienza leader nel settore del facility management e dell'efficiamento energetico.



IFM fornisce servizi integrati per la gestione di edifici, spazi e persone. E' una realtà in forte espansione che pianifica, governa e controlla in outsourcing tutte le attività ausiliarie affidate in outsourcing (servizi no-core) necessarie al buon funzionamento dei servizi agli immobili, apportando efficienza e benefici tangibili in termini di risparmio economico e qualità dei servizi resi. IFM è una società fortemente strutturata in grado di garantire specializzazione e competenza professionale, qualità e personalizzazione del servizio, presenza capillare sul territorio italiano.

Il Gruppo ECF S.p.a. vanta un'esperienza di oltre 50 anni in ogni specifico comparto dell'impiantistica civile, industriale e manifatturiera e opera con eguale competenza su impianti elettrici, meccanici, tecnologici, speciali. Forte di un know how proprio, è in grado di proporre soluzioni tecnologiche e d'avanguardia per la gestione di qualsiasi problematica legata all'impiantistica tradizionale e d'avanguardia.



GRUPPO ECF S.p.A.
Impianti Tecnologici e Costruzioni

Svilupa soluzioni integrate "chiavi in mano" - dalla progettazione fino alla costruzione, messa in servizio, assistenza e manutenzione di sistemi complessi principalmente nei seguenti settori: Sanità, Commercio, Industria, Infrastrutture, Aeroporti, Industria Turistica, Farmaceutica.

L'esperienza maturata nell'impiantistica per strutture sanitarie ed ospedaliere, fanno del Gruppo ECF spa una realtà leader nel settore della sanità con una competenza specifica in ogni fase del processo costruttivo: dalla progettazione fino ai servizi di facility management e manutenzione nel breve e lungo termine, offrendo oltre a soluzioni tradizionali, anche sistemi tecnologici d'avanguardia, per la gestione ed il controllo della qualità dell'aria nelle sale operatorie ed in ambienti confinati.

3 CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA

3.1 CONFIGURAZIONE DI EROGAZIONE PRESCELTA

La modalità di erogazione scelta dalla Pubblica Amministrazione è FACILITY MANAGEMENT.

3.2 QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI

		Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale 2028	Totale contrattuale
Manutenzione Impianti Elettrici	Canone totale contrattuale	€ 67.169,37	€ 89.559,16	€ 89.559,16	€ 89.559,16	€ 89.559,16	€ 89.559,16	€ 22.389,79	€ 537.354,98
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	Canone totale contrattuale	€ 35.762,47	€ 47.683,29	€ 47.683,29	€ 47.683,29	€ 47.683,29	€ 47.683,29	€ 11.920,82	€ 286.099,73
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Canone totale contrattuale	€ 80.388,03	€ 107.184,04	€ 107.184,04	€ 107.184,04	€ 107.184,04	€ 107.184,04	€ 26.796,01	€ 643.104,23
Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Canone totale contrattuale	€ 85.664,42	€ 114.219,22	€ 114.219,22	€ 114.219,22	€ 114.219,22	€ 114.219,22	€ 28.554,81	€ 685.315,32
Manutenzione Impianti Elevatori	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 39.419,42	€ 39.419,42	€ 39.419,42	€ 39.419,42	€ 39.419,42	€ 9.854,85	€ 206.951,94
Manutenzione Impianti Antincendio	Canone totale contrattuale	€ 74.755,16	€ 99.673,55	€ 99.673,55	€ 99.673,55	€ 99.673,55	€ 99.673,55	€ 24.918,39	€ 598.041,32
Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Canone totale contrattuale	€ 20.287,93	€ 27.050,58	€ 27.050,58	€ 27.050,58	€ 27.050,58	€ 27.050,58	€ 6.762,64	€ 162.303,46
Manutenzione Reti	Canone totale contrattuale	€ 18.269,67	€ 24.359,56	€ 24.359,56	€ 24.359,56	€ 24.359,56	€ 24.359,56	€ 6.089,89	€ 146.157,36
Minuto Mantenimento Edile	Canone totale contrattuale	€ 26.635,13	€ 35.513,50	€ 35.513,50	€ 35.513,50	€ 35.513,50	€ 35.513,50	€ 8.878,38	€ 213.081,03
MANUTENZIONI	Canone totale contrattuale	€ 408.932,18	€ 584.662,32	€ 146.165,58	€ 3.478.409,36				
Pulizia	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 347.681,56	€ 463.575,41	€ 463.575,41	€ 463.575,41	€ 463.575,41	€ 115.893,85	€ 2.317.877,06
Disinfestazione Attività Ordinarie	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 6.610,93	€ 8.814,57	€ 8.814,57	€ 8.814,57	€ 8.814,57	€ 2.203,64	€ 44.072,84
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali Attività Straordinarie	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 250,00	€ 5.250,00
IGIENE AMBIENTALE	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 355.292,48	€ 473.389,98	€ 473.389,98	€ 473.389,98	€ 473.389,98	€ 118.347,50	€ 2.367.199,90
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
SERVIZI OPERATIVI A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 408.932,18	€ 939.954,80	€ 1.058.052,30	€ 1.058.052,30	€ 1.058.052,30	€ 1.058.052,30	€ 264.513,08	€ 5.845.609,26
Gestione Sistema Informativo	Canone totale contrattuale	€ 1.384,65	€ 2.160,65	€ 2.240,85	€ 2.240,85	€ 2.240,85	€ 2.240,85	€ 560,21	€ 13.068,90
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	Canone totale contrattuale	€ 14.594,21	€ 20.401,39	€ 20.401,39	€ 20.401,39	€ 20.401,39	€ 20.401,39	€ 5.100,35	€ 121.701,53
Gestione del Call Center	Canone totale contrattuale	€ 1.827,74	€ 3.033,12	€ 3.133,37	€ 3.133,37	€ 3.133,37	€ 3.133,37	€ 783,34	€ 18.177,69
SERVIZI DI GOVERNO	Canone totale contrattuale	€ 17.806,61	€ 25.595,16	€ 25.775,61	€ 25.775,61	€ 25.775,61	€ 25.775,61	€ 6.443,90	€ 152.948,12
Presidio fisso Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 415.840,31	€ 554.453,75	€ 554.453,75	€ 554.453,75	€ 554.453,75	€ 554.453,75	€ 138.613,44	€ 3.326.722,47
Presidio fisso Pulizia	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 3.294,92	€ 4.393,22	€ 4.393,22	€ 4.393,22	€ 4.393,22	€ 1.098,31	€ 21.966,10
TOTALE CONTRATTUALE A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 842.579,09	€ 1.523.298,63	€ 1.642.674,88	€ 1.642.674,88	€ 1.642.674,88	€ 1.642.674,88	€ 410.668,72	€ 9.347.245,93
Facchinaggio Interno	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 4.261,08	€ 89.482,75
Facchinaggio Esterno/Traslochi	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 1.865,67	€ 39.179,10
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 62.925,00	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 20.975,00	€ 419.500,00
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 1.199.255,48	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 399.751,83	€ 9.594.043,86
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 1.199.255,48	€ 1.686.439,33	€ 1.707.414,33	€ 1.707.414,33	€ 1.707.414,33	€ 1.707.414,33	€ 426.853,58	€ 10.142.205,71
TOTALE CONTRATTUALE	Canone totale contrattuale	€ 2.041.834,57	€ 3.209.737,96	€ 3.350.089,21	€ 3.350.089,21	€ 3.350.089,21	€ 3.350.089,21	€ 837.522,30	€ 19.489.451,51

I prezzi dei servizi indicati sono al netto dell'IVA.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente.

Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

3.3 MONTE ORE PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

Il presente paragrafo ha lo scopo di identificare il monte ore per i servizi di pulizia ed igiene ambientale nel rispetto dell'art. 8 "Prezzi dei servizi" del Capitolato Tecnico, che richiama l'obbligo per il Fornitore all'applicazione, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula della Convenzione alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il monte ore annuo dei servizi di Pulizia a canone e per i Presidi (se previsti) è pari a **18.800** ed è stato calcolato in funzione del corrispettivo del servizio e del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi maggiorato del costo dei materiali, spese generali ed utile di impresa.

4 DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE

4.1 ELENCO RIEPILOGATIVO DEGLI IMMOBILI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0000633	IMMOBILI VARESE	VIA DUNANT		21100	38.672,00	SNAM VARESE
LOMBARDIA	CO Como	Como	0000952	IMMOBILI COMO	VIA VALLEGGIO	11	22100	30.105,00	SNAM COMO
LOMBARDIA	VA Varese	Busto Arsizio	0000953	IMMOBILI BUSTO ARSIZIO	VIA A.DA GIUSSANO		21052	5.071,00	SNAM BUSTO ARSIZIO
LOMBARDIA	VA Varese	Busto Arsizio	0001332	VILLA MANARA	VIA MANARA		21052	2.425,69	SNAM BUSTO ARSIZIO
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001347	BASSANI	VIA DUNANT		21100	944,15	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001350	MONOPIANO	VIA DUNANT		21100	550,46	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001353	COLONIA AGRICOLA	VIA MONTE GENEROSO		21100	1.342,04	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001354	ECONOMIA	VIA MONTE GENEROSO		21100	2.648,58	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001355	MORFOLOGIA	VIA MONTE GENEROSO		21100	203,28	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001356	SPALLANZANI	VIA MONTE GENEROSO		21100	237,71	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001358	ANTONINI	VIA ROSSI		21100	1.774,91	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001359	BIFFI	VIA ROSSI		21100	326,99	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001360	MORSELLI	VIA ROSSI		21100	122,26	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001361	ROSSI	VIA ROSSI		21100	2.834,11	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001362	SEPELLI	PIAZZALE BULFERETTI		21100	1.273,00	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001365	VILLA TOEPLITZ	VIA VICO		21100	758,08	SNAM VARESE
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001977	RAVASI	SNC		21100	4.125,88	
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001978	DUNANT 3	SNC		21100	4.786,57	
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001979	PIAVE	SNC		21100	573,82	
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001980	VALLEGGIO	SNC		22100	5.379,36	

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001981	VALLEGGIO EX POLITECNICO	SNC		22100	660,00	
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001982	PALCHIM	SNC		22100	2.916,72	
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001983	ORIANI	SNC		22100	1.651,92	
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001984	S. ABBONDIO	SNC		22100	3.757,69	
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001985	CASTELNUOVO	SNC		22100	806,16	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0001979	PIAVE	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0001980	VALLEGGIO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0001981	VALLEGGIO EX POLITECNICO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0001982	PALCHIM	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0001983	ORIANI	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0001984	S. ABBONDIO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0001985	CASTELNUOVO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

4.3 SERVIZI ATTIVATI E DATE DI ATTIVAZIONE

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE		01/04/2022																				
ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000633	IMMOBILI VARESE	01/04/2022 31/03/2028			01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028			01/01/2023 31/03/2028			01/01/2023 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028		01/04/2022 31/03/2028
0000952	IMMOBILI COMO	01/04/2022 31/03/2028			01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028						01/01/2023 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028		01/04/2022 31/03/2028
0000953	IMMOBILI BUSTO ARSIZIO	01/04/2022 31/03/2028			01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028									01/04/2022 31/03/2028
0001332	VILLA MANARA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							
0001347	BASSANI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							
0001350	MONOPIANO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							
0001353	COLONIA AGRICOLA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028						01/04/2023 31/03/2028	
0001354	ECONOMIA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							
0001355	MORFOLOGIA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028								
0001356	SPALLANZANI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							
0001358	ANTONINI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							
0001359	BIFFI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028								
0001360	MORSELLI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							
0001361	ROSSI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001362	SEPELLI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001365	VILLA TOEPLITZ	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001977	RAVASI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001978	DUNANT 3	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001979	PIAVE	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028									
0001980	VALLEGGIO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001981	VALLEGGIO EX POLITECNICO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028									
0001982	PALCHIM	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001983	ORIANI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001984	S. ABBONDIO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								
0001985	CASTELNUOVO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028									

LEGENDA

- Data di attivazione del servizio coincidente con la data di prima attivazione
- Data di attivazione del servizio successiva alla data di prima attivazione
- Data di fine del servizio

4.3.1 0000633 - IMMOBILI VARESE - VIA DUNANT - VARESE

4.3.1.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0000633	IMMOBILI VARESE	VIA DUNANT		21100	38.672,00	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità												
0000633	IMMOBILI VARESE	VIA DUNANT	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	○	○	●	●	○	●			

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000633	IMMOBILI VARESE	01/04/2022 31/03/2028			01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028			01/01/2023 31/03/2028			01/01/2023 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028		01/04/2022 31/03/2028

4.3.1.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	286,28	3.435,36	0,00	0,00	2.576,52	3.435,36	3.435,36	3.435,36	3.435,36	3.435,36	858,84	20.612,17	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,113	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	60,69	728,32	0,00	0,00	546,24	728,32	728,32	728,32	728,32	728,32	182,08	4.369,94	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,149	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	80,03	960,36	0,00	0,00	720,27	960,36	960,36	960,36	960,36	960,36	240,09	5.762,13	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,321	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	172,41	2.068,95	0,00	0,00	1.551,71	2.068,95	2.068,95	2.068,95	2.068,95	2.068,95	517,24	12.413,71	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,162	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	87,01	1.044,14	0,00	0,00	783,11	1.044,14	1.044,14	1.044,14	1.044,14	1.044,14	261,04	6.264,86	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,067	38.672,00	-	01/01/2023	31/03/2028	41,13	493,53	0,00	0,00	0,00	493,53	493,53	493,53	493,53	493,53	123,38	2.591,03	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,095	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	51,03	612,31	0,00	0,00	459,23	612,31	612,31	612,31	612,31	612,31	153,08	3.673,84	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,122	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	65,53	786,33	0,00	0,00	589,75	786,33	786,33	786,33	786,33	786,33	196,58	4.717,99	
GAI8 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,086	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	46,19	554,30	0,00	0,00	415,72	554,30	554,30	554,30	554,30	554,30	138,57	3.325,80	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,007	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	22,56	270,70	0,00	0,00	203,03	270,70	270,70	270,70	270,70	270,70	67,68	1.624,23	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,006	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	19,34	232,03	0,00	0,00	174,02	232,03	232,03	232,03	232,03	232,03	58,01	1.392,19	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,006	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	19,34	232,03	0,00	0,00	174,02	232,03	232,03	232,03	232,03	232,03	58,01	1.392,19	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,006	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	19,34	232,03	0,00	0,00	174,02	232,03	232,03	232,03	232,03	232,03	58,01	1.392,19	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,004	38.672,00	-	01/01/2023	31/03/2028	12,89	154,69	0,00	0,00	0,00	154,69	154,69	154,69	154,69	154,69	38,67	812,11	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,002	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	6,45	77,34	0,00	0,00	58,01	77,34	77,34	77,34	77,34	77,34	19,34	464,06	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,004	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	12,89	154,69	0,00	0,00	116,02	154,69	154,69	154,69	154,69	154,69	38,67	928,13	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,002	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	6,45	77,34	0,00	0,00	58,01	77,34	77,34	77,34	77,34	77,34	19,34	464,06	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	19,34	232,03	0,00	0,00	174,02	232,03	232,03	232,03	232,03	232,03	58,01	1.392,19	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,006	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	19,34	232,03	0,00	0,00	174,02	232,03	232,03	232,03	232,03	232,03	58,01	1.392,19	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,006	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	19,34	232,03	0,00	0,00	174,02	232,03	232,03	232,03	232,03	232,03	58,01	1.392,19	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,004	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	12,89	154,69	0,00	0,00	116,02	154,69	154,69	154,69	154,69	154,69	38,67	928,13	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001	38.672,00	-	01/01/2023	31/03/2028	3,22	38,67	0,00	0,00	0,00	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67	9,67	203,03	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	3,22	38,67	0,00	0,00	29,00	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67	9,67	232,03	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,001	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	3,22	38,67	0,00	0,00	29,00	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67	9,67	232,03	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001	38.672,00	-	01/04/2022	31/03/2028	3,22	38,67	0,00	0,00	29,00	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67	9,67	232,03	
Totale							1.086,17	13.034,08	0,00	0,00	9.324,79	13.119,94	13.119,94	13.119,94	13.119,94	13.119,94	3.279,99	78.204,48	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,191	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	3.722,18	44.666,16	0,00	0,00	33.499,62	44.666,16	44.666,16	44.666,16	44.666,16	44.666,16	11.166,54	267.996,96	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	267.996,96	-	01/04/2022	31/03/2028	186,11	2.233,31	0,00	0,00	1.674,98	2.233,31	2.233,31	2.233,31	2.233,31	2.233,31	558,33	13.399,85	
Totale							3.908,29	46.899,47	0,00	0,00	35.174,60	46.899,47	46.899,47	46.899,47	46.899,47	46.899,47	11.724,87	281.396,81	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,442	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.382,52	16.590,29	0,00	0,00	12.442,72	16.590,29	16.590,29	16.590,29	16.590,29	16.590,29	4.147,57	99.541,73	
MIS2 - Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,023	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	70,90	850,78	0,00	0,00	638,09	850,78	850,78	850,78	850,78	850,78	212,70	5.104,71	
MIS3 - Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,023	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	70,90	850,78	0,00	0,00	638,09	850,78	850,78	850,78	850,78	850,78	212,70	5.104,71	
MIS4 - Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,228	34.780,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	640,53	7.686,38	0,00	0,00	5.764,79	7.686,38	7.686,38	7.686,38	7.686,38	7.686,38	1.921,60	46.118,28	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,045	23.000,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	84,33	1.012,00	0,00	0,00	759,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	253,00	6.072,00	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	161.941,42	-	01/04/2022	31/03/2028	112,46	1.349,51	0,00	0,00	1.012,13	1.349,51	1.349,51	1.349,51	1.349,51	1.349,51	337,38	8.097,07	
Totale							2.361,65	28.339,75	0,00	0,00	21.254,81	28.339,75	28.339,75	28.339,75	28.339,75	28.339,75	7.084,94	170.038,49	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	9,537	96,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	74,01	888,10	0,00	0,00	666,07	888,10	888,10	888,10	888,10	888,10	222,02	5.328,58	
MRF3 - Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	5,301	2.143,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	918,28	11.019,31	0,00	0,00	8.264,48	11.019,31	11.019,31	11.019,31	11.019,31	11.019,31	2.754,83	66.115,84	
MRF4 - Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	4,242	2.148,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	736,59	8.839,02	0,00	0,00	6.629,27	8.839,02	8.839,02	8.839,02	8.839,02	8.839,02	2.209,76	53.034,12	
MRF5 - Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	3,536	697,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	199,23	2.390,71	0,00	0,00	1.793,03	2.390,71	2.390,71	2.390,71	2.390,71	2.390,71	597,68	14.344,26	
MRF6 - Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	Euro/KW/anno	3,183	3.458,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	889,86	10.678,30	0,00	0,00	8.008,73	10.678,30	10.678,30	10.678,30	10.678,30	10.678,30	2.669,58	64.069,83	
MRS1 - sino a 1 KW	Euro/KW/anno	46,060	0,75	3,000	01/04/2022	31/03/2028	2,79	33,51	0,00	0,00	25,13	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	8,38	201,05	
MRS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	42,423	34,40	3,000	01/04/2022	31/03/2028	117,96	1.415,56	0,00	0,00	1.061,67	1.415,56	1.415,56	1.415,56	1.415,56	1.415,56	353,89	8.493,36	
MRS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	38,887	93,50	3,000	01/04/2022	31/03/2028	293,90	3.526,82	0,00	0,00	2.645,12	3.526,82	3.526,82	3.526,82	3.526,82	3.526,82	881,71	21.160,92	
MRS4 - da 10,1 a 15 KW	Euro/KW/anno	35,345	37,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	105,71	1.268,55	0,00	0,00	951,41	1.268,55	1.268,55	1.268,55	1.268,55	1.268,55	317,14	7.611,27	
MRS6 - oltre 20 KW	Euro/KW/anno	31,815	37,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	95,15	1.141,86	0,00	0,00	856,39	1.141,86	1.141,86	1.141,86	1.141,86	1.141,86	285,46	6.851,14	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRV1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	50,877	286,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.176,20	14.114,39	0,00	0,00	10.585,79	14.114,39	14.114,39	14.114,39	14.114,39	14.114,39	3.528,60	84.686,31	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	331.896,68	-	01/04/2022	31/03/2028	230,48	2.765,81	0,00	0,00	2.074,35	2.765,81	2.765,81	2.765,81	2.765,81	2.765,81	691,45	16.594,83	
Totale							4.840,16	58.081,92	0,00	0,00	43.561,44	58.081,92	58.081,92	58.081,92	58.081,92	58.081,92	14.520,48	348.491,51	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG1 - Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	10,619	477,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	409,43	4.913,10	0,00	0,00	3.684,83	4.913,10	4.913,10	4.913,10	4.913,10	4.913,10	1.228,28	29.478,60	
MCG2 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	8,845	66,70	3,000	01/04/2022	31/03/2028	47,69	572,29	0,00	0,00	429,21	572,29	572,29	572,29	572,29	572,29	143,07	3.433,72	
MCG3 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	7,075	880,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	503,29	6.039,44	0,00	0,00	4.529,58	6.039,44	6.039,44	6.039,44	6.039,44	6.039,44	1.509,86	36.236,64	
MCG4 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,376	460,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	237,09	2.845,10	0,00	0,00	2.133,83	2.845,10	2.845,10	2.845,10	2.845,10	2.845,10	711,28	17.070,60	
MCS1 - Sino a 1 KW	Euro/KW/anno	45,253	0,75	3,000	01/04/2022	31/03/2028	2,74	32,92	0,00	0,00	24,69	32,92	32,92	32,92	32,92	32,92	8,23	197,52	
MCS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	43,045	34,40	3,000	01/04/2022	31/03/2028	119,69	1.436,34	0,00	0,00	1.077,25	1.436,34	1.436,34	1.436,34	1.436,34	1.436,34	359,08	8.618,03	
MCS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	38,929	93,50	3,000	01/04/2022	31/03/2028	294,22	3.530,65	0,00	0,00	2.647,99	3.530,65	3.530,65	3.530,65	3.530,65	3.530,65	882,66	21.183,92	
MCS4 - da 10,1 a 15 KW	Euro/KW/anno	35,385	37,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	105,83	1.269,95	0,00	0,00	952,46	1.269,95	1.269,95	1.269,95	1.269,95	1.269,95	317,49	7.619,71	
MCS6 - Oltre 20 KW	Euro/KW/anno	31,852	37,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	95,26	1.143,15	0,00	0,00	857,36	1.143,15	1.143,15	1.143,15	1.143,15	1.143,15	285,79	6.858,91	
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	50,877	286,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.176,20	14.114,39	0,00	0,00	10.585,79	14.114,39	14.114,39	14.114,39	14.114,39	14.114,39	3.528,60	84.686,31	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	215.383,96	-	01/04/2022	31/03/2028	149,57	1.794,87	0,00	0,00	1.346,15	1.794,87	1.794,87	1.794,87	1.794,87	1.794,87	448,72	10.769,20	
Totale							3.141,02	37.692,19	0,00	0,00	28.269,15	37.692,19	37.692,19	37.692,19	37.692,19	37.692,19	9.423,05	226.153,17	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	810,739	21,00	3,000	01/01/2023	31/03/2028	1.376,23	16.514,76	0,00	0,00	0,00	16.514,76	16.514,76	16.514,76	16.514,76	16.514,76	4.128,69	86.702,48	
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	1.021,892	3,00	3,000	01/01/2023	31/03/2028	247,81	2.973,71	0,00	0,00	0,00	2.973,71	2.973,71	2.973,71	2.973,71	2.973,71	743,43	15.611,95	
Totale							1.624,04	19.488,46	0,00	0,00	0,00	19.488,46	19.488,46	19.488,46	19.488,46	19.488,46	4.872,12	102.314,43	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	15,946	173,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	223,00	2.675,96	0,00	0,00	2.006,97	2.675,96	2.675,96	2.675,96	2.675,96	2.675,96	668,99	16.055,78	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	7,323	309,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	182,90	2.194,83	0,00	0,00	1.646,12	2.194,83	2.194,83	2.194,83	2.194,83	2.194,83	548,71	13.168,96	
MIA3A - Estintori carrellati	Euro/pezzo/anno	14,647	18,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	21,31	255,74	0,00	0,00	191,81	255,74	255,74	255,74	255,74	255,74	63,94	1.534,46	
MIA4 - Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica / anno	10,210	30,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	24,76	297,12	0,00	0,00	222,84	297,12	297,12	297,12	297,12	297,12	74,28	1.782,72	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	7,654	1.921,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.188,46	14.261,50	0,00	0,00	10.696,13	14.261,50	14.261,50	14.261,50	14.261,50	14.261,50	3.565,38	85.569,03	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	20,922	1.157,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.956,68	23.480,16	0,00	0,00	17.610,12	23.480,16	23.480,16	23.480,16	23.480,16	23.480,16	5.870,04	140.880,95	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	39,023	104,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	328,05	3.936,61	0,00	0,00	2.952,46	3.936,61	3.936,61	3.936,61	3.936,61	3.936,61	984,15	23.619,65	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	282.611,55	-	01/04/2022	31/03/2028	196,26	2.355,10	0,00	0,00	1.766,32	2.355,10	2.355,10	2.355,10	2.355,10	2.355,10	588,77	14.130,58	
Totale							4.121,42	49.457,02	0,00	0,00	37.092,77	49.457,02	49.457,02	49.457,02	49.457,02	49.457,02	12.364,26	296.742,12	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,093	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	290,04	3.480,48	0,00	0,00	2.610,36	3.480,48	3.480,48	3.480,48	3.480,48	3.480,48	870,12	20.882,88	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	175,854	14,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	199,01	2.388,09	0,00	0,00	1.791,07	2.388,09	2.388,09	2.388,09	2.388,09	2.388,09	597,02	14.328,55	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	36,393	15,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	44,13	529,52	0,00	0,00	397,14	529,52	529,52	529,52	529,52	529,52	132,38	3.177,09	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	60,656	78,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	382,43	4.589,21	0,00	0,00	3.441,91	4.589,21	4.589,21	4.589,21	4.589,21	4.589,21	1.147,30	27.535,25	
MSC5 - Tornelli	Euro/pezzo/anno	101,761	8,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	65,81	789,66	0,00	0,00	592,25	789,66	789,66	789,66	789,66	789,66	197,42	4.737,98	
MSC7 - Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,078	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	244,92	2.939,07	0,00	0,00	2.204,30	2.939,07	2.939,07	2.939,07	2.939,07	2.939,07	734,77	17.634,43	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	88.296,19	-	01/04/2022	31/03/2028	61,32	735,80	0,00	0,00	551,85	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	183,95	4.414,81	
Totale							1.287,65	15.451,83	0,00	0,00	11.588,88	15.451,83	15.451,83	15.451,83	15.451,83	15.451,83	3.862,96	92.711,00	

MANUTENZIONE RETI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,116	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	364,16	4.369,94	0,00	0,00	3.277,45	4.369,94	4.369,94	4.369,94	4.369,94	4.369,94	1.092,48	26.219,61	
MRT2 - Acustica/diffusione sonora	Euro/mq/anno	0,066	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	206,25	2.475,01	0,00	0,00	1.856,26	2.475,01	2.475,01	2.475,01	2.475,01	2.475,01	618,75	14.850,05	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,099	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	309,38	3.712,51	0,00	0,00	2.784,38	3.712,51	3.712,51	3.712,51	3.712,51	3.712,51	928,13	22.275,07	
MRT4 - Antenne TV	Euro/pezzo/anno	43,201	5,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	17,46	209,52	0,00	0,00	157,14	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52	52,38	1.257,15	
MRT5 - Amplificatori e preamplificatori	Euro/pezzo/anno	15,121	58,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	70,89	850,69	0,00	0,00	638,01	850,69	850,69	850,69	850,69	850,69	212,67	5.104,12	
MRT6 - Centraline ingresso impianti centralizzati	Euro/pezzo/anno	13,499	37,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	40,37	484,48	0,00	0,00	363,36	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	121,12	2.906,87	
MRT7 - Alimentatori stabilizzati impianti TV	Euro/pezzo/anno	10,800	5,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	4,37	52,38	0,00	0,00	39,29	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	13,10	314,28	
MRT8 - Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	8,101	12,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	7,86	94,30	0,00	0,00	70,72	94,30	94,30	94,30	94,30	94,30	23,57	565,78	
MRT9 - Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	40,503	12,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	39,29	471,46	0,00	0,00	353,59	471,46	471,46	471,46	471,46	471,46	117,86	2.828,74	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	76.321,66	-	01/04/2022	31/03/2028	53,00	636,01	0,00	0,00	477,01	636,01	636,01	636,01	636,01	636,01	159,00	3.816,09	
Totale							1.113,02	13.356,29	0,00	0,00	10.017,22	13.356,29	13.356,29	13.356,29	13.356,29	13.356,29	3.339,07	80.137,75	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,472	38.672,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.475,98	17.711,78	0,00	0,00	13.283,83	17.711,78	17.711,78	17.711,78	17.711,78	17.711,78	4.427,94	106.270,65		
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	106.270,66	-	01/04/2022	31/03/2028	73,80	885,59	0,00	0,00	664,19	885,59	885,59	885,59	885,59	885,59	885,59	221,40	5.313,54	
Totale							1.549,78	18.597,36	0,00	0,00	13.948,02	18.597,36	18.597,36	18.597,36	18.597,36	18.597,36	4.649,34	111.584,19		

RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI ATTIVITÀ STRAORDINARIE - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
SRR119 - Cod. CER 200307-Rifiuti ingombranti	Euro/Kg	0,052	20.000,00	3,000	01/01/2023	31/03/2028	83,33	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	250,00	5.250,00	
Totale							83,33	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	250,00	5.250,00	

PRESIDI FISSI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFMIC4N new - Presidio Fisso Manutenzione Impianti di Raffrescamento - Livello 4 - Nazionale	Euro/ora	22,946	4.160,00	-	01/04/2022	31/03/2028	7.954,61	95.455,36	0,00	0,00	71.591,52	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	23.863,84	572.732,16	
PFMIE4N new - Presidio Fisso Manutenzione impianti elettrici - Livello 4 - Nazionale	Euro/ora	22,946	4.160,00	-	01/04/2022	31/03/2028	7.954,61	95.455,36	0,00	0,00	71.591,52	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	23.863,84	572.732,16	
PFMIR5N new - Presidio Fisso Manutenzione Impianti di Riscaldamento - Livello 5 - Nazionale	Euro/ora	24,563	1.582,00	-	01/04/2022	31/03/2028	3.238,22	38.858,67	0,00	0,00	29.144,00	38.858,67	38.858,67	38.858,67	38.858,67	38.858,67	9.714,67	233.152,00	
Totale							19.147,45	229.769,39	0,00	0,00	172.327,04	229.769,39	229.769,39	229.769,39	229.769,39	229.769,39	57.442,35	1.378.616,31	

FACCHINAGGIO INTERNO - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
FL_3_N new - Facchinaggio Interno - Livello 3 - Nazionale	Euro/ora	18,113	773,00	-	01/01/2023	31/03/2028	1.166,78	14.001,35	0,00	0,00	0,00	14.001,35	14.001,35	14.001,35	14.001,35	14.001,35	3.500,34	73.507,08	
Totale							1.166,78	14.001,35	0,00	0,00	0,00	14.001,35	14.001,35	14.001,35	14.001,35	14.001,35	3.500,34	73.507,08	

FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCHI - 0000633 - IMMOBILI VARESE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
FE_3_N new - Facchinaggio Esterno/Traslochi - Livello 3 - Nazionale	Euro/ora	18,381	334,00	-	01/01/2023	31/03/2028	511,60	6.139,25	0,00	0,00	0,00	6.139,25	6.139,25	6.139,25	6.139,25	6.139,25	1.534,81	32.231,08	
Totale							511,60	6.139,25	0,00	0,00	0,00	6.139,25	6.139,25	6.139,25	6.139,25	6.139,25	1.534,81	32.231,08	

4.3.2 0000952 - IMMOBILI COMO - VIA VALLEGGIO - CoMo

4.3.2.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0000952	IMMOBILI COMO	VIA VALLEGGIO	11	22100	30.105,00	SNAM COMO

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità													
0000952	IMMOBILI COMO	VIA VALLEGGIO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000952	IMMOBILI COMO	01/04/2022 31/03/2028			01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028							01/01/2023 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028		01/04/2022 31/03/2028

4.3.2.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	222,86	2.674,33	0,00	0,00	2.005,75	2.674,33	2.674,33	2.674,33	2.674,33	2.674,33	668,58	16.045,96	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,113	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	47,25	566,98	0,00	0,00	425,23	566,98	566,98	566,98	566,98	566,98	141,74	3.401,86	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,149	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	62,30	747,61	0,00	0,00	560,71	747,61	747,61	747,61	747,61	747,61	186,90	4.485,64	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,321	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	134,22	1.610,62	0,00	0,00	1.207,96	1.610,62	1.610,62	1.610,62	1.610,62	1.610,62	402,65	9.663,70	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,162	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	67,74	812,84	0,00	0,00	609,63	812,84	812,84	812,84	812,84	812,84	203,21	4.877,01	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,067	30.105,00	-	01/01/2023	31/03/2028	32,02	384,20	0,00	0,00	0,00	384,20	384,20	384,20	384,20	384,20	96,05	2.017,03	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,095	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	39,72	476,66	0,00	0,00	357,50	476,66	476,66	476,66	476,66	476,66	119,17	2.859,98	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,122	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	51,01	612,14	0,00	0,00	459,10	612,14	612,14	612,14	612,14	612,14	153,03	3.672,81	
GAI8 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,086	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	35,96	431,51	0,00	0,00	323,63	431,51	431,51	431,51	431,51	431,51	107,88	2.589,03	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,007	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	17,56	210,74	0,00	0,00	158,05	210,74	210,74	210,74	210,74	210,74	52,68	1.264,41	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,006	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	15,05	180,63	0,00	0,00	135,47	180,63	180,63	180,63	180,63	180,63	45,16	1.083,78	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,006	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	15,05	180,63	0,00	0,00	135,47	180,63	180,63	180,63	180,63	180,63	45,16	1.083,78	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,006	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	15,05	180,63	0,00	0,00	135,47	180,63	180,63	180,63	180,63	180,63	45,16	1.083,78	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,004	30.105,00	-	01/01/2023	31/03/2028	10,04	120,42	0,00	0,00	0,00	120,42	120,42	120,42	120,42	120,42	30,11	632,21	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,002	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	5,02	60,21	0,00	0,00	45,16	60,21	60,21	60,21	60,21	60,21	15,05	361,26	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,004	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	10,04	120,42	0,00	0,00	90,32	120,42	120,42	120,42	120,42	120,42	30,11	722,52	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,002	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	5,02	60,21	0,00	0,00	45,16	60,21	60,21	60,21	60,21	60,21	15,05	361,26	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	15,05	180,63	0,00	0,00	135,47	180,63	180,63	180,63	180,63	180,63	45,16	1.083,78	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,006	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	15,05	180,63	0,00	0,00	135,47	180,63	180,63	180,63	180,63	180,63	45,16	1.083,78	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,006	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	15,05	180,63	0,00	0,00	135,47	180,63	180,63	180,63	180,63	180,63	45,16	1.083,78	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,004	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	10,04	120,42	0,00	0,00	90,32	120,42	120,42	120,42	120,42	120,42	30,11	722,52	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001	30.105,00	-	01/01/2023	31/03/2028	2,51	30,11	0,00	0,00	0,00	30,11	30,11	30,11	30,11	30,11	7,53	158,05	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,51	30,11	0,00	0,00	22,58	30,11	30,11	30,11	30,11	30,11	7,53	180,63	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,001	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,51	30,11	0,00	0,00	22,58	30,11	30,11	30,11	30,11	30,11	7,53	180,63	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001	30.105,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,51	30,11	0,00	0,00	22,58	30,11	30,11	30,11	30,11	30,11	7,53	180,63	
Totale							845,55	10.146,64	0,00	0,00	7.259,07	10.213,48	10.213,48	10.213,48	10.213,48	10.213,48	2.553,37	60.879,86	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000952 - IMMOBILI COMO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,191	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	2.897,61	34.771,28	0,00	0,00	26.078,46	34.771,28	34.771,28	34.771,28	34.771,28	34.771,28	8.692,82	208.627,65	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	208.627,65	-	01/04/2022	31/03/2028	144,88	1.738,56	0,00	0,00	1.303,92	1.738,56	1.738,56	1.738,56	1.738,56	1.738,56	434,64	10.431,38	
Totale							3.042,49	36.509,84	0,00	0,00	27.382,38	36.509,84	36.509,84	36.509,84	36.509,84	36.509,84	9.127,46	219.059,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,442	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.076,25	12.915,05	0,00	0,00	9.686,28	12.915,05	12.915,05	12.915,05	12.915,05	12.915,05	3.228,76	77.490,27	
MIS2 - Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,023	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	55,19	662,31	0,00	0,00	496,73	662,31	662,31	662,31	662,31	662,31	165,58	3.973,86	
MIS3 - Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,023	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	55,19	662,31	0,00	0,00	496,73	662,31	662,31	662,31	662,31	662,31	165,58	3.973,86	
MIS4 - Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,228	7.580,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	139,60	1.675,18	0,00	0,00	1.256,38	1.675,18	1.675,18	1.675,18	1.675,18	1.675,18	418,79	10.051,08	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,045	13.000,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	47,67	572,00	0,00	0,00	429,00	572,00	572,00	572,00	572,00	572,00	143,00	3.432,00	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	98.921,07	-	01/04/2022	31/03/2028	68,70	824,34	0,00	0,00	618,26	824,34	824,34	824,34	824,34	824,34	206,09	4.946,05	
Totale							1.442,60	17.311,19	0,00	0,00	12.983,39	17.311,19	17.311,19	17.311,19	17.311,19	17.311,19	4.327,80	103.867,13	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF2 - Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	7,066	91,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	51,98	623,71	0,00	0,00	467,79	623,71	623,71	623,71	623,71	623,71	155,93	3.742,29	
MRF3 - Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	5,301	450,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	192,83	2.313,90	0,00	0,00	1.735,43	2.313,90	2.313,90	2.313,90	2.313,90	2.313,90	578,48	13.883,40	
MRF5 - Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	3,536	2.292,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	655,13	7.861,56	0,00	0,00	5.896,17	7.861,56	7.861,56	7.861,56	7.861,56	7.861,56	1.965,39	47.169,36	
MRS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	42,423	34,55	3,000	01/04/2022	31/03/2028	118,48	1.421,73	0,00	0,00	1.066,30	1.421,73	1.421,73	1.421,73	1.421,73	1.421,73	355,43	8.530,39	
MRS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	38,887	22,50	3,000	01/04/2022	31/03/2028	70,73	848,70	0,00	0,00	636,53	848,70	848,70	848,70	848,70	848,70	212,18	5.092,20	
MRS4 - da 10,1 a 15 KW	Euro/KW/anno	35,345	33,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	94,28	1.131,41	0,00	0,00	848,55	1.131,41	1.131,41	1.131,41	1.131,41	1.131,41	282,85	6.788,43	
MRS5 - da 15,1 a 20 KW	Euro/KW/anno	33,585	67,63	3,000	01/04/2022	31/03/2028	183,60	2.203,18	0,00	0,00	1.652,39	2.203,18	2.203,18	2.203,18	2.203,18	2.203,18	550,80	13.219,09	
MRS6 - oltre 20 KW	Euro/KW/anno	31,815	120,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	308,61	3.703,32	0,00	0,00	2.777,49	3.703,32	3.703,32	3.703,32	3.703,32	3.703,32	925,83	22.219,92	
MRV1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	50,877	437,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.797,20	21.566,39	0,00	0,00	16.174,79	21.566,39	21.566,39	21.566,39	21.566,39	21.566,39	5.391,60	129.398,32	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	250.043,41	-	01/04/2022	31/03/2028	173,64	2.083,70	0,00	0,00	1.562,77	2.083,70	2.083,70	2.083,70	2.083,70	2.083,70	520,92	12.502,17	
Totale							3.646,47	43.757,60	0,00	0,00	32.818,20	43.757,60	43.757,60	43.757,60	43.757,60	43.757,60	10.939,40	262.545,58	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG1 - Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	10,619	2.168,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.860,87	22.330,40	0,00	0,00	16.747,80	22.330,40	22.330,40	22.330,40	22.330,40	22.330,40	5.582,60	133.982,40	
MCG3 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	7,075	787,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	450,10	5.401,18	0,00	0,00	4.050,89	5.401,18	5.401,18	5.401,18	5.401,18	5.401,18	1.350,30	32.407,08	
MCG4 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,376	1.160,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	597,88	7.174,60	0,00	0,00	5.380,95	7.174,60	7.174,60	7.174,60	7.174,60	7.174,60	1.793,65	43.047,60	
MCS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	43,045	34,55	3,000	01/04/2022	31/03/2028	120,22	1.442,60	0,00	0,00	1.081,95	1.442,60	1.442,60	1.442,60	1.442,60	1.442,60	360,65	8.655,60	
MCS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	38,929	22,50	3,000	01/04/2022	31/03/2028	70,80	849,62	0,00	0,00	637,22	849,62	849,62	849,62	849,62	849,62	212,41	5.097,74	
MCS4 - da 10,1 a 15 KW	Euro/KW/anno	35,385	33,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	94,39	1.132,66	0,00	0,00	849,49	1.132,66	1.132,66	1.132,66	1.132,66	1.132,66	283,16	6.795,96	
MCS5 - da 15,1 a 20 KW	Euro/KW/anno	33,621	67,63	3,000	01/04/2022	31/03/2028	183,80	2.205,55	0,00	0,00	1.654,16	2.205,55	2.205,55	2.205,55	2.205,55	2.205,55	551,39	13.233,30	
MCS6 - Oltre 20 KW	Euro/KW/anno	31,852	120,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	308,96	3.707,52	0,00	0,00	2.780,64	3.707,52	3.707,52	3.707,52	3.707,52	3.707,52	926,88	22.245,12	
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	50,877	437,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.797,20	21.566,39	0,00	0,00	16.174,79	21.566,39	21.566,39	21.566,39	21.566,39	21.566,39	5.391,60	129.398,32	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	394.863,12	-	01/04/2022	31/03/2028	274,21	3.290,53	0,00	0,00	2.467,89	3.290,53	3.290,53	3.290,53	3.290,53	3.290,53	822,63	19.743,16	
Totale							5.758,42	69.101,05	0,00	0,00	51.825,78	69.101,05	69.101,05	69.101,05	69.101,05	69.101,05	17.275,26	414.606,28	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	810,739	12,00	3,000	01/01/2023	31/03/2028	786,42	9.437,00	0,00	0,00	0,00	9.437,00	9.437,00	9.437,00	9.437,00	9.437,00	2.359,25	49.544,27	
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	1.021,892	9,00	3,000	01/01/2023	31/03/2028	743,43	8.921,12	0,00	0,00	0,00	8.921,12	8.921,12	8.921,12	8.921,12	8.921,12	2.230,28	46.835,86	
Totale							1.529,84	18.358,12	0,00	0,00	0,00	18.358,12	18.358,12	18.358,12	18.358,12	18.358,12	4.589,53	96.380,13	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000952 - IMMOBILI COMO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	15,946	131,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	168,86	2.026,31	0,00	0,00	1.519,73	2.026,31	2.026,31	2.026,31	2.026,31	2.026,31	506,58	12.157,85	
MIA2 - Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	Euro/sprinkler/ anno	1,913	253,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	39,13	469,57	0,00	0,00	352,18	469,57	469,57	469,57	469,57	469,57	117,39	2.817,41	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	7,323	317,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	187,64	2.251,65	0,00	0,00	1.688,74	2.251,65	2.251,65	2.251,65	2.251,65	2.251,65	562,91	13.509,91	
MIA4 - Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica / anno	10,210	30,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	24,76	297,12	0,00	0,00	222,84	297,12	297,12	297,12	297,12	297,12	74,28	1.782,72	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/ anno	7,654	1.363,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	843,24	10.118,91	0,00	0,00	7.589,18	10.118,91	10.118,91	10.118,91	10.118,91	10.118,91	2.529,73	60.713,47	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	20,922	614,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.038,38	12.460,52	0,00	0,00	9.345,39	12.460,52	12.460,52	12.460,52	12.460,52	12.460,52	3.115,13	74.763,09	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/ anno	39,023	409,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.290,12	15.481,47	0,00	0,00	11.611,10	15.481,47	15.481,47	15.481,47	15.481,47	15.481,47	3.870,37	92.888,81	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	258.633,26	-	01/04/2022	31/03/2028	179,61	2.155,28	0,00	0,00	1.616,46	2.155,28	2.155,28	2.155,28	2.155,28	2.155,28	538,82	12.931,66	
Totale							3.771,74	45.260,82	0,00	0,00	33.945,62	45.260,82	45.260,82	45.260,82	45.260,82	45.260,82	11.315,21	271.564,92	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000952 - IMMOBILI COMO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,093	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	225,79	2.709,45	0,00	0,00	2.032,09	2.709,45	2.709,45	2.709,45	2.709,45	2.709,45	677,36	16.256,70	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	175,854	6,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	85,29	1.023,47	0,00	0,00	767,60	1.023,47	1.023,47	1.023,47	1.023,47	1.023,47	255,87	6.140,81	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	36,393	4,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	11,77	141,20	0,00	0,00	105,90	141,20	141,20	141,20	141,20	141,20	35,30	847,22	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	60,656	42,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	205,93	2.471,11	0,00	0,00	1.853,33	2.471,11	2.471,11	2.471,11	2.471,11	2.471,11	617,78	14.826,67	
MSC5 - Tornelli	Euro/pezzo/anno	101,761	8,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	65,81	789,66	0,00	0,00	592,25	789,66	789,66	789,66	789,66	789,66	197,42	4.737,98	
MSC7 - Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,078	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	190,67	2.287,98	0,00	0,00	1.715,99	2.287,98	2.287,98	2.287,98	2.287,98	2.287,98	572,00	13.727,88	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	56.537,27	-	01/04/2022	31/03/2028	39,26	471,14	0,00	0,00	353,36	471,14	471,14	471,14	471,14	471,14	117,79	2.826,86	
Totale							824,50	9.894,02	0,00	0,00	7.420,52	9.894,02	9.894,02	9.894,02	9.894,02	9.894,02	2.473,51	59.364,13	

MANUTENZIONE RETI - 0000952 - IMMOBILI COMO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,116	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	283,49	3.401,87	0,00	0,00	2.551,40	3.401,87	3.401,87	3.401,87	3.401,87	3.401,87	850,47	20.411,19	
MRT2 - Acustica/diffusione sonora	Euro/mq/anno	0,066	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	160,56	1.926,72	0,00	0,00	1.445,04	1.926,72	1.926,72	1.926,72	1.926,72	1.926,72	481,68	11.560,32	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,099	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	240,84	2.890,08	0,00	0,00	2.167,56	2.890,08	2.890,08	2.890,08	2.890,08	2.890,08	722,52	17.340,48	
MRT4 - Antenne TV	Euro/pezzo/anno	43,201	4,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	13,97	167,62	0,00	0,00	125,71	167,62	167,62	167,62	167,62	167,62	41,90	1.005,72	
MRT5 - Amplificatori e preamplificatori	Euro/pezzo/anno	15,121	35,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	42,78	513,35	0,00	0,00	385,01	513,35	513,35	513,35	513,35	513,35	128,34	3.080,07	
MRT6 - Centraline ingresso impianti centralizzati	Euro/pezzo/anno	13,499	20,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	21,82	261,88	0,00	0,00	196,41	261,88	261,88	261,88	261,88	261,88	65,47	1.571,28	
MRT7 - Alimentatori stabilizzati impianti TV	Euro/pezzo/anno	10,800	4,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	3,49	41,90	0,00	0,00	31,43	41,90	41,90	41,90	41,90	41,90	10,48	251,42	
MRT8 - Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	8,101	2,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1,31	15,72	0,00	0,00	11,79	15,72	15,72	15,72	15,72	15,72	3,93	94,30	
MRT9 - Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	40,503	10,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	32,74	392,88	0,00	0,00	294,66	392,88	392,88	392,88	392,88	392,88	98,22	2.357,28	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	57.672,06	-	01/04/2022	31/03/2028	40,05	480,60	0,00	0,00	360,45	480,60	480,60	480,60	480,60	480,60	120,15	2.883,60	
Totale							841,05	10.092,61	0,00	0,00	7.569,46	10.092,61	10.092,61	10.092,61	10.092,61	10.092,61	2.523,15	60.555,66	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000952 - IMMOBILI COMO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,472	30.105,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1.149,01	13.788,09	0,00	0,00	10.341,07	13.788,09	13.788,09	13.788,09	13.788,09	13.788,09	3.447,02	82.728,54	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	82.728,54	-	01/04/2022	31/03/2028	57,45	689,40	0,00	0,00	517,05	689,40	689,40	689,40	689,40	689,40	172,35	4.136,43	
Totale							1.206,46	14.477,49	0,00	0,00	10.858,12	14.477,49	14.477,49	14.477,49	14.477,49	14.477,49	3.619,37	86.864,97	

PRESIDI FISSI - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFMIC4N new - Presidio Fisso Manutenzione Impianti di Raffrescamento - Livello 4 - Nazionale	Euro/ora	22,946	4.160,00	-	01/04/2022	31/03/2028	7.954,61	95.455,36	0,00	0,00	71.591,52	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	23.863,84	572.732,16	
PFMIE4N new - Presidio Fisso Manutenzione impianti elettrici - Livello 4 - Nazionale	Euro/ora	22,946	4.160,00	-	01/04/2022	31/03/2028	7.954,61	95.455,36	0,00	0,00	71.591,52	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	23.863,84	572.732,16	
PFMIR5N new - Presidio Fisso Manutenzione Impianti di Riscaldamento - Livello 5 - Nazionale	Euro/ora	24,563	1.560,00	-	01/04/2022	31/03/2028	3.193,19	38.318,28	0,00	0,00	28.738,71	38.318,28	38.318,28	38.318,28	38.318,28	38.318,28	9.579,57	229.909,68	
Totale							19.102,42	229.229,00	0,00	0,00	171.921,75	229.229,00	229.229,00	229.229,00	229.229,00	229.229,00	57.307,25	1.375.374,00	

FACCHINAGGIO INTERNO - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
FL_3_N new - Facchinaggio Interno - Livello 3 - Nazionale	Euro/ora	18,113	168,00	-	01/01/2023	31/03/2028	253,58	3.042,98	0,00	0,00	0,00	3.042,98	3.042,98	3.042,98	3.042,98	3.042,98	760,75	15.975,67	
Totale							253,58	3.042,98	0,00	0,00	0,00	3.042,98	3.042,98	3.042,98	3.042,98	3.042,98	760,75	15.975,67	

FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCHI - 0000952 - IMMOBILI COMO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
FE_3_N new - Facchinaggio Esterno/Traslochi - Livello 3 - Nazionale	Euro/ora	18,381	72,00	-	01/01/2023	31/03/2028	110,29	1.323,43	0,00	0,00	0,00	1.323,43	1.323,43	1.323,43	1.323,43	1.323,43	330,86	6.948,02	
Totale							110,29	1.323,43	0,00	0,00	0,00	1.323,43	1.323,43	1.323,43	1.323,43	1.323,43	330,86	6.948,02	

4.3.3 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - VIA A.DA GIUSSANO - BUSTO ARSIZIO

4.3.3.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Busto Arsizio	0000953	IMMOBILI BUSTO ARSIZIO	VIA A.DA GIUSSANO		21052	5.071,00	SNAM BUSTO ARSIZIO

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000953	IMMOBILI BUSTO ARSIZIO	VIA A.DA GIUSSANO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000953	IMMOBILI BUSTO ARSIZIO	01/04/2022 31/03/2028			01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/01/2023 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028	01/04/2022 31/03/2028										01/04/2022 31/03/2028

4.3.3.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	37,54	450,47	0,00	0,00	337,86	450,47	450,47	450,47	450,47	450,47	112,62	2.702,84	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,113	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	7,96	95,50	0,00	0,00	71,63	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	23,88	573,03	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,149	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	10,49	125,93	0,00	0,00	94,45	125,93	125,93	125,93	125,93	125,93	31,48	755,58	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,321	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	22,61	271,30	0,00	0,00	203,47	271,30	271,30	271,30	271,30	271,30	67,82	1.627,79	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,162	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	11,41	136,92	0,00	0,00	102,69	136,92	136,92	136,92	136,92	136,92	34,23	821,50	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,067	5.071,00	-	01/01/2023	31/03/2028	5,39	64,72	0,00	0,00	0,00	64,72	64,72	64,72	64,72	64,72	16,18	339,76	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,095	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	6,69	80,29	0,00	0,00	60,22	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	20,07	481,74	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,122	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	8,59	103,11	0,00	0,00	77,33	103,11	103,11	103,11	103,11	103,11	25,78	618,66	
GAI8 - Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,086	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	6,06	72,68	0,00	0,00	54,51	72,68	72,68	72,68	72,68	72,68	18,17	436,10	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,007	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,96	35,50	0,00	0,00	26,62	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	8,87	212,98	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,006	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,54	30,43	0,00	0,00	22,82	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	7,61	182,56	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,006	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,54	30,43	0,00	0,00	22,82	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	7,61	182,56	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,006	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,54	30,43	0,00	0,00	22,82	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	7,61	182,56	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,004	5.071,00	-	01/01/2023	31/03/2028	1,69	20,28	0,00	0,00	0,00	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	5,07	106,49	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,002	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	0,85	10,14	0,00	0,00	7,61	10,14	10,14	10,14	10,14	10,14	2,54	60,85	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,004	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	1,69	20,28	0,00	0,00	15,21	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	5,07	121,70	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,002	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	0,85	10,14	0,00	0,00	7,61	10,14	10,14	10,14	10,14	10,14	2,54	60,85	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,54	30,43	0,00	0,00	22,82	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	7,61	182,56	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,006	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,54	30,43	0,00	0,00	22,82	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	7,61	182,56	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,006	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	2,54	30,43	0,00	0,00	22,82	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	7,61	182,56	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,004	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	1,69	20,28	0,00	0,00	15,21	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	5,07	121,70	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001	5.071,00	-	01/01/2023	31/03/2028	0,42	5,07	0,00	0,00	0,00	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	1,27	26,62	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	0,42	5,07	0,00	0,00	3,80	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	1,27	30,43	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,001	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	0,42	5,07	0,00	0,00	3,80	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	1,27	30,43	
GS18 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001	5.071,00	-	01/04/2022	31/03/2028	0,42	5,07	0,00	0,00	3,80	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	1,27	30,43	
Totale							142,43	1.709,14	0,00	0,00	1.222,75	1.720,40	1.720,40	1.720,40	1.720,40	1.720,40	430,10	10.254,83	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,191	5.071,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	488,08	5.857,01	0,00	0,00	4.392,75	5.857,01	5.857,01	5.857,01	5.857,01	5.857,01	1.464,25	35.142,03	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	35.142,03	-	01/04/2022	31/03/2028	24,40	292,85	0,00	0,00	219,64	292,85	292,85	292,85	292,85	292,85	73,21	1.757,10	
Totale							512,49	6.149,86	0,00	0,00	4.612,39	6.149,86	6.149,86	6.149,86	6.149,86	6.149,86	1.537,46	36.899,14	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,442	2.513,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	89,84	1.078,08	0,00	0,00	808,56	1.078,08	1.078,08	1.078,08	1.078,08	1.078,08	269,52	6.468,47	
MIS2 - Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,023	2.513,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	4,61	55,29	0,00	0,00	41,46	55,29	55,29	55,29	55,29	55,29	13,82	331,72	
MIS3 - Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,023	2.513,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	4,61	55,29	0,00	0,00	41,46	55,29	55,29	55,29	55,29	55,29	13,82	331,72	
MIS4 - Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,228	2.882,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	53,08	636,92	0,00	0,00	477,69	636,92	636,92	636,92	636,92	636,92	159,23	3.821,53	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,045	2.500,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	9,17	110,00	0,00	0,00	82,50	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	27,50	660,00	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	11.613,43	-	01/04/2022	31/03/2028	8,06	96,78	0,00	0,00	72,58	96,78	96,78	96,78	96,78	96,78	24,19	580,67	
Totale							169,36	2.032,35	0,00	0,00	1.524,26	2.032,35	2.032,35	2.032,35	2.032,35	2.032,35	508,09	12.194,11	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF4 - Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	4,242	450,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	154,31	1.851,75	0,00	0,00	1.388,81	1.851,75	1.851,75	1.851,75	1.851,75	1.851,75	462,94	11.110,50	
MRS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	42,423	12,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	41,15	493,80	0,00	0,00	370,35	493,80	493,80	493,80	493,80	493,80	123,45	2.962,80	
MRS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	38,887	16,50	3,000	01/04/2022	31/03/2028	51,87	622,38	0,00	0,00	466,79	622,38	622,38	622,38	622,38	622,38	155,60	3.734,28	
MRV1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	50,877	43,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	176,84	2.122,09	0,00	0,00	1.591,57	2.122,09	2.122,09	2.122,09	2.122,09	2.122,09	530,52	12.732,56	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	30.540,14	-	01/04/2022	31/03/2028	21,21	254,50	0,00	0,00	190,88	254,50	254,50	254,50	254,50	254,50	63,63	1.527,00	
Totale							445,38	5.344,52	0,00	0,00	4.008,39	5.344,52	5.344,52	5.344,52	5.344,52	5.344,52	1.336,13	32.067,14	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG3 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	7,075	104,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	59,48	713,75	0,00	0,00	535,31	713,75	713,75	713,75	713,75	713,75	178,44	4.282,51	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG5 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	Euro/KW/anno	5,312	604,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	259,37	3.112,41	0,00	0,00	2.334,31	3.112,41	3.112,41	3.112,41	3.112,41	3.112,41	778,10	18.674,47	
MCS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	43,045	12,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	41,75	501,05	0,00	0,00	375,79	501,05	501,05	501,05	501,05	501,05	125,26	3.006,29	
MCS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	38,929	16,50	3,000	01/04/2022	31/03/2028	51,92	623,06	0,00	0,00	467,29	623,06	623,06	623,06	623,06	623,06	155,76	3.738,34	
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	50,877	43,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	176,84	2.122,09	0,00	0,00	1.591,57	2.122,09	2.122,09	2.122,09	2.122,09	2.122,09	530,52	12.732,56	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	42.434,17	-	01/04/2022	31/03/2028	29,47	353,62	0,00	0,00	265,21	353,62	353,62	353,62	353,62	353,62	88,40	2.121,71	
Totale							618,83	7.425,98	0,00	0,00	5.569,49	7.425,98	7.425,98	7.425,98	7.425,98	7.425,98	1.856,50	44.555,88	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	810,739	2,00	3,000	01/01/2023	31/03/2028	131,07	1.572,83	0,00	0,00	0,00	1.572,83	1.572,83	1.572,83	1.572,83	1.572,83	393,21	8.257,38	
Totale							131,07	1.572,83	0,00	0,00	0,00	1.572,83	1.572,83	1.572,83	1.572,83	1.572,83	393,21	8.257,38	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	15,946	11,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	14,18	170,15	0,00	0,00	127,61	170,15	170,15	170,15	170,15	170,15	42,54	1.020,89	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	7,323	31,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	18,35	220,19	0,00	0,00	165,14	220,19	220,19	220,19	220,19	220,19	55,05	1.321,16	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	7,654	200,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	123,73	1.484,80	0,00	0,00	1.113,60	1.484,80	1.484,80	1.484,80	1.484,80	1.484,80	371,20	8.908,80	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	20,922	101,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	170,81	2.049,69	0,00	0,00	1.537,27	2.049,69	2.049,69	2.049,69	2.049,69	2.049,69	512,42	12.298,16	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	39,023	21,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	66,24	794,89	0,00	0,00	596,17	794,89	794,89	794,89	794,89	794,89	198,72	4.769,35	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	28.318,36	-	01/04/2022	31/03/2028	19,67	235,99	0,00	0,00	176,99	235,99	235,99	235,99	235,99	235,99	59,00	1.415,92	
Totale							412,98	4.955,71	0,00	0,00	3.716,78	4.955,71	4.955,71	4.955,71	4.955,71	4.955,71	1.238,93	29.734,27	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,093	2.513,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	18,85	226,17	0,00	0,00	169,63	226,17	226,17	226,17	226,17	226,17	56,54	1.357,02	
MSC3 - Monitor	Euro/pezzo/anno	36,393	2,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	5,88	70,60	0,00	0,00	52,95	70,60	70,60	70,60	70,60	70,60	17,65	423,61	
MSC4 - Telecamere	Euro/pezzo/anno	60,656	16,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	78,45	941,38	0,00	0,00	706,03	941,38	941,38	941,38	941,38	941,38	235,34	5.648,26	
MSC7 - Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,078	5.071,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	32,12	385,40	0,00	0,00	289,05	385,40	385,40	385,40	385,40	385,40	96,35	2.312,37	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	9.741,26	-	01/04/2022	31/03/2028	6,76	81,18	0,00	0,00	60,88	81,18	81,18	81,18	81,18	81,18	20,29	487,07	
Totale							142,06	1.704,72	0,00	0,00	1.278,54	1.704,72	1.704,72	1.704,72	1.704,72	1.704,72	426,18	10.228,33	

MANUTENZIONE RETI - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRT1 - Telefonica	Euro/mq/anno	0,116	2.513,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	23,66	283,97	0,00	0,00	212,98	283,97	283,97	283,97	283,97	283,97	70,99	1.703,82	
MRT2 - Acustica/diffusione sonora	Euro/mq/anno	0,066	2.513,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	13,40	160,83	0,00	0,00	120,62	160,83	160,83	160,83	160,83	160,83	40,21	964,99	
MRT3 - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,099	2.513,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	20,10	241,25	0,00	0,00	180,94	241,25	241,25	241,25	241,25	241,25	60,31	1.447,49	
MRT4 - Antenne TV	Euro/pezzo/anno	43,201	1,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	3,49	41,91	0,00	0,00	31,43	41,91	41,91	41,91	41,91	41,91	10,48	251,43	
MRT5 - Amplificatori e preamplificatori	Euro/pezzo/anno	15,121	2,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	2,44	29,33	0,00	0,00	22,00	29,33	29,33	29,33	29,33	29,33	7,33	176,00	
MRT6 - Centraline ingresso impianti centralizzati	Euro/pezzo/anno	13,499	1,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	1,09	13,09	0,00	0,00	9,82	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	3,27	78,57	
MRT7 - Alimentatori stabilizzati impianti TV	Euro/pezzo/anno	10,800	1,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	0,87	10,48	0,00	0,00	7,86	10,48	10,48	10,48	10,48	10,48	2,62	62,86	
MRT8 - Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	8,101	1,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	0,65	7,86	0,00	0,00	5,89	7,86	7,86	7,86	7,86	7,86	1,96	47,15	
MRT9 - Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	40,503	2,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	6,55	78,58	0,00	0,00	58,93	78,58	78,58	78,58	78,58	78,58	19,64	471,46	
REPMRT - Reperibilità Reti	5% del servizio attivato	1,000	5.203,75	-	01/04/2022	31/03/2028	3,61	43,36	0,00	0,00	32,52	43,36	43,36	43,36	43,36	43,36	10,84	260,19	
Totale							75,89	910,66	0,00	0,00	682,99	910,66	910,66	910,66	910,66	910,66	227,66	5.463,94	

MINUTO MANTENIMENTO EDILE - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MME - Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,472	5.071,00	3,000	01/04/2022	31/03/2028	193,54	2.322,52	0,00	0,00	1.741,89	2.322,52	2.322,52	2.322,52	2.322,52	2.322,52	580,63	13.935,11	
REPMME - Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	5% del servizio attivato	1,000	13.935,11	-	01/04/2022	31/03/2028	9,68	116,13	0,00	0,00	87,09	116,13	116,13	116,13	116,13	116,13	29,03	696,76	
Totale							203,22	2.438,64	0,00	0,00	1.828,98	2.438,64	2.438,64	2.438,64	2.438,64	2.438,64	609,66	14.631,87	

PRESIDI FISSI - 0000953 - IMMOBILI BUSTO ARSIZIO - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFMIC4N new - Presidio Fisso Manutenzione Impianti di Raffrescamento - Livello 4 - Nazionale	Euro/ora	22,946	2.080,00	-	01/04/2022	31/03/2028	3.977,31	47.727,68	0,00	0,00	35.795,76	47.727,68	47.727,68	47.727,68	47.727,68	47.727,68	11.931,92	286.366,08	
PFMIE4N new - Presidio Fisso Manutenzione impianti elettrici - Livello 4 - Nazionale	Euro/ora	22,946	2.080,00	-	01/04/2022	31/03/2028	3.977,31	47.727,68	0,00	0,00	35.795,76	47.727,68	47.727,68	47.727,68	47.727,68	47.727,68	11.931,92	286.366,08	
Totale							7.954,61	95.455,36	0,00	0,00	71.591,52	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	95.455,36	23.863,84	572.732,16	

4.3.4 0001332 - VILLA MANARA - VIA MANARA - BUSTO ARSIZIO

4.3.4.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Busto Arsizio	0001332	VILLA MANARA	VIA MANARA		21052	2.425,69	SNAM BUSTO ARSIZIO

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001332	VILLA MANARA	VIA MANARA	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001332	VILLA MANARA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.4.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001332 - VILLA MANARA - BUSTO ARSIZIO

SERVIZI DI GOVERNO - 0001332 - VILLA MANARA - BUSTO ARSIZIO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	2.425,69	-	01/04/2023	31/03/2028	2,02	24,26	0,00	0,00	0,00	18,19	24,26	24,26	24,26	24,26	24,26	6,06	121,28
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	2.425,69	-	01/04/2023	31/03/2028	1,62	19,41	0,00	0,00	0,00	14,55	19,41	19,41	19,41	19,41	19,41	4,85	97,03
Totale							3,64	43,66	0,00	0,00	0,00	32,75	43,66	43,66	43,66	43,66	10,92	218,31	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001332 - VILLA MANARA - BUSTO ARSIZIO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	87,20	3,000	01/04/2023	31/03/2028	261,16	3.133,97	0,00	0,00	0,00	2.350,48	3.133,97	3.133,97	3.133,97	3.133,97	783,49	15.669,84	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	785,97	3,000	01/04/2023	31/03/2028	199,64	2.395,64	0,00	0,00	0,00	1.796,73	2.395,64	2.395,64	2.395,64	2.395,64	598,91	11.978,18	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,088	124,20	3,000	01/04/2023	31/03/2028	10,56	126,68	0,00	0,00	0,00	95,01	126,68	126,68	126,68	126,68	31,67	633,42	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	724,90	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.142,44	13.709,31	0,00	0,00	0,00	10.281,98	13.709,31	13.709,31	13.709,31	13.709,31	3.427,33	68.546,54	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701	31,60	3,000	01/04/2023	31/03/2028	52,14	625,68	0,00	0,00	0,00	469,26	625,68	625,68	625,68	625,68	156,42	3.128,40	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	76,05	3,000	01/04/2023	31/03/2028	24,18	290,21	0,00	0,00	0,00	217,66	290,21	290,21	290,21	290,21	72,55	1.451,06	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	102,40	3,000	01/04/2023	31/03/2028	32,56	390,76	0,00	0,00	0,00	293,07	390,76	390,76	390,76	390,76	97,69	1.953,79	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	165,14	3,000	01/04/2023	31/03/2028	108,33	1.299,98	0,00	0,00	0,00	974,99	1.299,98	1.299,98	1.299,98	1.299,98	325,00	6.499,91	
Totale							1.831,02	21.972,23	0,00	0,00	0,00	16.479,17	21.972,23	21.972,23	21.972,23	21.972,23	5.493,06	109.861,15	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDinarie - 0001332 - VILLA MANARA - BUSTO ARSIZIO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	500,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	6,42	77,00	0,00	0,00	0,00	57,75	77,00	77,00	77,00	77,00	19,25	385,00	
Totale							6,42	77,00	0,00	0,00	0,00	57,75	77,00	77,00	77,00	77,00	19,25	385,00	

4.3.5 0001347 - BASSANI - VIA DUNANT - VARESE

4.3.5.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001347	BASSANI	VIA DUNANT		21100	944,15	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità													
0001347	BASSANI	VIA DUNANT	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001347	BASSANI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.5.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001347 - BASSANI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001347 - BASSANI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	944,15	-	01/04/2023	31/03/2028	0,79	9,44	0,00	0,00	0,00	7,08	9,44	9,44	9,44	9,44	2,36	47,21		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	944,15	-	01/04/2023	31/03/2028	0,63	7,55	0,00	0,00	0,00	5,66	7,55	7,55	7,55	7,55	1,89	37,76		
Totale							1,42	16,99	0,00	0,00	0,00	12,75	16,99	16,99	16,99	16,99	4,25	84,97		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001347 - BASSANI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	14,54	3,000	01/04/2023	31/03/2028	43,55	522,61	0,00	0,00	0,00	391,96	522,61	522,61	522,61	522,61	130,65	2.613,05	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	29,68	3,000	01/04/2023	31/03/2028	88,89	1.066,70	0,00	0,00	0,00	800,02	1.066,70	1.066,70	1.066,70	1.066,70	266,67	5.333,50	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	5,03	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,28	15,33	0,00	0,00	0,00	11,50	15,33	15,33	15,33	15,33	3,83	76,67	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE SU 8 MESI
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	5,73	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,46	17,46	0,00	0,00	0,00	13,10	17,46	17,46	17,46	17,46	4,37	87,30	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE 2 VOLTE L'ANNO
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	255,77	3,000	01/04/2023	31/03/2028	64,97	779,59	0,00	0,00	0,00	584,69	779,59	779,59	779,59	779,59	194,90	3.897,94	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	3,42	3,000	01/04/2023	31/03/2028	5,40	64,74	0,00	0,00	0,00	48,56	64,74	64,74	64,74	64,74	16,19	323,71	AT9 LAB 2 VOLTE L'ANNO
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	243,68	3,000	01/04/2023	31/03/2028	384,04	4.608,48	0,00	0,00	0,00	3.456,36	4.608,48	4.608,48	4.608,48	4.608,48	1.152,12	23.042,38	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	6,40	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,04	24,43	0,00	0,00	0,00	18,32	24,43	24,43	24,43	24,43	6,11	122,14	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	125,12	3,000	01/04/2023	31/03/2028	82,08	984,97	0,00	0,00	0,00	738,73	984,97	984,97	984,97	984,97	246,24	4.924,84	AULE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	257,66	3,000	01/04/2023	31/03/2028	169,03	2.028,30	0,00	0,00	0,00	1.521,23	2.028,30	2.028,30	2.028,30	2.028,30	507,08	10.141,50	
Totale							842,72	10.112,61	0,00	0,00	0,00	7.584,45	10.112,61	10.112,61	10.112,61	10.112,61	2.528,15	50.563,03	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001347 - BASSANI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	405,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	5,20	62,37	0,00	0,00	0,00	46,78	62,37	62,37	62,37	62,37	15,59	311,85	
DO5 - Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	0,247	405,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	8,10	97,20	0,00	0,00	0,00	72,90	97,20	97,20	97,20	97,20	24,30	486,00	
Totale							13,30	159,57	0,00	0,00	0,00	119,68	159,57	159,57	159,57	159,57	39,89	797,85	

4.3.6 0001350 - MONOPIANO - VIA DUNANT - VARESE

4.3.6.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001350	MONOPIANO	VIA DUNANT		21100	550,46	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001350	MONOPIANO	VIA DUNANT	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001350	MONOPIANO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.6.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001350 - MONOPIANO - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001350 - MONOPIANO - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	550,46	-	01/04/2023	31/03/2028	0,46	5,50	0,00	0,00	0,00	4,13	5,50	5,50	5,50	5,50	1,38	27,52		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	550,46	-	01/04/2023	31/03/2028	0,37	4,40	0,00	0,00	0,00	3,30	4,40	4,40	4,40	4,40	1,10	22,02		
Totale							0,83	9,91	0,00	0,00	0,00	7,43	9,91	9,91	9,91	9,91	2,48	49,54		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001350 - MONOPIANO - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	15,44	3,000	01/04/2023	31/03/2028	46,24	554,91	0,00	0,00	0,00	416,19	554,91	554,91	554,91	554,91	138,73	2.774,57	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	1,28	3,000	01/04/2023	31/03/2028	0,32	3,89	0,00	0,00	0,00	2,92	3,89	3,89	3,89	3,89	0,97	19,46	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE 2 VOLTE L'ANNO
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	97,34	3,000	01/04/2023	31/03/2028	24,72	296,69	0,00	0,00	0,00	222,52	296,69	296,69	296,69	296,69	74,17	1.483,46	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	189,01	3,000	01/04/2023	31/03/2028	297,88	3.574,56	0,00	0,00	0,00	2.680,92	3.574,56	3.574,56	3.574,56	3.574,56	893,64	17.872,79	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	15,46	3,000	01/04/2023	31/03/2028	4,91	58,98	0,00	0,00	0,00	44,23	58,98	58,98	58,98	58,98	14,74	294,88	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	51,48	3,000	01/04/2023	31/03/2028	16,37	196,45	0,00	0,00	0,00	147,34	196,45	196,45	196,45	196,45	49,11	982,24	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	105,45	3,000	01/04/2023	31/03/2028	69,18	830,10	0,00	0,00	0,00	622,58	830,10	830,10	830,10	830,10	207,53	4.150,51	
Totale							459,63	5.515,58	0,00	0,00	0,00	4.136,69	5.515,58	5.515,58	5.515,58	5.515,58	1.378,90	27.577,91	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDinarie - 0001350 - MONOPIANO - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	812,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	10,42	125,05	0,00	0,00	0,00	93,79	125,05	125,05	125,05	125,05	31,26	625,24	
DO2 - Disinfestazione contro blatte	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,123	812,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	8,05	96,63	0,00	0,00	0,00	72,47	96,63	96,63	96,63	96,63	24,16	483,14	
Totale							18,47	221,68	0,00	0,00	0,00	166,26	221,68	221,68	221,68	221,68	55,42	1.108,38	

4.3.7 0001353 - COLONIA AGRICOLA - VIA MONTE GENEROSO - VARESE

4.3.7.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001353	COLONIA AGRICOLA	VIA MONTE GENEROSO		21100	1.342,04	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001353	COLONIA AGRICOLA	VIA MONTE GENEROSO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni		
0001353	COLONIA AGRICOLA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								01/04/2023 31/03/2028	

4.3.7.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001353 - COLONIA AGRICOLA - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001353 - COLONIA AGRICOLA - VARESE																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	1.342,04	-	01/04/2023	31/03/2028	1,12	13,42	0,00	0,00	0,00	10,07	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	3,36	67,10
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	1.342,04	-	01/04/2023	31/03/2028	0,89	10,74	0,00	0,00	0,00	8,05	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	2,68	53,68
Totale							2,01	24,16	0,00	0,00	0,00	18,12	24,16	24,16	24,16	24,16	24,16	6,04	120,79

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001353 - COLONIA AGRICOLA - VARESE																				
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	7,88	3,000	01/04/2023	31/03/2028	23,59	283,07	0,00	0,00	0,00	212,30	283,07	283,07	283,07	283,07	283,07	70,77	1.415,35	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	67,60	3,000	01/04/2023	31/03/2028	202,46	2.429,54	0,00	0,00	0,00	1.822,16	2.429,54	2.429,54	2.429,54	2.429,54	2.429,54	607,39	12.147,72	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	178,47	3,000	01/04/2023	31/03/2028	45,33	543,98	0,00	0,00	0,00	407,98	543,98	543,98	543,98	543,98	543,98	135,99	2.719,88	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	36,79	3,000	01/04/2023	31/03/2028	57,98	695,71	0,00	0,00	0,00	521,78	695,71	695,71	695,71	695,71	695,71	173,93	3.478,53	AT9 LAB SU 8 MESI
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	611,12	3,000	01/04/2023	31/03/2028	963,13	11.557,50	0,00	0,00	0,00	8.668,13	11.557,50	11.557,50	11.557,50	11.557,50	11.557,50	2.889,38	57.787,51	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	3,47	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,10	13,24	0,00	0,00	0,00	9,93	13,24	13,24	13,24	13,24	13,24	3,31	66,21	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	11,96	3,000	01/04/2023	31/03/2028	3,80	45,64	0,00	0,00	0,00	34,23	45,64	45,64	45,64	45,64	45,64	11,41	228,22	AT6 TECNICHE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	257,71	3,000	01/04/2023	31/03/2028	169,06	2.028,69	0,00	0,00	0,00	1.521,52	2.028,69	2.028,69	2.028,69	2.028,69	2.028,69	507,17	10.143,47	
Totale							1.466,45	17.597,38	0,00	0,00	0,00	13.198,03	17.597,38	17.597,38	17.597,38	17.597,38	4.399,34	87.986,89		

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001353 - COLONIA AGRICOLA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	3.300,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	42,35	508,20	0,00	0,00	0,00	381,15	508,20	508,20	508,20	508,20	127,05	2.541,00	
Totale							42,35	508,20	0,00	0,00	0,00	381,15	508,20	508,20	508,20	508,20	127,05	2.541,00	

PRESIDI FISSI - 0001353 - COLONIA AGRICOLA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PFP_2_N new - Presidio Fisso Pulizia - Livello 2 - Nazionale	Euro/ora	16,897	260,00	-	01/04/2023	31/03/2028	366,10	4.393,22	0,00	0,00	0,00	3.294,92	4.393,22	4.393,22	4.393,22	4.393,22	1.098,31	21.966,10	pulizia Microonde/distributori automatici 1ora giorno per 5 giorni settimana valido per tutte le sedi
Totale							366,10	4.393,22	0,00	0,00	0,00	3.294,92	4.393,22	4.393,22	4.393,22	4.393,22	1.098,31	21.966,10	

4.3.8 0001354 - ECONOMIA - VIA MONTE GENEROSO - VARESE

4.3.8.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001354	ECONOMIA	VIA MONTE GENEROSO		21100	2.648,58	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001354	ECONOMIA	VIA MONTE GENEROSO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001354	ECONOMIA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.8.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001354 - ECONOMIA - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001354 - ECONOMIA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	2.648,58	-	01/04/2023	31/03/2028	2,21	26,49	0,00	0,00	0,00	19,86	26,49	26,49	26,49	26,49	6,62	132,43		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	2.648,58	-	01/04/2023	31/03/2028	1,77	21,19	0,00	0,00	0,00	15,89	21,19	21,19	21,19	21,19	5,30	105,94		
Totale							3,97	47,67	0,00	0,00	0,00	35,76	47,67	47,67	47,67	47,67	11,92	238,37		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001354 - ECONOMIA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	21,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	62,90	754,74	0,00	0,00	0,00	566,06	754,74	754,74	754,74	754,74	188,69	3.773,70	
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	90,18	3,000	01/04/2023	31/03/2028	270,08	3.241,00	0,00	0,00	0,00	2.430,75	3.241,00	3.241,00	3.241,00	3.241,00	810,25	16.205,02	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	1,25	3,000	01/04/2023	31/03/2028	0,32	3,81	0,00	0,00	0,00	2,86	3,81	3,81	3,81	3,81	0,95	19,05	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE 2 VOLTE L'ANNO
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	866,70	3,000	01/04/2023	31/03/2028	220,14	2.641,70	0,00	0,00	0,00	1.981,28	2.641,70	2.641,70	2.641,70	2.641,70	660,43	13.208,51	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701	219,90	3,000	01/04/2023	31/03/2028	362,84	4.354,02	0,00	0,00	0,00	3.265,52	4.354,02	4.354,02	4.354,02	4.354,02	1.088,51	21.770,10	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	7,39	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,35	28,18	0,00	0,00	0,00	21,14	28,18	28,18	28,18	28,18	7,05	140,90	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	20,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	6,36	76,32	0,00	0,00	0,00	57,24	76,32	76,32	76,32	76,32	19,08	381,60	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	43,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	28,21	338,50	0,00	0,00	0,00	253,87	338,50	338,50	338,50	338,50	84,62	1.692,48	AT1 UFFICI SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.079,55	3,000	01/04/2023	31/03/2028	708,18	8.498,22	0,00	0,00	0,00	6.373,66	8.498,22	8.498,22	8.498,22	8.498,22	2.124,55	42.491,09	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.684,17	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.104,81	13.257,76	0,00	0,00	0,00	9.943,32	13.257,76	13.257,76	13.257,76	13.257,76	3.314,44	66.288,80	AULE SU 8 MESI
Totale							2.766,19	33.194,25	0,00	0,00	0,00	24.895,69	33.194,25	33.194,25	33.194,25	33.194,25	8.298,56	165.971,24	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0001354 - ECONOMIA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI38 - Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq superficie da trattare	0,078	650,00 1 int. annui	3,000	01/04/2023	31/03/2028	4,12	49,40	0,00	0,00	0,00	37,05	49,40	49,40	49,40	49,40	12,35	247,00	
Totale							4,12	49,40	0,00	0,00	0,00	37,05	49,40	49,40	49,40	49,40	12,35	247,00	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001354 - ECONOMIA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI006_N new - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	2,00 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	766,26	9.195,16	0,00	0,00	0,00	6.896,37	9.195,16	9.195,16	9.195,16	9.195,16	2.298,79	45.975,80	RIPASSO BAGNI
Totale							766,26	9.195,16	0,00	0,00	0,00	6.896,37	9.195,16	9.195,16	9.195,16	9.195,16	2.298,79	45.975,80	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001354 - ECONOMIA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	3.852,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	49,43	593,21	0,00	0,00	0,00	444,91	593,21	593,21	593,21	593,21	148,30	2.966,04	
DO5 - Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	0,247	3.852,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	77,04	924,48	0,00	0,00	0,00	693,36	924,48	924,48	924,48	924,48	231,12	4.622,40	
Totale							126,47	1.517,69	0,00	0,00	0,00	1.138,27	1.517,69	1.517,69	1.517,69	1.517,69	379,42	7.588,44	

4.3.9 0001355 - MORFOLOGIA - VIA MONTE GENEROSO - VARESE

4.3.9.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001355	MORFOLOGIA	VIA MONTE GENEROSO		21100	203,28	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001355	MORFOLOGIA	VIA MONTE GENEROSO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001355	MORFOLOGIA	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028								

4.3.9.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001355 - MORFOLOGIA - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001355 - MORFOLOGIA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	203,28	-	01/04/2023	31/03/2028	0,17	2,03	0,00	0,00	0,00	1,52	2,03	2,03	2,03	2,03	0,51	10,16		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	203,28	-	01/04/2023	31/03/2028	0,14	1,63	0,00	0,00	0,00	1,22	1,63	1,63	1,63	1,63	0,41	8,13		
Totale							0,30	3,66	0,00	0,00	0,00	2,74	3,66	3,66	3,66	3,66	0,91	18,29		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001355 - MORFOLOGIA - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	0,80	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,41	28,87	0,00	0,00	0,00	21,65	28,87	28,87	28,87	28,87	7,22	144,36	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	4,14	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,05	12,62	0,00	0,00	0,00	9,46	12,62	12,62	12,62	12,62	3,15	63,10	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	12,05	3,000	01/04/2023	31/03/2028	18,99	227,92	0,00	0,00	0,00	170,94	227,92	227,92	227,92	227,92	56,98	1.139,60	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	0,98	3,000	01/04/2023	31/03/2028	0,31	3,74	0,00	0,00	0,00	2,80	3,74	3,74	3,74	3,74	0,93	18,70	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	10,26	3,000	01/04/2023	31/03/2028	6,73	80,75	0,00	0,00	0,00	60,57	80,75	80,75	80,75	80,75	20,19	403,77	
Totale							29,49	353,91	0,00	0,00	0,00	265,43	353,91	353,91	353,91	353,91	88,48	1.769,53	

4.3.10 0001356 - SPALLANZANI - VIA MONTE GENEROSO - VARESE

4.3.10.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001356	SPALLANZANI	VIA MONTE GENEROSO		21100	237,71	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001356	SPALLANZANI	VIA MONTE GENEROSO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001356	SPALLANZANI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.10.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001356 - SPALLANZANI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001356 - SPALLANZANI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	237,71	-	01/04/2023	31/03/2028	0,20	2,38	0,00	0,00	0,00	1,78	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	0,59	11,89	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	237,71	-	01/04/2023	31/03/2028	0,16	1,90	0,00	0,00	0,00	1,43	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	0,48	9,51	
Totale							0,36	4,28	0,00	0,00	0,00	3,21	4,28	4,28	4,28	4,28	1,07	21,40		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001356 - SPALLANZANI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	19,57	3,000	01/04/2023	31/03/2028	58,61	703,35	0,00	0,00	0,00	527,51	703,35	703,35	703,35	703,35	175,84	3.516,73	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	15,38	3,000	01/04/2023	31/03/2028	3,91	46,88	0,00	0,00	0,00	35,16	46,88	46,88	46,88	46,88	11,72	234,39	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	12,67	3,000	01/04/2023	31/03/2028	19,97	239,61	0,00	0,00	0,00	179,71	239,61	239,61	239,61	239,61	59,90	1.198,07	AT9 LAB 2 VOLTE L'ANNO
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	130,98	3,000	01/04/2023	31/03/2028	206,42	2.477,09	0,00	0,00	0,00	1.857,82	2.477,09	2.477,09	2.477,09	2.477,09	619,27	12.385,47	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	2,62	3,000	01/04/2023	31/03/2028	0,83	10,00	0,00	0,00	0,00	7,50	10,00	10,00	10,00	10,00	2,50	50,02	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	32,16	3,000	01/04/2023	31/03/2028	21,10	253,16	0,00	0,00	0,00	189,87	253,16	253,16	253,16	253,16	63,29	1.265,82	
Totale							310,84	3.730,10	0,00	0,00	0,00	2.797,58	3.730,10	3.730,10	3.730,10	3.730,10	932,53	18.650,51	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001356 - SPALLANZANI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	213,30	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,74	32,85	0,00	0,00	0,00	24,64	32,85	32,85	32,85	32,85	8,21	164,24	
Totale							2,74	32,85	0,00	0,00	0,00	24,64	32,85	32,85	32,85	32,85	8,21	164,24	

4.3.11 0001358 - ANTONINI - VIA ROSSI - VARESE

4.3.11.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001358	ANTONINI	VIA ROSSI		21100	1.774,91	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001358	ANTONINI	VIA ROSSI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001358	ANTONINI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.11.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001358 - ANTONINI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001358 - ANTONINI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	1.774,91	-	01/04/2023	31/03/2028	1,48	17,75	0,00	0,00	0,00	13,31	17,75	17,75	17,75	17,75	4,44	88,75		
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	1.774,91	-	01/04/2023	31/03/2028	1,18	14,20	0,00	0,00	0,00	10,65	14,20	14,20	14,20	14,20	3,55	71,00		
Totale							2,66	31,95	0,00	0,00	0,00	23,96	31,95	31,95	31,95	31,95	7,99	159,74		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001358 - ANTONINI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	17,16	3,000	01/04/2023	31/03/2028	51,41	616,88	0,00	0,00	0,00	462,66	616,88	616,88	616,88	616,88	154,22	3.084,40	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	92,15	3,000	01/04/2023	31/03/2028	275,99	3.311,87	0,00	0,00	0,00	2.483,90	3.311,87	3.311,87	3.311,87	3.311,87	827,97	16.559,35	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	16,34	3,000	01/04/2023	31/03/2028	4,15	49,80	0,00	0,00	0,00	37,35	49,80	49,80	49,80	49,80	12,45	249,02	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	603,47	3,000	01/04/2023	31/03/2028	153,28	1.839,38	0,00	0,00	0,00	1.379,53	1.839,38	1.839,38	1.839,38	1.839,38	459,84	9.196,88	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701	20,25	3,000	01/04/2023	31/03/2028	33,41	400,95	0,00	0,00	0,00	300,71	400,95	400,95	400,95	400,95	100,24	2.004,75	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	9,21	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,93	35,16	0,00	0,00	0,00	26,37	35,16	35,16	35,16	35,16	8,79	175,79	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	14,17	3,000	01/04/2023	31/03/2028	9,30	111,56	0,00	0,00	0,00	83,67	111,56	111,56	111,56	111,56	27,89	557,80	AT1 UFFICI 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	14,51	3,000	01/04/2023	31/03/2028	9,52	114,24	0,00	0,00	0,00	85,68	114,24	114,24	114,24	114,24	28,56	571,21	AT1 UFFICI SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	459,13	3,000	01/04/2023	31/03/2028	301,19	3.614,29	0,00	0,00	0,00	2.710,72	3.614,29	3.614,29	3.614,29	3.614,29	903,57	18.071,45	AT8 AULE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	763,22	3,000	01/04/2023	31/03/2028	500,67	6.008,07	0,00	0,00	0,00	4.506,05	6.008,07	6.008,07	6.008,07	6.008,07	1.502,02	30.040,34	
Totale							1.341,85	16.102,20	0,00	0,00	0,00	12.076,65	16.102,20	16.102,20	16.102,20	16.102,20	4.025,55	80.511,00	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001358 - ANTONINI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI006_N new - Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	1,50 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	574,70	6.896,37	0,00	0,00	0,00	5.172,28	6.896,37	6.896,37	6.896,37	6.896,37	1.724,09	34.481,85	RIPASSO BAGNI
Totale							574,70	6.896,37	0,00	0,00	0,00	5.172,28	6.896,37	6.896,37	6.896,37	6.896,37	1.724,09	34.481,85	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001358 - ANTONINI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	1.478,36	3,000	01/04/2023	31/03/2028	18,97	227,67	0,00	0,00	0,00	170,75	227,67	227,67	227,67	227,67	56,92	1.138,34	
DO2 - Disinfestazione contro blatte	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,123	1.478,36	3,000	01/04/2023	31/03/2028	14,66	175,92	0,00	0,00	0,00	131,94	175,92	175,92	175,92	175,92	43,98	879,62	
DO5 - Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	0,247	1.478,36	3,000	01/04/2023	31/03/2028	29,57	354,81	0,00	0,00	0,00	266,10	354,81	354,81	354,81	354,81	88,70	1.774,03	
Totale							63,20	758,40	0,00	0,00	0,00	568,80	758,40	758,40	758,40	758,40	189,60	3.791,99	

4.3.12 0001359 - BIFFI - VIA ROSSI - VARESE

4.3.12.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001359	BIFFI	VIA ROSSI		21100	326,99	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001359	BIFFI	VIA ROSSI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001359	BIFFI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028								

4.3.12.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001359 - BIFFI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001359 - BIFFI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	326,99	-	01/04/2023	31/03/2028	0,27	3,27	0,00	0,00	0,00	2,45	3,27	3,27	3,27	3,27	0,82	16,35		
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	326,99	-	01/04/2023	31/03/2028	0,22	2,62	0,00	0,00	0,00	1,96	2,62	2,62	2,62	2,62	0,65	13,08		
Totale							0,49	5,89	0,00	0,00	0,00	4,41	5,89	5,89	5,89	5,89	1,47	29,43		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001359 - BIFFI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	9,81	3,000	01/04/2023	31/03/2028	29,38	352,57	0,00	0,00	0,00	264,43	352,57	352,57	352,57	352,57	88,14	1.762,86	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	52,09	3,000	01/04/2023	31/03/2028	13,23	158,77	0,00	0,00	0,00	119,08	158,77	158,77	158,77	158,77	39,69	793,85	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	151,78	3,000	01/04/2023	31/03/2028	239,21	2.870,46	0,00	0,00	0,00	2.152,85	2.870,46	2.870,46	2.870,46	2.870,46	717,62	14.352,32	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	58,81	3,000	01/04/2023	31/03/2028	38,58	462,95	0,00	0,00	0,00	347,21	462,95	462,95	462,95	462,95	115,74	2.314,76	
Totale							320,40	3.844,76	0,00	0,00	0,00	2.883,57	3.844,76	3.844,76	3.844,76	3.844,76	961,19	19.223,80	

4.3.13 0001360 - MORSELLI - VIA ROSSI - VARESE

4.3.13.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001360	MORSELLI	VIA ROSSI		21100	122,26	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001360	MORSELLI	VIA ROSSI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001360	MORSELLI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.13.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001360 - MORSELLI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001360 - MORSELLI - VARESE																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	122,26	-	01/04/2023	31/03/2028	0,10	1,22	0,00	0,00	0,00	0,92	1,22	1,22	1,22	1,22	0,31	6,11	
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	122,26	-	01/04/2023	31/03/2028	0,08	0,98	0,00	0,00	0,00	0,73	0,98	0,98	0,98	0,98	0,24	4,89	
Totale							0,18	2,20	0,00	0,00	0,00	1,65	2,20	2,20	2,20	2,20	0,55	11,00	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001360 - MORSELLI - VARESE																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	2,43	3,000	01/04/2023	31/03/2028	7,27	87,21	0,00	0,00	0,00	65,41	87,21	87,21	87,21	87,21	21,80	436,07	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	30,13	3,000	01/04/2023	31/03/2028	90,24	1.082,87	0,00	0,00	0,00	812,15	1.082,87	1.082,87	1.082,87	1.082,87	270,72	5.414,36	
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	95,32	3,000	01/04/2023	31/03/2028	285,49	3.425,94	0,00	0,00	0,00	2.569,45	3.425,94	3.425,94	3.425,94	3.425,94	856,48	17.129,69	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	752,54	3,000	01/04/2023	31/03/2028	191,15	2.293,75	0,00	0,00	0,00	1.720,31	2.293,75	2.293,75	2.293,75	2.293,75	573,44	11.468,75	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE SU 8 MESI
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	86,85	3,000	01/04/2023	31/03/2028	136,87	1.642,43	0,00	0,00	0,00	1.231,82	1.642,43	1.642,43	1.642,43	1.642,43	410,61	8.212,13	AT9 LAB SU 8 MESI
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701	67,73	3,000	01/04/2023	31/03/2028	111,75	1.340,95	0,00	0,00	0,00	1.005,72	1.340,95	1.340,95	1.340,95	1.340,95	335,24	6.704,77	AT4 MENSE SU 8 MESI
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	7,06	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,25	26,95	0,00	0,00	0,00	20,21	26,95	26,95	26,95	26,95	6,74	134,77	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	71,75	3,000	01/04/2023	31/03/2028	47,07	564,82	0,00	0,00	0,00	423,61	564,82	564,82	564,82	564,82	141,20	2.824,08	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	234,39	3,000	01/04/2023	31/03/2028	153,76	1.845,09	0,00	0,00	0,00	1.383,81	1.845,09	1.845,09	1.845,09	1.845,09	461,27	9.225,43	AULE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.187,10	3,000	01/04/2023	31/03/2028	778,74	9.344,86	0,00	0,00	0,00	7.008,64	9.344,86	9.344,86	9.344,86	9.344,86	2.336,21	46.724,30	AULE SU 8 MESI
Totale							1.804,57	21.654,87	0,00	0,00	0,00	16.241,15	21.654,87	21.654,87	21.654,87	21.654,87	5.413,72	108.274,36	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001360 - MORSELLI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI006_N new - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	2,50 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	957,83	11.493,95	0,00	0,00	0,00	8.620,46	11.493,95	11.493,95	11.493,95	11.493,95	2.873,49	57.469,75	RIPASSO BAGNI
Totale							957,83	11.493,95	0,00	0,00	0,00	8.620,46	11.493,95	11.493,95	11.493,95	11.493,95	2.873,49	57.469,75	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001360 - MORSELLI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	2.450,75	3,000	01/04/2023	31/03/2028	31,45	377,42	0,00	0,00	0,00	283,06	377,42	377,42	377,42	377,42	94,35	1.887,08	
DO2 - Disinfestazione contro blatte	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,123	2.450,75	3,000	01/04/2023	31/03/2028	24,30	291,64	0,00	0,00	0,00	218,73	291,64	291,64	291,64	291,64	72,91	1.458,20	
DO5 - Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento Antilarvale	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	0,247	2.450,75	3,000	01/04/2023	31/03/2028	49,02	588,18	0,00	0,00	0,00	441,14	588,18	588,18	588,18	588,18	147,05	2.940,90	
Totale							104,77	1.257,24	0,00	0,00	0,00	942,93	1.257,24	1.257,24	1.257,24	1.257,24	314,31	6.286,18	

4.3.14 0001361 - ROSSI - VIA ROSSI - VARESE

4.3.14.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001361	ROSSI	VIA ROSSI		21100	2.834,11	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0001361	ROSSI	VIA ROSSI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001361	ROSSI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.14.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001361 - ROSSI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001361 - ROSSI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	2.834,11	-	01/04/2023	31/03/2028	2,36	28,34	0,00	0,00	0,00	21,26	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	7,09	141,71	
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	2.834,11	-	01/04/2023	31/03/2028	1,89	22,67	0,00	0,00	0,00	17,00	22,67	22,67	22,67	22,67	22,67	5,67	113,36	
Totale							4,25	51,01	0,00	0,00	0,00	38,26	51,01	51,01	51,01	51,01	12,75	255,07		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001361 - ROSSI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	142,14	3,000	01/04/2023	31/03/2028	425,71	5.108,51	0,00	0,00	0,00	3.831,38	5.108,51	5.108,51	5.108,51	5.108,51	1.277,13	25.542,56	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	8,04	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,04	24,52	0,00	0,00	0,00	18,39	24,52	24,52	24,52	24,52	6,13	122,58	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE 2 VOLTE L'ANNO
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	582,33	3,000	01/04/2023	31/03/2028	147,91	1.774,94	0,00	0,00	0,00	1.331,21	1.774,94	1.774,94	1.774,94	1.774,94	443,74	8.874,71	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	1,01	3,000	01/04/2023	31/03/2028	0,32	3,87	0,00	0,00	0,00	2,90	3,87	3,87	3,87	3,87	0,97	19,33	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.637,29	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.074,06	12.888,75	0,00	0,00	0,00	9.666,56	12.888,75	12.888,75	12.888,75	12.888,75	3.222,19	64.443,73	
Totale							1.650,05	19.800,58	0,00	0,00	0,00	14.850,44	19.800,58	19.800,58	19.800,58	19.800,58	4.950,15	99.002,91	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001361 - ROSSI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	1.850,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	23,74	284,90	0,00	0,00	0,00	213,68	284,90	284,90	284,90	284,90	71,23	1.424,50	
Totale							23,74	284,90	0,00	0,00	0,00	213,68	284,90	284,90	284,90	284,90	71,23	1.424,50	

4.3.15 0001362 - SEPPILLI - PIAZZALE BULFERETTI - VARESE

4.3.15.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001362	SEPPILLI	PIAZZALE BULFERETTI		21100	1.273,00	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001362	SEPPILLI	PIAZZALE BULFERETTI	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001362	SEPPILLI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.15.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001362 - SEPPILLI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001362 - SEPPILLI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	1.273,00	-	01/04/2023	31/03/2028	1,06	12,73	0,00	0,00	0,00	9,55	12,73	12,73	12,73	12,73	3,18	63,65		
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	1.273,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,85	10,18	0,00	0,00	0,00	7,64	10,18	10,18	10,18	10,18	2,55	50,92		
Totale							1,91	22,91	0,00	0,00	0,00	17,19	22,91	22,91	22,91	22,91	5,73	114,57		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001362 - SEPPILLI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	48,15	3,000	01/04/2023	31/03/2028	144,20	1.730,36	0,00	0,00	0,00	1.297,77	1.730,36	1.730,36	1.730,36	1.730,36	432,59	8.651,78	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atrii	Euro/mq superficie da trattare	0,262	187,41	3,000	01/04/2023	31/03/2028	47,60	571,22	0,00	0,00	0,00	428,42	571,22	571,22	571,22	571,22	142,81	2.856,10	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701	13,05	3,000	01/04/2023	31/03/2028	21,53	258,40	0,00	0,00	0,00	193,80	258,40	258,40	258,40	258,40	64,60	1.292,00	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	10,65	3,000	01/04/2023	31/03/2028	3,39	40,63	0,00	0,00	0,00	30,48	40,63	40,63	40,63	40,63	10,16	203,17	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	124,22	3,000	01/04/2023	31/03/2028	81,49	977,86	0,00	0,00	0,00	733,39	977,86	977,86	977,86	977,86	244,46	4.889,29	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	341,76	3,000	01/04/2023	31/03/2028	224,20	2.690,37	0,00	0,00	0,00	2.017,77	2.690,37	2.690,37	2.690,37	2.690,37	672,59	13.451,83	
Totale							522,40	6.268,83	0,00	0,00	0,00	4.701,63	6.268,83	6.268,83	6.268,83	6.268,83	1.567,21	31.344,17	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001362 - SEPPILLI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI006_N new - Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostante e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	1,00 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	383,13	4.597,58	0,00	0,00	0,00	3.448,19	4.597,58	4.597,58	4.597,58	4.597,58	1.149,40	22.987,90	RIPASSO BAGNI
Totale							383,13	4.597,58	0,00	0,00	0,00	3.448,19	4.597,58	4.597,58	4.597,58	4.597,58	1.149,40	22.987,90	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001362 - SEPPILLI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	1.118,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	14,35	172,17	0,00	0,00	0,00	129,13	172,17	172,17	172,17	172,17	43,04	860,86	
DO2 - Disinfestazione contro blatte	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,123	1.118,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	11,09	133,04	0,00	0,00	0,00	99,78	133,04	133,04	133,04	133,04	33,26	665,21	
Totale							25,43	305,21	0,00	0,00	0,00	228,91	305,21	305,21	305,21	305,21	76,30	1.526,07	

4.3.16 0001365 - VILLA TOEPLITZ - VIA VICO - VARESE

4.3.16.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001365	VILLA TOEPLITZ	VIA VICO		21100	758,08	SNAM VARESE

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001365	VILLA TOEPLITZ	VIA VICO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001365	VILLA TOEPLITZ	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.16.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001365 - VILLA TOEPLITZ - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001365 - VILLA TOEPLITZ - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	758,08	-	01/04/2023	31/03/2028	0,63	7,58	0,00	0,00	0,00	5,69	7,58	7,58	7,58	7,58	1,90	37,90		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	758,08	-	01/04/2023	31/03/2028	0,51	6,06	0,00	0,00	0,00	4,55	6,06	6,06	6,06	6,06	1,52	30,32		
Totale							1,14	13,65	0,00	0,00	0,00	10,23	13,65	13,65	13,65	13,65	3,41	68,23		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001365 - VILLA TOEPLITZ - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	1,88	3,000	01/04/2023	31/03/2028	5,63	67,57	0,00	0,00	0,00	50,68	67,57	67,57	67,57	67,57	16,89	337,84	AT3 BAGNI 2 VOLTE L'ANNO
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	11,54	3,000	01/04/2023	31/03/2028	34,56	414,69	0,00	0,00	0,00	311,01	414,69	414,69	414,69	414,69	103,67	2.073,43	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	42,67	3,000	01/04/2023	31/03/2028	127,80	1.533,56	0,00	0,00	0,00	1.150,17	1.533,56	1.533,56	1.533,56	1.533,56	383,39	7.667,80	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	15,72	3,000	01/04/2023	31/03/2028	3,99	47,93	0,00	0,00	0,00	35,94	47,93	47,93	47,93	47,93	11,98	239,63	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE SU 8 MESI
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	292,35	3,000	01/04/2023	31/03/2028	74,26	891,08	0,00	0,00	0,00	668,31	891,08	891,08	891,08	891,08	222,77	4.455,41	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701	16,77	3,000	01/04/2023	31/03/2028	27,67	332,05	0,00	0,00	0,00	249,03	332,05	332,05	332,05	332,05	83,01	1.660,23	AT4 MENSE SU 8 MESI
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	0,84	3,000	01/04/2023	31/03/2028	0,27	3,21	0,00	0,00	0,00	2,40	3,21	3,21	3,21	3,21	0,80	16,03	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	10,57	3,000	01/04/2023	31/03/2028	3,36	40,34	0,00	0,00	0,00	30,25	40,34	40,34	40,34	40,34	10,08	201,68	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	20,95	3,000	01/04/2023	31/03/2028	13,74	164,90	0,00	0,00	0,00	123,68	164,90	164,90	164,90	164,90	41,23	824,52	AT8 AULE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	286,14	3,000	01/04/2023	31/03/2028	187,71	2.252,49	0,00	0,00	0,00	1.689,37	2.252,49	2.252,49	2.252,49	2.252,49	563,12	11.262,47	
Totale							478,98	5.747,81	0,00	0,00	0,00	4.310,86	5.747,81	5.747,81	5.747,81	5.747,81	1.436,95	28.739,03	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001365 - VILLA TOEPLITZ - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	530,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	6,80	81,62	0,00	0,00	0,00	61,22	81,62	81,62	81,62	81,62	20,41	408,10	
Totale							6,80	81,62	0,00	0,00	0,00	61,22	81,62	81,62	81,62	81,62	20,41	408,10	

4.3.17 0001977 - RAVASI - SNC - VARESE

4.3.17.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001977	RAVASI	SNC		21100	4.125,88	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0001977	RAVASI	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001977	RAVASI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.17.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001977 - RAVASI - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001977 - RAVASI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	4.125,88	-	01/04/2023	31/03/2028	3,44	41,26	0,00	0,00	0,00	30,94	41,26	41,26	41,26	41,26	10,31	206,29		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	4.125,88	-	01/04/2023	31/03/2028	2,75	33,01	0,00	0,00	0,00	24,76	33,01	33,01	33,01	33,01	8,25	165,04		
Totale							6,19	74,27	0,00	0,00	0,00	55,70	74,27	74,27	74,27	74,27	18,57	371,33		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001977 - RAVASI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	184,83	3,000	01/04/2023	31/03/2028	553,57	6.642,79	0,00	0,00	0,00	4.982,09	6.642,79	6.642,79	6.642,79	6.642,79	1.660,70	33.213,95	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	1.359,49	3,000	01/04/2023	31/03/2028	345,31	4.143,73	0,00	0,00	0,00	3.107,79	4.143,73	4.143,73	4.143,73	4.143,73	1.035,93	20.718,63	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	3,53	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,12	13,47	0,00	0,00	0,00	10,10	13,47	13,47	13,47	13,47	3,37	67,35	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	292,72	3,000	01/04/2023	31/03/2028	93,09	1.117,03	0,00	0,00	0,00	837,77	1.117,03	1.117,03	1.117,03	1.117,03	279,26	5.585,15	AT6 TECNICHE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.890,38	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.240,09	14.881,07	0,00	0,00	0,00	11.160,80	14.881,07	14.881,07	14.881,07	14.881,07	3.720,27	74.405,36	
Totale							2.233,17	26.798,09	0,00	0,00	0,00	20.098,57	26.798,09	26.798,09	26.798,09	26.798,09	6.699,52	133.990,44	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001977 - RAVASI - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	3.283,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	42,13	505,58	0,00	0,00	0,00	379,19	505,58	505,58	505,58	505,58	126,40	2.527,91	
DOS - Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento Antilarvale	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	0,247	3.283,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	65,66	787,92	0,00	0,00	0,00	590,94	787,92	787,92	787,92	787,92	196,98	3.939,60	
Totale							107,79	1.293,50	0,00	0,00	0,00	970,13	1.293,50	1.293,50	1.293,50	1.293,50	323,38	6.467,51	

4.3.18 0001978 - DUNANT 3 - SNC - VARESE

4.3.18.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001978	DUNANT 3	SNC		21100	4.786,57	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione
0001978	DUNANT 3	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001978	DUNANT 3	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.18.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001978 - DUNANT 3 - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001978 - DUNANT 3 - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	4.786,57	-	01/04/2023	31/03/2028	3,99	47,87	0,00	0,00	0,00	35,90	47,87	47,87	47,87	47,87	11,97	239,33		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	4.786,57	-	01/04/2023	31/03/2028	3,19	38,29	0,00	0,00	0,00	28,72	38,29	38,29	38,29	38,29	9,57	191,46		
Totale							7,18	86,16	0,00	0,00	0,00	64,62	86,16	86,16	86,16	86,16	21,54	430,79		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001978 - DUNANT 3 - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	98,87	3,000	01/04/2023	31/03/2028	296,12	3.553,39	0,00	0,00	0,00	2.665,04	3.553,39	3.553,39	3.553,39	3.553,39	888,35	17.766,94	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	5,23	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,33	15,93	0,00	0,00	0,00	11,95	15,93	15,93	15,93	15,93	3,98	79,66	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE 2 VOLTE L'ANNO
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	1.508,13	3,000	01/04/2023	31/03/2028	383,07	4.596,78	0,00	0,00	0,00	3.447,59	4.596,78	4.596,78	4.596,78	4.596,78	1.149,20	22.983,90	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	31,98	3,000	01/04/2023	31/03/2028	50,40	604,74	0,00	0,00	0,00	453,56	604,74	604,74	604,74	604,74	151,19	3.023,72	AT9 LAB 2 VOLTE L'ANNO
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	46,87	3,000	01/04/2023	31/03/2028	73,87	886,41	0,00	0,00	0,00	664,80	886,41	886,41	886,41	886,41	221,60	4.432,03	AT9 LAB SU 8 MESI
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	1.059,54	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.669,84	20.038,02	0,00	0,00	0,00	15.028,52	20.038,02	20.038,02	20.038,02	20.038,02	5.009,51	100.190,10	
PCM - Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701	130,62	3,000	01/04/2023	31/03/2028	215,52	2.586,28	0,00	0,00	0,00	1.939,71	2.586,28	2.586,28	2.586,28	2.586,28	646,57	12.931,38	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	98,19	3,000	01/04/2023	31/03/2028	31,22	374,69	0,00	0,00	0,00	281,02	374,69	374,69	374,69	374,69	93,67	1.873,46	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	105,40	3,000	01/04/2023	31/03/2028	33,52	402,21	0,00	0,00	0,00	301,65	402,21	402,21	402,21	402,21	100,55	2.011,03	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.086,25	3,000	01/04/2023	31/03/2028	712,58	8.550,96	0,00	0,00	0,00	6.413,22	8.550,96	8.550,96	8.550,96	8.550,96	2.137,74	42.754,80	
Totale							3.467,45	41.609,40	0,00	0,00	0,00	31.207,05	41.609,40	41.609,40	41.609,40	41.609,40	10.402,35	208.047,01	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0001978 - DUNANT 3 - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI38 - Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq superficie da trattare	0,078	800,00 1 int. annui	3,000	01/04/2023	31/03/2028	5,07	60,80	0,00	0,00	0,00	45,60	60,80	60,80	60,80	60,80	15,20	304,00	
Totale							5,07	60,80	0,00	0,00	0,00	45,60	60,80	60,80	60,80	60,80	15,20	304,00	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001978 - DUNANT 3 - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	1.981,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	25,42	305,07	0,00	0,00	0,00	228,81	305,07	305,07	305,07	305,07	76,27	1.525,37	
DO5 - Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	0,247	1.981,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	39,62	475,44	0,00	0,00	0,00	356,58	475,44	475,44	475,44	475,44	118,86	2.377,20	
Totale							65,04	780,51	0,00	0,00	0,00	585,39	780,51	780,51	780,51	780,51	195,13	3.902,57	

4.3.19 0001979 - PIAVE - SNC - VARESE

4.3.19.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	VA Varese	Varese	0001979	PIAVE	SNC		21100	573,82	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità															
0001979	PIAVE	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001979	PIAVE	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028								

4.3.19.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001979 - PIAVE - VARESE

SERVIZI DI GOVERNO - 0001979 - PIAVE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	573,82	-	01/04/2023	31/03/2028	0,48	5,74	0,00	0,00	0,00	4,30	5,74	5,74	5,74	5,74	1,43	28,69		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	573,82	-	01/04/2023	31/03/2028	0,38	4,59	0,00	0,00	0,00	3,44	4,59	4,59	4,59	4,59	1,15	22,95		
Totale							0,86	10,33	0,00	0,00	0,00	7,75	10,33	10,33	10,33	10,33	2,58	51,64		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001979 - PIAVE - VARESE

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	1,79	3,000	01/04/2023	31/03/2028	5,37	64,39	0,00	0,00	0,00	48,29	64,39	64,39	64,39	64,39	16,10	321,96	AT3 BAGNI 2 VOLTE L'ANNO
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	6,06	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,54	18,46	0,00	0,00	0,00	13,84	18,46	18,46	18,46	18,46	4,61	92,28	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	4,90	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1,56	18,70	0,00	0,00	0,00	14,02	18,70	18,70	18,70	18,70	4,67	93,49	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	66,95	3,000	01/04/2023	31/03/2028	43,92	527,03	0,00	0,00	0,00	395,27	527,03	527,03	527,03	527,03	131,76	2.635,15	AT1 UFFICI 2 VOLTE L'ANNO
Totale							52,38	628,58	0,00	0,00	0,00	471,43	628,58	628,58	628,58	628,58	157,14	3.142,88	

4.3.20 0001980 - VALLEGGIO - SNC - Como

4.3.20.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001980	VALLEGGIO	SNC		22100	5.379,36	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità													
0001980	VALLEGGIO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0001980	VALLEGGIO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028							

4.3.20.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001980 - VALLEGGIO - COMO

SERVIZI DI GOVERNO - 0001980 - VALLEGGIO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	5.379,36	-	01/04/2023	31/03/2028	4,48	53,79	0,00	0,00	0,00	40,35	53,79	53,79	53,79	53,79	13,45	268,97		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	5.379,36	-	01/04/2023	31/03/2028	3,59	43,03	0,00	0,00	0,00	32,28	43,03	43,03	43,03	43,03	10,76	215,17		
Totale							8,07	96,83	0,00	0,00	0,00	72,62	96,83	96,83	96,83	96,83	24,21	484,14		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001980 - VALLEGGIO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	55,18	3,000	01/04/2023	31/03/2028	165,27	1.983,29	0,00	0,00	0,00	1.487,47	1.983,29	1.983,29	1.983,29	1.983,29	495,82	9.916,44	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	189,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	566,06	6.792,66	0,00	0,00	0,00	5.094,50	6.792,66	6.792,66	6.792,66	6.792,66	1.698,17	33.963,30	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	1.193,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	303,02	3.636,26	0,00	0,00	0,00	2.727,20	3.636,26	3.636,26	3.636,26	3.636,26	909,07	18.181,32	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	16,17	3,000	01/04/2023	31/03/2028	25,48	305,74	0,00	0,00	0,00	229,31	305,74	305,74	305,74	305,74	76,44	1.528,72	AT9 LAB 2 VOLTE L'ANNO
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	40,13	3,000	01/04/2023	31/03/2028	63,25	759,00	0,00	0,00	0,00	569,25	759,00	759,00	759,00	759,00	189,75	3.795,01	AT9 LAB SU 8 MESI
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	926,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.459,38	17.512,51	0,00	0,00	0,00	13.134,38	17.512,51	17.512,51	17.512,51	17.512,51	4.378,13	87.562,56	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	28,50	3,000	01/04/2023	31/03/2028	9,06	108,76	0,00	0,00	0,00	81,57	108,76	108,76	108,76	108,76	27,19	543,78	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	139,50	3,000	01/04/2023	31/03/2028	44,36	532,33	0,00	0,00	0,00	399,25	532,33	532,33	532,33	532,33	133,08	2.661,66	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	950,95	3,000	01/04/2023	31/03/2028	623,82	7.485,84	0,00	0,00	0,00	5.614,38	7.485,84	7.485,84	7.485,84	7.485,84	1.871,46	37.429,19	AULE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	2.035,30	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.335,16	16.021,88	0,00	0,00	0,00	12.016,41	16.021,88	16.021,88	16.021,88	16.021,88	4.005,47	80.109,41	
Totale							4.594,86	55.138,28	0,00	0,00	0,00	41.353,71	55.138,28	55.138,28	55.138,28	55.138,28	13.784,57	275.691,39	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0001980 - VALLEGGIO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI38 - Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq superficie da trattare	0,078	350,00 1 int. annui	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,22	26,60	0,00	0,00	0,00	19,95	26,60	26,60	26,60	26,60	6,65	133,00	
Totale							2,22	26,60	0,00	0,00	0,00	19,95	26,60	26,60	26,60	26,60	6,65	133,00	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001980 - VALLEGGIO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI006_N new - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	4,00 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	1.532,53	18.390,32	0,00	0,00	0,00	13.792,74	18.390,32	18.390,32	18.390,32	18.390,32	4.597,58	91.951,60	RIPASSO BAGNI
Totale							1.532,53	18.390,32	0,00	0,00	0,00	13.792,74	18.390,32	18.390,32	18.390,32	18.390,32	4.597,58	91.951,60	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001980 - VALLEGGIO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	3.000,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	38,50	462,00	0,00	0,00	0,00	346,50	462,00	462,00	462,00	462,00	115,50	2.310,00	
DO5 - Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	0,247	3.000,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	60,00	720,00	0,00	0,00	0,00	540,00	720,00	720,00	720,00	720,00	180,00	3.600,00	
Totale							98,50	1.182,00	0,00	0,00	0,00	886,50	1.182,00	1.182,00	1.182,00	1.182,00	295,50	5.910,00	

4.3.21 0001981 - VALLEGGIO EX POLITECNICO - SNC - Como

4.3.21.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001981	VALLEGGIO EX POLITECNICO	SNC		22100	660,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze		Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia		Disinfestazione		Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		Giardinaggio		Reception		Facchinaggio interno		Facchinaggio esterno		Presidio fisso pulizia		Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità						
0001981	VALLEGGIO EX POLITECNICO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001981	VALLEGGIO EX POLITECNICO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028									

4.3.21.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001981 - VALLEGGIO EX POLITECNICO - Como

SERVIZI DI GOVERNO - 0001981 - VALLEGGIO EX POLITECNICO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	660,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,55	6,60	0,00	0,00	0,00	4,95	6,60	6,60	6,60	6,60	1,65	33,00		
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	660,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,44	5,28	0,00	0,00	0,00	3,96	5,28	5,28	5,28	5,28	1,32	26,40		
Totale							0,99	11,88	0,00	0,00	0,00	8,91	11,88	11,88	11,88	11,88	2,97	59,40		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001981 - VALLEGGIO EX POLITECNICO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	14,33	3,000	01/04/2023	31/03/2028	42,93	515,14	0,00	0,00	0,00	386,35	515,14	515,14	515,14	515,14	128,78	2.575,70	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCP - Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,419	60,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	82,56	990,72	0,00	0,00	0,00	743,04	990,72	990,72	990,72	990,72	247,68	4.953,60	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	490,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	321,44	3.857,28	0,00	0,00	0,00	2.892,96	3.857,28	3.857,28	3.857,28	3.857,28	964,32	19.286,40	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.003,33	3,000	01/04/2023	31/03/2028	658,19	7.898,24	0,00	0,00	0,00	5.923,68	7.898,24	7.898,24	7.898,24	7.898,24	1.974,56	39.491,20	AULE SU 8 MESI
Totale							1.105,12	13.261,38	0,00	0,00	0,00	9.946,04	13.261,38	13.261,38	13.261,38	13.261,38	3.315,35	66.306,90	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001981 - VALLEGGIO EX POLITECNICO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PIO06_N new - Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostante e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	0,50 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	191,57	2.298,79	0,00	0,00	0,00	1.724,09	2.298,79	2.298,79	2.298,79	2.298,79	574,70	11.493,95	RIPASSO BAGNI
Totale							191,57	2.298,79	0,00	0,00	0,00	1.724,09	2.298,79	2.298,79	2.298,79	2.298,79	574,70	11.493,95	

4.3.22 0001982 - PALCHIM - SNC - Como

4.3.22.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001982	PALCHIM	SNC		22100	2.916,72	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità													
0001982	PALCHIM	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001982	PALCHIM	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.22.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001982 - PALCHIM - COMO

SERVIZI DI GOVERNO - 0001982 - PALCHIM - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	2.916,72	-	01/04/2023	31/03/2028	2,43	29,17	0,00	0,00	0,00	21,88	29,17	29,17	29,17	29,17	29,17	7,29	145,84	
GSI9 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	2.916,72	-	01/04/2023	31/03/2028	1,94	23,33	0,00	0,00	0,00	17,50	23,33	23,33	23,33	23,33	23,33	5,83	116,67	
Totale							4,38	52,50	0,00	0,00	0,00	39,38	52,50	52,50	52,50	52,50	13,13	262,51		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001982 - PALCHIM - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	92,60	3,000	01/04/2023	31/03/2028	277,34	3.328,04	0,00	0,00	0,00	2.496,03	3.328,04	3.328,04	3.328,04	3.328,04	832,01	16.640,22	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atrii	Euro/mq superficie da trattare	0,262	909,20	3,000	01/04/2023	31/03/2028	230,94	2.771,24	0,00	0,00	0,00	2.078,43	2.771,24	2.771,24	2.771,24	2.771,24	692,81	13.856,21	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	733,30	3,000	01/04/2023	31/03/2028	1.155,68	13.868,17	0,00	0,00	0,00	10.401,13	13.868,17	13.868,17	13.868,17	13.868,17	3.467,04	69.340,85	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	243,80	3,000	01/04/2023	31/03/2028	77,53	930,34	0,00	0,00	0,00	697,76	930,34	930,34	930,34	930,34	232,59	4.651,70	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	451,70	3,000	01/04/2023	31/03/2028	296,32	3.555,78	0,00	0,00	0,00	2.666,84	3.555,78	3.555,78	3.555,78	3.555,78	888,95	17.778,91	
Totale							2.037,80	24.453,58	0,00	0,00	0,00	18.340,18	24.453,58	24.453,58	24.453,58	24.453,58	6.113,39	122.267,89	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001982 - PALCHIM - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	500,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	6,42	77,00	0,00	0,00	0,00	57,75	77,00	77,00	77,00	77,00	19,25	385,00	
Totale							6,42	77,00	0,00	0,00	0,00	57,75	77,00	77,00	77,00	77,00	19,25	385,00	

4.3.23 0001983 - ORIANI - SNC - Como

4.3.23.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001983	ORIANI	SNC		22100	1.651,92	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze		Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia		Disinfestazione		Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		Giardinaggio		Reception		Facchinaggio interno		Facchinaggio esterno		Presidio fisso pulizia		Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità						
0001983	ORIANI	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001983	ORIANI	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.23.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001983 - ORIANI - COMO

SERVIZI DI GOVERNO - 0001983 - ORIANI - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	1.651,92	-	01/04/2023	31/03/2028	1,38	16,52	0,00	0,00	0,00	12,39	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	4,13	82,60	
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	1.651,92	-	01/04/2023	31/03/2028	1,10	13,22	0,00	0,00	0,00	9,91	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	3,30	66,08	
Totale							2,48	29,73	0,00	0,00	0,00	22,30	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	7,43	148,67	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001983 - ORIANI - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	89,90	3,000	01/04/2023	31/03/2028	269,25	3.231,01	0,00	0,00	0,00	2.423,25	3.231,01	3.231,01	3.231,01	3.231,01	807,75	16.155,03	
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atrii	Euro/mq superficie da trattare	0,262	289,70	3,000	01/04/2023	31/03/2028	73,58	883,01	0,00	0,00	0,00	662,25	883,01	883,01	883,01	883,01	220,75	4.415,03	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	18,73	3,000	01/04/2023	31/03/2028	5,96	71,49	0,00	0,00	0,00	53,61	71,49	71,49	71,49	71,49	17,87	357,43	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	286,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	90,95	1.091,38	0,00	0,00	0,00	818,53	1.091,38	1.091,38	1.091,38	1.091,38	272,84	5.456,88	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	711,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	466,42	5.596,99	0,00	0,00	0,00	4.197,74	5.596,99	5.596,99	5.596,99	5.596,99	1.399,25	27.984,96	
Totale							906,16	10.873,87	0,00	0,00	0,00	8.155,40	10.873,87	10.873,87	10.873,87	10.873,87	2.718,47	54.369,33	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE - 0001983 - ORIANI - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI38 - Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq superficie da trattare	0,078	2.559,00 1 int. annui	3,000	01/04/2023	31/03/2028	16,21	194,48	0,00	0,00	0,00	145,86	194,48	194,48	194,48	194,48	48,62	972,42	
Totale							16,21	194,48	0,00	0,00	0,00	145,86	194,48	194,48	194,48	194,48	48,62	972,42	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001983 - ORIANI - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	300,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	3,85	46,20	0,00	0,00	0,00	34,65	46,20	46,20	46,20	46,20	11,55	231,00	
Totale							3,85	46,20	0,00	0,00	0,00	34,65	46,20	46,20	46,20	46,20	11,55	231,00	

4.3.24 0001984 - S. ABBONDIO - SNC - Como

4.3.24.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001984	S. ABBONDIO	SNC		22100	3.757,69	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze		Anagrafica postazioni di lavoro e arredi		Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori		Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia		Disinfestazione		Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		Giardinaggio		Reception		Facchinaggio interno		Facchinaggio esterno		Presidio fisso pulizia		Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità				
0001984	S. ABBONDIO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001984	S. ABBONDIO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028	01/04/2023 31/03/2028								

4.3.24.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001984 - S. ABBONDIO - COMO

SERVIZI DI GOVERNO - 0001984 - S. ABBONDIO - Como																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	3.757,69	-	01/04/2023	31/03/2028	3,13	37,58	0,00	0,00	0,00	28,18	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	9,39	187,88
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	3.757,69	-	01/04/2023	31/03/2028	2,51	30,06	0,00	0,00	0,00	22,55	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06	7,52	150,31
Totale							5,64	67,64	0,00	0,00	0,00	50,73	67,64	67,64	67,64	67,64	16,91	338,19	

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001984 - S. ABBONDIO - Como																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	123,30	3,000	01/04/2023	31/03/2028	369,28	4.431,40	0,00	0,00	0,00	3.323,55	4.431,40	4.431,40	4.431,40	4.431,40	1.107,85	22.157,01	
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	143,33	3,000	01/04/2023	31/03/2028	429,28	5.151,40	0,00	0,00	0,00	3.863,55	5.151,40	5.151,40	5.151,40	5.151,40	1.287,85	25.757,00	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	10,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,54	30,48	0,00	0,00	0,00	22,86	30,48	30,48	30,48	30,48	7,62	152,40	AT2 CORRIDOI_ATRI_SCALE 2 VOLTE L'ANNO
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	657,40	3,000	01/04/2023	31/03/2028	166,98	2.003,76	0,00	0,00	0,00	1.502,82	2.003,76	2.003,76	2.003,76	2.003,76	500,94	10.018,78	
PCE - Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,088	1.210,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	102,85	1.234,20	0,00	0,00	0,00	925,65	1.234,20	1.234,20	1.234,20	1.234,20	308,55	6.171,00	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	8,30	3,000	01/04/2023	31/03/2028	2,64	31,67	0,00	0,00	0,00	23,75	31,67	31,67	31,67	31,67	7,92	158,36	
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	15,43	3,000	01/04/2023	31/03/2028	4,91	58,89	0,00	0,00	0,00	44,17	58,89	58,89	58,89	58,89	14,72	294,47	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	218,01	3,000	01/04/2023	31/03/2028	143,01	1.716,18	0,00	0,00	0,00	1.287,13	1.716,18	1.716,18	1.716,18	1.716,18	429,04	8.580,88	AT1 UFFICI SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	833,53	3,000	01/04/2023	31/03/2028	546,80	6.561,58	0,00	0,00	0,00	4.921,18	6.561,58	6.561,58	6.561,58	6.561,58	1.640,39	32.807,88	AULE SU 8 MESI
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	1.132,41	3,000	01/04/2023	31/03/2028	742,86	8.914,33	0,00	0,00	0,00	6.685,75	8.914,33	8.914,33	8.914,33	8.914,33	2.228,58	44.571,66	
Totale							2.511,16	30.133,89	0,00	0,00	0,00	22.600,41	30.133,89	30.133,89	30.133,89	30.133,89	7.533,47	150.669,43	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001984 - S. ABBONDIO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI006_N new - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	4,50 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	1.724,09	20.689,11	0,00	0,00	0,00	15.516,83	20.689,11	20.689,11	20.689,11	20.689,11	5.172,28	103.445,55	RIPASSO BAGNI
Totale							1.724,09	20.689,11	0,00	0,00	0,00	15.516,83	20.689,11	20.689,11	20.689,11	20.689,11	5.172,28	103.445,55	

DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE - 0001984 - S. ABBONDIO - COMO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
DO - Derattizzazione	Euro/mq superficie da trattare/anno	0,159	1.500,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	19,25	231,00	0,00	0,00	0,00	173,25	231,00	231,00	231,00	231,00	57,75	1.155,00	
Totale							19,25	231,00	0,00	0,00	0,00	173,25	231,00	231,00	231,00	231,00	57,75	1.155,00	

4.3.25 0001985 - CASTELNUOVO - SNC - Como

4.3.25.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
LOMBARDIA	CO Como	Como	0001985	CASTELNUOVO	SNC		22100	806,16	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0001985	CASTELNUOVO	SNC	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/04/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0001985	CASTELNUOVO	01/04/2023 31/03/2028												01/04/2023 31/03/2028									

4.3.25.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0001985 - CASTELNUOVO - COMO

SERVIZI DI GOVERNO - 0001985 - CASTELNUOVO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,533	0,00	-	01/04/2023	31/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GCC9 - Call Center a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,010	806,16	-	01/04/2023	31/03/2028	0,67	8,06	0,00	0,00	0,00	6,05	8,06	8,06	8,06	8,06	2,02	40,31		
GS19 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,008	806,16	-	01/04/2023	31/03/2028	0,54	6,45	0,00	0,00	0,00	4,84	6,45	6,45	6,45	6,45	1,61	32,24		
Totale							1,21	14,51	0,00	0,00	0,00	10,88	14,51	14,51	14,51	14,51	3,63	72,55		

PULIZIE ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE - 0001985 - CASTELNUOVO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	14,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	41,93	503,16	0,00	0,00	0,00	377,37	503,16	503,16	503,16	503,16	125,79	2.515,80	
PCB - Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088	20,07	3,000	01/04/2023	31/03/2028	60,10	721,20	0,00	0,00	0,00	540,90	721,20	721,20	721,20	721,20	180,30	3.605,98	AT3 BAGNI SU 8 MESI
PCC - Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262	323,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	82,04	984,50	0,00	0,00	0,00	738,38	984,50	984,50	984,50	984,50	246,13	4.922,52	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	114,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	179,66	2.155,97	0,00	0,00	0,00	1.616,98	2.155,97	2.155,97	2.155,97	2.155,97	538,99	10.779,84	
PCL - Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625	428,57	3,000	01/04/2023	31/03/2028	675,42	8.105,05	0,00	0,00	0,00	6.078,79	8.105,05	8.105,05	8.105,05	8.105,05	2.026,26	40.525,27	AT9 LAB SU 8 MESI
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	20,33	3,000	01/04/2023	31/03/2028	6,47	77,59	0,00	0,00	0,00	58,19	77,59	77,59	77,59	77,59	19,40	387,96	AT6 TECNICHE 2 VOLTE L'ANNO
PCT - Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328	62,00	3,000	01/04/2023	31/03/2028	19,72	236,59	0,00	0,00	0,00	177,44	236,59	236,59	236,59	236,59	59,15	1.182,96	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	39,33	3,000	01/04/2023	31/03/2028	25,80	309,63	0,00	0,00	0,00	232,22	309,63	309,63	309,63	309,63	77,41	1.548,16	AT1 UFFICI 2 VOLTE L'ANNO
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	158,80	3,000	01/04/2023	31/03/2028	104,17	1.250,07	0,00	0,00	0,00	937,56	1.250,07	1.250,07	1.250,07	1.250,07	312,52	6.250,37	
PCU - Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676	539,65	3,000	01/04/2023	31/03/2028	354,01	4.248,12	0,00	0,00	0,00	3.186,09	4.248,12	4.248,12	4.248,12	4.248,12	1.062,03	21.240,62	AULE SU 8 MESI
Totale							1.549,32	18.591,90	0,00	0,00	0,00	13.943,92	18.591,90	18.591,90	18.591,90	18.591,90	4.647,97	92.959,48	

PULIZIE ATTIVITÀ INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA - 0001985 - CASTELNUOVO - Como

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
PI006_N new - Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Nazionale	Euro/ora	17,711	0,50 260 int. annui	0,158	01/04/2023	31/03/2028	191,57	2.298,79	0,00	0,00	0,00	1.724,09	2.298,79	2.298,79	2.298,79	2.298,79	574,70	11.493,95	RIPASSO BAGNI
Totale							191,57	2.298,79	0,00	0,00	0,00	1.724,09	2.298,79	2.298,79	2.298,79	2.298,79	574,70	11.493,95	

5 DIMENSIONAMENTO DEL MASSIMALE PER ATTIVITÀ EXTRA CANONE

		Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale 2028	Totale contrattuale
Facchinaggio Interno	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 17.044,33	€ 4.261,08	€ 89.482,75
Facchinaggio Esterno/Traslochi	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 7.462,69	€ 1.865,67	€ 39.179,10
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	€ 0,00	€ 62.925,00	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 20.975,00	€ 419.500,00
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 1.199.255,48	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 1.599.007,31	€ 399.751,83	€ 9.594.043,86
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 1.199.255,48	€ 1.686.439,33	€ 1.707.414,33	€ 1.707.414,33	€ 1.707.414,33	€ 1.707.414,33	€ 426.853,58	€ 10.142.205,71

6 CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITA' DI GESTIONE

L'accesso ai locali per l'erogazione dei servizi specifici è previsto durante l'orario normale di lavoro attraverso l'ingresso principale dell'edificio.

Qualora l'Amministrazione lo richieda, in fase di stesura del Verbale di Consegna, congiuntamente con il Supervisore, verrà definito il calendario lavorativo di dettaglio.

7 GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE

In questa sezione sono raccolte le schede relative agli indicatori di prestazione. Per ciascun servizio viene richiamato il livello di servizio obiettivo (LS_E) e viene indicato il peso (C) da utilizzare per il calcolo dell'Indicatore di Prestazione Globale e il cui valore sarà definito con il Supervisore successivamente all'OPF. Tali dati, e le relative modalità di calcolo, vengono riportati nella seguente tabella.

Per ogni servizio oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura e dei relativi Atti Aggiuntivi dovrà essere misurato l'indicatore di prestazione.

Il Livello di Servizio effettivo sarà calcolato come segue:

$$LS_E = \frac{\sum_1^n LS_i \times C_i}{\sum_1^n C_i}$$

dove:

LS_E = Livello di Servizio effettivo

LS_i = Livello di Servizio relativo al servizio i-esimo

C_i = Peso del servizio i-esimo

n = Numero di servizi attivati per i quali è previsto il calcolo dell'indicatore

I pesi da attribuire ai singoli servizi verranno attribuiti dal Supervisore così come previsto nel presente Piano dettagliato degli Interventi e di seguito proposto.

7.1 PROPOSTA DEI PESI DA ATTRIBUIRE AI SERVIZI

Servizio	Peso del servizio	
Gestione del call center	LSc	10,00
Programmazione e controllo operativo delle attività	LSp	10,00
Impianto elettrico	LSie	13,14
Idrico-sanitario	LSis	1,91
Impianto di riscaldamento	LSir	7,38
Impianto di raffrescamento	LSic	14,13
Impianti elevatori	LSel	1,38
Sicurezza e controllo accessi	LSc	1,08
Manutenzione delle reti	LSrt	0,98
Pulizia	LSp	37,17
Disinfestazione	LSd	0,70
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	LSrr	0,08
Facchinaggio interno	LSfi	1,42
Facchinaggio esterno/traslochi	LSft	0,62

7.2 GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE

In particolare per il servizio di pulizia ed igiene ambientale, per ciascun immobile dell'Unità di gestione, vengono redatte due schede che contengono il numero di Unità di controllo totali per ciascuna Area di controllo, la codifica di tali Unità di controllo, il numero di Unità di controllo campione per Area di controllo e l'elenco delle attività:

- Check-list 1 - controllo attività ad alta frequenza
- Check-list 2 - controllo attività a bassa frequenza

DETERMINAZIONE DEL CAMPIONE DI RIFERIMENTO	
Tipologie di aree di controllo	
Area tipo 1	Uffici
Area tipo	Corridoi, scale, atri
Area tipo 3	Bagni ed accessori
Area tipo 4	Mense
Area tipo 5	Aree esterne non a verde
Area tipo 6	Aree Tecniche
Area tipo 7	Palestre
Area tipo 8	Aule, laboratori didattici
Area tipo 9	Laboratori di ricerca
Dimensione del Campione di Unità di Controllo	
Numero Unità di controllo per area di Controllo	Numero di unità di Controllo per Area di controllo da Sottoporre a Ispezione
1 – 3	1
4 – 8	2
9 – 15	3
16 – 25	5
26 – 50	8
51 – 90	13
91 – 150	20
151 – 280	32
281 – 500	50
501 – 1200	80

La localizzazione esatta delle aree di controllo con relativa evidenziazione planimetrica, verrà concordata in fase di startup operativo e costantemente aggiornata durante l'esecuzione operativa del servizio.

7.3 PARTICOLARI SITUAZIONI DA ESCLUDERE DAL CALCOLO DEI LIVELLI DI SERVIZIO

Le parti convengono che l'analisi dello stato manutentivo necessaria all'individuazione ed alla quantificazione degli interventi manutentivi proposti e ritenuti necessari, richiede almeno un lasso di tempo pari a 12 mesi dalla data di avvio dei singoli servizi.

Nel frattempo, il Fornitore declina ogni responsabilità derivante del cattivo stato di manutenzione e/o normativo degli impianti/beni.

8 MODALITÀ GESTIONALI ED OPERATIVE

La presente sezione riporta tutte le attività di manutenzione programmata previste dalla Convenzione.

Le attività che verranno erogate e previste dall'offerta in oggetto si riferiscono esclusivamente agli insiemi manutentivi/servizi richiesti dall'Amministrazione e computati nel presente PDA.

8.1 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Cabine elettriche	Verifica	1 anno
	Verifica efficienza apparecchiature	6 mesi
	Pulizia	1 mese
	Verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c.	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi

SCHEMA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	Misura resistenza di terra	24 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibrio dei carichi	6 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	6 mesi
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	6 mesi
	Verifica funzionamento gruppi	1 mese
Accumulatori stazionari e relativi armadi	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Soccorritori e relativi accessori	verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI		
Componente	Intervento	Periodicità
Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi erogazione	12 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	12 mesi
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	6 mesi
	Verifica funzionalità autoclavi	6 mesi
	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	3 mesi
	Verifica funzionalità presso stati	3 mesi
	Registrazione letture contatori	3 mesi
	Verifica perdite serbatoi	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI

Componente	Intervento	Periodicità
	Pulizia serbatoi	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	3 mesi
	Verifica impianto elettrico	3 mesi
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	6 mesi
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	6 mesi
	Verifica funzionalità distributori sapone	6 mesi
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	12 mesi
	Verifica funzionalità cassette distribuzione	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	6 mesi
	Verifica rotture e fessurazioni	6 mesi
Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità pompe sollevamento	1 mese
	Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	1 mese
	Verifica durezza, chimica acqua in uscita	2 mesi
	Verifica funzionalità insufflazione aria	7 giorni
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	7 giorni
	Controllo impianto elettrico e strumentazione	1 mese
Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	1 giorno
	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	7 giorni
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	12 mesi
	Verifica strumentazione	1 mese
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità	12 mesi
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	3 mesi
	Verifica stato e perdite tubazioni	12 mesi
Impianto idrico	Bonifica chimico-fisica dell'impianto	12 mesi
Impianti di aspirazione	Verifica funzionalità	3 mesi
Rete di distribuzione dei gas	Verifica funzionalità	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

Componente	Intervento	Periodicità
------------	------------	-------------

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO			
Componente	Intervento	Periodicità	
Caldaia	Controllo combustione	3 mesi	
	Pulizia batterie	6 mesi	
	Pulizia focolare	1 1 mese	
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi	
	Pulizia fascio tubiero	1 1 mese	
	Verifica valvole di sicurezza	12 mesi	
	Pulizia elementi di controllo combustione	1 2 mesi	
	Taratura pressostati/termostati	1 mese ²	
	Messa in funzione	12 mesi	
	Verifica refrattari	6 mesi	
	Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi	
	Messa a riposo	12 mesi	
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione	6 mesi	
	Pulizia	3 mesi	
	Pulizia filtro gasolio	3 mesi	
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandata/ritorno	-	
	Verifica livelli	1 mese	
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese	
	Pulizia	12 mesi	
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	12 mesi	
	Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi	
	Pulizia batterie di scambio	1 mese	
	Pulizia e sostituzione filtri	3 mesi	
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 mesi	
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso	
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	6 mesi	
	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi	
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi	
	Verifica coibentazione	6 mesi	
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi	
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi	
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese	
	Sostituzione filtri	6 mesi	

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	2 1 mese
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
	Pulizia scambiatori	1 mese
	Verifica funzionalità impianto elettrico	2 mesi
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi
	Messa in funzione	12 mesi
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi
	Verifica livello refrigerante con eventuale Ricarica	6 mesi
	Pulizia locale	1 mese
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	1 mese
	Regolazione livelli acqua	1 mese
	Pulizia/sostituzione filtri	15 giorni
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
	Verifica coibentazione	6 mesi
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	6 mesi
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
	Pulizia scambiatori	3 mesi
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
	Pulizia filtri	2 mesi
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Sostituzione filtri	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI		
Ascensori		
Componente	Intervento	Periodicità
Funi, catene e loro attacchi	Verifica stato di conservazione, verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza;	Verifica integrità efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Impianto elettrico	Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra;	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verificare il funzionamento	q.n.
Porte dei piani e altre parti in movimento	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	q.n.

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

Ascensori		
Componente	Intervento	Periodicità
Serrature	Verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	q.n.
Sistemi idraulici	Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	6 mesi
Locale macchine	Pulizia completa, ,	6 mesi
	verifica corretta areazione	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Vano corsa	verifica corretta areazione	6 mesi
Locale argani di rinvio	Pulizia completa	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Fosse	Pulizia completa	6 mesi
Argani e altre parti soggette a movimento	lubrificazione	6 mesi
Freni e dispositivi di sicurezza	Prove funzionamento	6 mesi
Interruttore di emergenza	Controllo funzionamento	6 mesi
Estintore	Verifica presenza/efficienza	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

Impianti idrici fissi antincendio		
Componente	Intervento	Periodicità
Idrante	Manutenzione	6 mesi
	Prova pressione idrante	1 anno
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi
Manichette antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
	Prova pressione tenuta	Entro 5 anni della messa in servizio
Manichette e cassette portamanichette – impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler)		
Componente	Intervento	Periodicità
Sprinkler	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler– A secco, alternativi o a preallarme	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler – Alimentati da pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Valvole a farfalla (Butterfly) – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Valvole di sezionamento a saracinesca – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Estintori carrellati		
Componente	Intervento	Periodicità
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni

SCHEDE ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni
Estintori portatili		
Componenti	Intervento	Periodicità
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni
Impianti di spegnimento a gas		
Componenti	Intervento	Periodicità
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Tubazioni	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 Anno
Bombole	Verifica	6 mesi
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Impianti di rilevazione fumi		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi
Evacuatori di fumo e calore		
Componente	Intervento	Periodicità
Imp. Evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	3 mesi
Autorespiratori		
Componente	Intervento	Periodicità
Armadi d'emergenza per autorespiratori	Manutenzione	6 mesi
Armadi d'emergenza per maschere e filtri	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
	Ricollaudò	2 anni

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Autorespiratori carrellati	Verifica	3 mesi
	Ricollaudo	2 anni
Autorespiratori mono-bombola bi-bombola	Manutenzione	6 mesi
Bombole aria da 4 litri	Verifica	6 mesi
Bombole aria da 40 e 50 litri	Verifica	6 mesi
Sistemi di allertamento		
Componente	Intervento	Periodicità
Pulsanti di antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi
Sistema di altoparlanti	Manutenzione	1 anno
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi
Ricetrasmittenti	Verifica	1 settimana
Impianti di illuminazione di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti sicurezza	Verifica	1 mese
Porte tagliafuoco		
Componente	Intervento	Periodicità
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI		
Impianto di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Centralina di comando e P.C.	Verifica funzionamento	3 mesi
	Verifica batterie tampone	1 mese
	Verifica linee alimentazione	3 mesi
Rilevatori	Verifica funzionamento	3 mesi
Sirene	Verifica funzionamento	3mesi
Controllo accessi		
Componente	Intervento	Periodicità
Lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi
	Pulizia	6 mesi
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI		
Porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi
Bussole	Verifica funzionalità	3 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	3 mesi
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	2 mesi
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	3 mesi
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE RETI		
Rete telefonica		
Componente	Intervento	Periodicità
Permutatori	Verifica funzionamento	4 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi
Rete acustica/diffusione sonora		
Componente	Intervento	Periodicità
Citofoni e videocitofoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Mixer	Verifica funzionamento	6 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	6 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi
Rete trasmissione dati		
Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi
Permutatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Armadi (rack)	Verifica funzionamento	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Strutture verticali e tamponamenti		
Componente	Intervento	Periodicità
Finitura pareti esterne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Manufatti in C.A.	Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, coloritura da ossidazione dei ferri o da inefficacia gocciaolatoi.	6 mesi
Strutture orizzontali		
Componente	Intervento	Periodicità

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Pavimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie,efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità.	6 mesi
Soffitti	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Controsoffitti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale. Verifica stato dei supporti e ganci se ispezionabili tramite smontaggio parziale e successivo rimontaggio.	6 mesi
Partizioni interne fisse e mobili		
Componente	Intervento	Periodicità
Finiture pareti interne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Pareti o partizioni interne	Verifica visiva dello stato di conservazione di parete di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni.	6 mesi
Rivestimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi	6 mesi
Coperture e sistemi smaltimento acque piovane		
Componente	Intervento	Periodicità

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Coperture piane	Verifica visiva dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie altri organismi vegetali e nidi di insetti, con eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque. Verifica visiva delle condizioni generali del manto, dell'integrità della superficie di copertura, dell'assenza di fessurazioni, tagli, bolle, scorrimenti, ondulazioni. Verifica dell'adesione e continuità del manto impermeabile soprattutto in corrispondenza di scarichi, risvolti su muri, aeratori e canne fumarie.	6 mesi
Gronde, pluviali e lattonerie	Verifica della continuità, funzionalità stato di conservazione e pulizia di canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafoglie e pluviali (vedi paragrafo 7.1.9.1.1)	6 mesi
Serramenti e sistemi di schermatura raggi solari/oscuramento		
Componente	Intervento	Periodicità
Serramenti interni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate.	6 mesi

SCHEDE ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Serramenti esterni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali.	6 mesi
Sistemi oscuranti	Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione.	6 mesi
Recinzioni e cancellate		
Componente	Intervento	Periodicità
Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici, griglie	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori.	6 mesi

8.2 SCHEDE PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE

Le schede di seguito rappresentate mostrano le attività previste per tipologia di area. Le attività verranno avviate in corrispondenza delle date di attivazione dei servizi riportate nelle schede di computo economico per ciascuna area/prestazione.

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atrii	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atrii	
Descrizione Attività	Frequenza
Deragnatura	M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M

Area Tipo 3 – Bagni e accessori	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Area Tipo 4 –Mense	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi pari alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Area Tipo 5 – aree Esterne non a verde	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	M/2
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imbroccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicata dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2

Area Tipo 6 – Aree Tecniche	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

Area Tipo 7 – Palestre	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G

Area Tipo 7 – Palestre	
Descrizione Attività	Frequenza
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Area Tipo 8 – Aule e Laboratori didattici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	G
Detersione a fondo pavimenti	2M

Area Tipo 9 – Laboratori di ricerca	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G

Area Tipo 9 – Laboratori di ricerca	
Descrizione Attività	Frequenza
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Legenda Frequenze

G = giornaliera;
 S/2 = due volte a settimana;
 S/3 = tre volte a settimana;
 S = settimanale;
 Q = quindicinale;
 M = mensile;
 2M = bimestrale;
 3M = trimestrale;
 4M = quadrimestrale;
 6M = semestrale;
 A = annuale

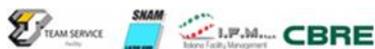
8.3 SCHEDA SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

Derattizzazione	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione contenitori esca e trappole	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole	12 (mensile)
Disinfestazione da blatte	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione trappole a collante	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	12 (mensile)
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	
Intervento	Numero interventi annui
aree interne: istallazione e sostituzione delle esche/trappole	12 (mensile)
aree esterne: disposizione esche in granuli	12 (mensile)
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi	
Intervento	Numero interventi annui
Interventi antilarvali	14 (cfr Capitolato)
Disinfestazione adulticida	5 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da mosche	
Intervento	Numero interventi annui
Fornitura e Istallazione Lampade	Una tantum
Controllo lampade e sostituzione collante	12 (cfr Capitolato)
Trattamento deterrente da rettili	
Intervento	Numero interventi annui
Deposizione disabitante	2 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da processionaria del pino	
Intervento	Numero interventi annui
Intervento principale	1 (cfr Capitolato)
Intervento secondario e eventuale rimozione nidi	1 (cfr Capitolato)

8.4 SCHEDA SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

Prati e superfici erbose	
Intervento	Numero interventi annui
Taglio regolare del tappeto erboso	8/A
Concimazione dei tappeti erbosi	2/A
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	1/A
Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante	SN
Scarificazione del tappeto erboso	1/A
Aerazione del tappeto erboso	1/A
Sfalcio dei prati naturali	8/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	2/A
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Siepi e cespugli in forma libera	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura verde o estiva	1/A
Potatura secca o invernale	1/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle siepi	2/A
Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	2/A
Mantenimento buche di convoglio	SN
Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati	SN
Scerbatura (eliminazione infestanti arboree e arbustive)	SN
Annaffiatura regolare delle siepi	SN
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	
Intervento	Numero interventi annui
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	2/A
Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute	SN
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	8/A
Annaffiatura regolare delle aiuole	SN
Alberi e superfici alberate	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura degli alberi ed arbusti che la necessitano	1/A
Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	2/A
Mantenimento dei sostegni di pianta e delle buche di convoglio ai piedi delle piante	SN
Concimazione (da eseguirsi al terreno) con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	12/A
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari	1/A
Mantenimento della pulizia delle aree verdi spollonatura e spalcatura (taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura) degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature	SN
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Piante interne	

Intervento	Numero interventi annui
Irrigazione delle piante, poste nelle aree comuni	SN
Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione	SN
Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta	SN
Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata	SN



Oggetto: Condivisione ed accettazione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

Rif. Documento:

Con la presente si accetta il PDA in oggetto.

Per l'ATI

Per l'Amministrazione Contraente
